



# HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

A photograph of a modern building facade featuring a mix of red brick, dark grey panels, and vertical wood cladding. Large windows are visible, and a balcony with a glass railing is on the upper right. The image is partially obscured by a white and teal geometric overlay on the left and bottom right.

## ALGEMEEN

Aan de Industrieweg en Rokkeveenseweg in Zoetermeer zijn onlangs 58 nieuwe bedrijfsunits gerealiseerd. Een van deze units is beschikbaar voor verhuur. De unit is voorzien van een verdiepingvloer en één eigen parkeerplaats en wordt compleet opgeleverd.

## TE HUUR

### Rokkeveenseweg 18 1 unit A4 Zoetermeer

Representatieve bedrijfsruimte met kantoor

Gebouwgegevens

## INDELING EN INRICHTING

Rokkeveenseweg 18 1 (unit A4) beschikt over twee bouwlagen, als volgt ingedeeld:

begane grond	: 72 m <sup>2</sup> b.v.o. bedrijfsruimte
eerste verdieping	: 72 m <sup>2</sup> b.v.o. kantoorruimte

Het pand beschikt over 1 eigen parkeerplaats.

BEDRIJFSRUIMTE

72 m<sup>2</sup>

KANTOORRUIMTE

72 m<sup>2</sup>

PARKEERPLAATSEN

1

[Ontdek meer →](#)

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

### begane grond

- betonvloer (1.000 kg/m<sup>2</sup>)
- vrije hoogte ca. 3,60 m<sup>1</sup>
- glazen pui met loopdeur
- diverse wandcontactdozen
- toilet
- keuken
- ledverlichting

### verdieping

- kanaalplaten vloer verdieping (300 kg/m<sup>2</sup>)
- zandcement deklaag op verdiepingsvloer
- ledverlichting (spots)
- wandcontactdozen
- airco (koelen/verwarmen)

### algemeen

- 6 zonnepanelen



Huurprijs : € 21.540,- per jaar excl. BTW

# HUURCONDITIES

- Huurtermijn : 5 jaar + verlenging telkens 5 jaar
- Huuringangsdatum : in overleg
- Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
- Huurprijsbetaling : per maand vooruit
- Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
- Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 1.795,- per maand excl. BTW

## SERVICEKOSTEN

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van water en elektra, en onderhoud installaties, brandblusmiddelen.

De servicekosten van Rokkeveenseweg 18 1 (unit A4) bedragen € 50,- per maand excl. BTW ten behoeve van onderhoud airco, onderhoud buitenterrein.



€ 50,- per maand excl. BTW



## OVERIGE HUURCONDITIES

**Contract** : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld - waarbij artikel 4.5 in april 2024 is aangepast - en op 8 april gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 10/2024 tevens gepubliceerd op de website [www.roz.nl](http://www.roz.nl). inclusief aanvullende bepalingen verhuurder. Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

**Voorbehoud** : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

**BTW** : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

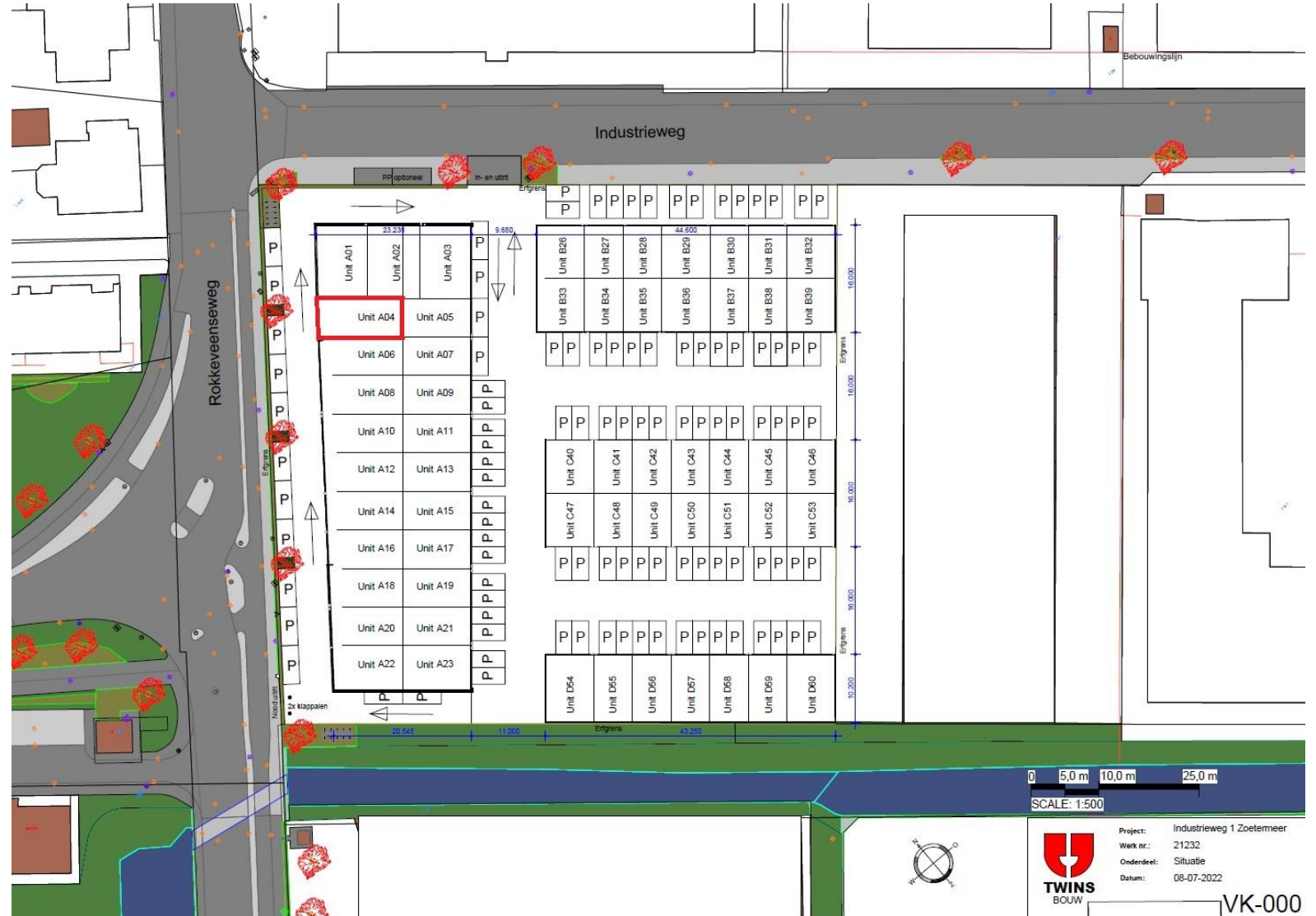




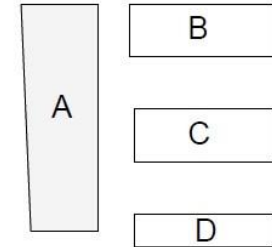
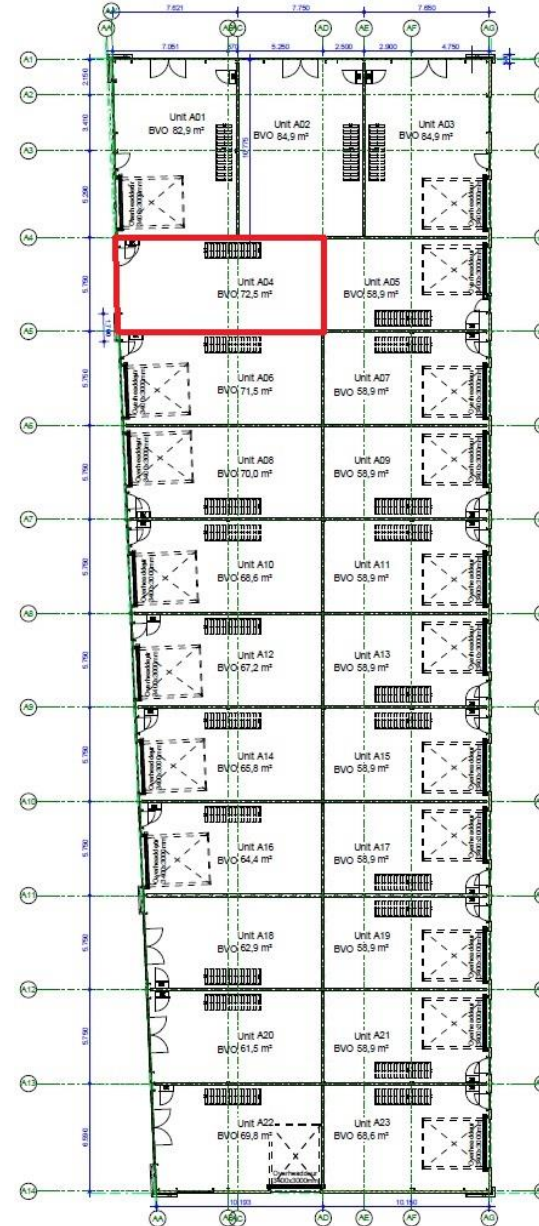




# PLATTEGROND OVERZICHT



# PLATTEGROND GEBOUW A BEGANE GROND



Blok overzicht

1:1000

Begane grond gebouw A

1:200



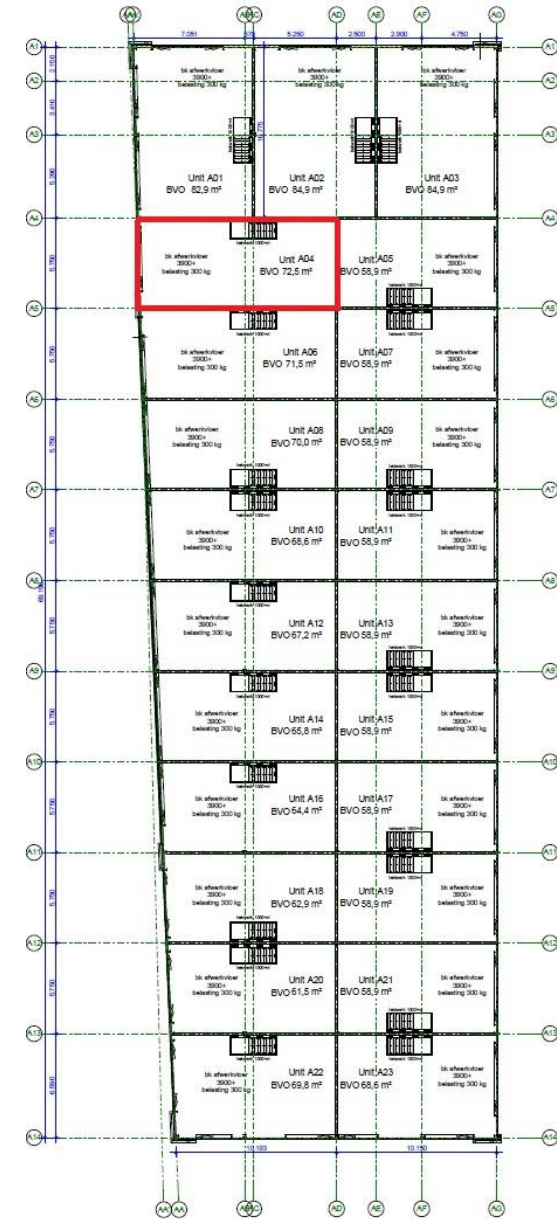
SCALE: 1:200



Project: Industrieweg 1 Zoetemeer  
Werk nr.: 21232  
Onderdeel: Begane grond gebouw A  
Datum: 28-06-2022

VK-100-A

# PLATTEGROND GEBOUW A VERDIEPING



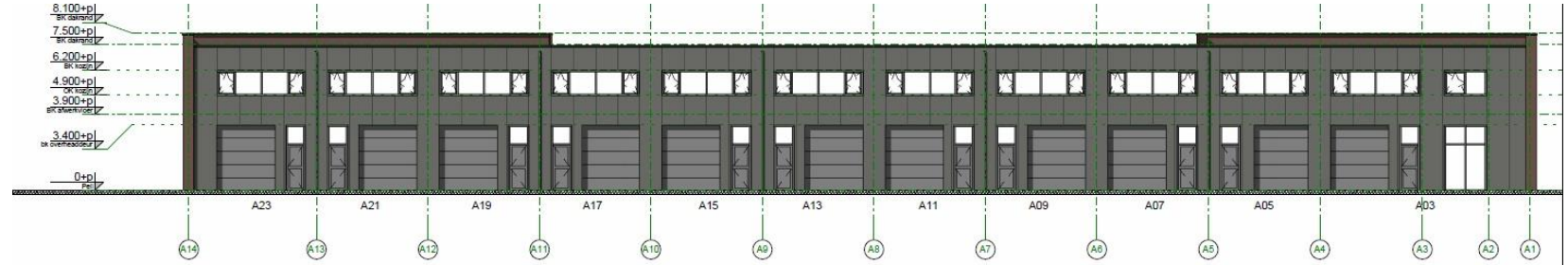
Eerste verdieping gebouw A  
1:200  
0 2,0 m 4,0 m 10,0 m  
SCALE: 1:200

Project: Industrieweg 1 Zoetermeer  
Werk nr.: 21232  
Onderwerp: Verdieping gebouw A  
Datum: 28-06-2022



VK-110-A

# PLATTEGROND GEVELS GEBOUW A



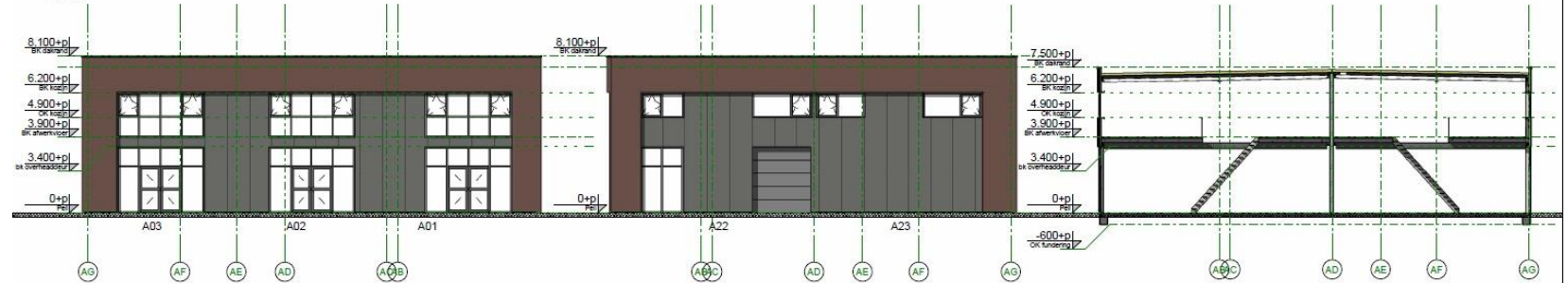
**Gewel oost**

1: 200



**Gewel west**

1: 200



**Gewel noord**

1: 200

**Gewel zuid**

1: 200

**Doorsnede blok A**

1: 200

**Gebouw blok A**



Project: Industrieweg 1 Zoetermeer  
 Werk nr.: 21232  
 Onderdeel: Gevelaanzichten  
 Datum: 30-06-2022

VK-200-A

# KADASTRALE GEGEVENS

**Gemeente** : Zegwaard  
**Sectie** : E  
**Nummer** : 2960 A8  
**Bouwjaar** : 2023

## Bestemming

De bestemming van de Rokkeveenseweg 18 1 is “bedrijventerrein”.

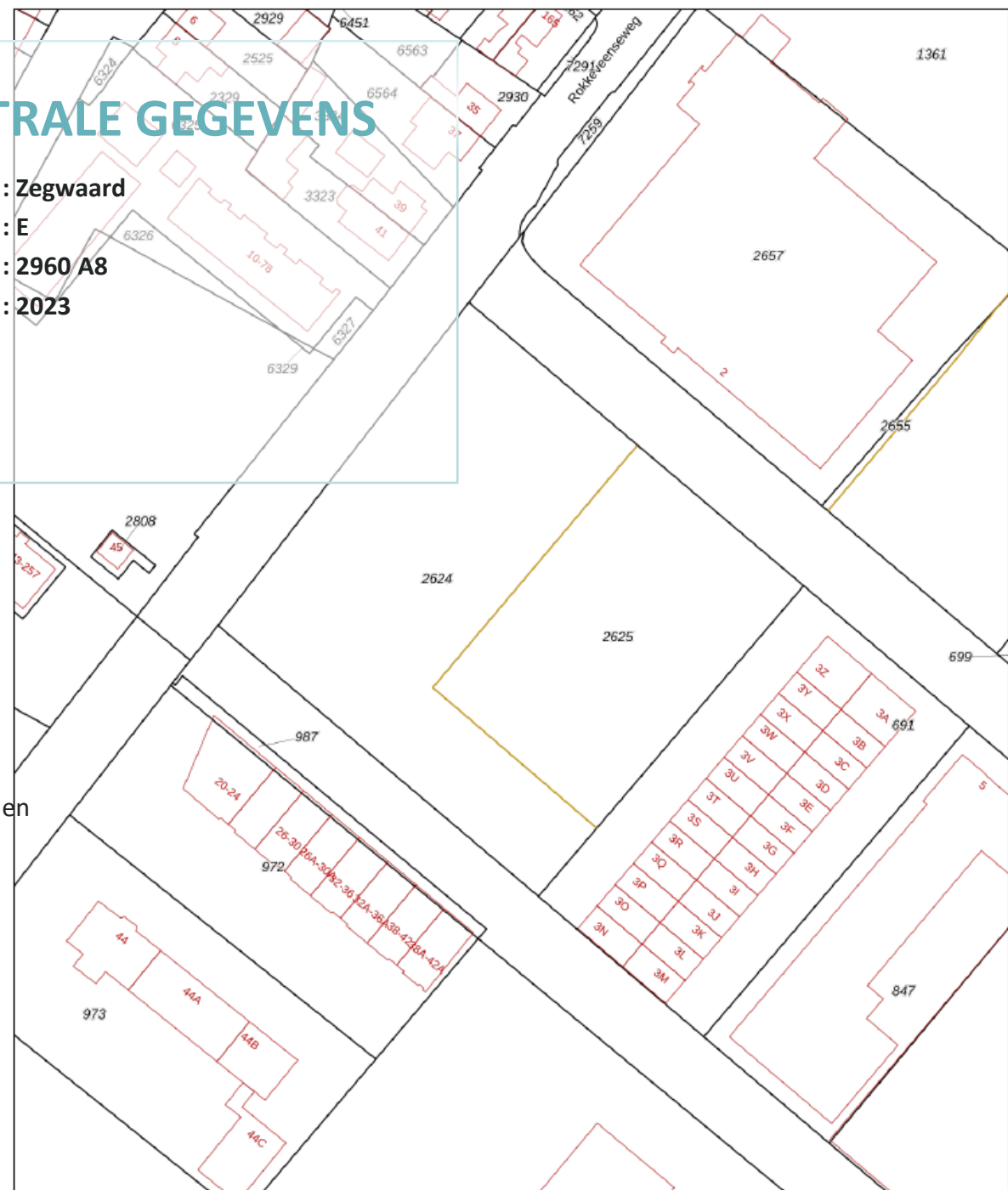
## Bestemmingsplan

Planstatus : onherroepelijk

Overheid : Gemeente Zoetermeer

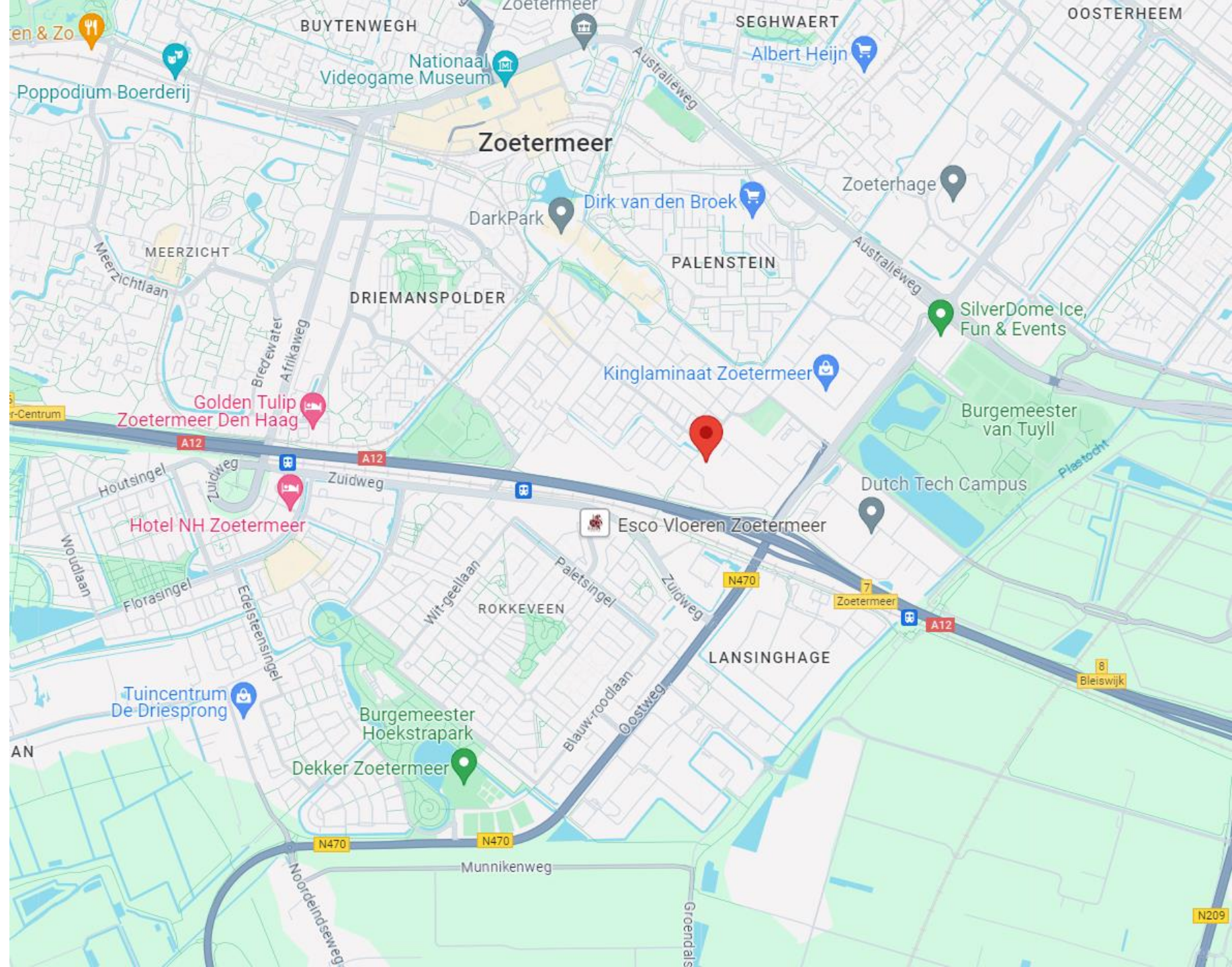
Enkelbestemming : bedrijventerrein, tot en met categorie 2

Funcieaanduiding : specifieke vorm van bedrijventerrein – vervaardiging van machines en werktuigen



# LOCATIE

De bedrijfsruimte aan de Rokkeveenseweg 18 1 te Zoetermeer is gerealiseerd op een goed bereikbare locatie, in de directe nabijheid van het oude dorp en op korte afstand van het Stadshart. De “ring” Oostweg-Australiëweg-Afrikaweg, welke de diverse woonwijken in Zoetermeer gelegen ten noorden van de A12 met elkaar verbindt, ligt op een steenworp afstand. De locatie is bovendien gelegen nabij de rijksweg A12 richting Utrecht en Den Haag alsmede de N470 richting Delft, met een prima aansluiting op de A13 richting Rotterdam.



# Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.



# Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &  
SCHREUDER**  
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



# HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33  
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

[www.hopman-schreuder.nl](http://www.hopman-schreuder.nl)

[info@hopman-schreuder.nl](mailto:info@hopman-schreuder.nl)