



114

# HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



## ALGEMEEN

De Industrieweg 114 is gelegen op het bedrijventerrein Rokkehage in Zoetermeer, optimaal bereikbaar vanaf Rijksweg A-12 via de Oostweg en de Bleiswijkseweg.

# TE HUUR

## Industrieweg 114 - Zoetermeer

Bedrijfs- en kantoorruimte

Begane grond + eerste verdieping



Gebouwgegevens

## INDELING EN INRICHTING

De Industrieweg 114 heeft een totale oppervlakte van ca. 160 m<sup>2</sup> bvo, als volgt onderverdeeld:

- ca. 80 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte
- ca. 80 m<sup>2</sup> kantoorruimte (1<sup>e</sup> verdieping).

BEDRIJFSRUIMTE

ca. 80 m<sup>2</sup>

KANTOORRUIMTE

ca. 80 m<sup>2</sup>

Ontdek meer →



## OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

### bedrijfsruimte

- t.l.-verlichting
- verwarming
- overheaddeur
- krachtstroomaansluiting
- betonvloer
- vloerbelasting 1.000 kg/m<sup>2</sup>
- vrije hoogte ca. 3,25 m<sup>1</sup>

### kantoorruimte

- toilet
- pantry met close-in-boiler
- cv-installatie + radiatoren
- systeemplafond + verlichtingsarmaturen
- huidige vloerbedekking
- vloerbelasting 250 kg/m<sup>2</sup>.



# HUURCONDITIES

Huurprijs : € 17.400,- per jaar excl. BTW

Huurtermijn : in overleg  
Huuringsdatum : in overleg, op korte termijn mogelijk  
Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringsdatum.

Huurprijsbetaling : per maand vooruit  
Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW

€ 1.450,- per maand excl. BTW



## SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 240,- per jaar excl. BTW als bijdrage van de kosten van:

- onderhoud cv-installatie
- jaarlijkse inspectie overheaddeur
- onderhoud buitenterrein

Huurder dient zelf voor eigen rekening en risico contracten af te sluiten voor nutsvoorzieningen gas, water en elektra.



€ 20,- per maand excl. BTW



## OVERIGE HUURCONDITIES

**Contract** : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld - waarbij artikel 4.5 in april 2024 is aangepast - en op 8 april gedeponerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 10/2024 tevens gepubliceerd op de website [www.roz.nl](http://www.roz.nl). inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.

**Voorbehoud** : Goedkeuring directie verhuurder/positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

**BTW** : Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.









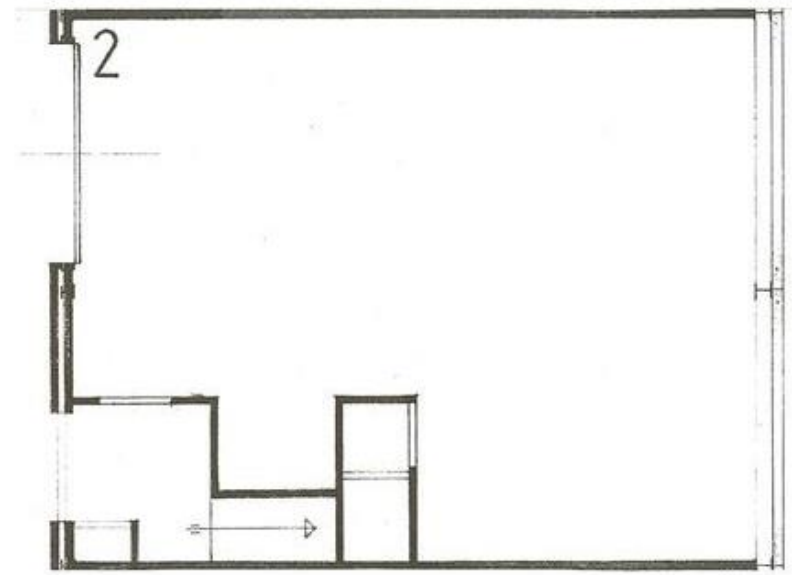




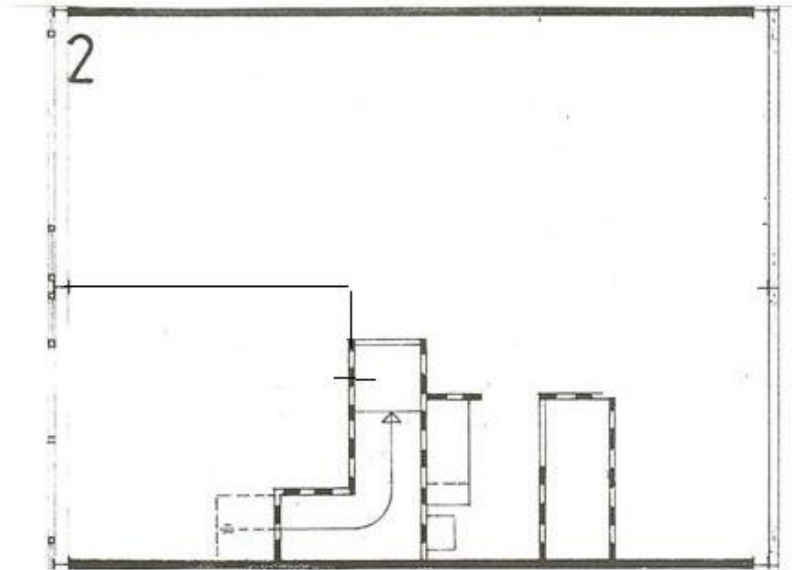




# PLATTEGROND (GESPIEGELD)



Begane grond



1e verdieping

# KADASTRALE GEGEVENS

**Gemeente** : Zegwaard  
**Sectie** : E  
**Nummer** : 950 (gedeeltelijk)  
**Bouwjaar** : 1991

## Bestemming

De bestemming van de Industrieweg 114 is 'bedrijventerrein'.

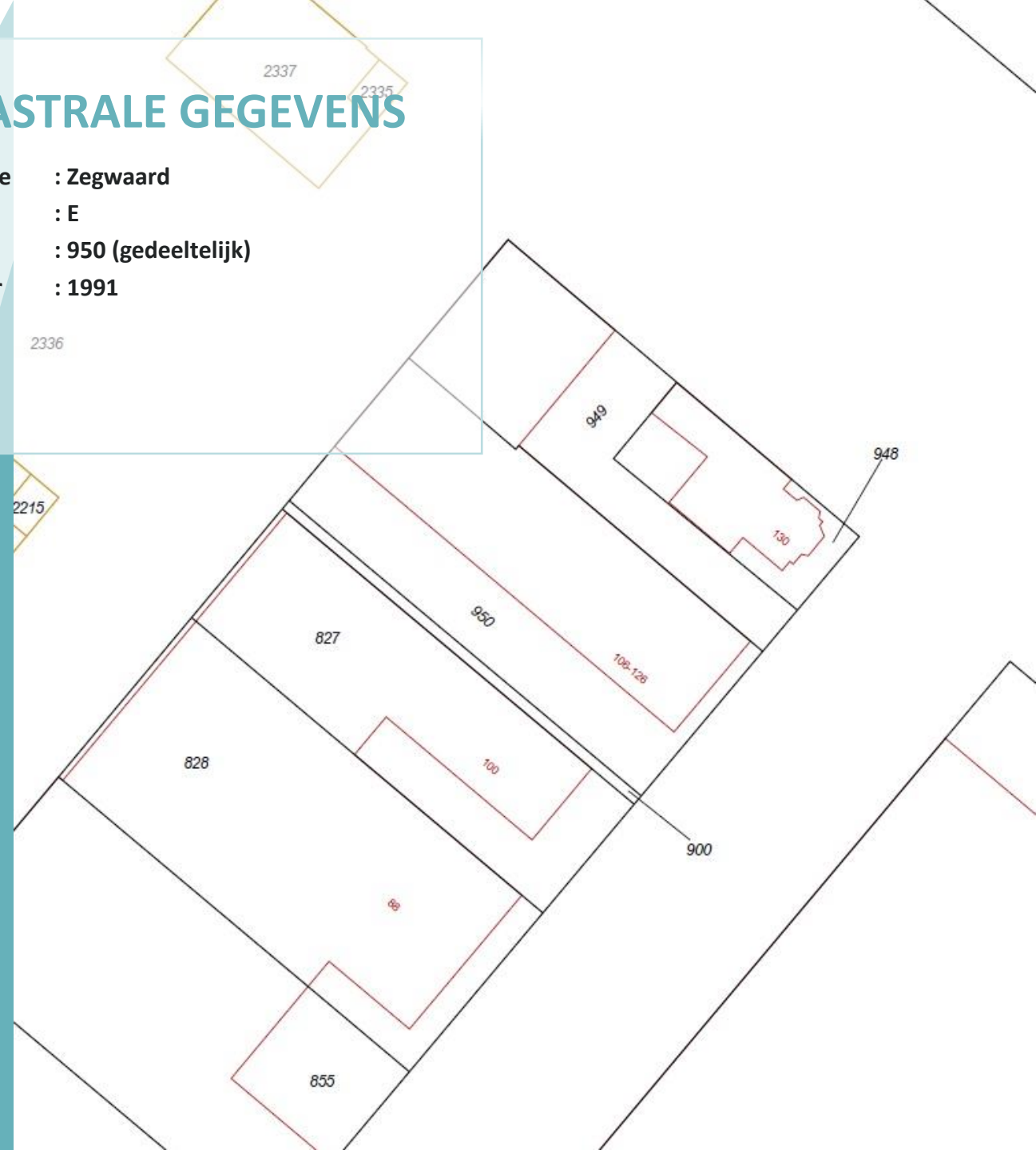
## Bestemmingsplan Noordelijke Bedrijventerreinen

Planstatus : onherroepelijk (20-09-2013)

Overheid : gemeente Zoetermeer

Enkelbestemming : bedrijf tot en met categorie 2

Maatvoering : maximum bouwhoogte is 9 m en 15 m





# ENERGIELABEL



Dit gebouw  
heeft energielabel

# A<sup>+</sup>



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem		Verbetering aanbevolen?	
Gevels	+/- + ++	Verwarming	HR-107 ketel			nee	ja
Gevelpanelen	n.v.t.	Warm water	Elektrische boiler			nee	ja
Daken	+/- + ++	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters			nee	ja
Vloeren	+/- + ++	Koeling	Geen koeling			nee	ja
Ramen	+ ++	Verlichting	14,6 W/m <sup>2</sup> gemiddeld geïnstalleerd vermogen			nee	ja
Buitendeuren	- +/- + ++	Zonnepanelen	Niet aanwezig			nee	ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een  
aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

## Over dit gebouw

**Adres**  
Industrieweg 114  
2712LD Zoetermeer  
BAG-ID: 0637010000180013

**Bouwjaar**  
1991

**Compactheid**  
1,65

**Gebruiksoppervlakte**  
85 m<sup>2</sup>

**Detallaanduiding**

**Gebruiksfuncties**  
75,1% Winkel  
24,9% Kantoor

## Opnamedetails

**Naam**  
D van Gerven

**Certificaathouder**  
Prosperos B.V.

**Inschrijfnummer**  
SKBIKOB.012202

**KvK-nummer**  
76685756

**Soort opname**  
Basisopname

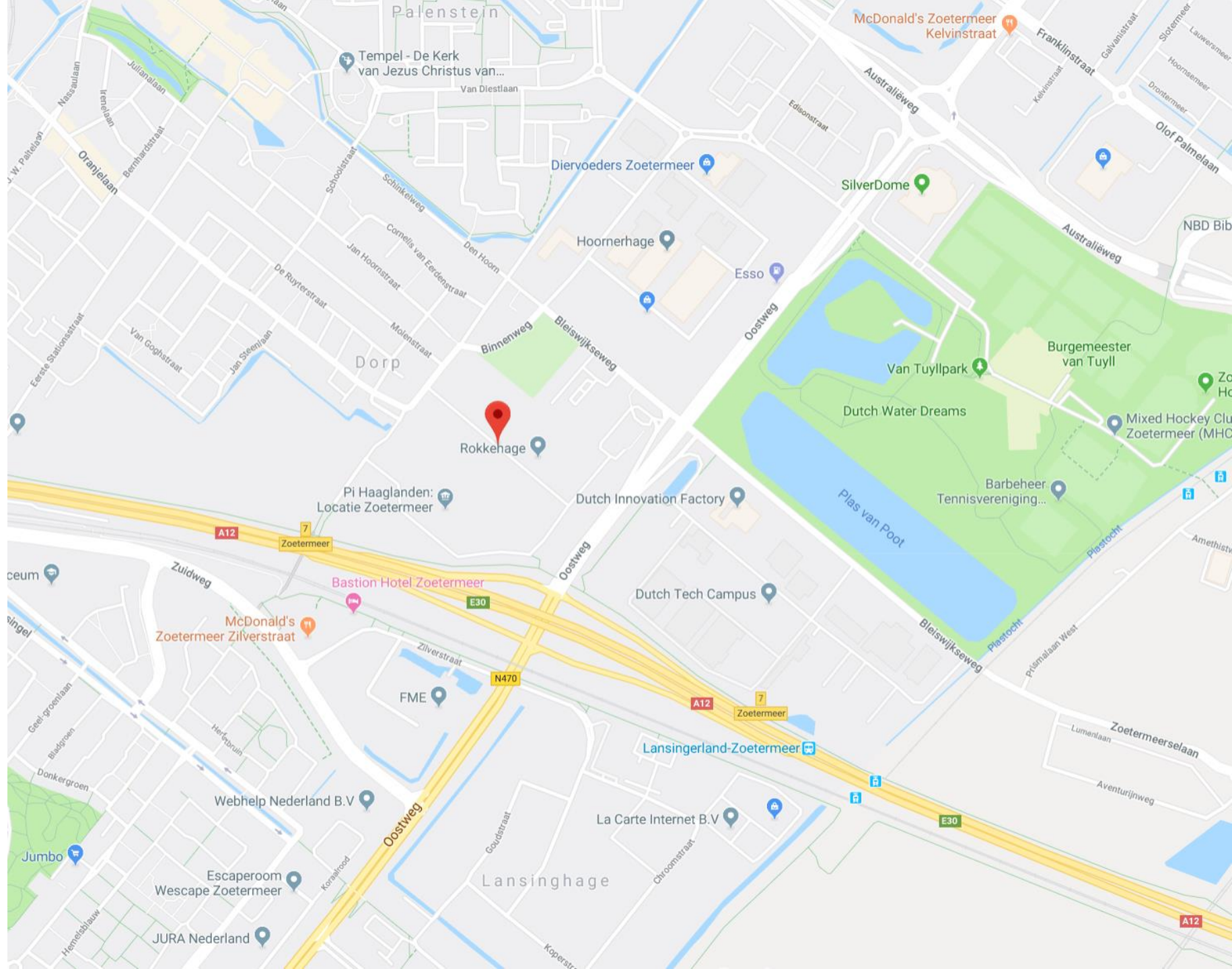
**Certificerende instelling**  
SKGIKOB

**Examennummer**  
8818568



# LOCATIE

De Industrierweg 114 is gelegen op het bedrijventerrein Rokkehage in Zoetermeer. Door de ligging langs de Bleiswijkseweg is de bereikbaarheid met de auto alsmede met het openbaar vervoer prima. De op- en afrit van de rijksweg A12 ligt op slechts 1 minuut verwijderd.





# Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

# Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &  
SCHREUDER**  
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.





# HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33  
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

[www.hopman-schreuder.nl](http://www.hopman-schreuder.nl)

[info@hopman-schreuder.nl](mailto:info@hopman-schreuder.nl)