



Melkweg 8 C, 7021 PD Zelhem

**Huurprijs € 575,- per maand
(excl. Btw, service- en energiekosten)**

Omschrijving

PER DIRECT TE HUUR

Een nieuw gebouwde bedrijfsunit gelegen aan de Melkweg op het vernieuwde gedeelte van bedrijventerrein Vinkenkamp in Zelhem. Op de Vinkenkamp zijn gemengde bedrijven gevestigd, zowel bouw en industrie, maar ook bedrijven in handel en logistiek zijn goed vertegenwoordigd. De bedrijfsunit is hoogwaardig te noemen en uitsluitend bestemd en te huur voor een ondernemer, ZZP-er of MKB-er, die op zoek is naar ruimte in de regio Bronckhorst.

Het project "Zelhem Business Box Melkweg " bestaat uit 17 geschakelde bedrijfsunits. De totale oppervlakte van deze bedrijfsunit is 51,5 m² (6,14 m breed en 8,39 m diep). Er zal nog een toiletruimte en een keukenblok worden gerealiseerd. De toegang tot de unit wordt verkregen door middel van een elektrische bedienbare overheaddeur met een vrije hoogte van 3,4 m en een loopdeur. Bij de unit behoren twee eigen parkeerplaats.

Bijzonderheden:

- De unit is gasloos, maar wel voorzien van een eigen meterkast met elektra- en wateraansluiting.
- Krachtstroompunt aanwezig.
- Verlichting wordt gerealiseerd.
- Begane grondvloer heeft een nuttige belasting van ca. 1000 kg/m².
- Elektrische overheaddeur met vrije hoogte van 3,4 m.
- Aparte ingangdeur.
- Twee eigen parkeerplaatsen voor de deur.

Bestemming:

Enkelbestemming 'Bedrijventerrein', geschikt voor bedrijven tot en met categorie 2. Voor meer informatie check de website ruimtelijkeplannen.nl.

Huurvereisten:

- Minimale huurovereenkomst is 12 maanden.
- Aanvaarding per direct mogelijk.
- Borgsom bedraagt 2 maanden huur.
- Kopie ID huurder.
- Kopie KVK (indien zakelijk, anders is deze niet nodig).
- Huurder dient zelf een contract voor stroom en water af te sluiten met een energieleverancier.

Via het bedrijventerrein is het centrum van Doetinchem binnen 5 minuten bereikbaar, de gemeente Zutphen binnen 15 minuten. Er is een goede ontsluiting via de N330 en N315.

Huurprijs € 575,- per maand exclusief btw, energie- en servicekosten.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer
Oppervlakte: 52 m²
Vrije hoogte: 700 cm
Vrije overspanning: 6 m
Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Gebouw

Naam gebouw: Zelhem Business Box Melkweg
Bouwjaar: 2023
In aanbouw: Ja
Onderhoud binnen: Uitstekend
Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 2

Voorziening

Bank: Op 1000 m tot 1500 m
Ontspanning: Op 500 m tot 1000 m
Restaurant: Op 1000 m tot 1500 m
Winkel: Op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer

NS station: Op 5000 m of meer

Bushalte: Op 1000 m tot 1500 m

Toelichting: De bedrijfsunits liggen op het bedrijventerrein met veel uitvalsmogelijkheden.

Toelichting

De bedrijfsunits liggen op het bedrijventerrein met veel uitvalsmogelijkheden.

Foto's



KLEIN HESSELINK MAKELAARS



