



NEWTONSTRAAT
69

HOPMAN &
SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

65

53



ALGEMEEN

De Newtonstraat 67 is gelegen op bedrijventerrein Zoeterhage in Zoetermeer. Deze straat is vernoemd naar Sir Isaac Newton, een invloedrijke wetenschapper uit de geschiedenis. Het bedrijventerrein Zoeterhage kenmerkt zich door straten die vernoemd zijn naar prominente wetenschappers uit de Wetenschappelijke Revolutie. De bereikbaarheid van de Newtonstraat is goed. Het bedrijventerrein ligt nabij de Rijksweg A12 (Den Haag – Utrecht) en het stadscentrum van Zoetermeer. Deze unit is per direct voor verkoop beschikbaar.

TE KOOP

Newtonstraat 67 - Zoetermeer

Representatieve bedrijfsunit van ca. 185 m² bvo verdeeld over twee verdiepingen.

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Newtonstraat 67 beschikt over twee bouwlagen, als volgt ingedeeld:

begane grond : ca. 92 m² bvo bedrijfsruimte
eerste verdieping : ca. 93 m² bvo bedrijfsruimte (thans ingericht als kantoor)

Deze bedrijfsunit beschikt over 1 eigen parkeerplaats.

BEGANE GROND

ca. 92 m²

VERDIEPING

ca. 93 m²

PARKEERPLAATSEN

1

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

Bedrijfsruimte

- betonvloer 1500 kg/m²
- separate loopdeur
- elektrische overheaddeur (3000 mm x 3400 mm)
- krachtstroom
- tl-verlichting
- vrije hoogte ca. 3,5 m¹
- buitenverlichting
- houten trap
- meterkast
- 18 zonnepanelen

Eerste verdieping

- betonvloer 250 kg/m² voorzien van huidige vloerafwerking
- pantry incl. close in boiler, koelkast en vaatwasser
- te openen ramen
- tl-verlichting
- twee reversibel airco-units (verwarmen en koelen)
- luxe afgewerkt toilet.

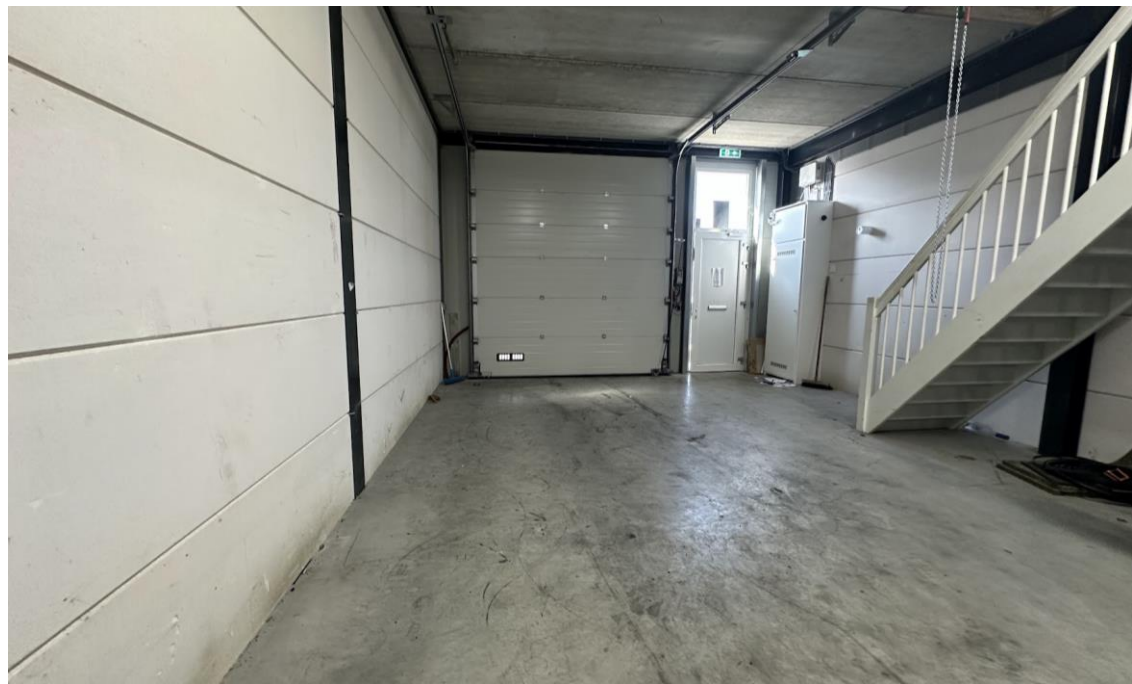
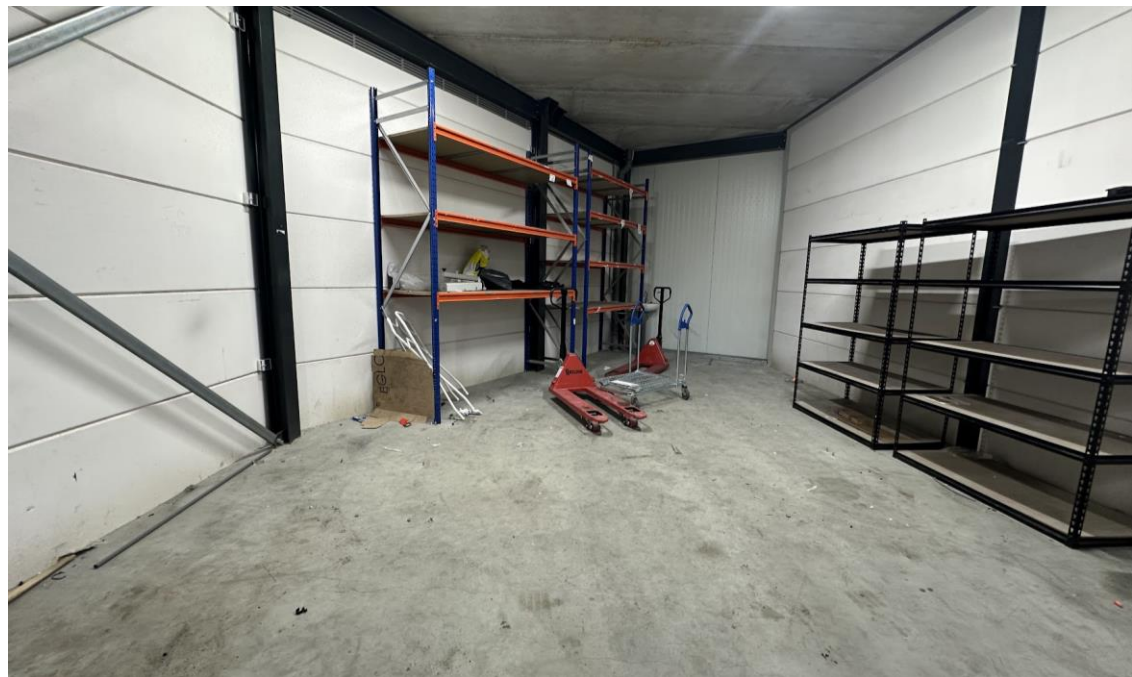
KOOPSOM & OPLEVERING

Koopsom	: € 329.500,- k.k. te vermeerderen met BTW
Oplevering	: in overleg
Diversen	: koper dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing
VvE	: € 1.255,98 (2025)



€ 329.500,- k.k.



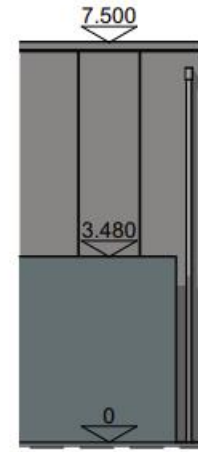




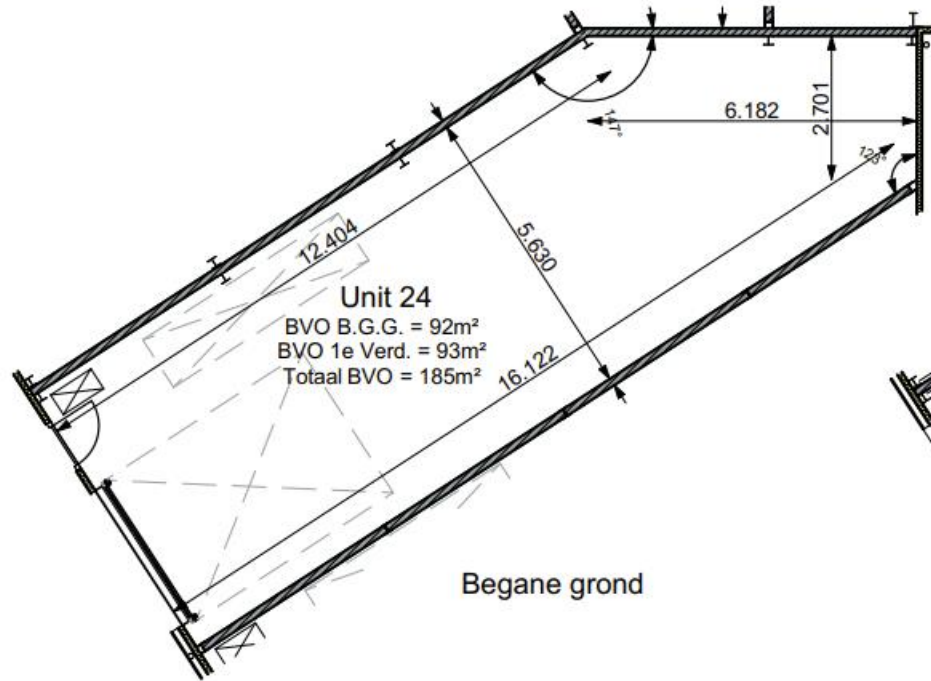
PLATTEGROND



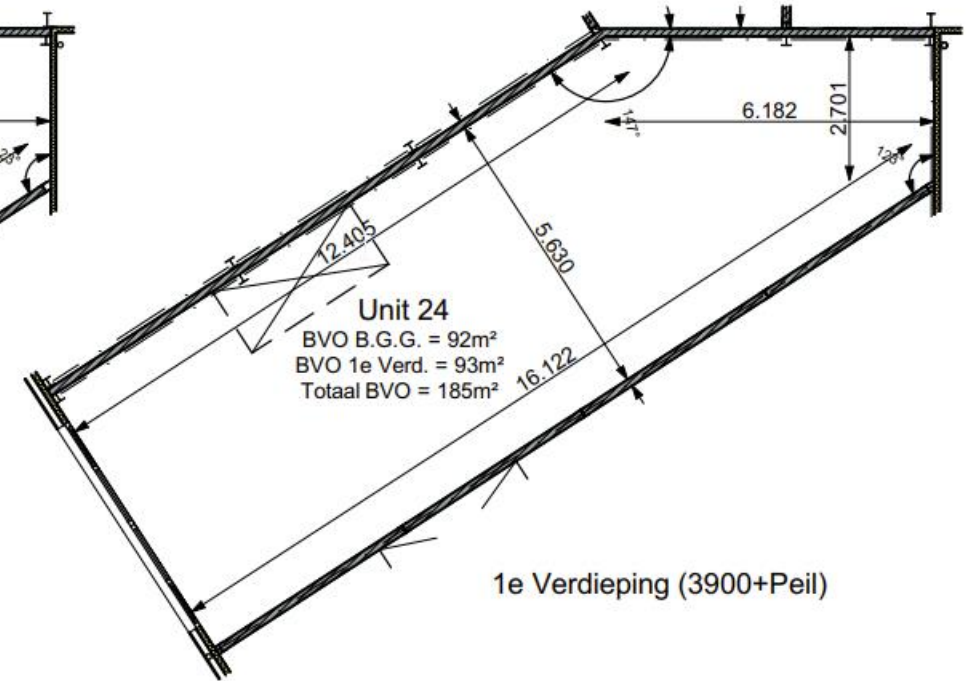
Westzijde



Zuid- oostzijde (binnenterrein)



Begane grond



1e Verdieping (3900+Peil)

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard
Sectie : E
Nummer : 2645
Bouwjaar : 2021

Bestemming

De bestemming van de Newtonstraat 67 is "bedrijventerrein".

Bestemmingsplan Noordelijke Bedrijventerreinen

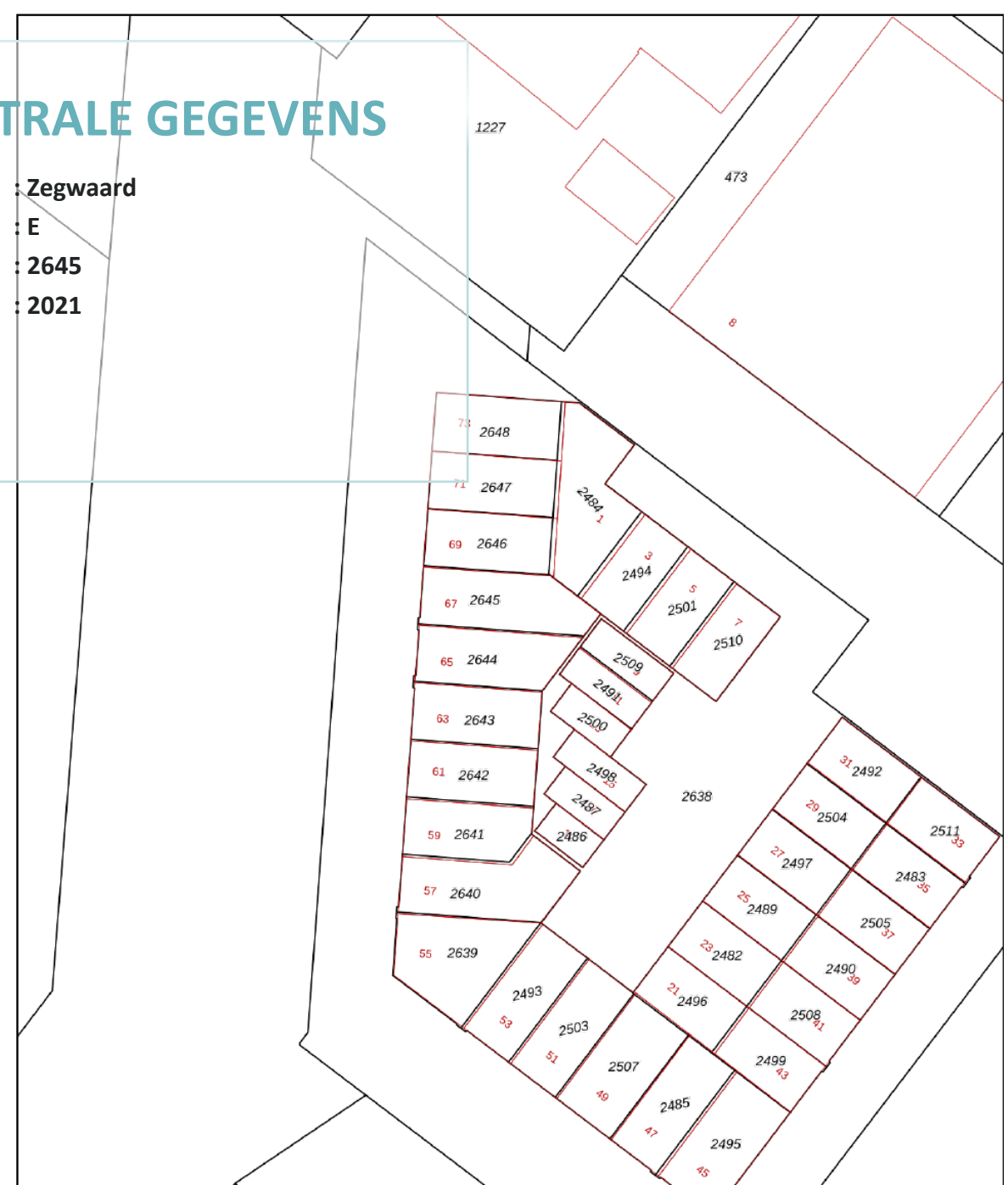
Planstatus : onherroepelijk 20-09-2013

Overheid : gemeente Zoetermeer

Enkelbestemming : bedrijventerrein

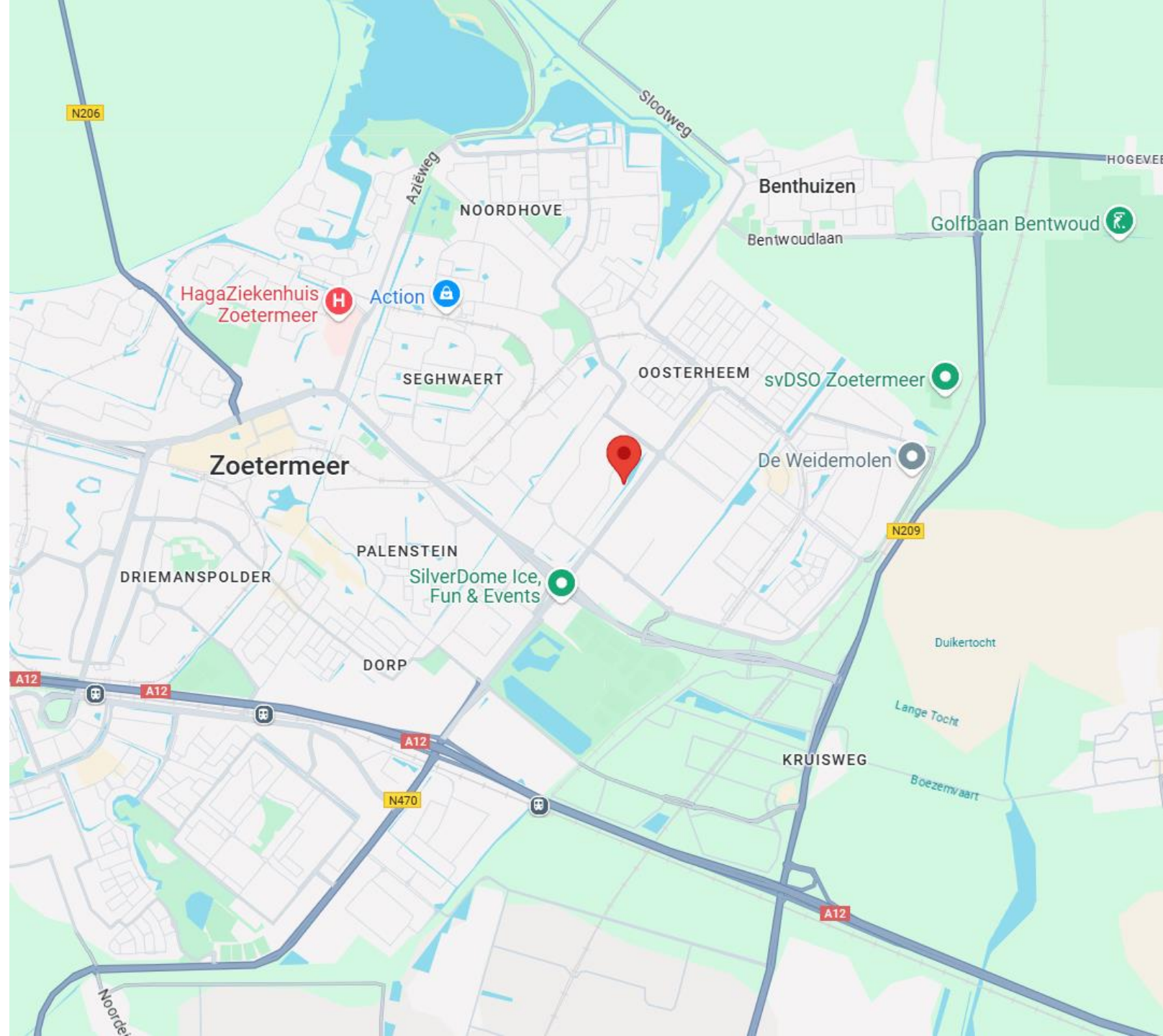
Categorie : bedrijf tot en met categorie 3.1

Maatvoering : maximum bouwhoogte : 9 m
maximum goothoogte : 4 m
maximum bebouwingspercentage terrein 100%



LOCATIE

De Newtonstraat 67 is gelegen op bedrijventerrein Zoeterhage aan de rand van het centrum van Zoetermeer. Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door haar diversiteit van aanwezige bedrijven en haar goede bereikbaarheid met de auto vanaf de A-12 via de Oostweg. Op loopafstand bevinden zich diverse bus- en tramverbindingen, waaronder buslijnen 165, 383 en N6, en tramlijnen 3 en 4.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl