



BEDRIJFSRUIMTE

INDUSTRIEWEG 12 ZOETERWOUDE

TE HUUR € 1.575 p.m.
ca. 122 m²



Algemeen

ALGEMEEN

Op een absolute zichtlocatie op de hoek van de Industrieweg en de Productieweg op bedrijventerrein 'Grote Polder' te Zoeterwoude ontwikkelt Jobo de Bouwers een nieuwbouwplan met 25 bedrijfsunits.

Jobo de Bouwers mag zich intussen specialist noemen op het gebied van ontwikkeling en bouw van toonaangevende bedrijfsunits. In de regio Groot-Leiden bouwen zij al tientallen jaren bedrijfsverzamelgebouwen, maar door de groeiende interesse vanuit de regionale markt is dit in een stroomversnelling geraakt.

Industrieterrein 'Grote Polder' is gelegen onder de rook van Leiden. Binnen enkele minuten ben je op de N11 die loopt van Leiden via Alphen aan den Rijn naar Bodegraven. De N11 verbindt de A4 met de A12. Binnen enkele minuten zit je ook op de A4 in de richting van Amsterdam of Den Haag.

Er is één unit beschikbaar voor verhuur. Deze unit heeft een oppervlakte van ca. 122 m² en heeft de beschikking over twee parkeerplaatsen! Bovendien is dit een duurzame unit, die opgeleverd zal worden met zonnepanelen!

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A4 alsmede de Provinciale weg N11 en N206. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

Algemeen

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

Afstand tot NS Station

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsunit heeft in totaal een oppervlakte van ca. 122 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 61 m²;

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De bedrijfsunit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

De unit wordt in casco staat opgeleverd, met onder andere de navolgende aansluitingen:

- handmatig bedienbare overheaddeur;
- toilet;
- pantry inclusief koelkast, elektrische boiler, spoelbak en dubbele werk stopcontact (compleet);
- elektrapunten;
- LED verlichting;
- verwarming / koeling

HUURPRIJS

€ 1.575,00 per maand.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de

Algemeen

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 2 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Q4 2024 of zoveel later als bouwkundig wordt opgeleverd vanuit de nieuwbouw.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Zoeterwoude

Sectie: B

Nummer: 3601, 4784, 4805 & 5681 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

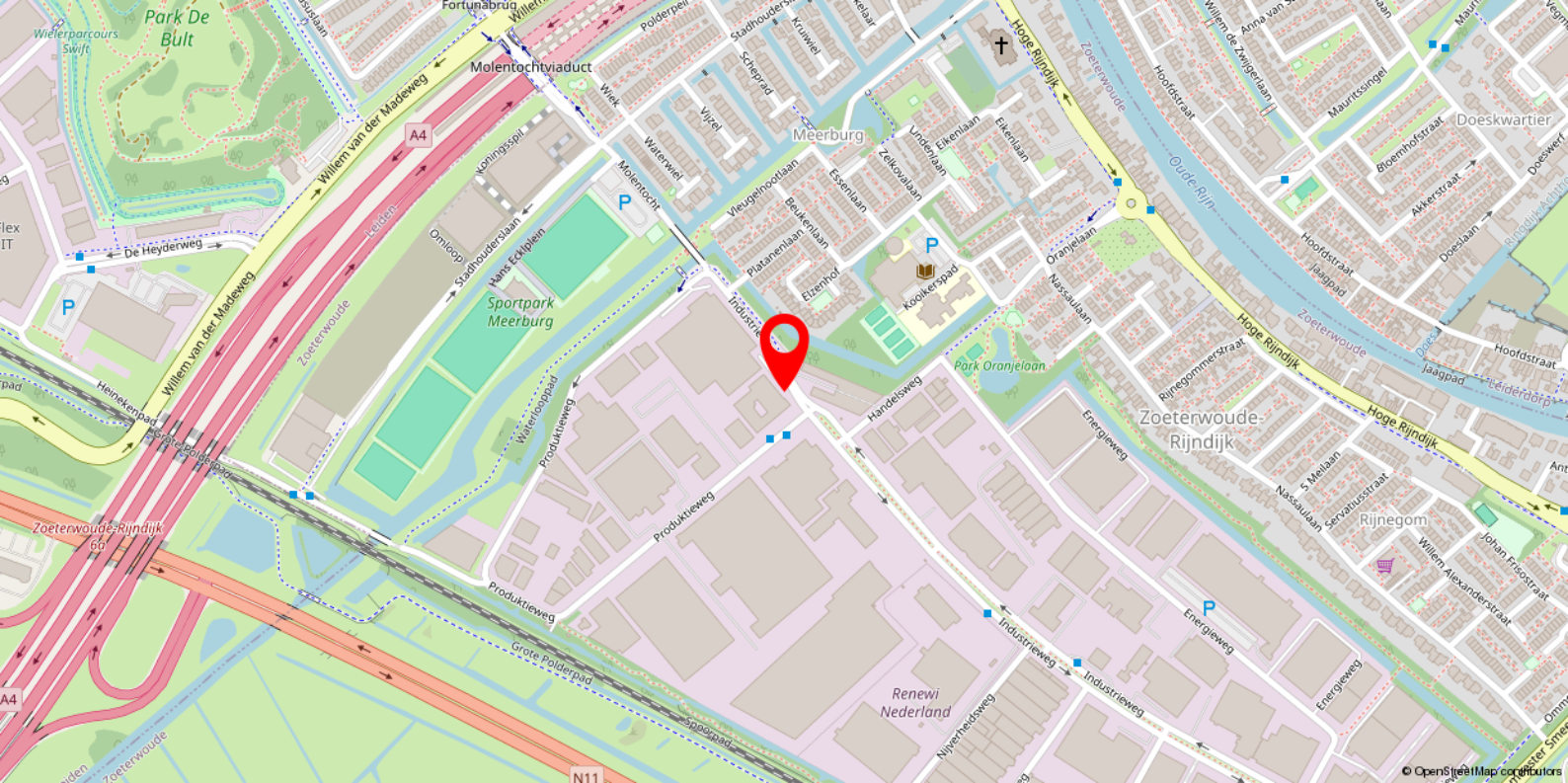
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A4 alsmede de Provinciale weg N11 en N206. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

Afstand tot NS Station

Op 1.000 tot 1.500 m

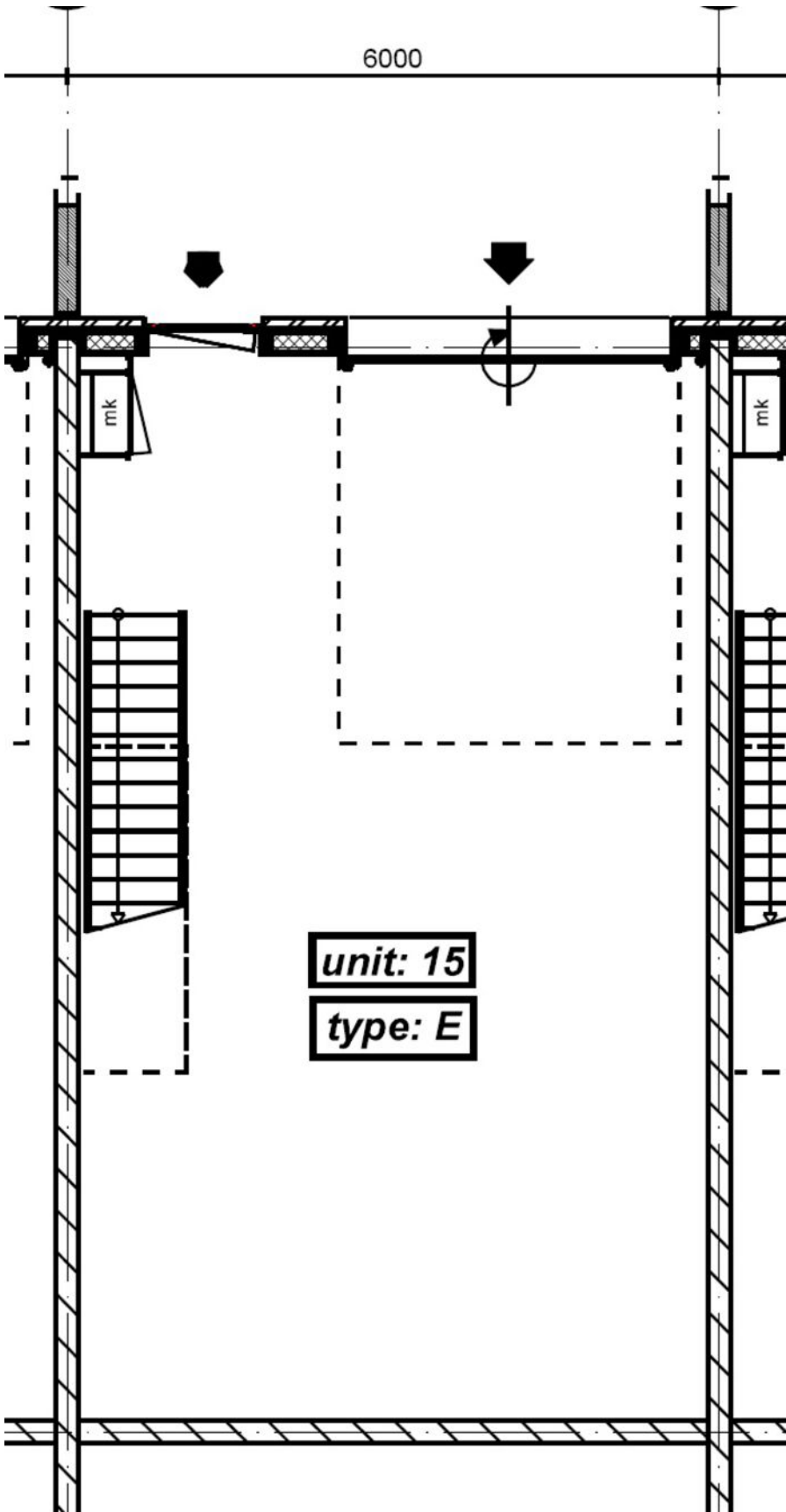
Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

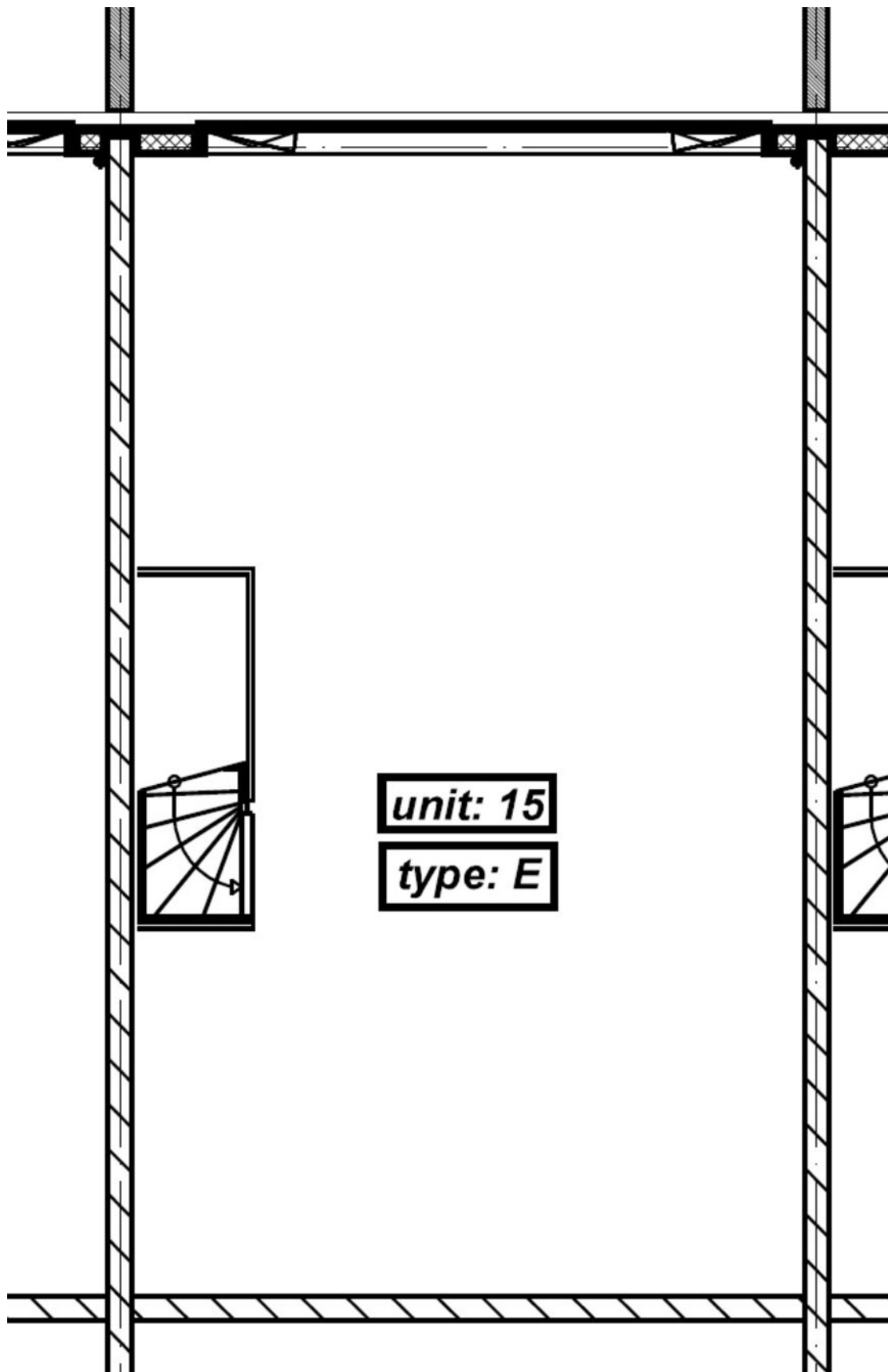




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Joey de Rooij

Partner, Register-Taxateur (RT), Register-Makelaar (RM)



(071) 5 233 277



jf.derooij@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277