



# PROJECTINFORMATIE

Beneluxweg, Zuidbroek



Inmiddels het 3e project van Bizzunits en ditmaal op bedrijventerrein De Gouden Driehoek. 56 multi functionele opslag/bedrijfs/kantoor units, waarvan 32 in fase 1 en 24 in fase 2. Deze units komen in 3 maten oplopend van 24 m<sup>2</sup>, 36 m<sup>2</sup> naar 48,5 m<sup>2</sup>.

Zeer gunstig gelegen direct bij de op- en afrit van de A7 achter NVO Transport B.V. met zicht op de afslag bocht A7/ N33 richting Veendam.

Door de hoge bouwhoogte van 8,5 meter voor de grote units en 7 meter voor de kleine units heeft u de mogelijkheid om een volledige kantoor of opslag op de verdieping te realiseren. Hierdoor wordt de investering extra interessant en omgerekend de m<sup>2</sup> prijs natuurlijk een stuk lager. Neem contact met ons op om de uitgebreide mogelijkheden te bespreken.

## **Hieronder de prijsstelling voor de verschillende units.**

### **Opslagunits/bedrijfsruimte, 24 m<sup>2</sup>, 16 stuks:**

- 3,65 meter breed x 6,65 meter diep, hoogte 6 meter oplopend naar 7 meter
- Grote geïsoleerde roldeur van B 3,00 meter x H 3,20 meter met loopdeur
- Voorzien van eigen meterkast
- Waterpunt en aansluiting op het riool
- Volledig geïsoleerde loods
- Afgesloten buitenterrein

Opties (tegen meerprijs): elektrische bedienbare overhead deur € 1500,- euro incl. krachtstroom aansluiting  
Opties door derden: verdiepingsvloer, toilet, kantoor etc.

Prijs van deze unit is € 34.995,00 excl. BTW vrij op naam.

De hoekunits hebben een meerprijs van € 7.995,00

# PROJECTINFORMATIE

Beneluxweg, Zuidbroek



## **Opslagunits/bedrijfsruimte, 36 m2, 16 stuks:**

- 3,65 meter breed x 9,90 meter diep, hoogte 7 meter oplopend naar 8,50 meter
- Grote geïsoleerde roldeur van B 3,00 meter x H 3,20 meter met loopdeur
- Voorzien van eigen meterkast
- Waterpunt en aansluiting op het riool
- Volledig geïsoleerde loods
- Afgesloten buitenterrein

Opties (tegen meerprijs): elektrische bedienbare overhead deur € 1500,- euro incl. krachtstroom aansluiting  
Opties door derden: verdiepingsvloer, toilet, kantoor etc.

Prijs van deze unit is € 51.995,00 excl. BTW vrij op naam. De hoekunits hebben een meerprijs van € 11.995,00

## **Opslagunits/bedrijfsruimte, 48,5 m2, 2x 12 stuks:**

- 4,90 meter breed x 9,90 meter diep, hoogte 6,20 meter oplopend naar 8,5 meter
- Grote geïsoleerde roldeur van B 3,00 meter x H 3,20 meter
- Separate loopdeur
- Voorzien van eigen meterkast
- Waterpunt en aansluiting op het riool
- Volledig geïsoleerde loods
- Afgesloten buitenterrein

Opties (tegen meerprijs): elektrische bedienbare overhead deur € 1500,- euro incl. krachtstroom aansluiting  
Opties door derden: verdiepingsvloer, toilet, kantoor etc.

Prijs binnenste rij units 12 t/m 24 is € 68.995,00 excl. BTW

Prijs buitenste rij units 1 t/m 12 met vrij uitzicht richting A7/N33, hogere nok hoogte en meer inhoud € 71.995,00  
excl BTW vrij op naam.

# PROJECTINFORMATIE

Beneluxweg, Zuidbroek

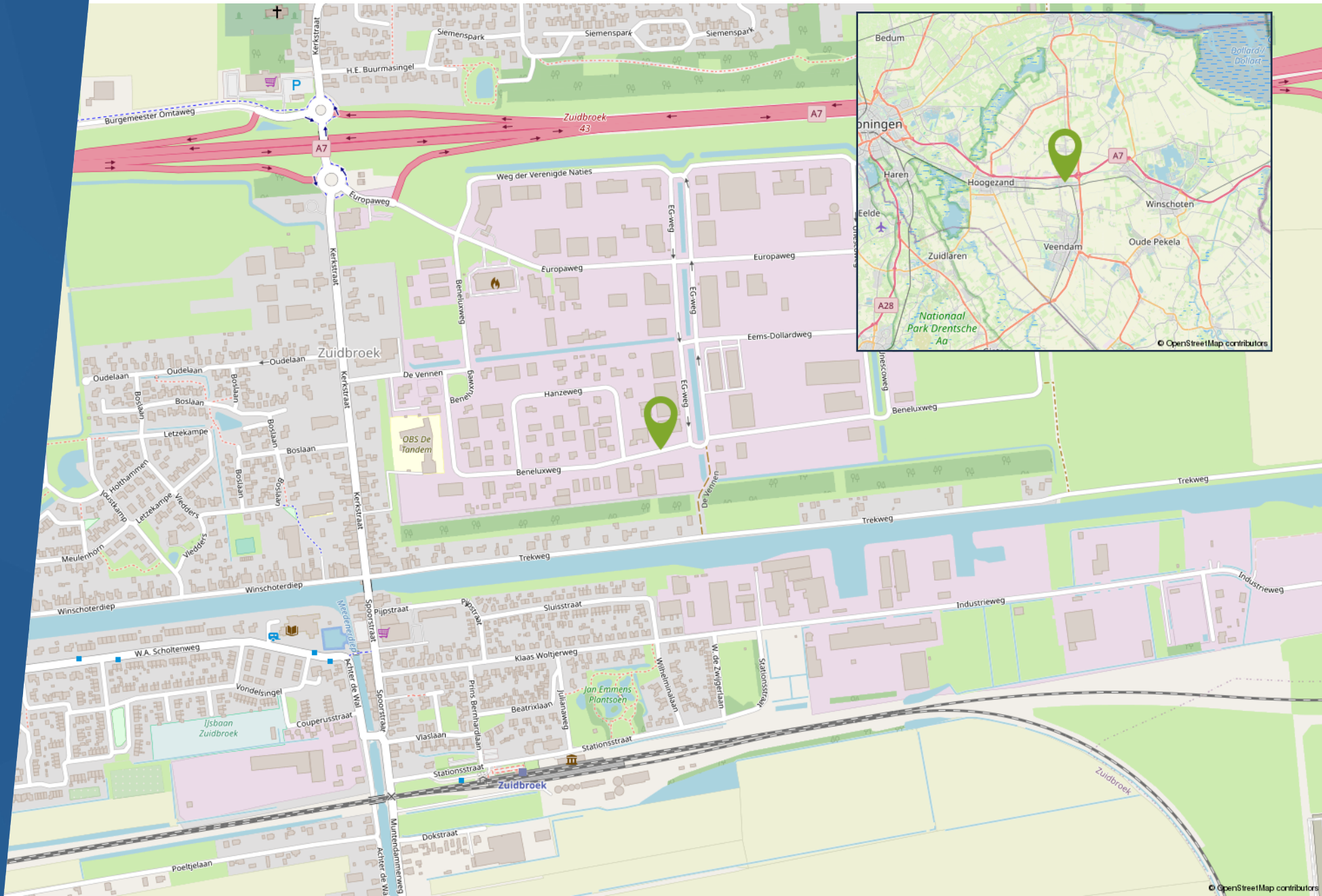


De hoekunits hebben een meerprijs van € 15.995,00

Voor alle units geldt dat het mogelijk is om meerdere units te schakelen.

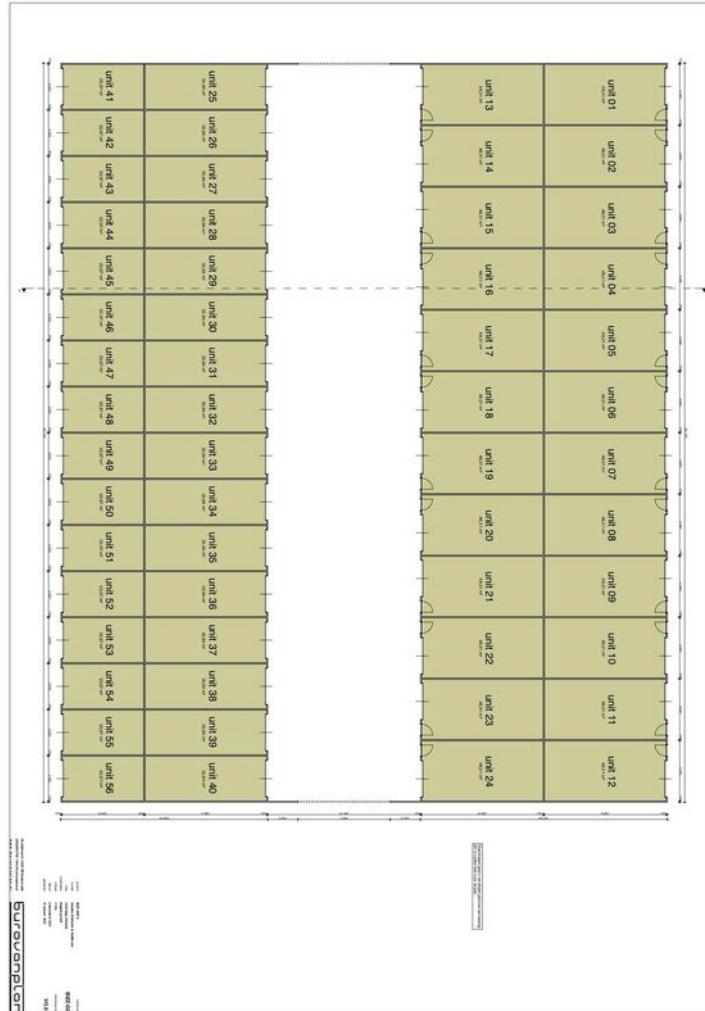
# LIGGING & BEREIKBAARHEID

## Beneluxweg, Zuidbroek



# PLATTEGROND

Beneluxweg, Zuidbroek



# FOTOREPORTAGE

Beneluxweg, Zuidbroek



# ALGEMENE INFORMATIE



## Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

## Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

## Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!





Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

### **CONTACTGEGEVENS:**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

**T** 085- 020 1028

**E** [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

**I** [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### **DISCLAIMER**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)