

The image shows the exterior of a modern building with a grey facade. There are two large, light-colored garage doors in the center, each with three small rectangular windows. To the left and right of the garage doors are white entrance doors with glass panels. Above the garage doors are two long, narrow windows. The building is set on a paved area with a brick pattern. The entire image has a blue-tinted overlay.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Aan de Industrieweg 1 in Zoetermeer zijn onlangs 58 nieuwe bedrijfsunits gerealiseerd. Eén van deze units komt binnenkort beschikbaar voor verkoop. De unit is voorzien van een verdiepingsvloer en eigen parkeergelegenheid en worden compleet opgeleverd.

TE KOOP

**Industrieweg 1 16 unit D56 -
Zoetermeer**

Representatieve bedrijfsruimten met kantoor

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Industrieweg 1 16 (unit D56) beschikt over twee bouwlagen, als volgt ingedeeld:

begane grond : 58,7 m² bedrijfsruimte (bvo)
eerste verdieping : 58,7 m² kantoorruimte (bvo)

Iedere unit beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

58,7 m²

KANTOORRUIMTE

58,7 m²

PARKEERPLAATSEN

2

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

begane grond

- betonvloer (1.000 kg/m²)
- vrije hoogte 3,60 m
- krachtstroom aansluiting (3x80A)
- extra achteringang
- elektrisch bedienbare overheaddeur, 340 x300 cm (hxb)
- ledverlichting
- diverse wandcontactdozen
- toilet

verdieping

- kanaalplaten vloer verdieping (300 kg/m²) - pantry
- zandcement deklaag op verdiepingsvloer
- wandcontactdozen
- ramen in voor- en achtergevel
- ledverlichting
- airco (koelen/verwarmen)

Zonnepanelen

- 10 zonnepanelen beoogde opbrengst 4.300 Wp

Verplichte meerprijs zonnepanelen: 450,- exc. BTW per stuk

KOOPSOM & OPLEVERING

Koopsom

: € 279.500,- k.k. te vermeerderen met BTW, excl.
zonnepanelen, over de koopsom is **geen**
overdrachtsbelasting verschuldigd

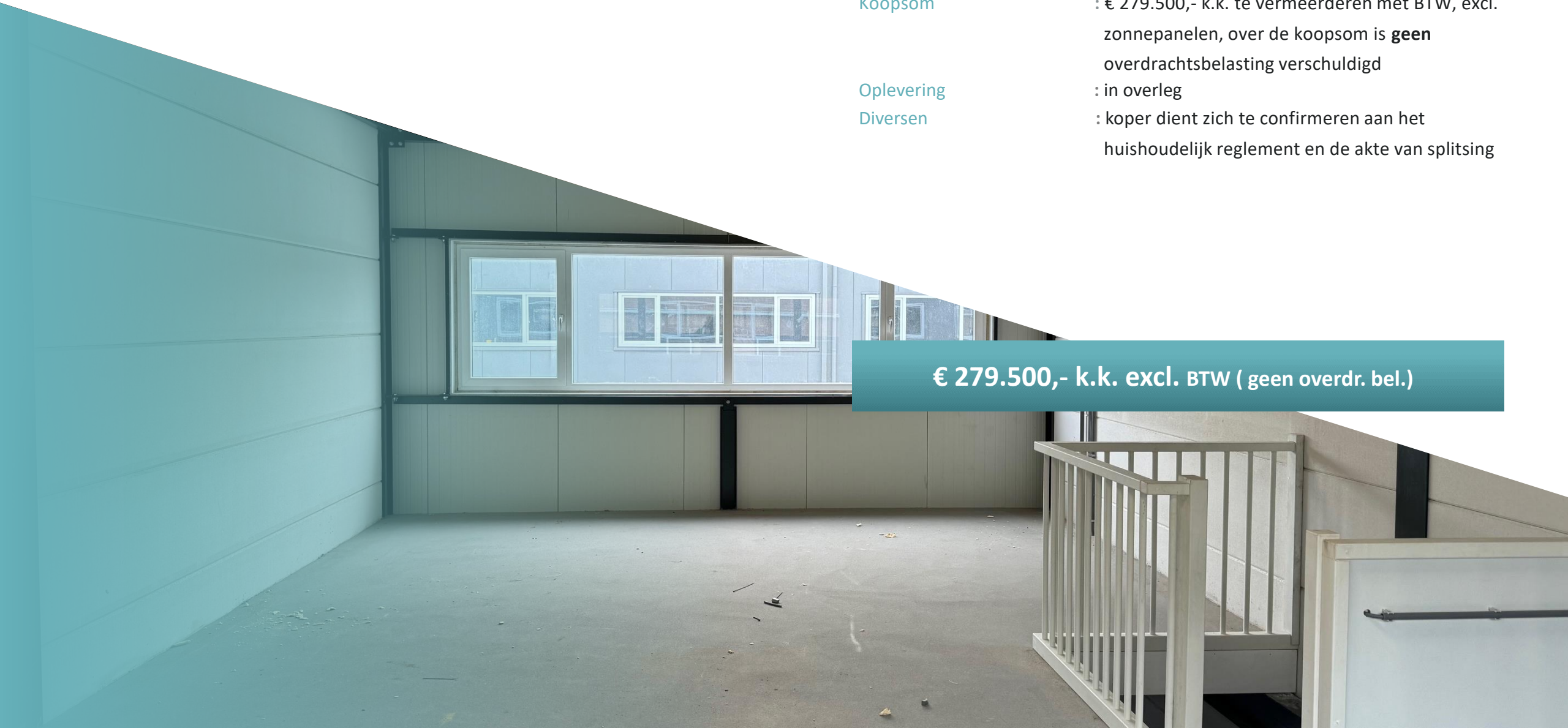
Oplevering

: in overleg

Diversen

: koper dient zich te confirmeren aan het
huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 279.500,- k.k. excl. BTW (geen overdr. bel.)



OVERIGE GEGEVENS

VvE:

Voor het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke delen, waaronder het gemeenschappelijke buitenterrein, is van rechtswege een Vereniging van Eigenaren (kortweg VvE) opgericht waarvoor thans een beheerder is aangesteld.

De belangrijkste taken en bevoegdheden van deze vereniging zijn:

- Het beheer van de gemeenschappelijke zaken, zoals het buitenterrein; thans voorzien van camerabeveiliging.
- Het opstellen van een huishoudelijk reglement met daarin regels voor het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten;
- Het beheer van de middelen die door de eigenaren aan de VvE ter beschikking zijn gesteld. Deze bijdragen zijn bedoeld om onder andere de navolgende zaken collectief te regelen/betalen:
 - o De opstalverzekering;
 - o De aansprakelijkheidsverzekering;
 - o Reservering voor groot onderhoud, waaronder met name begrepen het dak en buitenonderhoud.

Daarnaast kunnen onder andere de navolgende zaken, na goedkeuring door de vergadering, collectief worden geregeld:

- o Gevelreiniging;
- o Onderhoud dak en gevels;
- o Gladheidbestrijding op het buitenterrein;
- o Gemeenschappelijke glasbewassing etc.

De bijdrage voor de VvE voor unit D56 bedraagt € 86,55 per maand.

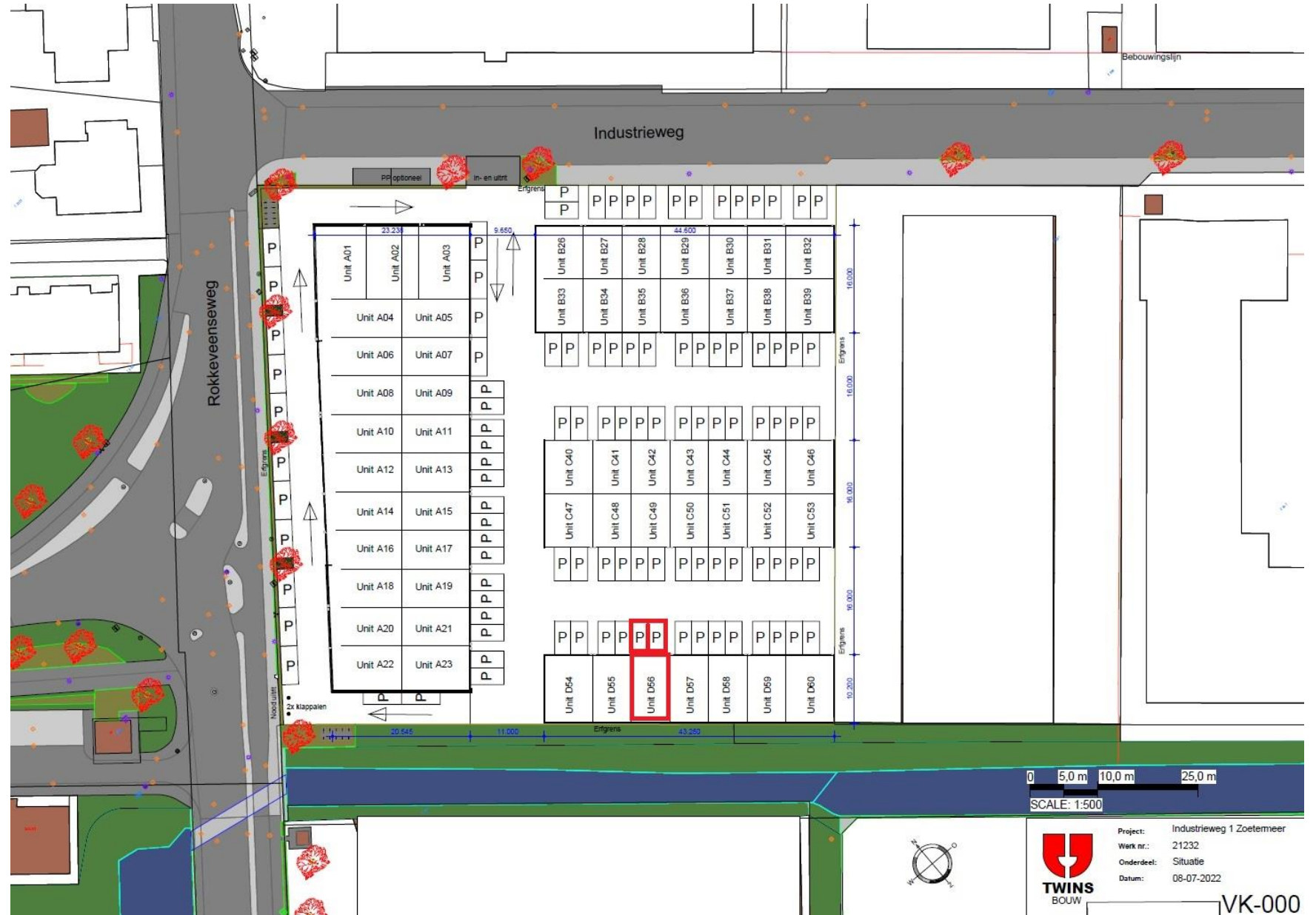








PLATTEGROND OVERZICHT

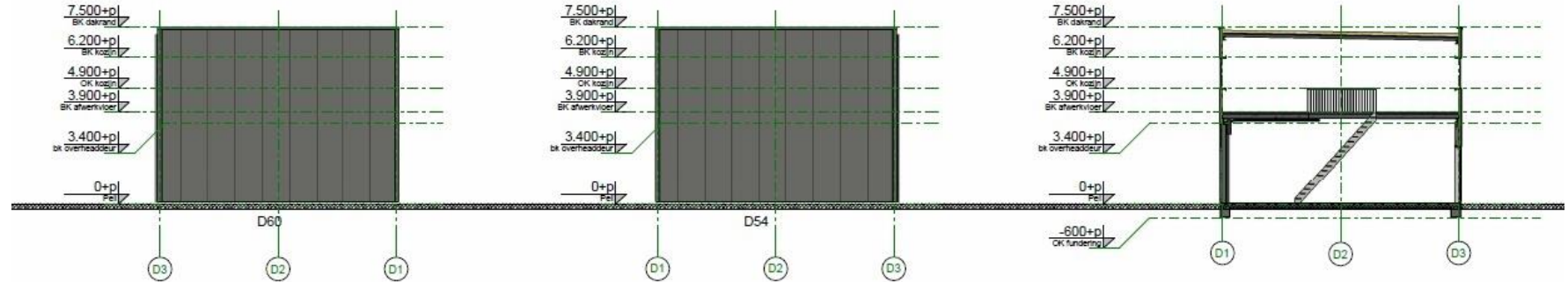


PLATTEGROND GEVELS GEBOUW D



Gevel noord

1 : 200



Gevel oost

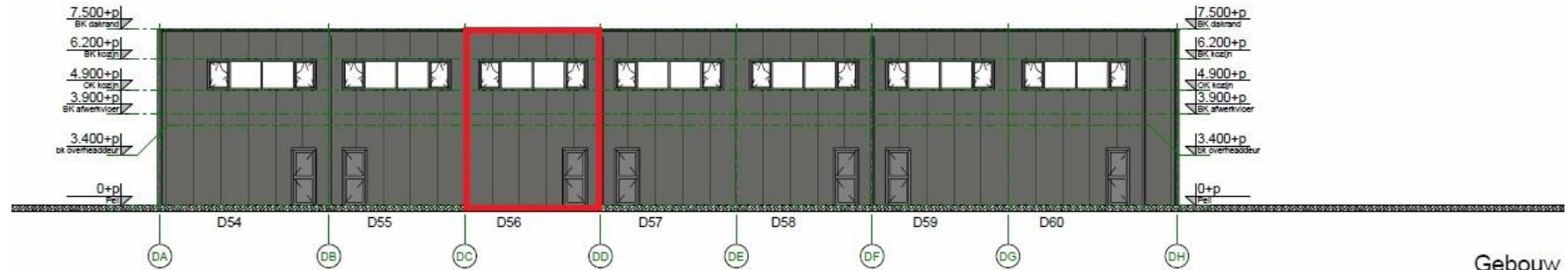
1 : 200

Gevel west

1 : 200

Doorsnede blok D

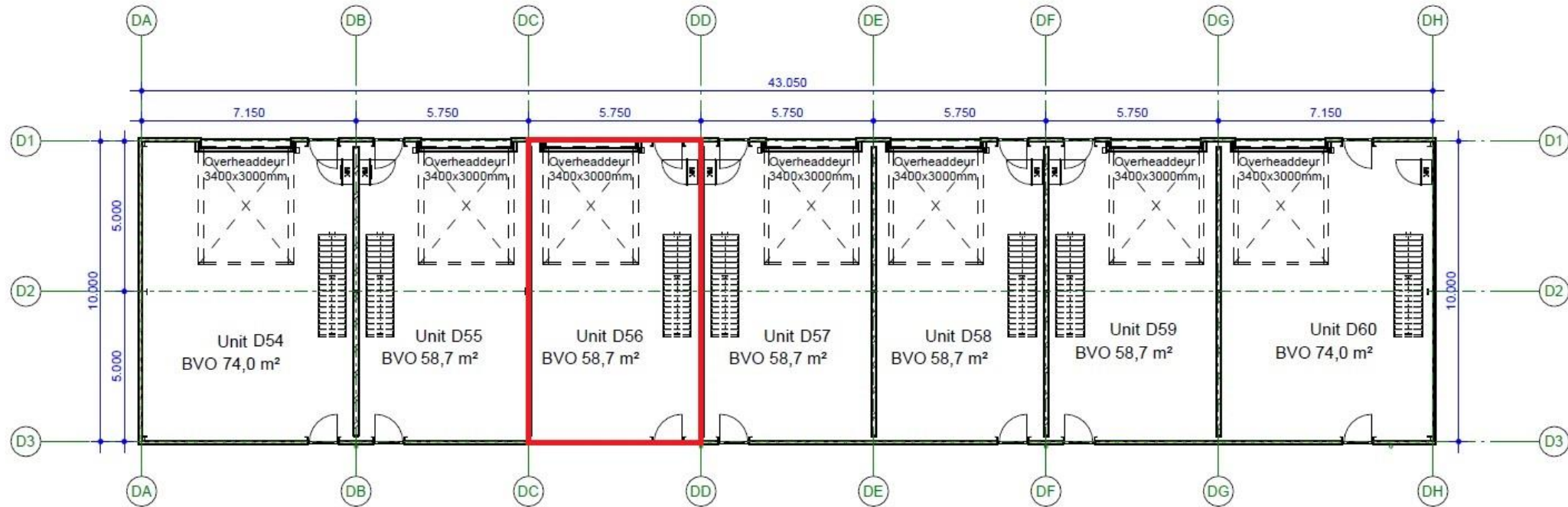
1 : 200



Gevel zuid

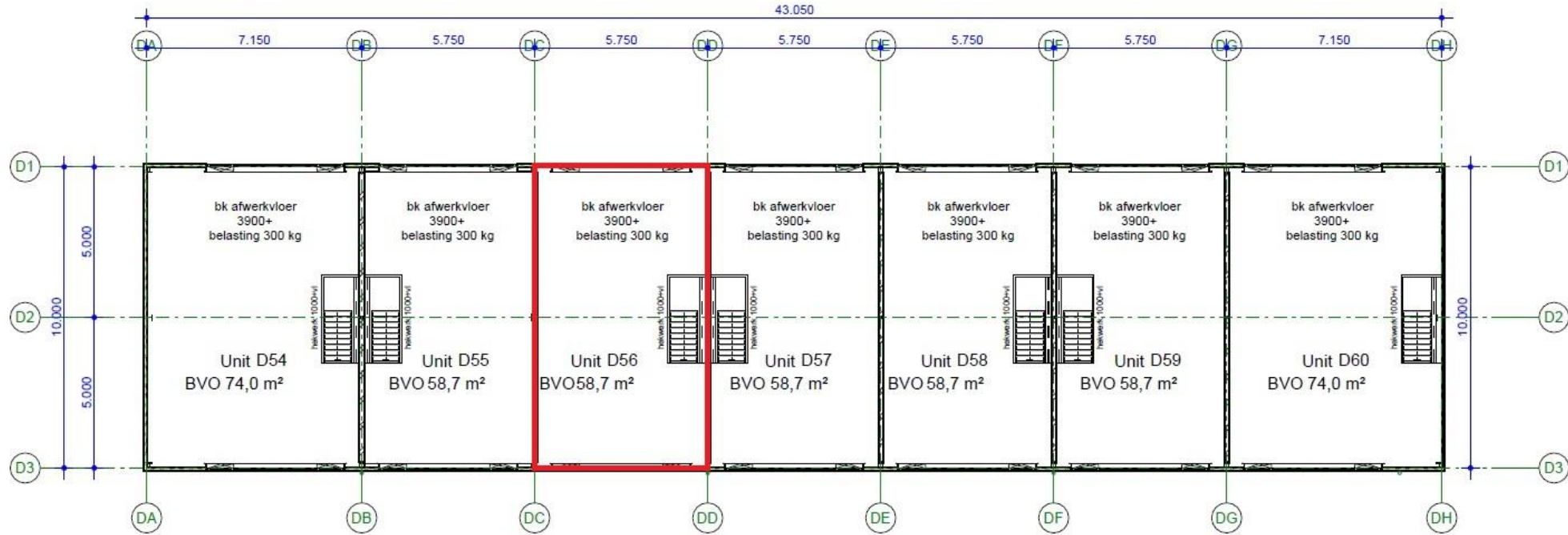
1 : 200

PLATTEGROND BEGANE GROND



Begane grond gebouw D

PLATTEGROND VERDIEPING



Eerste verdieping gebouw D

1 : 200



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard
Sectie : E
Nummer : 2960 A58
Bouwjaar : 2023

Bestemming

De bestemming van de Industrieweg 1 16 is “bedrijventerrein”

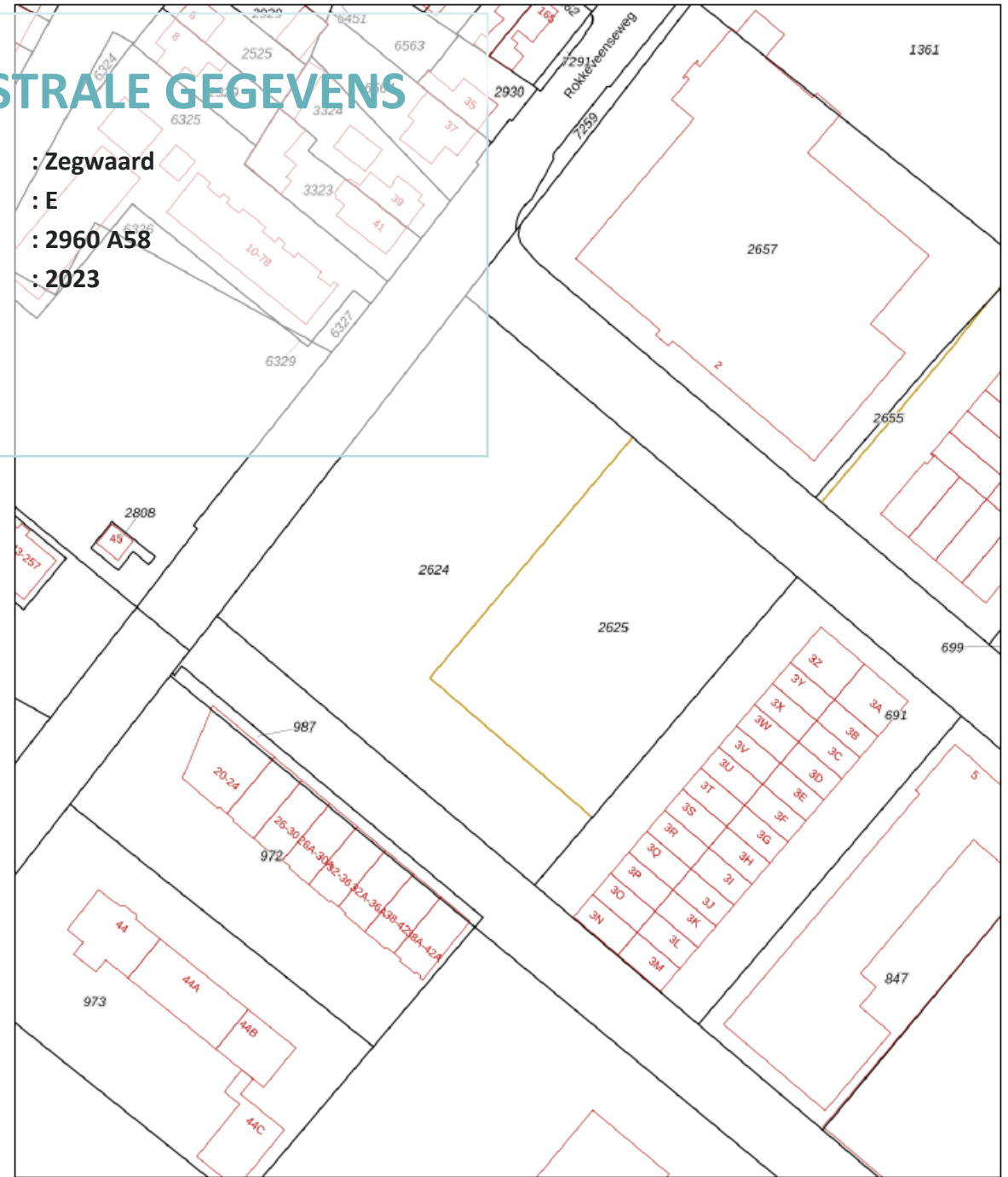
Bestemmingsplan

Planstatus : onherroepelijk

Overheid : Gemeente Zoetermeer

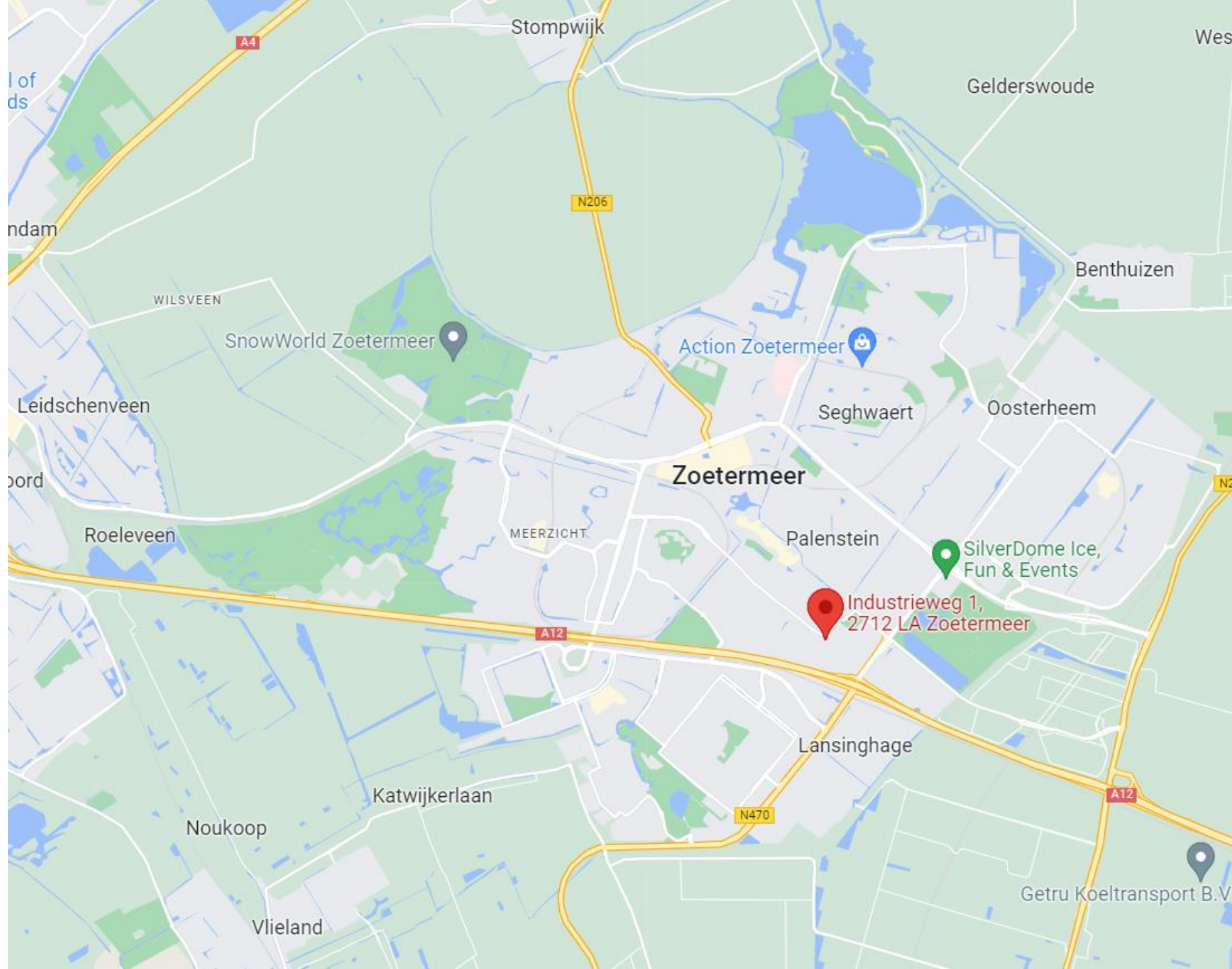
Enkelbestemming : bedrijventerrein, tot en met categorie 2

Functieaanduiding : specifieke vorm van bedrijventerrein – vervaardiging van machines en werktuigen



LOCATIE

De Industrieweg 1 16 is gerealiseerd op een goed bereikbare locatie, in de directe nabijheid van het oude dorp en op korte afstand van het Stadshart. De “ring” Oostweg-Australiëweg-Afrikaweg, welke de diverse woonwijken in Zoetermeer gelegen ten noorden van de A12 met elkaar verbindt, ligt op een steenworp afstand. De locatie is bovendien gelegen nabij de rijksweg A12 richting Utrecht en Den Haag alsmede de N470 richting Delft, met een prima aansluiting op de A13 richting Rotterdam.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl