

BEDRIJFSRUIMTE

INDUSTRIEWEG 12 E ZOETERWOUDE

TE KOOP € 309.500,00 V.O.N.
ca. 122 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 309.500,- V.O.N.

Oppervlakte

Circa 122 m²

Bouwjaar

2022

Parkeerfaciliteiten

De bedrijfsunit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

De unit beschikt onder andere over:

- elektrisch bedienbare overheaddeur (inclusief afstandsbediening);
- gevlinderde betonvloer op begane grond met een vloerbelasting van ca. 1.500 kg/m²;
- kanaalplaatvloeren op verdieping met een vloerbelasting van ca. 400 kg/m²;
- krachtstroom (400V);
- LED verlichting;
- toilet op begane grond;
- pantry op begane grond;
- buitenkraan (vorstvrij);
- diverse elektrapunten;
- eigen aansluitingen (elektra en water);
- dubbele geïsoleerde beglazing (HR++).



Algemeen

TE KOOP

Industrieweg 12 E te Zoeterwoude (2382 NV)

ALGEMEEN

Moderne en courante bedrijfsunit van 122 m² te koop op toplocatie 'Grote Polder'

Te koop: een hoogwaardige bedrijfsunit van ca. 122 m², verdeeld over twee bouwlagen, gelegen op het bedrijventerrein 'Grote Polder' in Zoeterwoude. Deze unit is onderdeel van het representatieve complex Joenit.nl Zoeterwoude en bevindt zich op een zichtlocatie aan de hoek van de Produktieweg en de Industrieweg.

Het bedrijfsverzamelgebouw heeft een moderne uitstraling en is ontworpen met hoogwaardige materialen.

Het bedrijventerrein 'Grote Polder' herbergt een diverse mix van bedrijven en biedt uitstekende bereikbaarheid. Gelegen nabij Leiden, biedt het terrein snelle toegang tot de N11, die Leiden verbindt met Alphen aan den Rijn en Bodegraven. Bovendien ligt de A4 op slechts enkele minuten afstand, waardoor snelle verbindingen naar Amsterdam en Den Haag gegarandeerd zijn.

Deze bedrijfsunit biedt een uitstekende kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve en strategisch gelegen locatie. Mis deze kans niet en neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A4 alsmede de Provinciale weg N11 en N206. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed

Algemeen

te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING
Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN
Snelwegafrit
Op minder dan 500 m

Afstand tot NS Station
Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening
Op 1.000 tot 1.500 m

OPPERVLAKTE / INDELING
De bedrijfsunit heeft in totaal een oppervlakte van ca. 122 m² en is als volgt ingedeeld:
Begane grond: ca. 61 m²;
Eerste verdieping: ca. 61 m².

PARKEERMOGELIJKHEDEN
De bedrijfsunit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU
De unit beschikt onder andere over:

- elektrisch bedienbare overheaddeur (inclusief afstandsbediening);
- gevlinderde betonvloer op begane grond met een vloerbelasting van ca. 1.500 kg/m²;
- kanaalplaatvloeren op verdieping met een vloerbelasting van ca. 400 kg/m²;
- krachtstroom (400V);
- LED verlichting;
- toilet op begane grond;
- pantry op begane grond;
- buitenkraan (vorstvrij);
- diverse elektrapunten;
- eigen aansluitingen (elektra en water);
- dubbele geïsoleerde beglazing (HR++).

KOOPSOM
€ 309.500,-- V.O.N.

OMZETBELASTING
Het betreft hier een met BTW belaste verkoop.

Algemeen

AANVAARDING
Q4 2024.

COURTAGE
Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS
Gemeente: Zoeterwoude
Sectie: B
Nummer: 5816 A13

BIJZONDERHEDEN
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

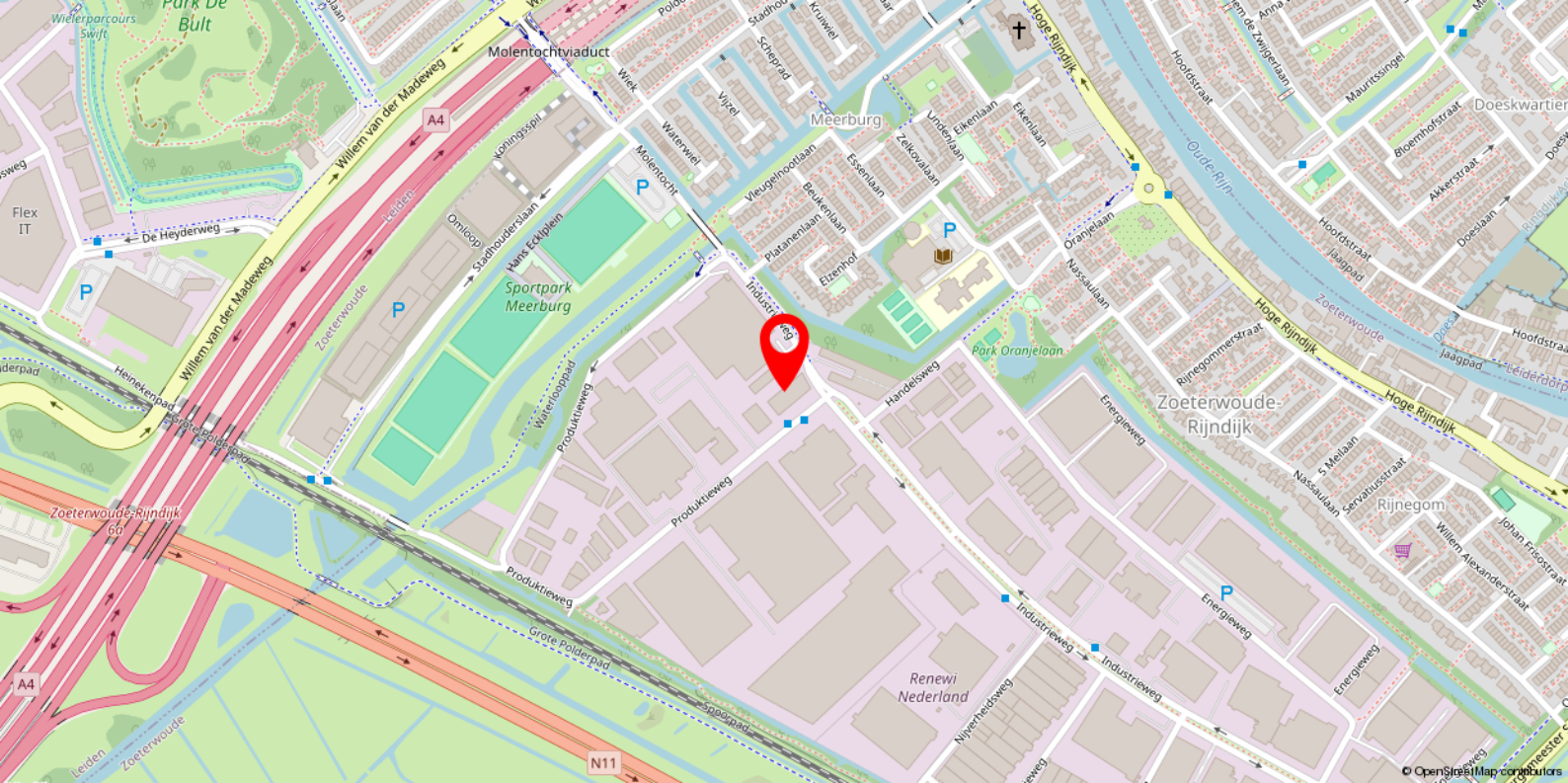
OVERIG
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A4 alsmede de Provinciale weg N11 en N206. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

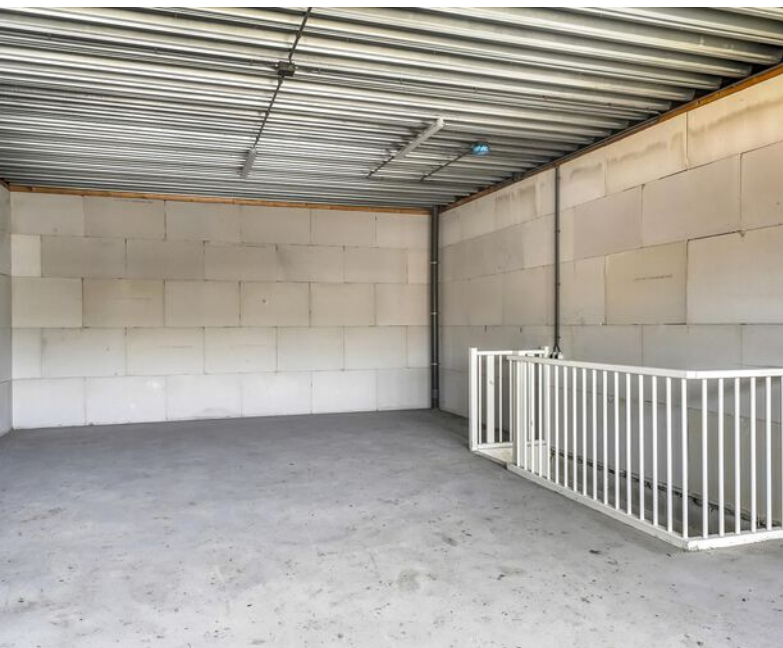
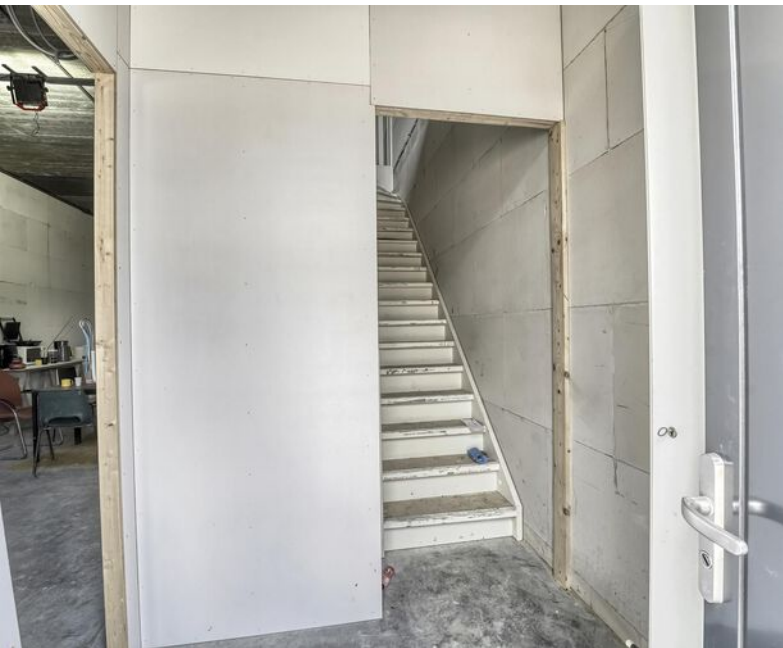
Afstand tot NS Station

Op 1.000 tot 1.500 m

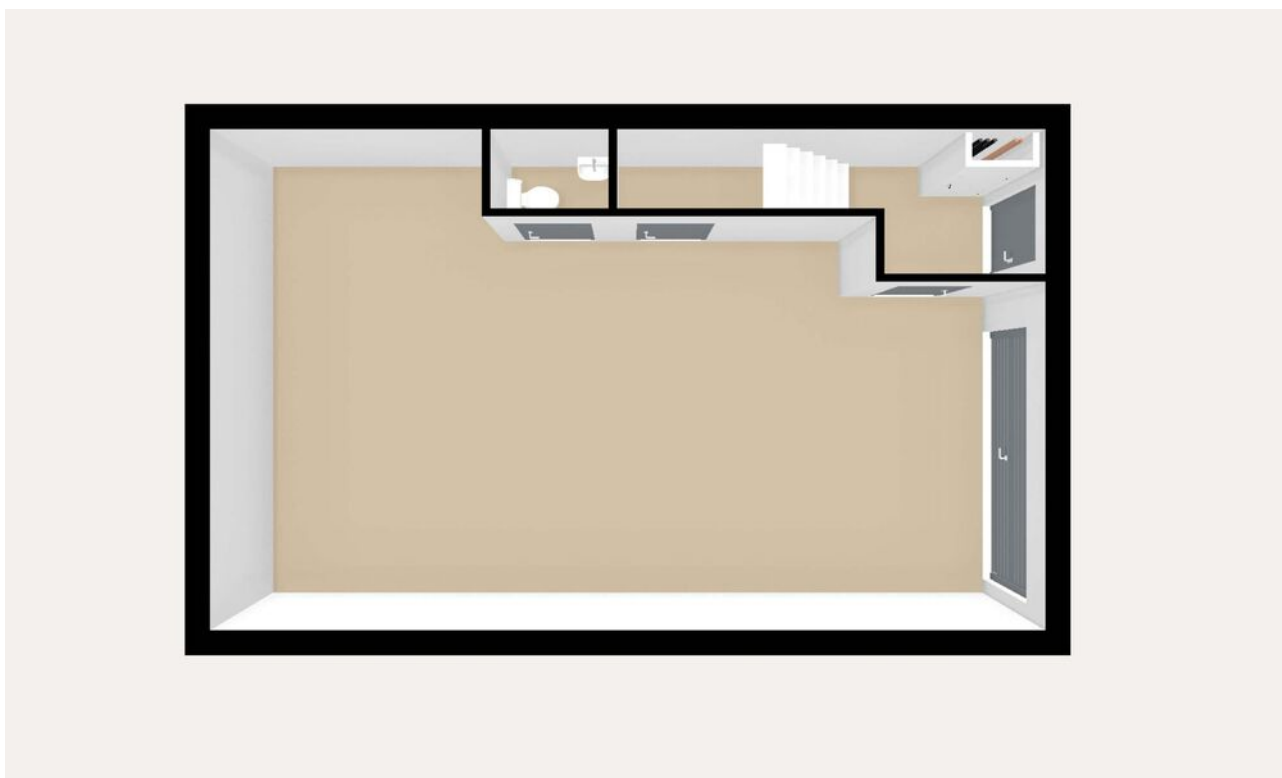
Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

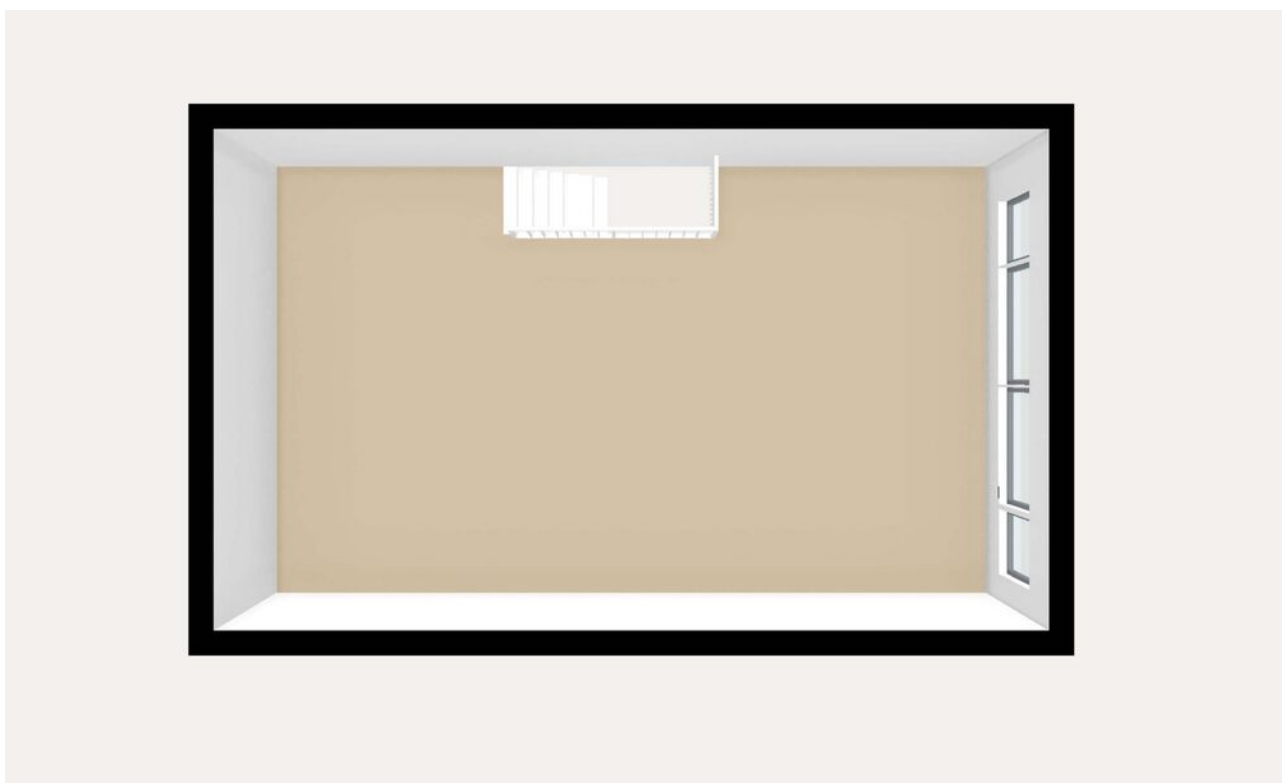




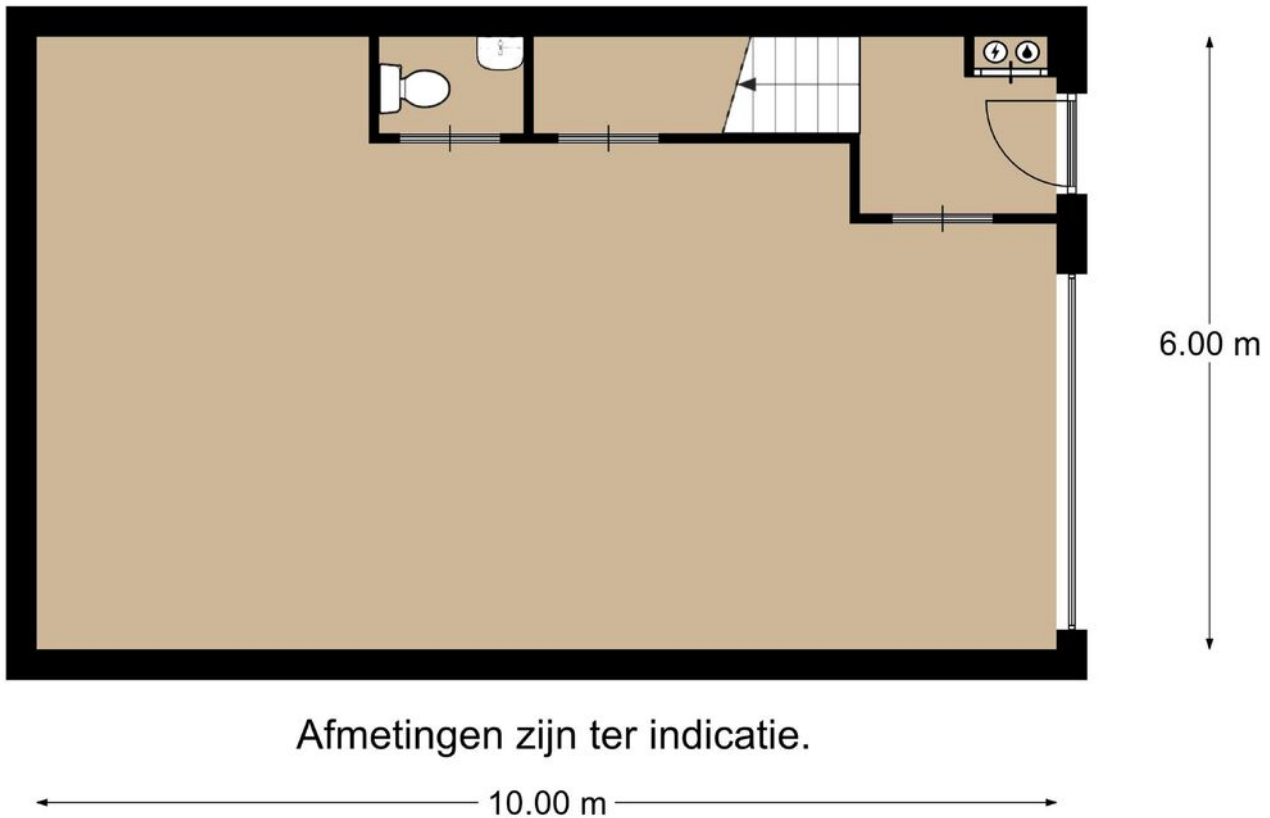
Plattegrond



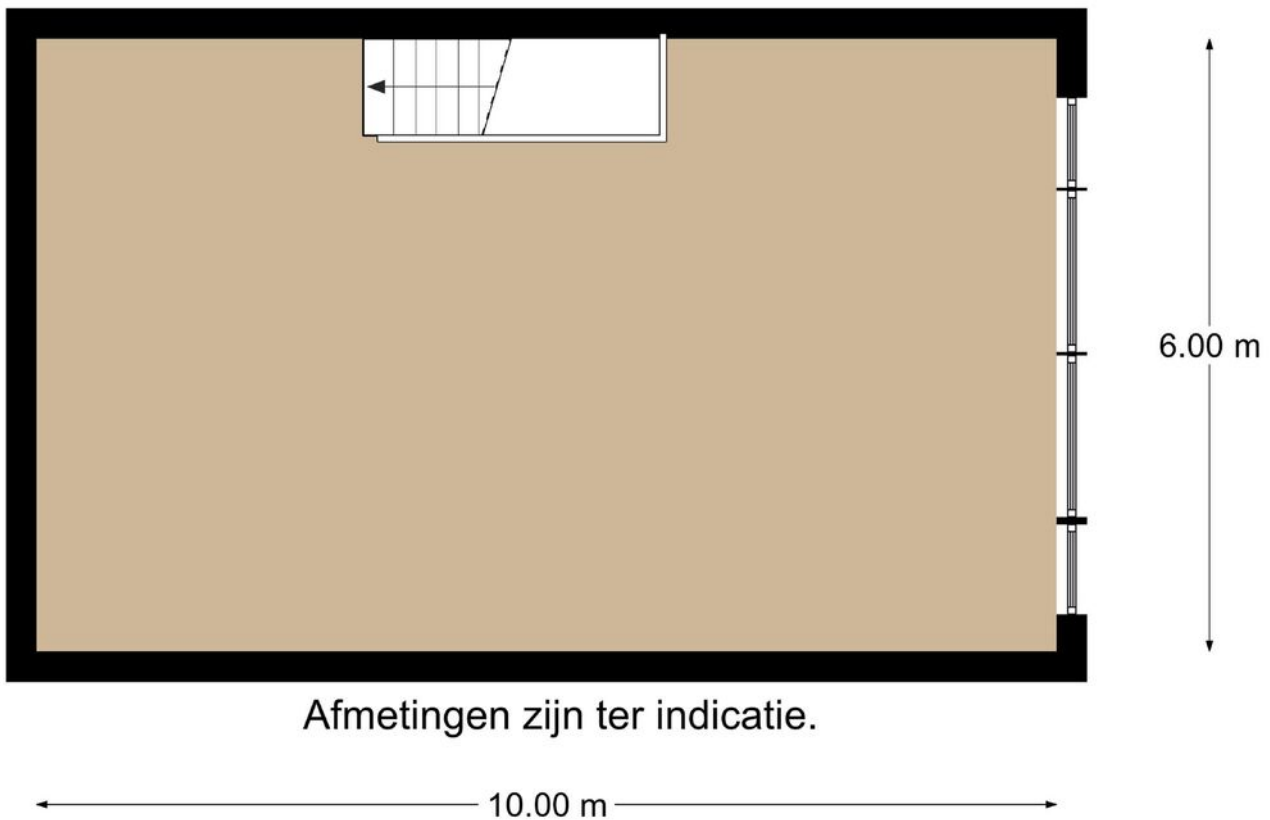
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277