



BEDRIJFSRUIMTE

HANDELSWEG 1 U 55 ZOETERWOUDE

TE HUUR € 495,-- p.m.

ca. 30 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 495,- p.m.

Oppervlakte

Circa 30 m²

Bouwjaar

2009

Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op openbaar terrein.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- elektrisch bedienbare deur;
- betonnen vloer met een vloerbelasting van 500 kg/m²;
- tl-verlichting;
- spoelbak met wateraftappunt;
- toiletgroep (gezamenlijk gebruik);
- autolift (max. 3.500 kg) (gedeeld);
- camera beveiliging (gedeeld);
- vrije overspanning;
- vrije hoogte (ca. 3,2 m.);
- in de staat waarin het zich thans bevindt;



Algemeen

TE HUUR

Handelsweg 1U-55 te Zoeterwoude (2382 NG)

ALGEMEEN

Het betreft hier een opslagunit van ca. 30 m² in een representatief bedrijfsverzamelgebouw genaamd 'De Zilvermijn', dat is gelegen op de hoek van de Oranjelaan en de Industrieweg op bedrijventerrein 'De Grote Polder' te Zoeterwoude. De opslagunit is uitermate geschikt voor de opslag/stalling van een boot, auto, caravan of camper, maar is ook zeer geschikt voor bedrijfsmatige doeleinden.

Het gebouw is 7 dagen in de week en 24 uur per dag bereikbaar.

Bouwjaar 2009.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale weg N11.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 2000 m tot 3000 m

Algemeen

Afstand tot NS Station
Op 5000 m of meer

Winkel voorziening
Op 2000 m tot 3000 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De unit heeft in totaal een oppervlakte van ca. 30 m² en is gelegen op de tweede verdieping.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- elektrisch bedienbare deur;
- betonnen vloer met een vloerbelasting van 500 kg/m²;
- tl-verlichting;
- spoelbak met wateraftappunt;
- toiletgroep (gezamenlijk gebruik);
- autolift (max. 3.500 kg) (gedeeld);
- camera beveiliging (gedeeld);
- vrije overspanning;
- vrije hoogte (ca. 3,2 m.);
- in de staat waarin het zich thans bevindt;

HUURPRIJS

€ 495,00 per maand.

SERVICEKOSTEN

N.t.b.

OMZETBELASTING

Er is geen BTW van toepassing.

HUURTERMIJN

In overleg met verhuurder.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Algemeen

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Zoeterwoude

Sectie: B

Nummer: 4908 A55

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

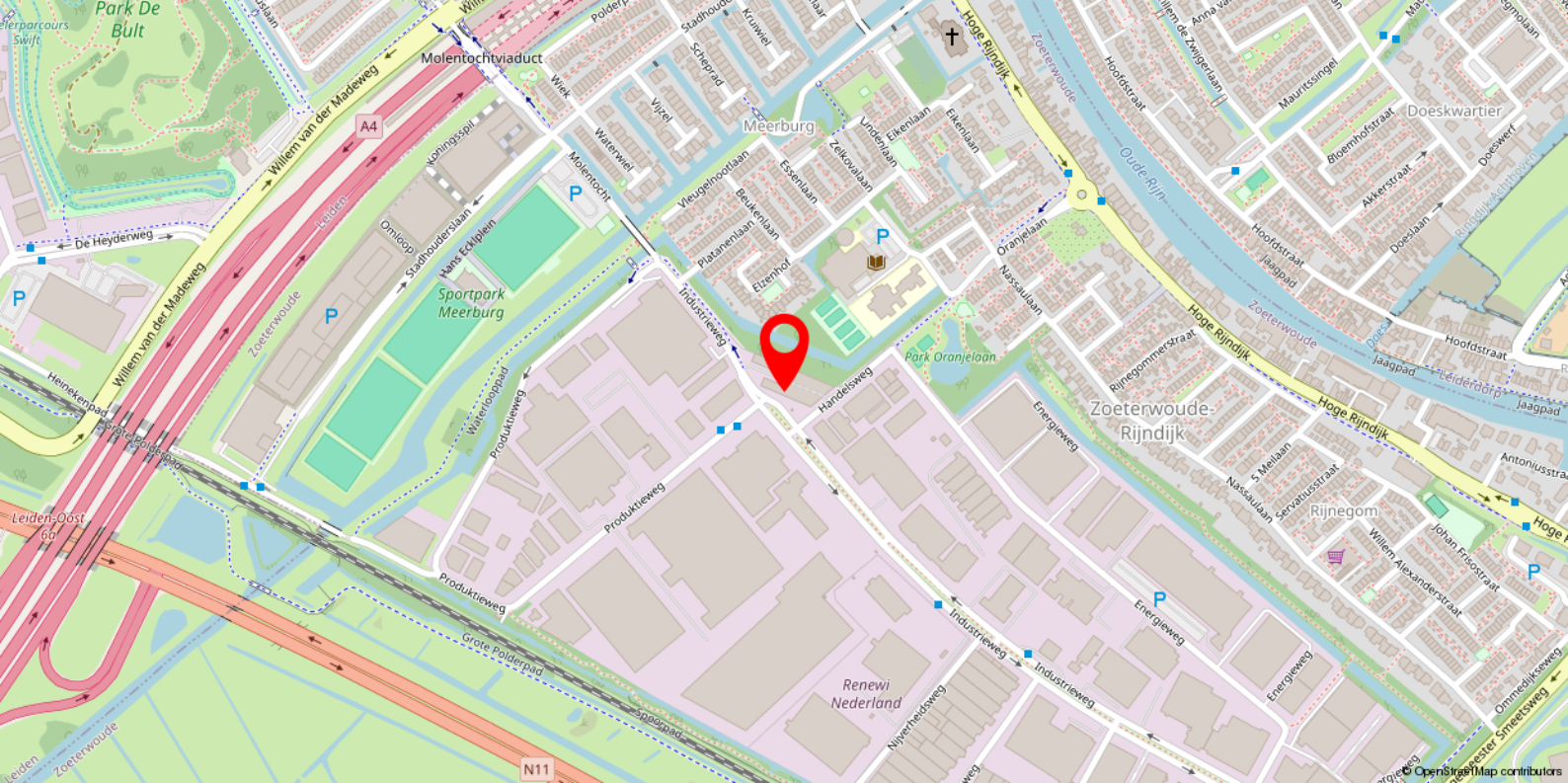
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale weg N11.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

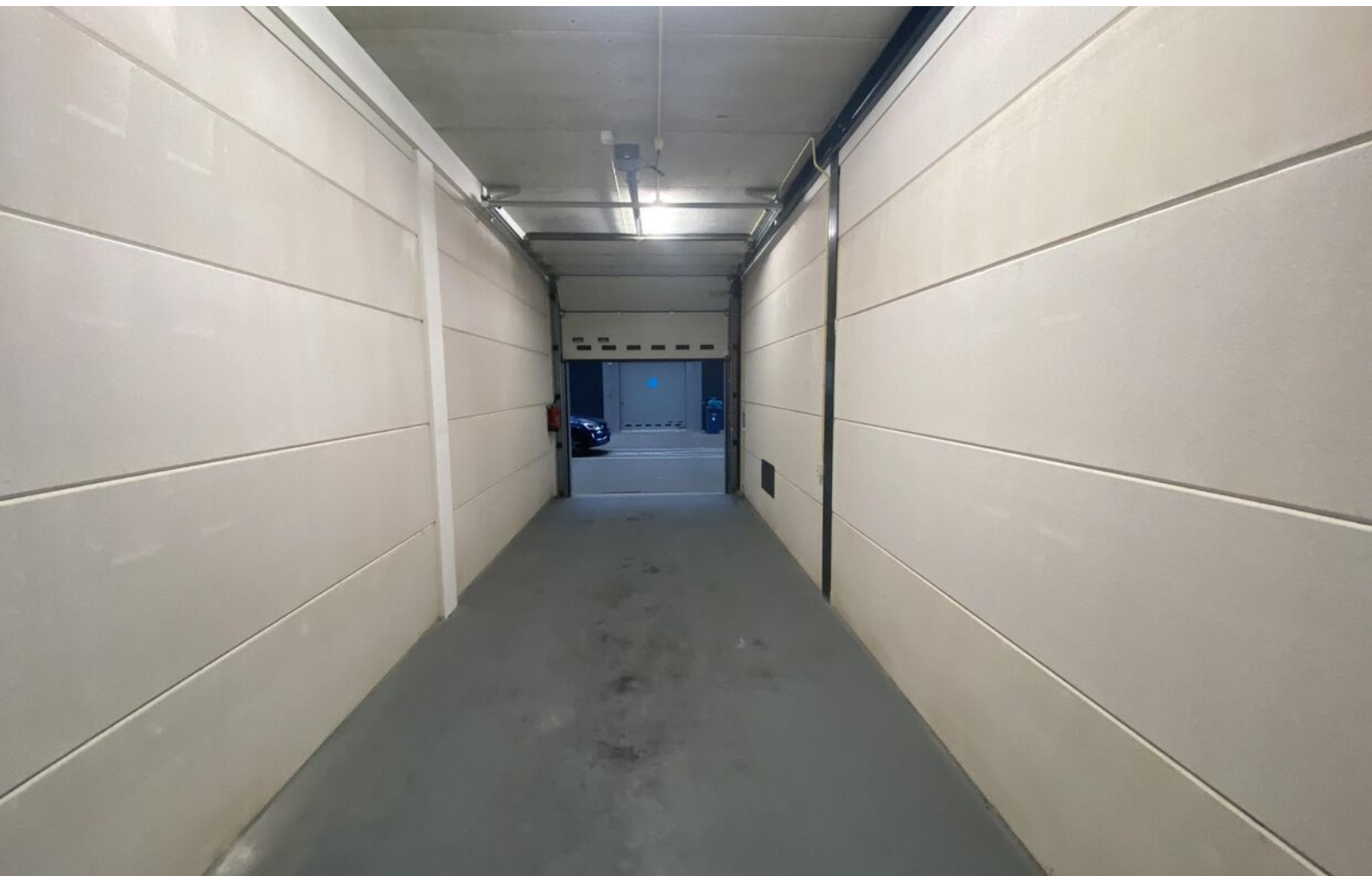
Op 2000 m tot 3000 m

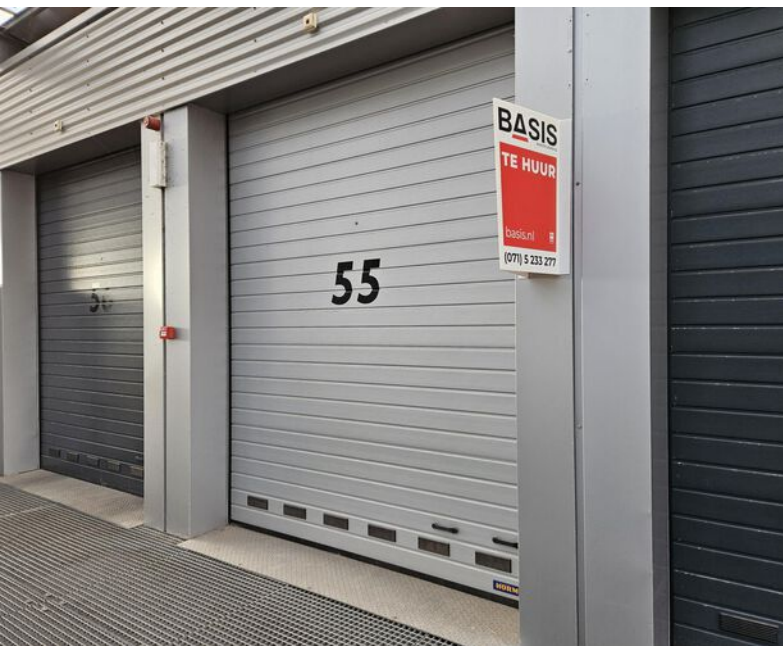
Afstand tot NS Station

Op 5000 m of meer

Winkel voorziening

Op 2000 m tot 3000 m





Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277