

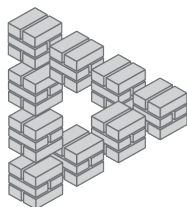
Industrieweg 13

Zoetermeer



Huurprijs excl. BTW € 25.000,- per jaar

van
Dullink
MAKELAARS



010 - 511 44 55 | info@vandullink.nl
www.vandullink.nl

Kenmerken & specificaties



Bedrijfsoppervlakte: 178 m²

Bouwjaar: 2024

Zeer representatieve bedrijfsruimte van circa 178 m² b.v.o. verdeeld over 89 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 89 m² op de eerste verdieping, welke gebruikt kan worden voor verschillende doeleinden, bijvoorbeeld kantoorruimte.

Het object wordt opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- Betonnen vloer.
- Airco (koelen/verwarmen).
- Elektrische overhead deur.
- Krachtstroom aansluiting.
- 12 zonnepanelen.
- Pantry.
- Toiletgroep.
- Ledverlichting.
- Eén eigen parkeerplaats.
- Diverse wandcontactdozen.

Bestemming:

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
Bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in

milieucategorie tot en met 2.

Functieaanduiding: specifieke vorm van bedrijventerrein-vervaardiging van machines en werktuigen.

Locatiegegevens:

Industrieweg 1-16 is gelegen op een uitstekend bereikbare locatie, dichtbij het oude dorpscentrum en op korte afstand van het Stadshart. De Oostweg-Australiëweg-Afrikaweg, die de verschillende woonwijken van Zoetermeer ten noorden van de A12 met elkaar verbindt, bevindt zich op korte afstand. Daarnaast ligt de locatie dicht bij de A12 richting Utrecht en Den Haag, evenals de N470 richting Delft, met een goede aansluiting op de A13 richting Rotterdam.

Indeling

Huurcondities:

Huurprijs : € 25.000,- excl. btw per jaar.

Servicekosten : nader te bepalen.

Huurtermijn : in overleg.

Huuringangsdatum : in overleg, op korte termijn mogelijk.

Huurgarantie : ter grootte van 3 maanden huur met BTW.

Huurbetaling : per maand vooruit.

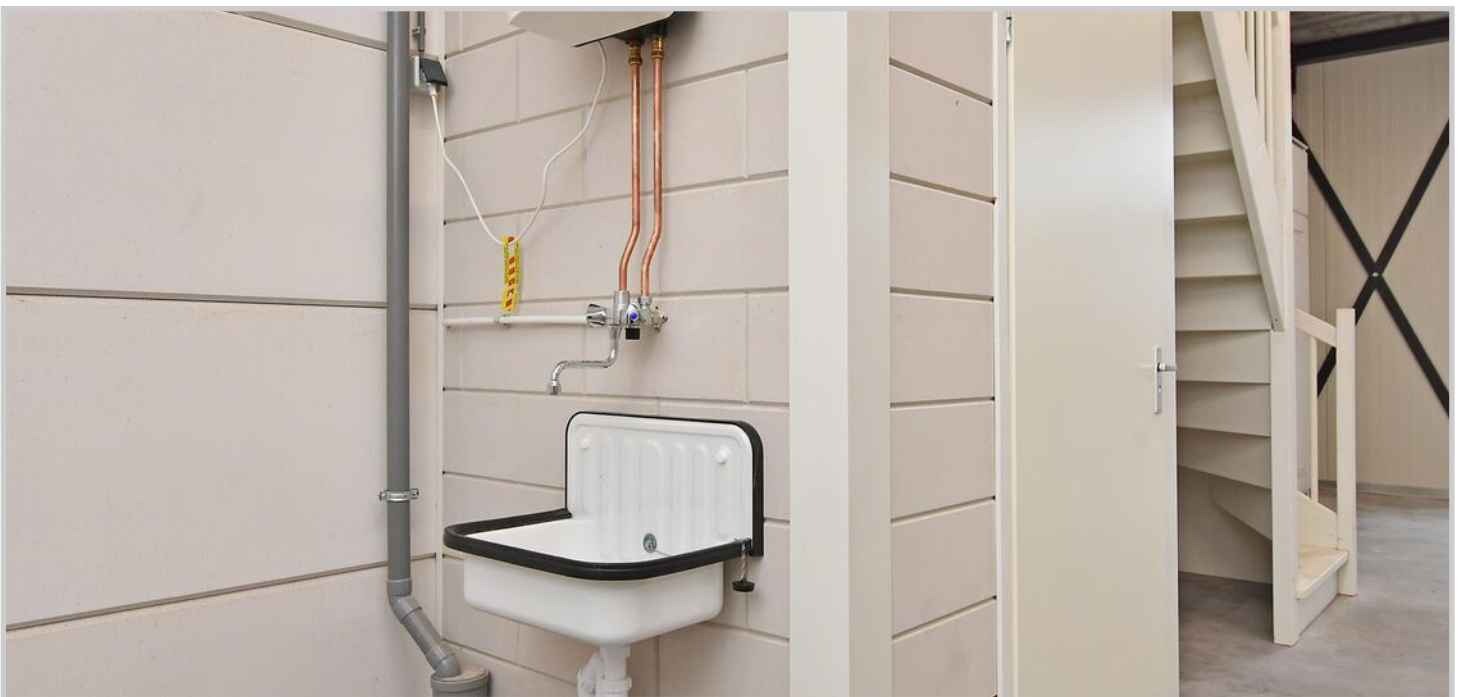
Huurcontract : conform ROZ-model juli 2003.

Huurprijsherziening : jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS.

Voorbehoud : positief kredietinformatie rapport ter beoordeling en goedkeuring verhuurder.

Voorschot nutsvoorzieningen : nader te bepalen.



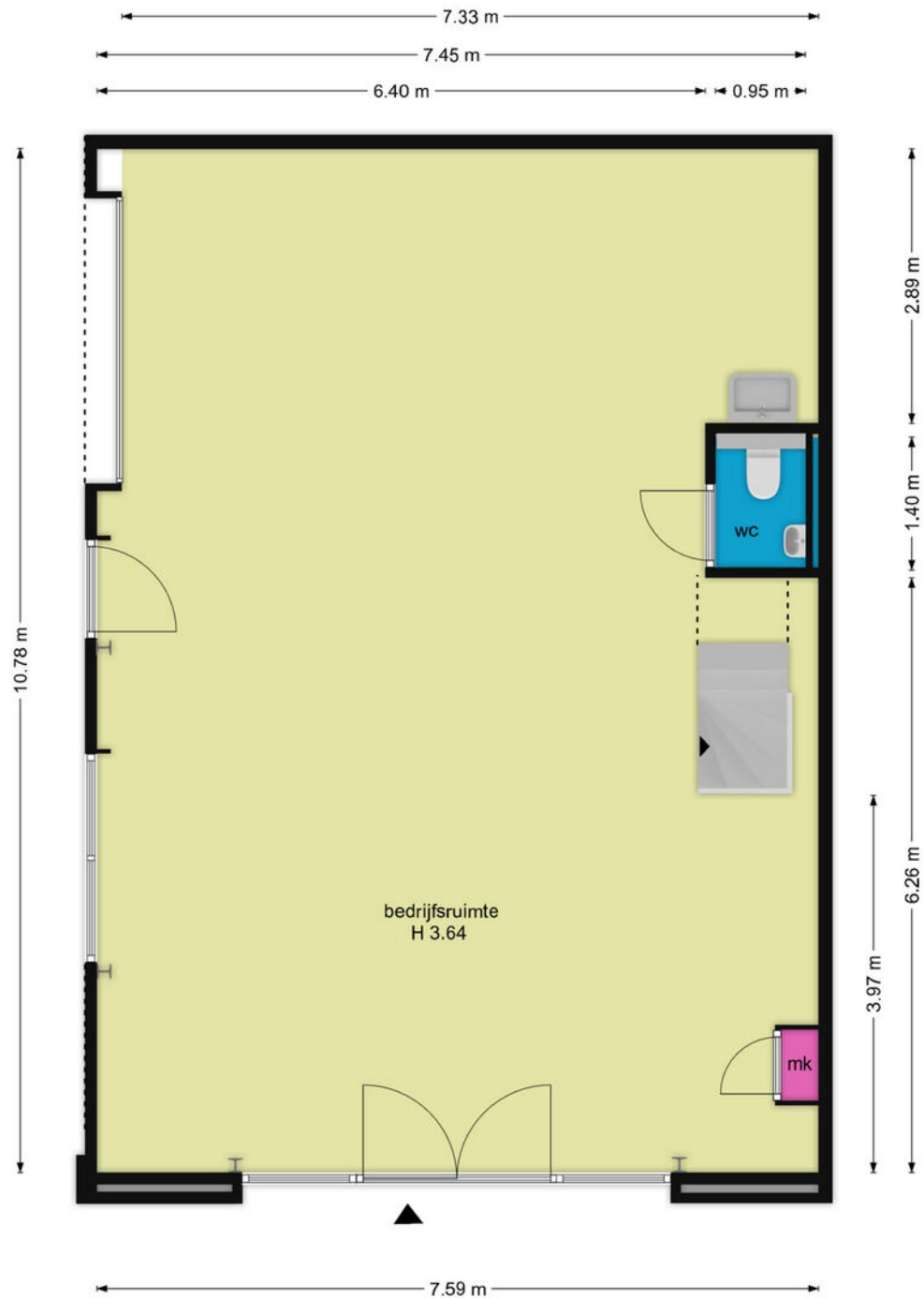






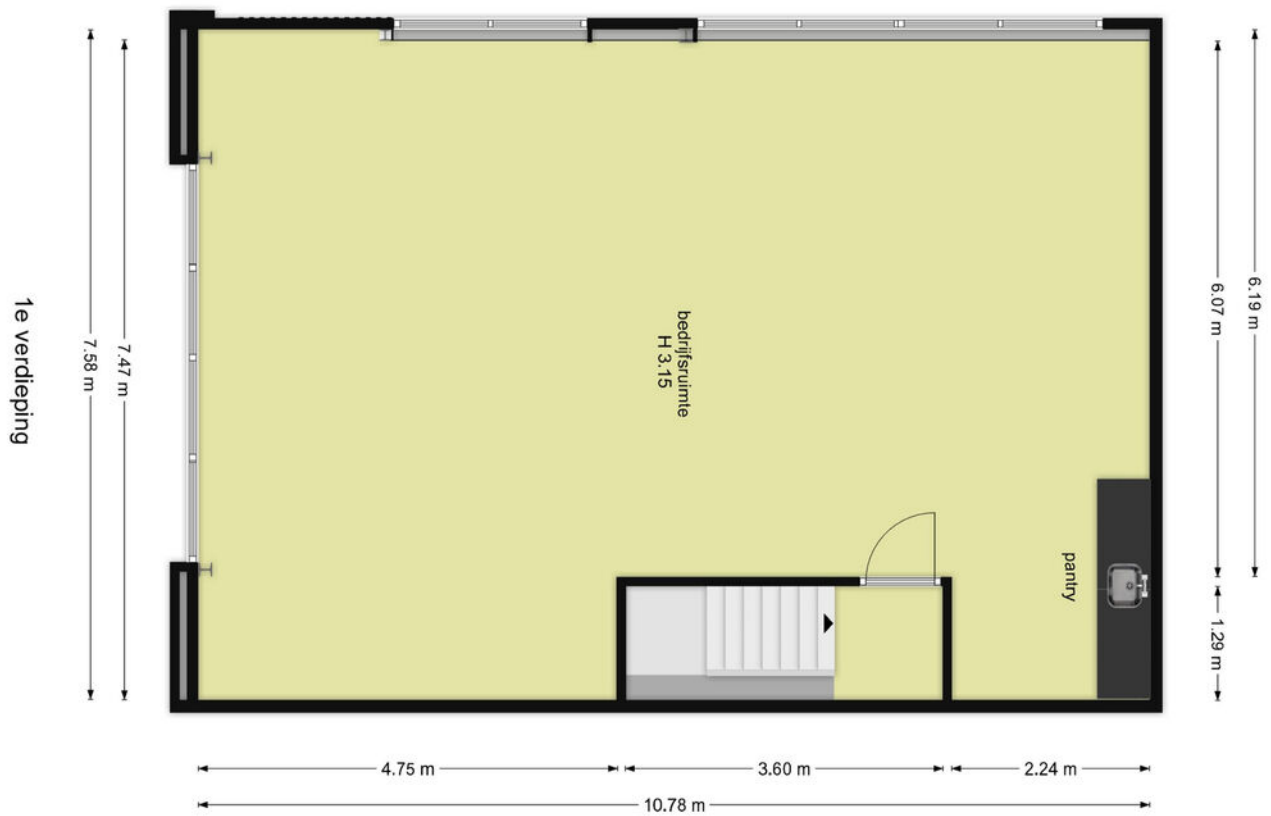


Plattegrond



begane grond

Plattegrond



Locatie op de kaart

