



TE HUUR
Techniekweg 5 unit 11 | Zierikzee



Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars

Professioneel, deskundig, gedreven.

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars is gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij voeren door geheel Nederland taxaties en verkoop / verhuur transacties uit van o.a. kantoorruimte, winkels en bedrijfsruimten voor professionele en particuliere opdrachtgevers.

Kwaliteit, advies, deskundigheid, marktkennis en dienstverlening op maat staan bij ons hoog in het vaandel. Dat geldt ook voor onze kwalitatief hoogstaande taxaties. Wij zijn NRVT, TMI, NVM Business en RICS gecertificeerd. Kortom, alle professie is in huis conform nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars

Molenwater 97
4331 SG Middelburg
(0118) 620062
bedrijfsmakelaars@sinke.nl





Beste lezer,

Voor u ligt de brochure met hierin de projectinformatie van de bedrijfsunit aan de Techniekweg 5, unit 11 in Zierikzee.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid daarvan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan derhalve niet kan worden beschouwd als een aanbod of offerte.

Jordi van Veen
Makelaar

Vestiging Middelburg
0118 620 062
bedrijfsmakelaars@sinke.nl

Kan ik u ergens
mee helpen?
Aarzel niet en
neem contact op!



Belangrijkste kenmerken

Overdracht

Huurprijs	Instaphuur € 790,- excl. BTW Na het eerste jaar € 890,- excl. BTW Na het tweede jaar € 990,- excl. BTW
Aanvaarding	In overleg

Kenmerken

Objecttype	Bedrijfsruimte
VVO/BVO	188 m2 VVO
Bouwjaar	2024
Parkeerplaatsen	Aan de voorzijde van de unit
Perceel	101 m ²

Energie

Energielabel	N.v.t.
--------------	--------



SINKE KOMÉJAN BEDRIJFSMAKELAARS

Omschrijving van dit object (1)

LET OP INSTAPHUUR VOOR DE STARTENDE ONDERNEMER!

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars mag u namens haar opdrachtgever deze splinternieuwe bedrijfsunit op bedrijventerrein 'Straalweg 2' in Zierikzee te huur aanbieden.

Het betreft een tweelaagse bedrijfsunit welke onderdeel uit maakt van een bedrijfsverzamelcomplex van in totaal 15 bedrijfsunits. Deze unit meet op de begane grond ca. 98,8 m² en beschikt over een betonnen verdiepingsvloer van ca. 90 m². Het geheel is gebouwd conform hedendaagse bouweisen en recentelijk opgeleverd door aannemer Hanse Staalbouw. De vrije hoogte tot aan de onderkant van de verdiepingsvloer bedraagt 4.2 meter. De verhuurder heeft de unit recentelijk voorzien van TL-armaturen, verlichting en stopcontacten. De unit is instap en gebruiksklaar te noemen. De onderhavige hal is momenteel casco, eventuele aanpassingen in nader overleg.

De unit is toegankelijk via zowel een loopdeur als een automatische overheaddeur (4 x 4 m). De betonnen beganegrondvloer is ontworpen met een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m², terwijl het bestemmingsplan ruime mogelijkheden biedt voor activiteiten tot categorie 4.2.

In het kort:

- Techniekweg 5 unit 0011, 4301 RT Zierikzee;
- INSTAPHUUR € 790,- per maand exclusief btw;
- De huurprijs zal na het eerste jaar € 890,- bedragen per maand exclusief btw en na het tweede jaar € 990,- per maand exclusief btw;
- Nutsvoorziening op naam en voor rekening van huurder;
- Oppervlakte ca. 98,8 m² VVO begane grond en 1e verdieping 90 m²;
- Bouwjaar 2024;
- Bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding bedrijven t/m categorie 4.2;
- Verhuurder is bereid om, in overleg met een potentiële huurder, een huurvrije periode als onderdeel van de huurovereenkomst aan te bieden;
- Particulier gebruik op deze locatie is niet toegestaan.

Locatie:

Zierikzee is een stad in de gemeente Schouwen-Duiveland in de Nederlandse provincie Zeeland. Zierikzee stelt sinds 1 januari 2023 ca. 12.037 inwoners. Zierikzee is tevens grootste plaats van de gemeente Schouwen-Duiveland. Zierikzee staat bekend als monumentenstad, met maar liefst 568 monumenten! De gemeente is flink bezig met het uitbreiden en moderniseren van de stad. De woonwijken binnen de grachten worden vernieuwd en wordt er buiten de grachten flink bijgebouwd. De gemeente is voornemens om de jachthaven uit te breiden en ondernemers de kans te geven om binnen of aan de rand van de stad uit te breiden. Zierikzee hoopt hiermee het aantal toeristen dat de stad bezoekt aanzienlijk te verhogen.





Omschrijving van dit object (2)

Afmetingen:

Begane grond: ca. 98,8 m² VVO

1e verdieping: ca. 90 m² VVO

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Zierikzee

Sectie: N

Complex aanduiding: 602

Grootte : 101 m² (voorlopige grenzen)

Alsmede het één/vijftiende (1/15) onverdeeld aandeel in de toegangsweg aan de Technieweg met verder toebehoren en parkeerterrein met achtendertig (38) parkeerplaatsen.

Bestemming:

Het object ligt binnen het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zierikzee 2014' dat onherroepelijk is vastgesteld op 26-06-2014 en heeft de bestemming 'Bedrijventerrein -2' met de functiaanduiding 'Bedrijf tot en met categorie 4.2.' en 'Specifieke vorm van bedrijf; -mzi- opslag.

De voor Bedrijventerrein aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor mosselzaadopslag (mzi), opslag, zwaardere industrie, werkplaats en webshops. Zelfstandige kantoren, detailhandel in auto's en motorfietsen zijn niet toegestaan.

Parkeren:

Er kan gratis en openbaar worden geparkeerd op het mandelig terrein aan de voorzijde van de unit.

Bouwkundige aspecten en voorzieningen:

- Staalconstructie;
- Wanden sandwichpanelen RC waarde 4,7 m²k/w;
- Gevlinderde betonvloer begane grond 1.500 kg/m²;
- Betonvloer 1e verdieping 500 kg/m²;
- Vrije hoogte tot onderkant verdiepingsvloer 4.2 m;
- Stalen trap;
- TL- verlichting en Armaturen;
- Diverse stopcontacten;
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- Elektra (3x25 ampère) en water aansluiting;
- Elektrische overheaddeur 4,25x4 (bxh).



SINKE KOMEIJAN BEDRIJFSMAKELAARS





Kenmerken overeenkomst:

Ingeval u verdere interesse heeft en er uiteindelijk een overeenkomst tot stand komt, gelden de volgende bepalingen:

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor de BTW belaste huur.

Huurbetaling:

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal volgens model ROZ worden opgesteld.

Huurindexatie:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks, CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Oplevering:

In huidige staat.

Bankgarantie/waarborgsom:

Een garantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

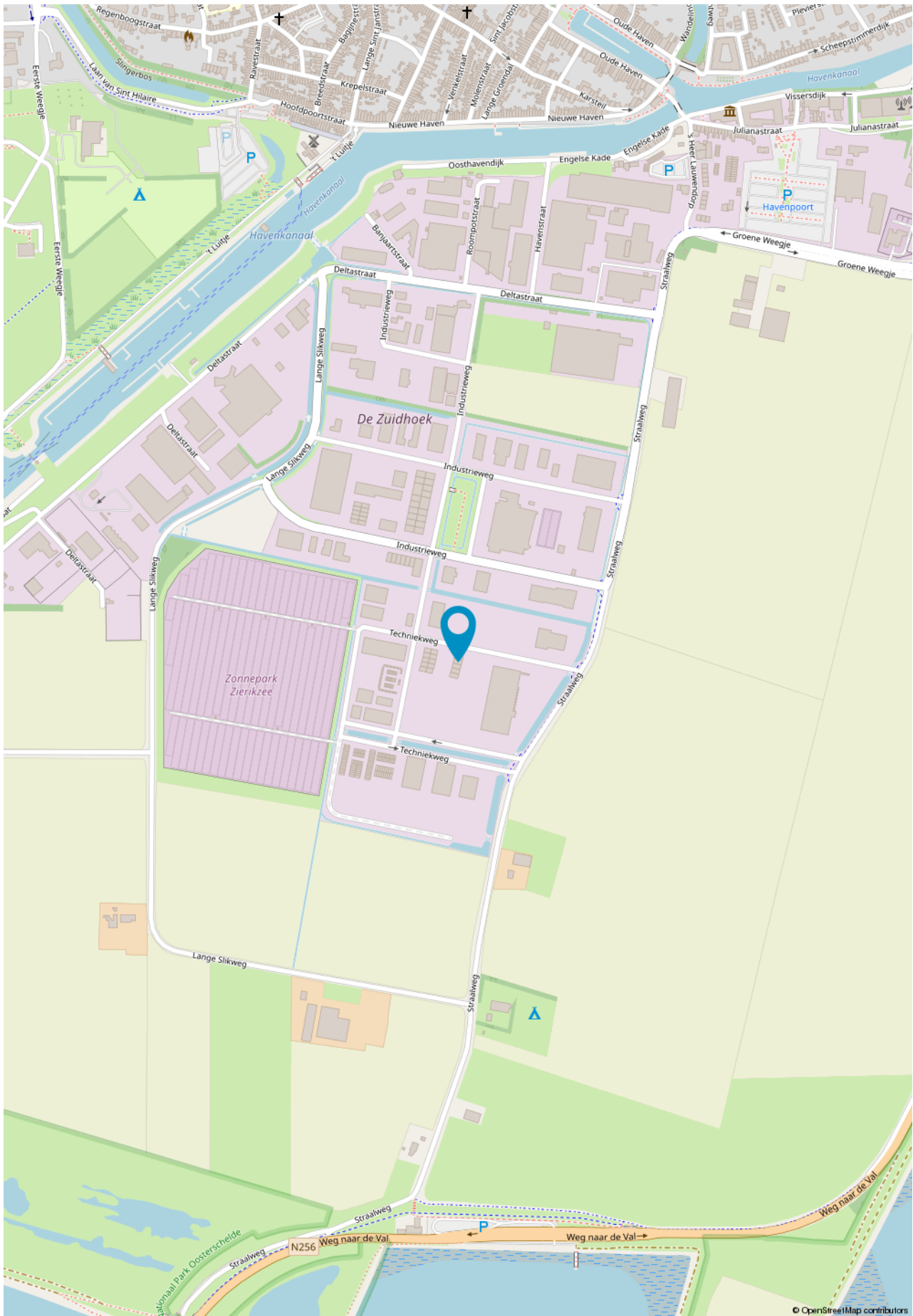
Algemeen:

Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid daarvan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan derhalve niet kan worden beschouwd als een aanbod of offerte.





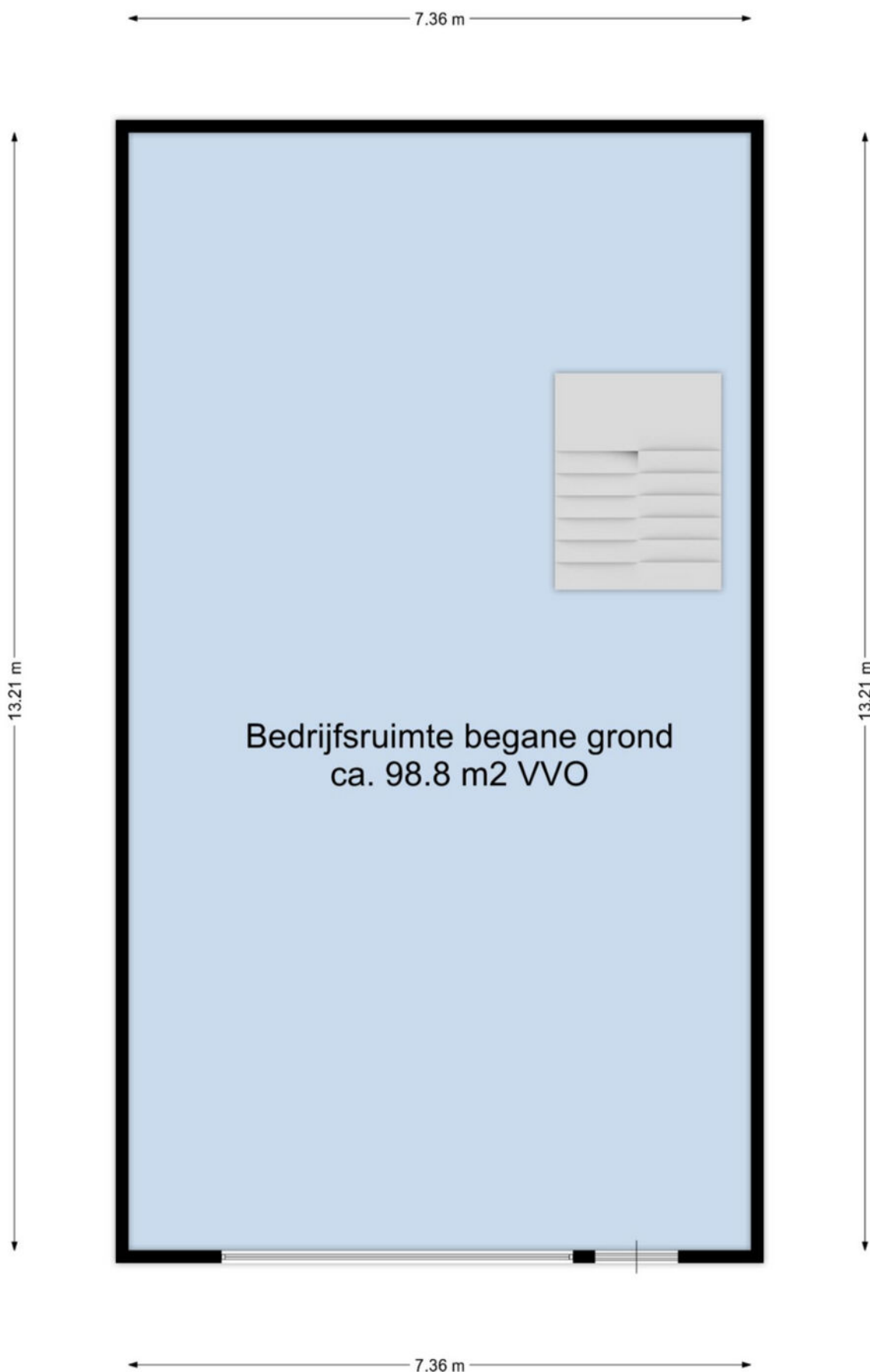
De locatie



SINKE KOMEJAN BEDRIJFSMAKELAARS

© OpenStreetMap contributors

Plattegrond - begane grond





Plattegrond - 1e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bog



SINKE KOMEIJAN BEDRIJFSMAKELAARS

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zierikzee Sectie N Perceel 603</p>	
---	---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Goes

Oostwal 2-c
4461 JT Goes
T. (0113) 251 000
goes@sinke.nl

Middelburg

Molenwater 97
4331 SG Middelburg
T. (0118) 68 90 00
info@sinke.nl



Zierikzee

Havenplein 5
4301 JD Zierikzee
T. (0111) 45 15 00
zierikzee@sinke.nl

Makelaarskantoor Zwaan

Dorpsplein 25
4371 AB Koudekerke
T. 0118 553 288
info@zwaanmakelaars.nl





Vestiging Bedrijfsonroerendgoed | Molenwater 97 | 4331 SG Middelburg
T 0118 62 00 62 | bedrijfsmakelaars@sinke.nl | sinke.nl/bedrijven