



Technieweg 5 0010, Zierikzee
Huurprijs: € 1.500,- p/mnd



Neeskens

BEDRIJFSMAKELAARS



**Maak kennis met
onze makelaars.**

Hallo.

Wij zijn Neeskens Bedrijfsmakelaars. Een makelaarskantoor met een ijzersterk, verrassend & enthousiast team. Wij zetten ons in voor een geslaagde verkoop of verhuur van uw bedrijfsobject. Ook helpen wij u in de zoektocht naar uw nieuwe bedrijfspand.

Met het openslaan van deze brochure heeft u de eerste stap gezet. Hierin vindt u alle informatie over het object. Uiteraard leiden wij u graag rond door het object en beantwoorden wij al uw vragen. Enthousiast geworden over dit object? Laat het ons weten!

Like ons en mis niks

Altijd op de hoogte zijn van ons nieuwste aanbod? Volg ons dan op LinkedIn, Facebook en Instagram. Op onze socialmediakanalen houden wij u graag op de hoogte over de verkoop, nieuws & acties. Via Instagram krijgt u wekelijks een kijkje achter de schermen. Wij horen ook graag wat u bezighoudt en zijn benieuwd naar uw reactie, ervaringen en suggesties. Heeft u ons al geliked?



[linkedin.com/company/neeskens-bedrijfsmakelaars](https://www.linkedin.com/company/neeskens-bedrijfsmakelaars)



[facebook.com/neeskensmakelaars](https://www.facebook.com/neeskensmakelaars)



[instagram.com/neeskensmakelaars](https://www.instagram.com/neeskensmakelaars)



Kenmerken

BRUTO VLOER OPPERVLAKTE

182 m²

BOUWJAAR

2023

PERCEELOPPERVLAKTE

1825 m²

Bedrijfsruimte

Voorzieningen : Overheaddeuren,
betonvloer

Vloerbelasting (kg/
m²) : 1500

Parkeren : Op mandelig terrein
Categorie : Bedrijven mogelijk t/
m categorie 4.1

Bouwjaar : 2023
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Ligging : Bedrijventerrein

Toelichting

Namens onze opdrachtgever mogen we u deze schitterende nieuwbouw bedrijfspand te huur aanbieden. De unit is gelegen aan de Technieweg in Zierikzee op het bedrijventerrein 'Straalweg 2'. De unit is gelegen op de hoek van het complex, waardoor u een uitzicht heeft over de skyline van Zierikzee. Een perfecte locatie om uw bedrijf te vestigen of om uw bestaande bedrijfsvoering van extra ruimte te voorzien.

Kenmerken:

- Technieweg 5-0010 Zierikzee
- Bouwjaar 2024
- 96 m2 oppervlakte begane grond
- Verdieping van ca. 88 m2
- Hoogwaarde bedrijfsunit
- Gelegen op bedrijventerrein Straalweg 2
- Zowel bedrijfs-/opslagfunctie als combinatie bedrijf/kantoor
- Trap met balustrade
- Bedrijven mogelijk t/m categorie 4.1
- Parkeren op mandeling terrein

Technische omschrijving:

- Belasting begane grond: 1.500 kg/m2
- Scheidingswanden: sandwichpanelen geïsoleerd.
- Beglazing: HR ++
- PVC afvoersysteem
- Hangensluitwerk volgens SKG keurmerk
- Kanaalplaatvloeren: verdiepingsvloer met betonnen druklaag, inclusief hulpstaal

Installaties:

Electra 3x25 en water 1.5Q groepenkast voorzien van:

- 1x C25 automaat
- 1x B16 automaat t.b.v. overheaddeur
- 4x B16 t.b.v. verlichting en WCD
- 1x een Votha kast aangebracht in de ruimte

Huurprijs:

€ 1.500,- exclusief btw en nutskosten per maand.

Aanvaarding:

In overleg.

Staat van het gehuurde:

Het gehuurde wordt casco opgeleverd.

Bestemming:

Het bestemmingsplan van bedrijventerrein Zierikzee 2014 (d.d. 26 juni 2014) is van toepassing. Op deze locatie mogen bedrijven gevestigd worden met een bedrijfsactiviteit t/m categorie 4.1.

Voor meer informatie kunt u www.ruimtelijkeplannen.nl of de gemeente raadplegen.

Algemeen:

Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid daarvan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan derhalve niet kan worden beschouwd als een aanbod of offerte.




Kadastrale kaart

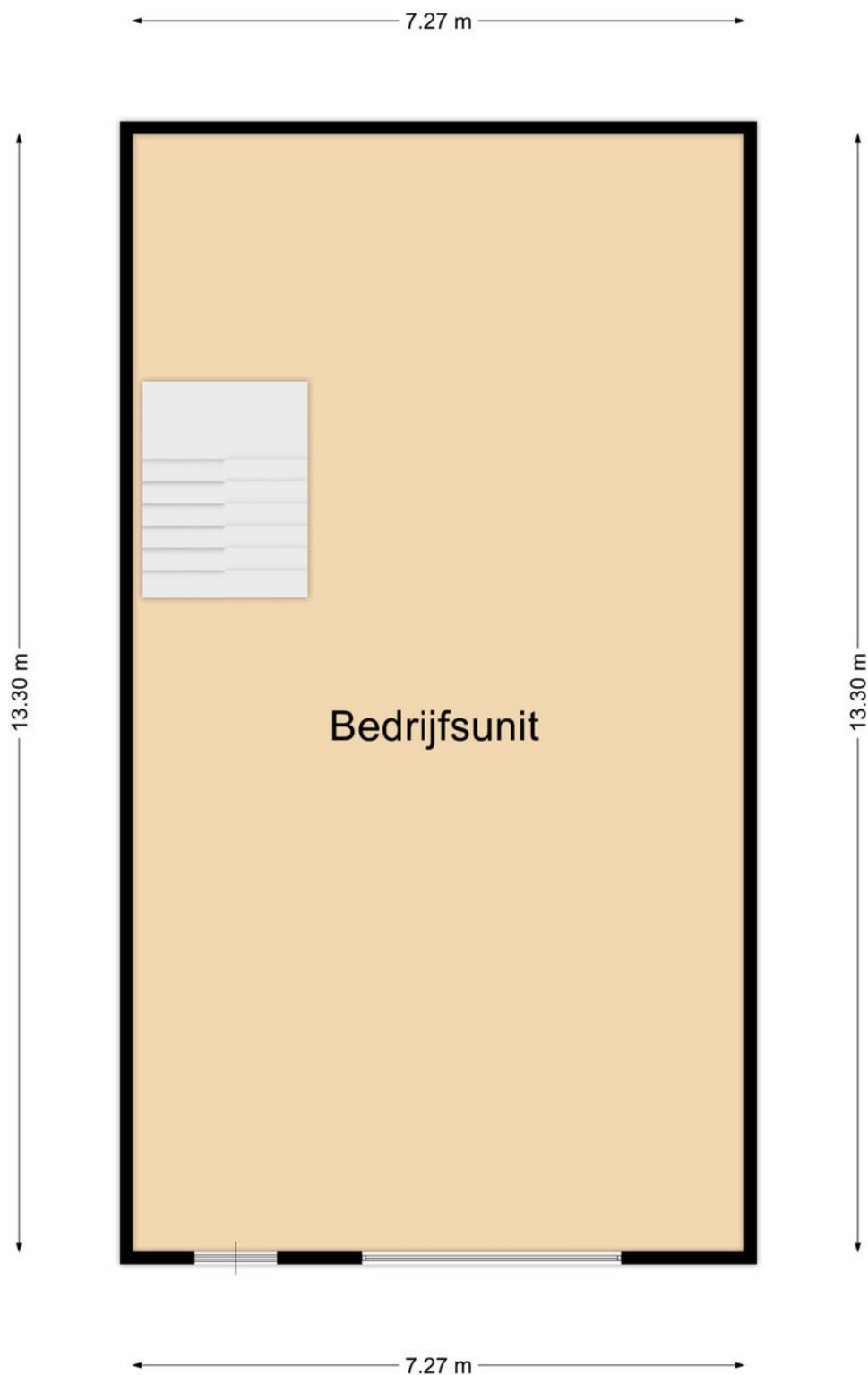
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Zierikzee</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 579</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Plattegrond



Neeskens

MAKELAARS

Plattegrond



Neeskens

MAKELAARS

Bestemmingsplan

< Opnieuw zoeken

Techniekweg 9-011, 4301RT Zierikzee

✓ Toon documenten op gekozen locatie



Bedrijventerreinen Zierikzee 2014
Bestemmingsplan Gemeente Schouwen-Duiveland
meer kenmerken
vastgesteld 26-06-2014 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen Toelichting Bijlagen Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (2)

- Waarde - Archeologie - 6 >
- Bedrijventerrein - 2 >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Functieaanduidingen (2)

- bedrijf tot en met categorie 4.1
- bedrijf tot en met categorie 4.2

Gebiedsaanduidingen (3)

Belangrijke vragen

Waarom heb ik een makelaar nodig?

Onze makelaars zijn specialisten op het gebied van én hebben onder meer de passie voor onroerend goed. Vanwege deze specialisatie hebben we alle benodigde kennis van juridische zaken die een rol kunnen spelen. Door onze jarenlange ervaring kunnen wij ook vanuit huurders perspectief meedenken over bedrijfsruimte en desbetreffende locatie.

Strookt het bestemmingplan met de bedrijfsactiviteiten die ik uitvoer?

U kunt het bestemmingsplan vinden op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Heeft u nog steeds vragen of onduidelikheden over het bestemmingsplan? Neem dan contact op met de gemeente waar het desbetreffende object is gelegen.

Wat is een waarborgsom en waarom betaal ik dit?

De meest voorkomende zekerheidsstelling is een waarborgsom. Bij een waarborgsom betaalt de huurder een bedrag aan de verhuurder. Dit bedrag staat zolang de huurder de bedrijfsruimte huurt op de rekening van de verhuurder. De verhuurder reserveert dit bedrag voor het geval de huurder bijvoorbeeld zijn huurbetalingsverplichting niet tijdig nakomt.

Hoe komt de koop tot stand?

Deze tekst wordt nog verder aangevuld!

Neeskens Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 32
4461 GL Goes
085 485 0700

**Vestigingen in Goes, Yerseke,
Tholen, Zierikzee & Nieuwerkerk**

**bedrijfsmakelaars@neeskens.com
www.neeskens.com/bedrijfsmakelaars**

Even doorpraten
op kantoor of
op locatie?

Adviesgesprek

Bent u nog in de oriënterende fase en benieuwd naar de mogelijke opbrengst van uw eigen bedrijfsobject? Wij komen graag eens bij u langs voor een vrijblijvend adviesgesprek. Onze makelaars geven u graag advies op maat, gericht op uw eigen situatie.

Wij komen graag eens bij u langs voor een vrijblijvend

Bel 085 485 0700

neeskens.com/diensten