



Techniekweg 28, ZIERIKZEE
Vanaf €2.350,-- p.m. excl. BTW

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Hoofdbestemming

Bedrijfsruimte

Oppervlakte

vanaf 270 m² VVO

t/m 540 m² VVO

Voorzieningen o.a.

- Elektrische overheaddeur
- Gevlinderde betonnen begane grondvloer
- Eigen meterkast met 3x 16 ampère stroomaansluiting
- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- Led verlichting
- Wateraansluiting

Kadastrale gegevens

Gemeente Zierikzee

Sectie: N, Nummer: 587

Ligging

Bedrijventerrein

'Straalweg 2' Zierikzee

Huurprijs

vanaf €2.350,- per maand

Omzetbelasting

21%

Omschrijving

Te huur

Op een goed bereikbaar gelegen locatie, nieuw opgeleverde bedrijfsunit(s) op bedrijventerrein 'Straalweg 2' te Zierikzee. De bedrijfsunits zijn los, of als één geheel te huur.

Oppervlaktes

Beide units kunnen zowel separaat als in één geheel worden gehuurd. De totale oppervlakte is ca. 540 m² VVO, maar kan dus verdeeld worden over 2 maal ca. 270 m² VVO.

Ligging en bereikbaarheid

Deze bedrijfsunits zijn gelegen op bedrijventerrein 'straalweg 2' te Zierikzee en hebben een goede verbinding met de wegen N58, N57 en N256. Steden zoals Goes, Vlissingen, Rotterdam en Antwerpen zijn via deze wegen goed te bereiken. Tevens is het centrum van Zierikzee op een paar autominuten afstand.

Bestemming

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van bedrijfsactiviteiten vallend in de categorieën t/m 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.
Zie voor meer informatie
www.omgevingswet.overheid.nl

Kadastrale informatie

Kadastraal bekend gemeente Zierikzee, sectie N, nummer 587, groot 1.013 m²

Voorzieningen

- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- Overheaddeuren 4 x 4,5 mtr. (bxh), elektrisch aangedreven.
- Loopdeur
- Mogelijkheid tot inbouw toilet
- Mogelijkheid tot realiseren van een pantry
- Mogelijkheid tot realiseren van een verdiepingsvloer
- Mogelijkheid tot realiseren van elektrisch hekwerk rondom met poort.
- Ledverlichting
- Gevlinderde betonvloer met maximale vloerbelasting van 1000 kg/m²
- Meterkast met nutsvoorzieningen voor elektrisch (3x 16 ampère) en water

Het terrein voor de unit is verhard met klinkers respectievelijk asfalt (aan de voorzijde) tot aan de rabatstrook.

Huurprijs

Per unit €2.350,-- p.m. excl. BTW
Geheel €4.500,-- p.m. excl. BTW

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit door middel van automatische overboeking.

Omschrijving

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Oplevering

Verwacht wordt vanaf maart/april 2025.

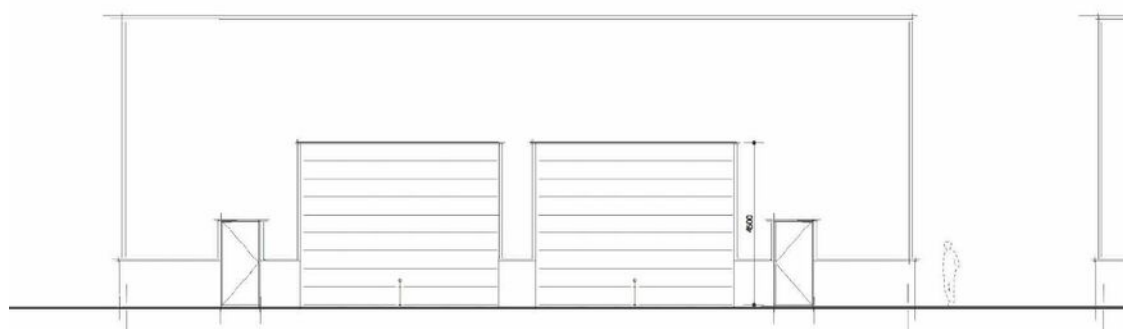
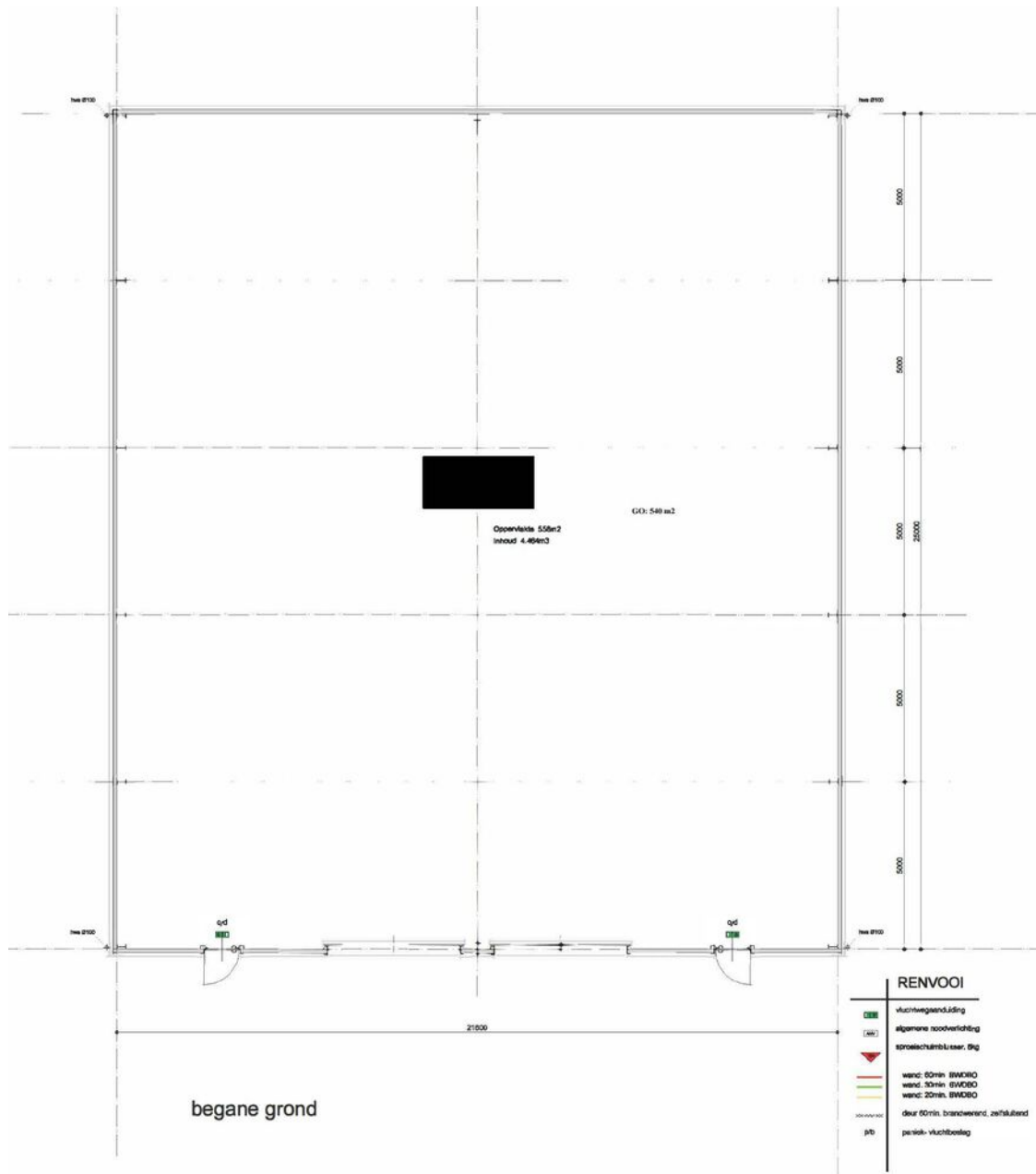
Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Technieweg 28 te Zierikzee". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

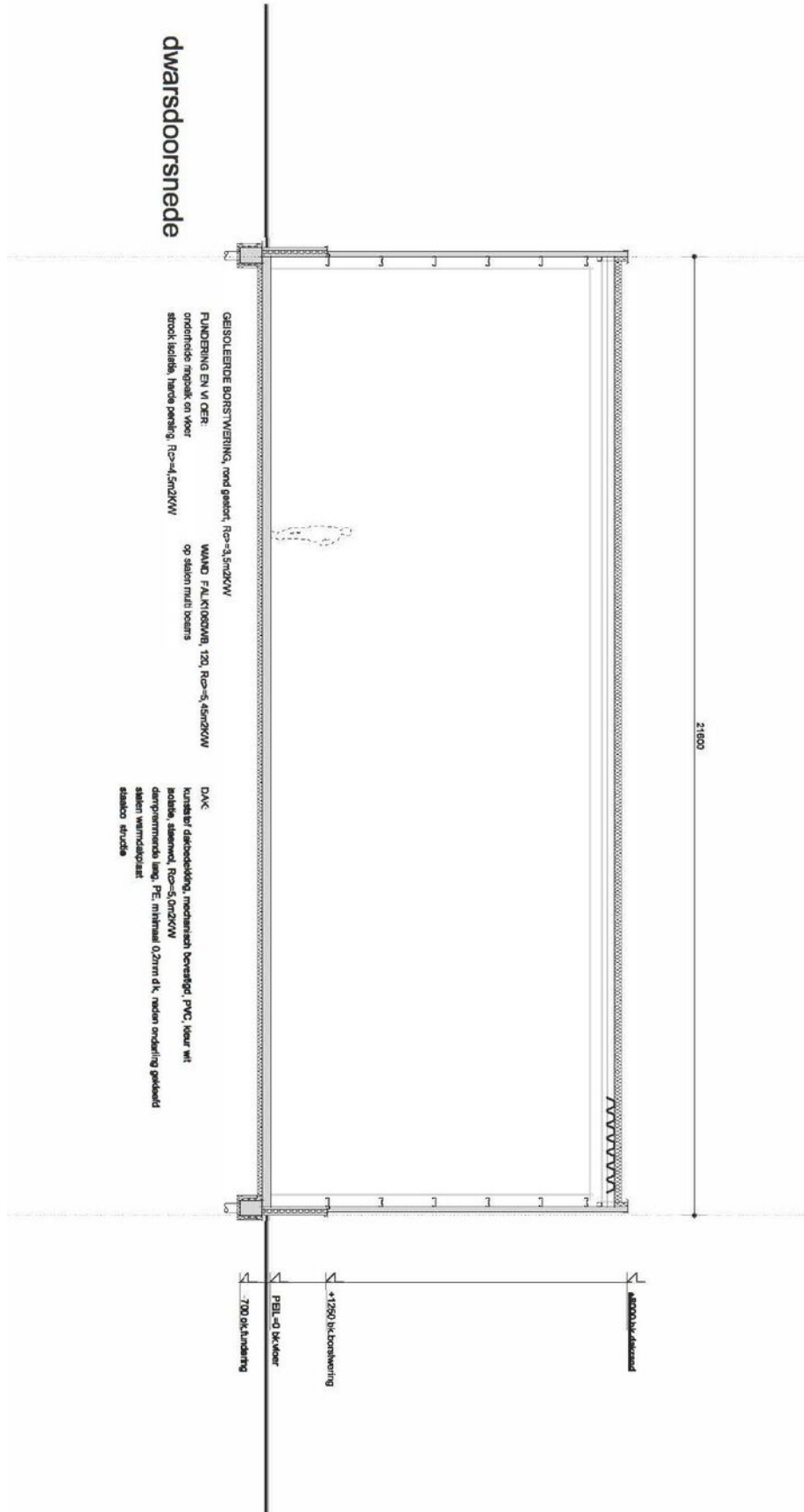




Plattegrond



gevel, borstwering, beton, kleur antraciet
 gevel, metaal, vlak, kleur antraciet
 overhedeuren, metaal, kleur als gevelbekleding
 kozijnen en deuren, aluminium, kleur als metaal gevelbekleding
 dakbedekking, kunststof, kleur wit




Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Techniekweg 28



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Kadastrale gemeente Zierikzee Sectie N Perceel 587</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 november 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

