



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

TE HUUR

BEDRIJFSUNITS
92-170 m² + P



ALGEMEEN

Het bestaande pand aan de Industrieweg 1 te Zoetermeer is gesloopt t.b.v. een herontwikkeling. Inmiddels zijn hier 58 bedrijfsunits gerealiseerd. De unit heeft een zichtlocatie en is voorzien van een verdiepingsvloer, entresolvloer (25 m²), eigen parkeergelegenheid en wordt compleet opgeleverd (begane grond bedrijfsruimte en 1^e verdieping kantoor). De Rokkeveenseweg 18 4 is gelegen op een A-locatie (zicht-locatie) en is per direct beschikbaar.

TE HUUR

Rokkeveenseweg 18 4 - Zoetermeer

Representatieve bedrijfsruimte met kantoor
op zichtlocatie!

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Rokkeveenseweg 18 4 beschikt over twee bouwlagen, als volgt ingedeeld:

begane grond	: 68,6 m ² bedrijfsruimte 25 m ² entresolvloer
eerste verdieping	: 68,6 m ² kantoorruimte.

Het pand beschikt over 1 eigen parkeerplaats.

BEDRIJFSRUIMTE

93,6 m²

KANTOORRUIMTE

68,6 m²

PARKEERPLAATSEN

1

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Unit A10 wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

begane grond

- betonvloer (1.000 kg/m²)
- vrije hoogte 3,60 m
- krachtstroom aansluiting
- 380v elektrische overheaddeur met afstandsbediening
- voorbereiding elektrische auto (kabel naar parkeerplaats)
- entresolvloer (25 m²)
- diverse wandcontactdozen
- toilet
- ledverlichting

verdieping

- kanaalplaten vloer verdieping (300 kg/m²)
- zandcement deklaag op verdiepingvloer, voorzien van laminaatvloer
- systeemplafond/gespoten plafond
- ledverlichting
- kabelgoot/wandcontactdozen
- toilet met voorruimte
- airco 5kw (koelen/verwarmen)
- pantry
- bezemkast

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 23.400,- per jaar excl. BTW
Huurtermijn : in overleg
Huuringangsdatum : per direct

Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum

Huurprijbetaling : per maand vooruit

Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + BTW

Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

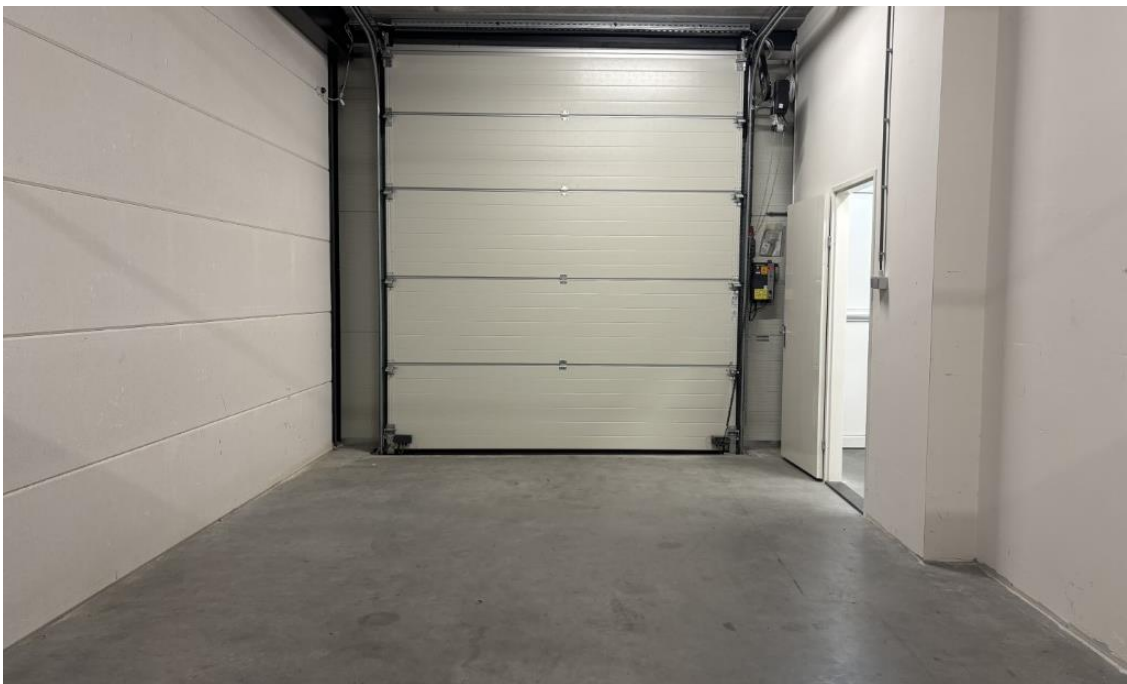
€ 1.950,- per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van water en elektra, en onderhoud installaties, brandblusmiddelen en overheaddeur.

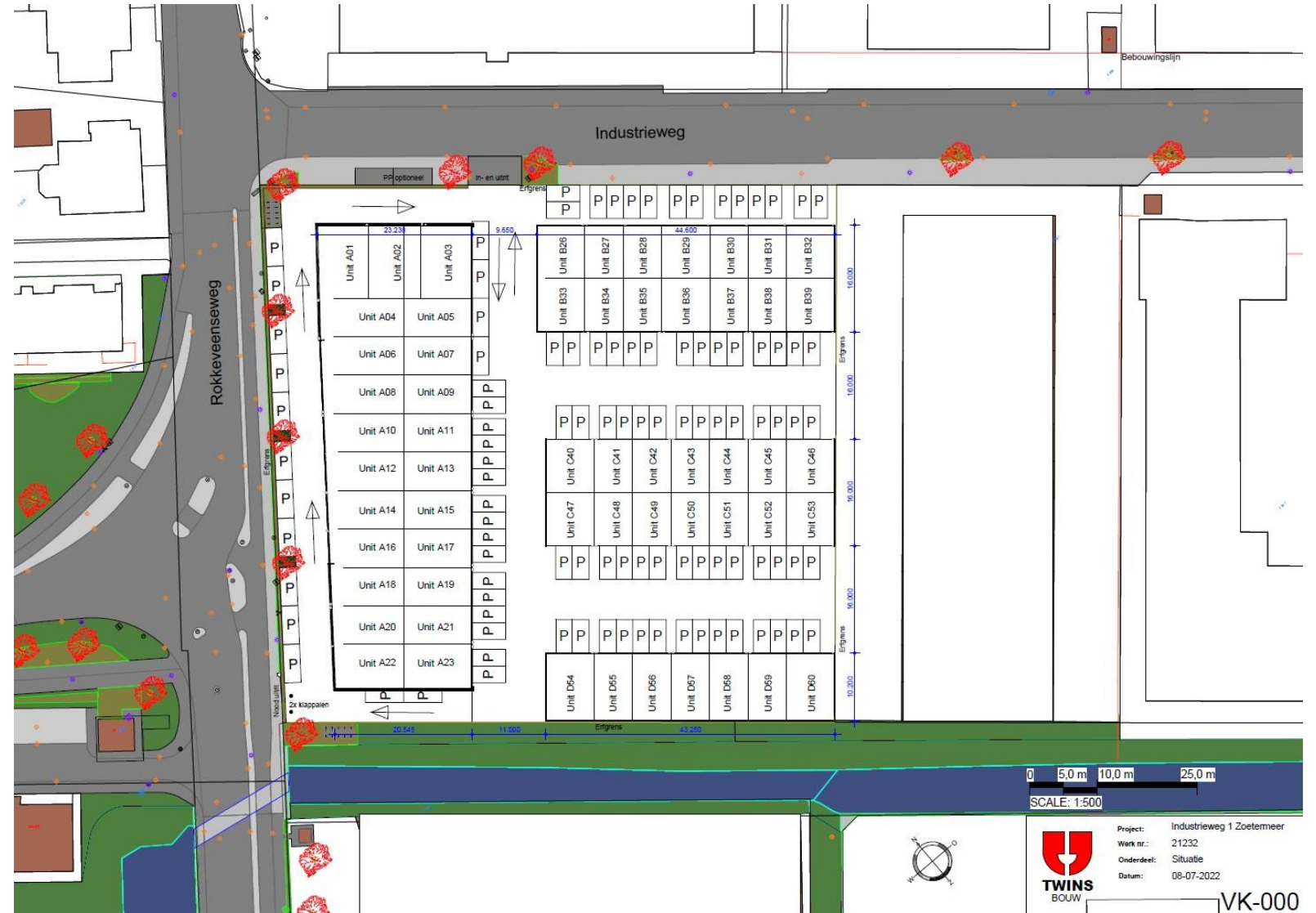




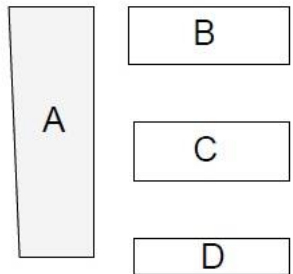
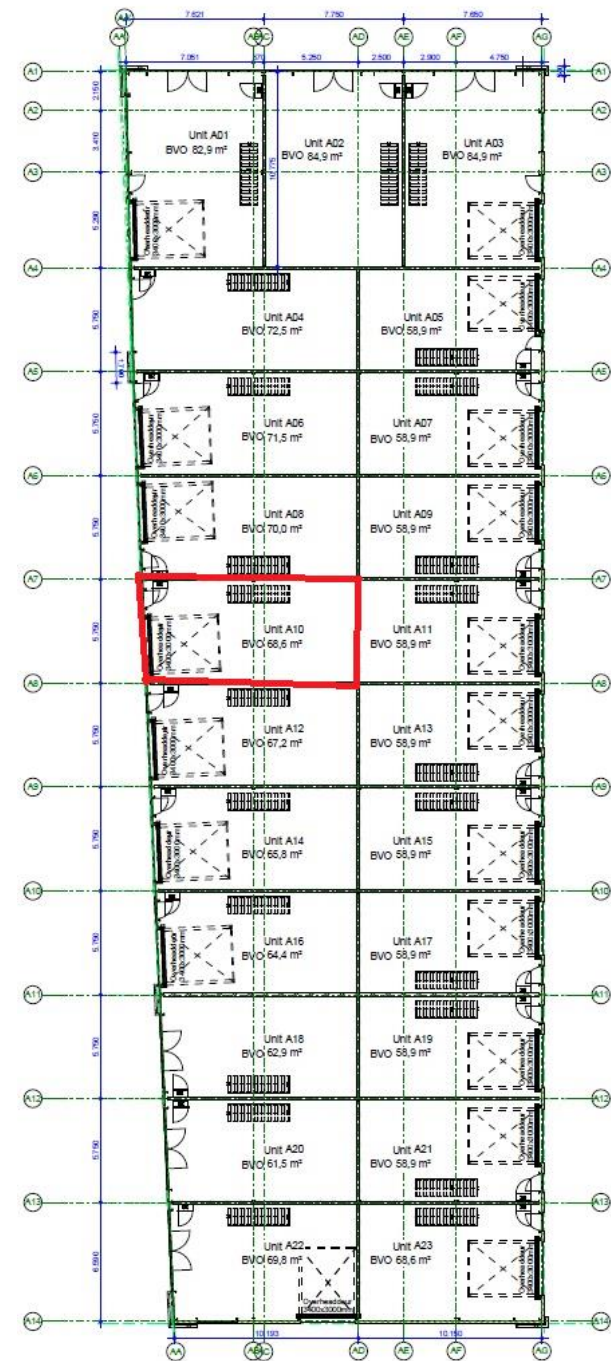




PLATTEGROND OVERZICHT

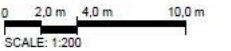



PLATTEGROND GEBOUW A BEGANE GROND



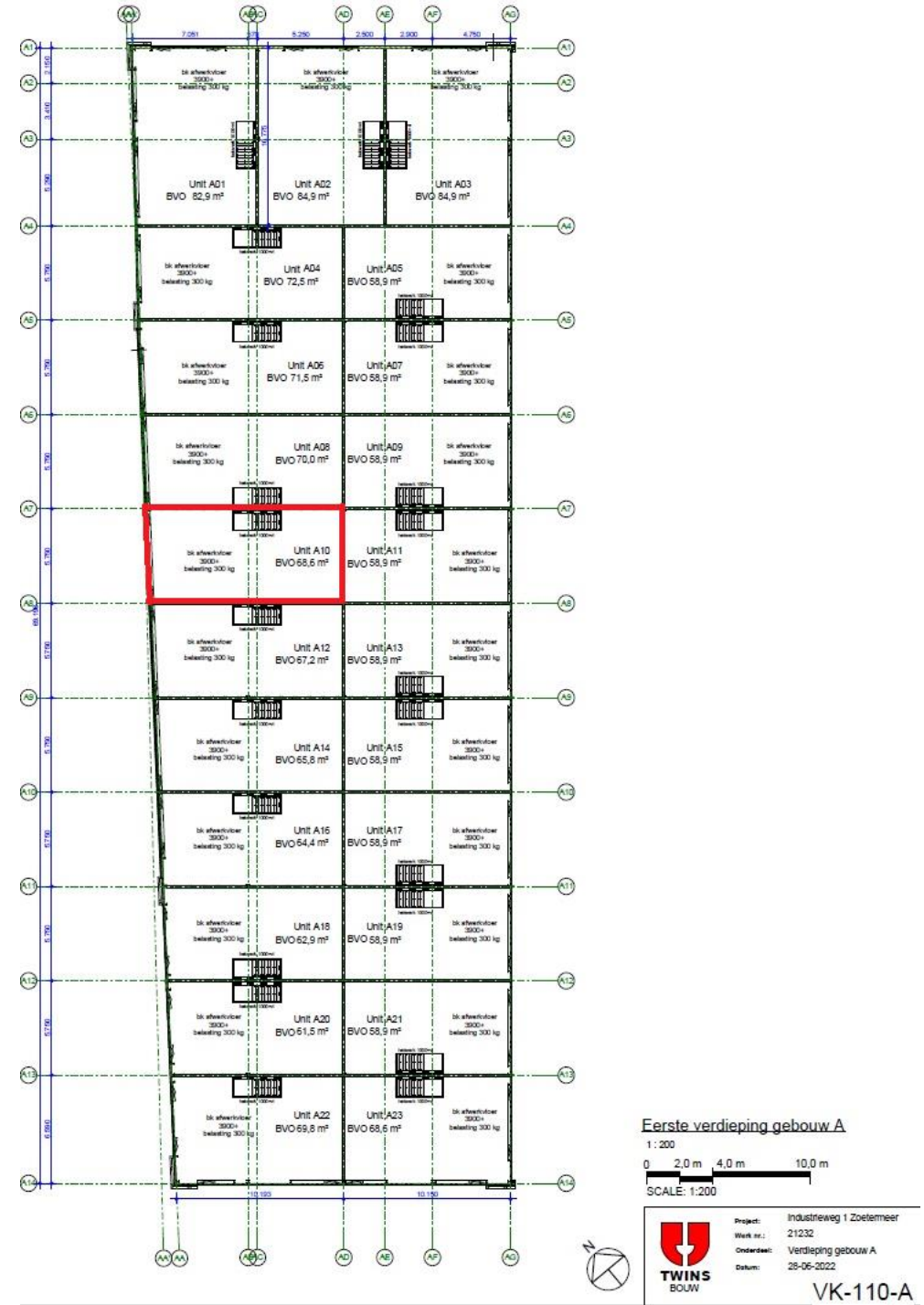
Blok overzicht
1 : 1000

Begane grond gebouw A
1 : 200



 Project: Industrieweg 1 Zoetermeer
Work no.: 21232
Onderdeel: Begane grond gebouw A
Datum: 28-06-2022

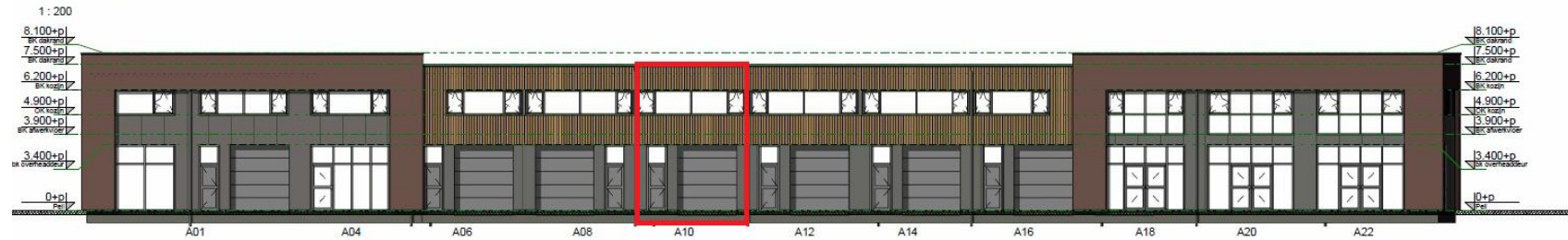
PLATTEGROND GEBOUW A VERDIEPING



PLATTEGROND GEVELS GEBOUW A



Gevel oost



Gevel west



Gevel noord

1 : 200

Gevel zuid

1 : 200

Doorsnede blok A

1 : 200

Gebouw blok A



Project: Industrieweg 1 Zoetermeer
 Werk nr.: 21232
 Onderdeel: Gevelaanzichten
 Datum: 30-06-2022

VK-200-A

KADASTRALE GEGEVENEN

Gemeente : Zegwaard
Sectie : E
Nummer : 2960 A14
Bouwjaar : 2023

Bestemming

De bestemming van de Rokkeveenseweg 18 4 is “bedrijventerrein”.

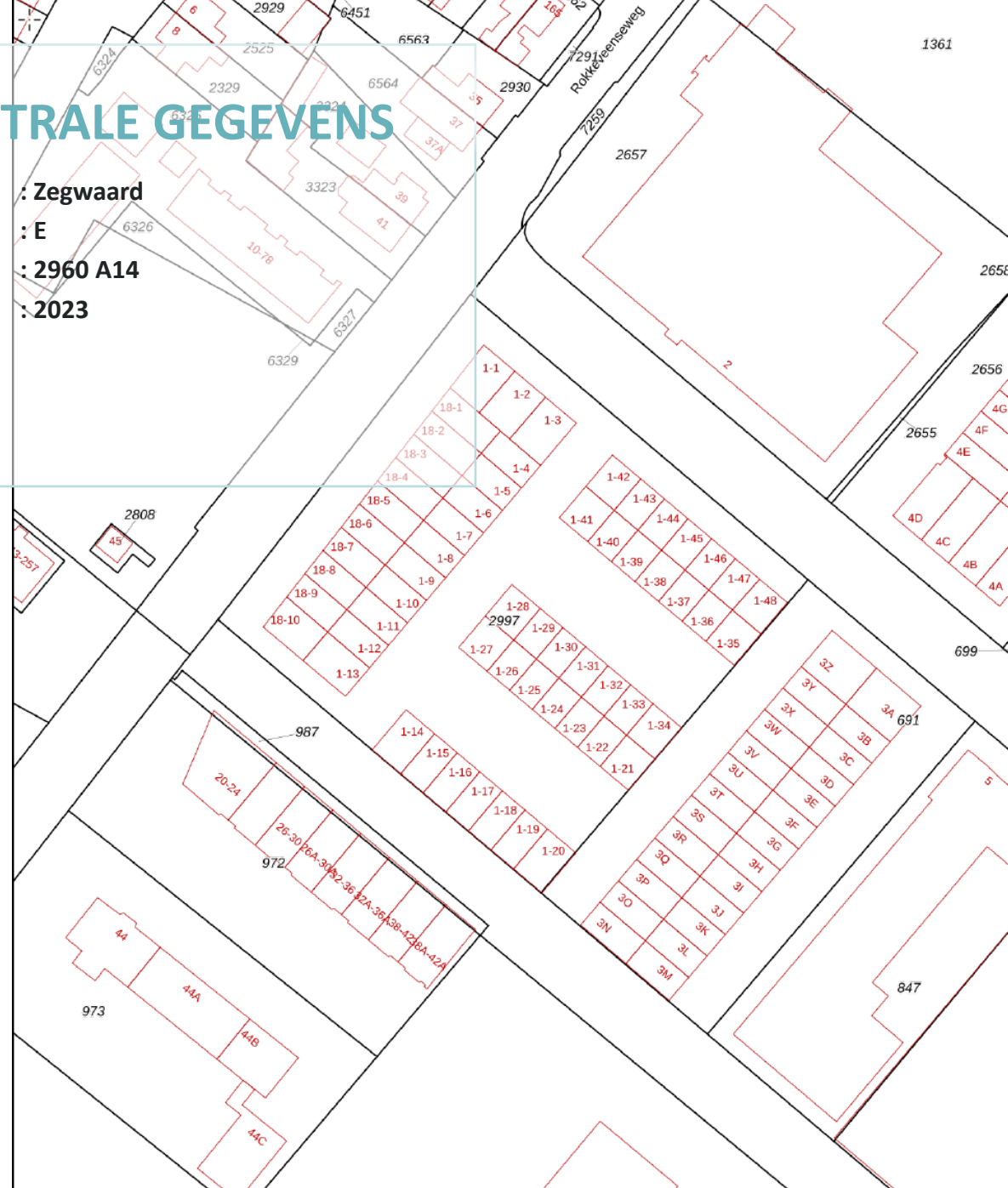
Bestemmingsplan Noordelijke Bedrijventerreinen

Planstatus : onherroepelijk

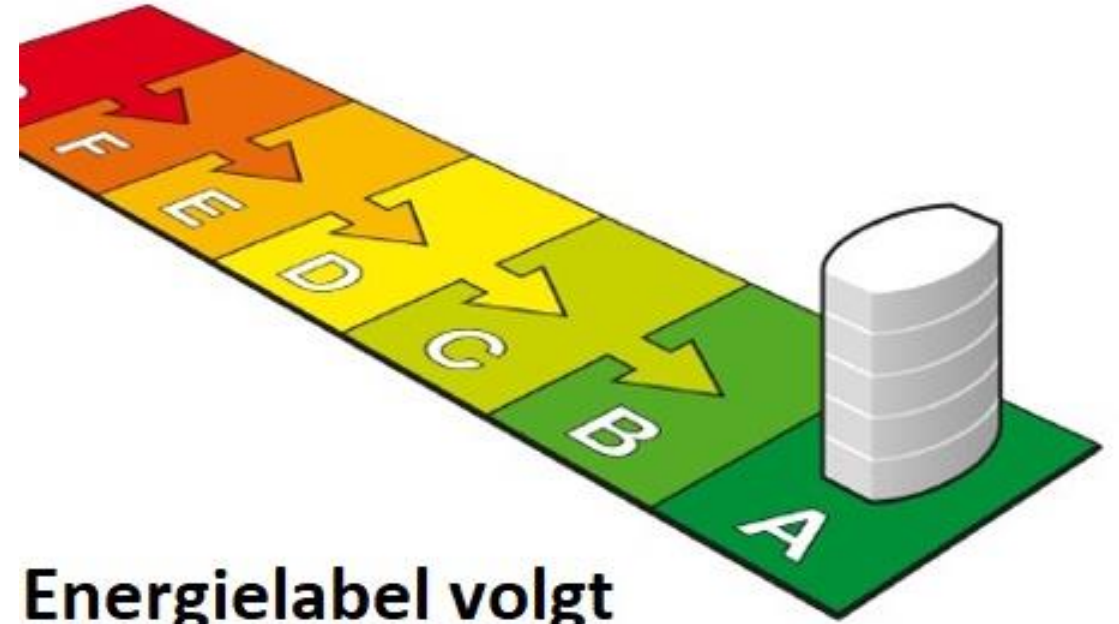
Overheid : Gemeente Zoetermeer

Enkelbestemming : bedrijventerrein, tot en met categorie 2

Funcieaanduiding : specifieke vorm van bedrijventerrein – vervaardiging van machines en werktuigen



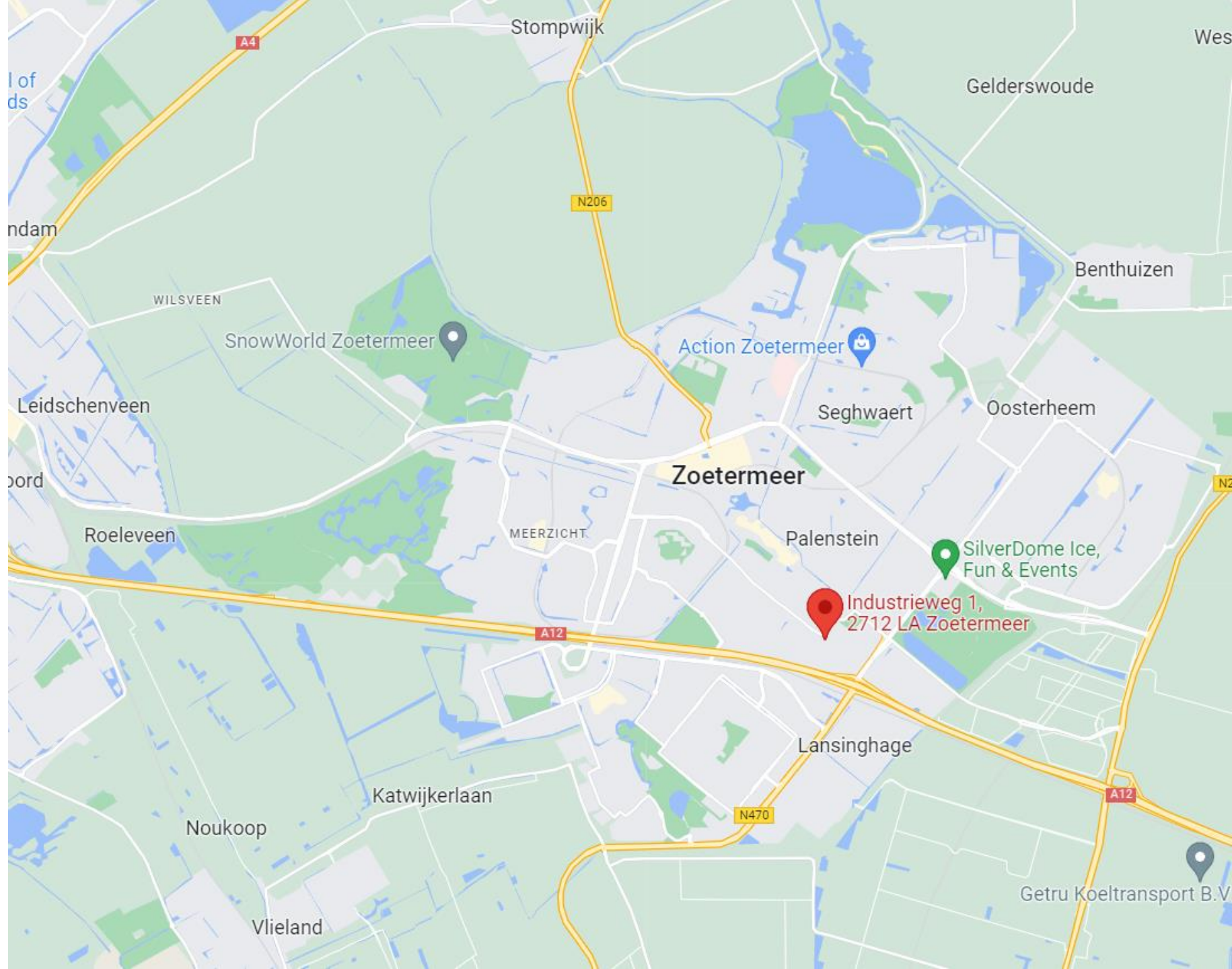
ENERGIELABEL



Energielabel volgt

LOCATIE

De bedrijfsruimte aan de Rokkeveenseweg 18 4 te Zoetermeer is gerealiseerd op een goed bereikbare locatie, in de directe nabijheid van het oude dorp en op korte afstand van het Stadshart. De “ring” Oostweg-Australiëweg-Afrikaweg, welke de diverse woonwijken in Zoetermeer gelegen ten noorden van de A12 met elkaar verbindt, ligt op een steenworp afstand. De locatie is bovendien gelegen nabij de rijksweg A12 richting Utrecht en Den Haag alsmede de N470 richting Delft, met een prima aansluiting op de A13 richting Rotterdam.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl