



Deltastraat 6, Zierikzee
Huurprijs: 29.500 per jaar



Neeskens

BEDRIJFSMAKELAARS



Dit is een sfeerbeeld

Verrassend. Daadkrachtig.



Hallo.

Wij zijn Neeskens Bedrijfsmakelaars. Een makelaarskantoor met een ijzersterk, verrassend & enthousiast team. Wij zetten ons in voor een geslaagde verkoop of verhuur van uw bedrijfsobject. Ook helpen wij u in de zoektocht naar uw nieuwe bedrijfspand.

Met het openslaan van deze brochure heeft u de eerste stap gezet. Hierin vindt u alle informatie over het object. Uiteraard leiden wij u graag rond door het object en beantwoorden wij al uw vragen. Enthousiast geworden over dit object? Laat het ons weten!

Maak kennis met onze makelaars.

Like ons en mis niks

Altijd op de hoogte zijn van ons nieuwste aanbod? Volg ons dan op LinkedIn, Facebook en Instagram. Op onze socialmediakanalen houden wij u graag op de hoogte over de verkoop, nieuws & acties. Via Instagram krijgt u wekelijks een kijkje achter de schermen. Wij horen ook graag wat u bezighoudt en zijn benieuwd naar uw reactie, ervaringen en suggesties. Heeft u ons al geliked?



[linkedin.com/company/neeskens-bedrijfsmakelaars](https://www.linkedin.com/company/neeskens-bedrijfsmakelaars)



[facebook.com/neeskensmakelaars](https://www.facebook.com/neeskensmakelaars)



[instagram.com/neeskensmakelaars](https://www.instagram.com/neeskensmakelaars)



Kenmerken

BRUTO VLOER OPPERVLAKTE

400 m²

BOUWJAAR

2013

PERCEELOPPERVLAKTE

400 m²

Bedrijfsruimte

Voorzieningen : overheaddeuren
: krachtstroom
: betonvloer

Vrije hoogte : 5000 cm

Vrije overspanning : 200 m

Vloerbelasting (kg/m²) : 1500 kg /m²

Bouwjaar : 2013

Onderhoud binnen : Redelijk tot goed

Onderhoud buiten : Redelijk tot goed

Ligging : Bedrijventerrein

Toelichting

Namens onze opdrachtgever mogen we u een zeer ruime bedrijfsruimte te huur aanbieden. Het object ligt op bedrijventerrein "De Straalweg" in Zierikzee. Het betreft een bedrijfsruimte met een overheaddeur en loopdeur. De ruimte is circa 400 m2 groot en heeft een vrije hoogte van 6,40 meter. De ruimte heeft een vrije overspanning van 14.40. De elektrische roldeur is 4 meter breed en 5 meter hoog.

Kenmerken:

- Circa. 400 m2 BVO
- Gelegen op bedrijventerrein De Straalweg, Zierikzee
- Bedrijfs-/opslagfunctie
- Volledig geïsoleerd
- Bestemming; bedrijventerrein
- Bedrijven t/m categorie 4.2
- Betonvloer
- Overheaddeur
- Krachtstroom
- Koelcel (momenteel buiten werking)

Locatie:

Het bedrijventerrein Straalweg 2 in Zierikzee heeft een goede verbinding met de wegen N59, N57 en de N256. De N59 geeft ontsluiting naar de Randstad en via de Zeelandbrug en via de N256 zijn Goes, Vlissingen en Antwerpen goed bereikbaar. Het centrum van Zierikzee, met een regiofunctie voor Schouwen-Duiveland, ligt op enkele autominuten afstand. Op het bedrijventerrein zijn diverse bedrijven en kantoren gevestigd van zowel lokale als internationale bedrijven.

Bestemming:

Bedrijventerrein.

Voor meer informatie kunt u www.ruimtelijkeplannen.nl raadplegen.

Huurprijs:

€ 29.500,- excl. btw. per jaar.

Aanvaarding:

In overleg.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de Deltastraat 6 te Zierikzee. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Neeskens Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.











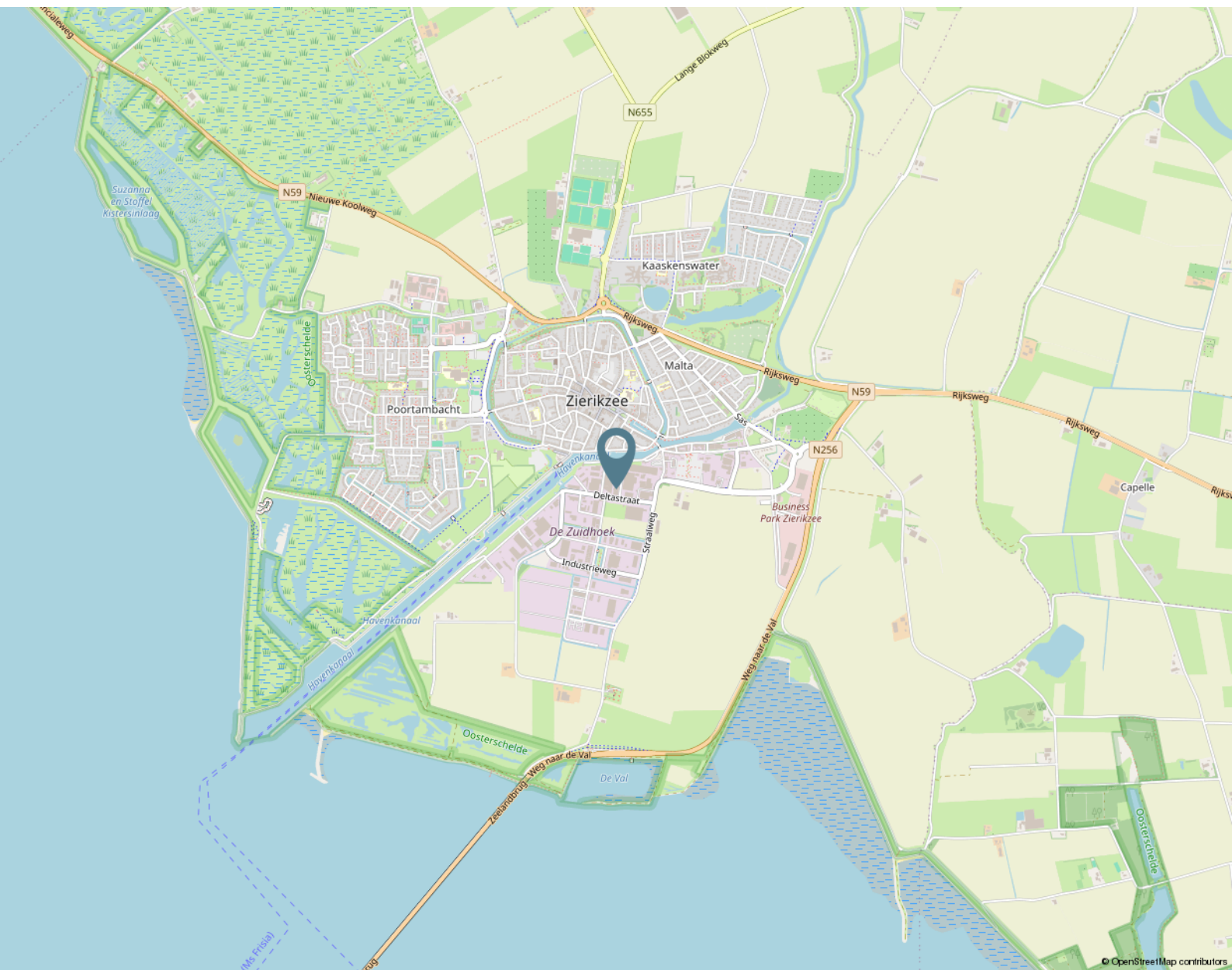


Locatie

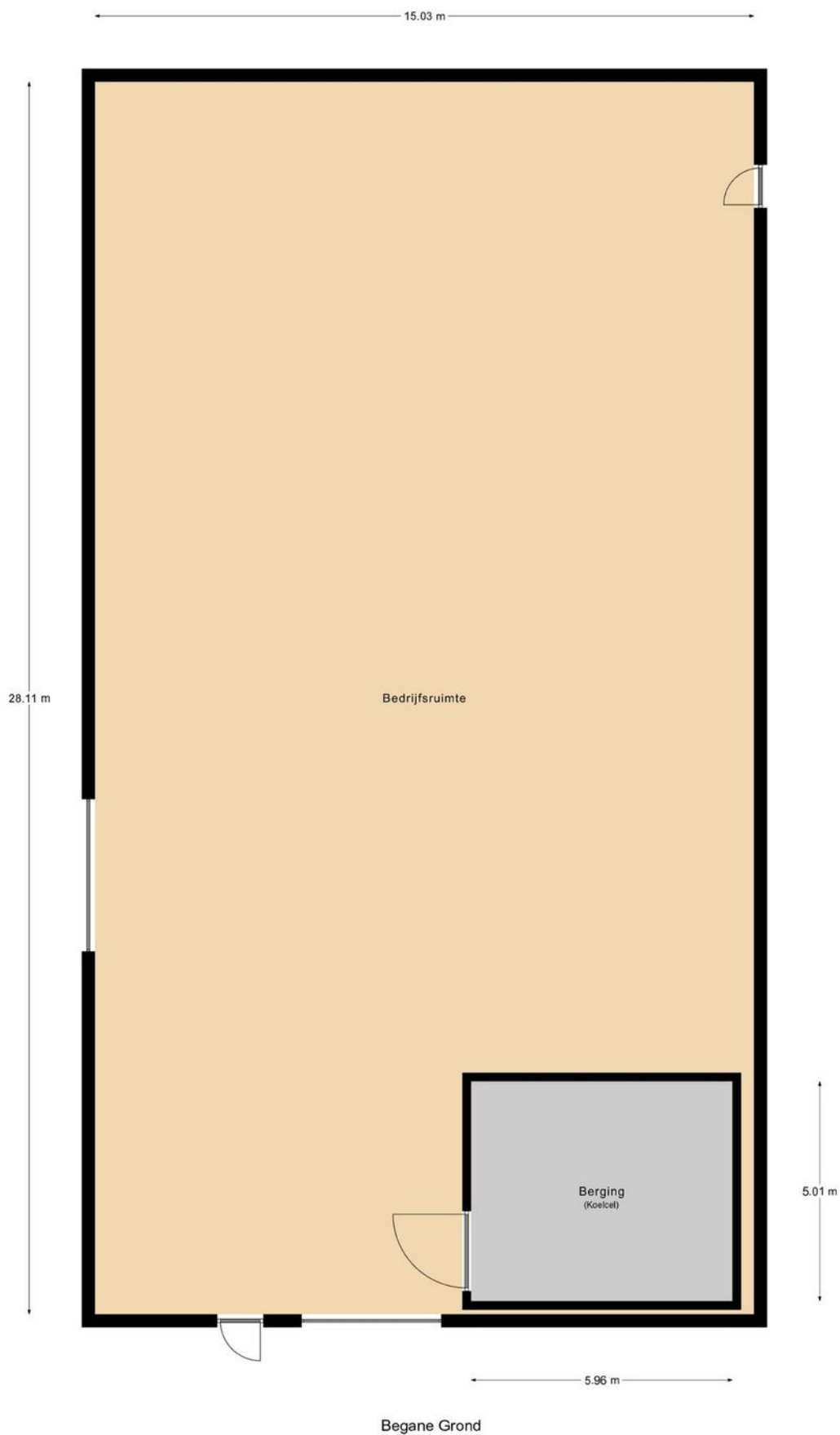
Ligging : Bedrijventerrein

Bereikbaarheid

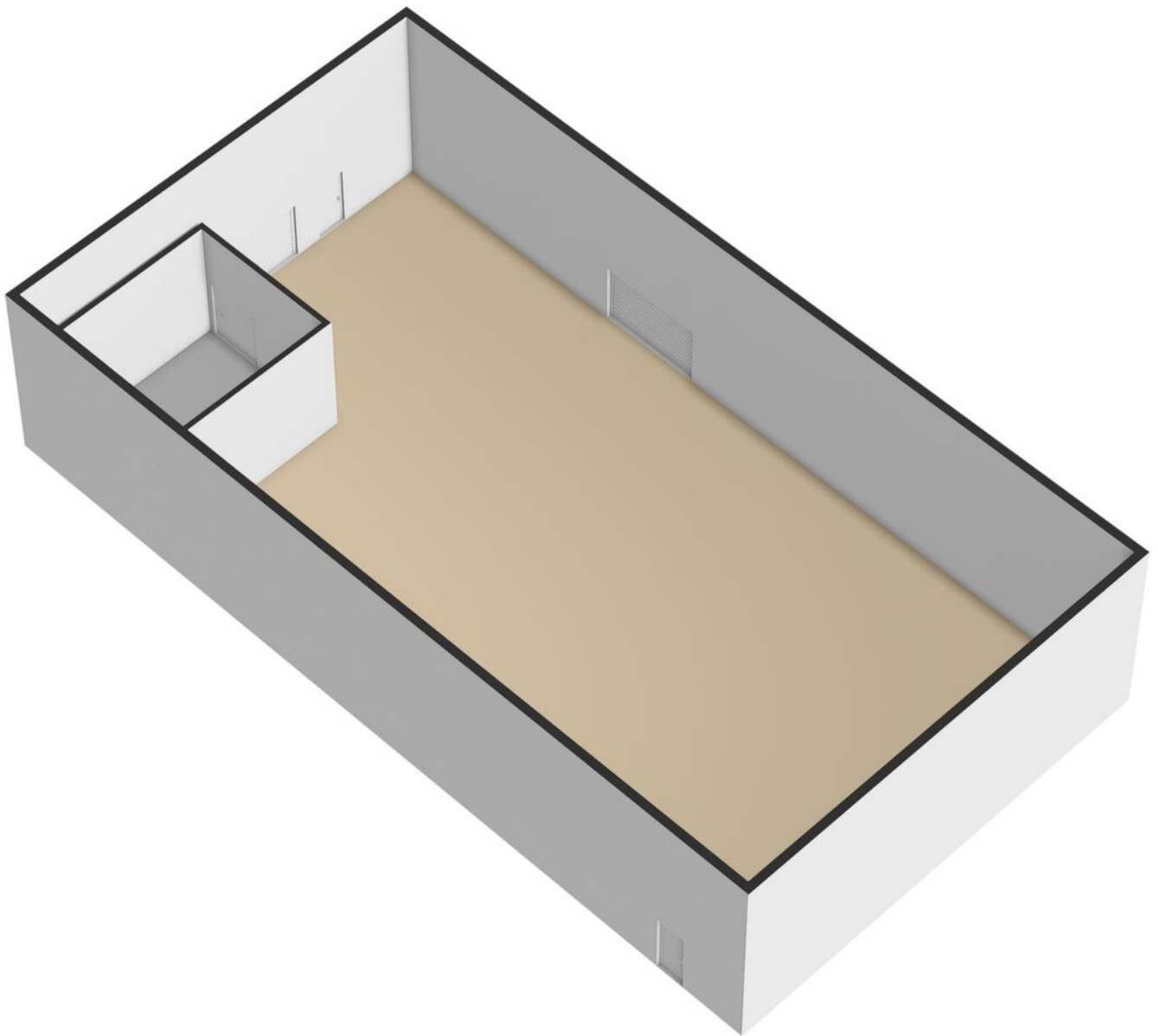
Snelweg afrit : 20 minuten (auto)
NS Station : 40 minuten (OV)
Bushalte : 17 minuten (te voet)



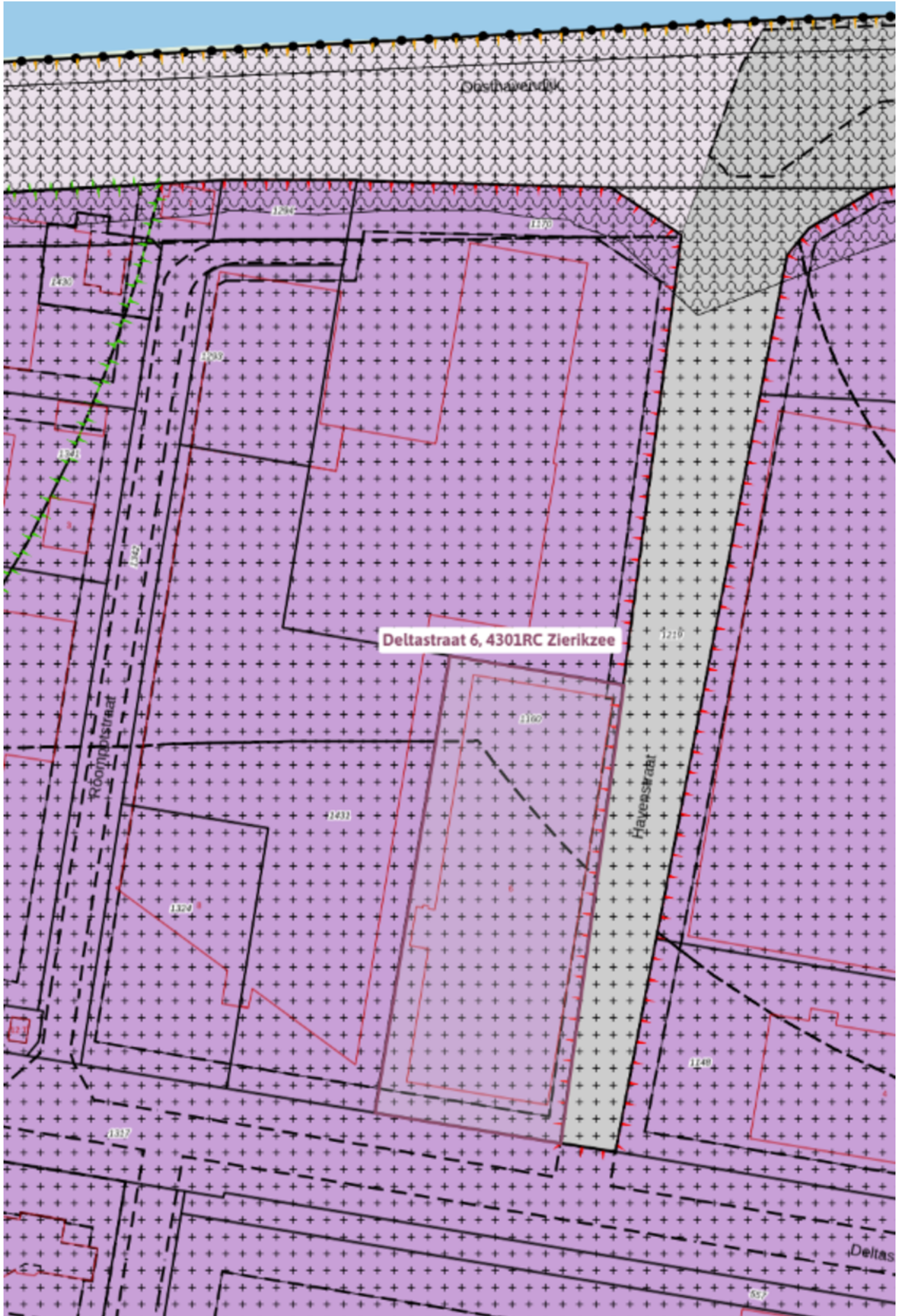
Plattegrond



Plattegrond




Bestemmingsplan



Bestemmingsplan

Bedrijventerreinen Zierikzee 2014

Bestemmingsplan Gemeente Schouwen-Duiveland

meer kenmerken 

vastgesteld 26-06-2014 - geheel onherroepelijk in werking

[Plekinfo](#) [Regels](#) [Bijlagen](#) [Toelichting](#) [Bijlagen](#) [Gerelateerd](#) [Overig](#)

Bestemmingsvlakken (3)

Waarde - Archeologie - 6 >

Verkeer >

Bedrijventerrein - 2 >

Bouvlakken (1)

bouwvlak

Functieaanduidingen (3)

bedrijf tot en met categorie 4.1

bedrijf tot en met categorie 4.2

weg

Gebiedsaanduidingen (3)

geluidzone - industrie >

vrijwaringszone - zichtlijnen >

wetgevingzone - afwijkingsgebied >

Maatvoeringen (2)

Maximum bebouwingspercentage (%) (1)

Maximum bebouwingspercentage (%): 70

Maximum bouwhoogte (m) (1)

Maximum bouwhoogte (m): 11,5

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Deltastraat6



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Zierikzee</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1160</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Belangrijke vragen

Waarom heb ik een makelaar nodig?

Onze makelaars zijn specialisten op het gebied van én hebben onder meer de passie voor onroerend goed. Vanwege deze specialisatie hebben we alle benodigde kennis van juridische zaken die een rol kunnen spelen. Door onze jarenlange ervaring kunnen wij ook vanuit huurders perspectief meedenken over bedrijfsruimte en desbetreffende locatie.

Strookt het bestemmingplan met de bedrijfsactiviteiten die ik uitvoer?

U kunt het bestemmingsplan vinden op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Heeft u nog steeds vragen of onduidelijkheden over het bestemmingsplan? Neem dan contact op met de gemeente waar het desbetreffende object is gelegen.

Hoe lang duurt het proces van verhuur of verkoop van een bedrijfsobject?

De duur van het proces kan variëren, afhankelijk van verschillende factoren zoals de marktcondities, de locatie van het pand en de onderhandelingsduur. Gemiddeld kan het verkoopproces enkele maanden in beslag nemen, terwijl de verhuur vaak sneller kan worden afgerond. Onze makelaars zullen u gedurende het hele proces begeleiden om de transactie zo soepel en snel mogelijk te laten verlopen.

Strookt het bestemmingplan met de bedrijfsactiviteiten die ik uitvoer?

U kunt het bestemmingsplan vinden op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Heeft u nog steeds vragen of onduidelijkheden over het bestemmingsplan? Neem dan contact op met de gemeente waar het desbetreffende object is gelegen.

Kan ik onderhandelen over de huur- of koopprijs?

Ja, het is gebruikelijk om te onderhandelen over de huur- of koopprijs van bedrijfsonroerend goed. Onze makelaars kunnen u adviseren over een realistisch bod en de onderhandelingsstrategie. Hierbij wordt rekening gehouden met de marktwaarde, de staat van het pand en andere relevante factoren.

Welke stappen moet ik nemen om financiering te regelen voor de aankoop van een bedrijfsobject?

Bij de aankoop van bedrijfsonroerend goed kunt u financiering aanvragen bij een bank of andere kredietverstrekker. Het is belangrijk om een gedetailleerd financieel plan op te stellen, inclusief de waarde van het pand, uw eigen inbreng, en uw toekomstige inkomsten. Wij kunnen u in contact brengen met financiële adviseurs die gespecialiseerd zijn in bedrijfshypotheek.

Hoe komt de koop tot stand?

De koop van een bedrijfsobject komt tot stand in verschillende stappen. Eerst wordt er een overeenkomst bereikt tussen koper en verkoper over de koopprijs en voorwaarden. Dit wordt meestal vastgelegd in een voorlopige koopovereenkomst. Nadat beide partijen hebben getekend, volgt een wettelijke bedenktijd van enkele dagen voor de koper. Tijdens deze periode kan de koper de overeenkomst nog ontbinden zonder opgaf van reden.

Na de bedenktijd wordt de koop definitief en moet er een notariële akte van levering worden opgesteld. De notaris regelt ook de financiële afwikkeling van de koop, zoals het overdragen van de koopsom en het inschrijven van de nieuwe eigenaar bij het Kadaster. Op de afgesproken transportdatum vindt de daadwerkelijke eigendomsoverdracht plaats, en wordt het pand officieel van de koper.

Wat zijn de bijkomende kosten bij het huren of kopen van een bedrijfsruimte?

Naast de huur- of aankoopprijs kunnen er bijkomende kosten zijn, zoals de makelaarskosten, notaris- en taxatiekosten, eventuele financieringskosten, en de kosten voor een eventuele due diligence-onderzoek. Ook moet u rekening houden met kosten voor verzekeringen, servicekosten, en gemeentelijke belastingen zoals onroerendgoedbelasting.

Wat gebeurt er als ik het huurcontract wil beëindigen?

De voorwaarden voor het beëindigen van een huurcontract zijn vastgelegd in de huurovereenkomst. Over het algemeen is er sprake van een opzegtermijn, die vaak varieert tussen de drie en zes maanden. Het is belangrijk om rekening te houden met eventuele contractuele verplichtingen, zoals onderhoudsplichten of het in oorspronkelijke staat terugbrengen van het pand. Onze makelaars kunnen u adviseren over de beëindiging van uw huurcontract.

Neeskens Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 32
4461 GL Goes
085 485 0700

**Vestigingen in Goes, Yerseke,
Tholen, Zierikzee & Nieuwerkerk**

**bedrijfsmakelaars@neeskens.com
www.neeskens.com/bedrijfsmakelaars**

Even doorpraten
op kantoor of
op locatie?

Adviesgesprek

Bent u nog in de oriënterende fase en benieuwd naar de mogelijke opbrengst van uw eigen bedrijfsobject? Wij komen graag eens bij u langs voor een vrijblijvend adviesgesprek. Onze makelaars geven u graag advies op maat, gericht op uw eigen situatie.

Wij komen graag eens bij u langs voor een vrijblijvend

Bel 085 485 0700

neeskens.com/diensten