



BEDRIJFSRUIMTE

BENELUXWEG 96 ZUIDBROEK

Te koop vanaf **€ 59.500 v.o.n**



OMSCHRIJVING

OMSCHRIJVING

Op 15 auto minuten afstand van Groningen-Centrum op industrieterrein de "Gouden Driehoek" is dit project met meerdere bedrijfsunits ontwikkeld. Een multifunctioneel en duurzaam complex met bedrijfsunits voor particulieren en voor ondernemers.

Multifunctioneel te gebruiken door zzp'ers, mkb'ers, hobbyisten en particulieren. Ook voor beleggers is een investering in één of meer opslagboxen een aantrekkelijke optie.

FACILITEITEN EN VOORZIENINGEN

- Elke box heeft een eigen postadres
- Elke box is voorzien van eigen meterkast en wateraansluiting.
- Handbediende sectionaal overheaddeur
- LED verlichting met bewegingssensor in de units

AFMETINGEN & PRIJZEN

Verschillende afmetingen beschikbaar, variërend tussen ca 48m², en ca 108m².

Unit's A: ca 48m², €59.500,00 EX BTW V.O.N.

Unit's B: ca 96m², €109.900,00 EX BTW V.O.N.

Unit's C: ca 108m², €119.900,00 EX BTW V.O.N.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein De Gouden Driehoek ligt in de gemeente Midden Groningen. Het bedrijventerrein is gelegen aan de A7 van Groningen naar Winschoten en Duitsland, kortom een kruispunt voor aan en afvoer naar Eemshaven, Duitsland, Groningen en Friesland.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

- Fundering: Geïsoleerde ringbalk alsmede in het werk gestorte betonnen en gewapend balkfundering
- Vloeren: Gevlinderde betonvloer met onder- en bovenbewapening, maximale vloerbelasting 1.250 kilogram per vierkante meter
- Staalconstructie: Geaarde staalconstructie
- Gevels / Buitenwanden: Buitenwanden bestaan uit geïsoleerde metalen gevelbeplating, met een dikte van 80 mm, v.v. buitencoating. Binnenwanden v.v. witte polyestercoating
- Scheidingswanden: Geïsoleerde metalen gevelbeplating van 80 mm
- Dakconstructie: Stalen liggers en stalen dakplaten v.v. van isolatie en bitumineuze dakbedekking
- Vrije hoogte 400cm
- Sectionaaldeuren: Overheaddeur met loopdeur
- Installaties: Prefab meterkast elektra met een vermogen van 3 x 25A, een afgedopte watervoorziening met een vermogen van 2,5 m³/uur
- Riolering: Eigen aansluiting per unit.
- Terrein (gemeenschappelijk): De terreinverharding bestaat uit antraciet H-verband betonstraatstenen.

BESTEMMING

Bestemmingsplan "bedrijventerrein Zuidbroek" (bron ruimtelijke plannen)





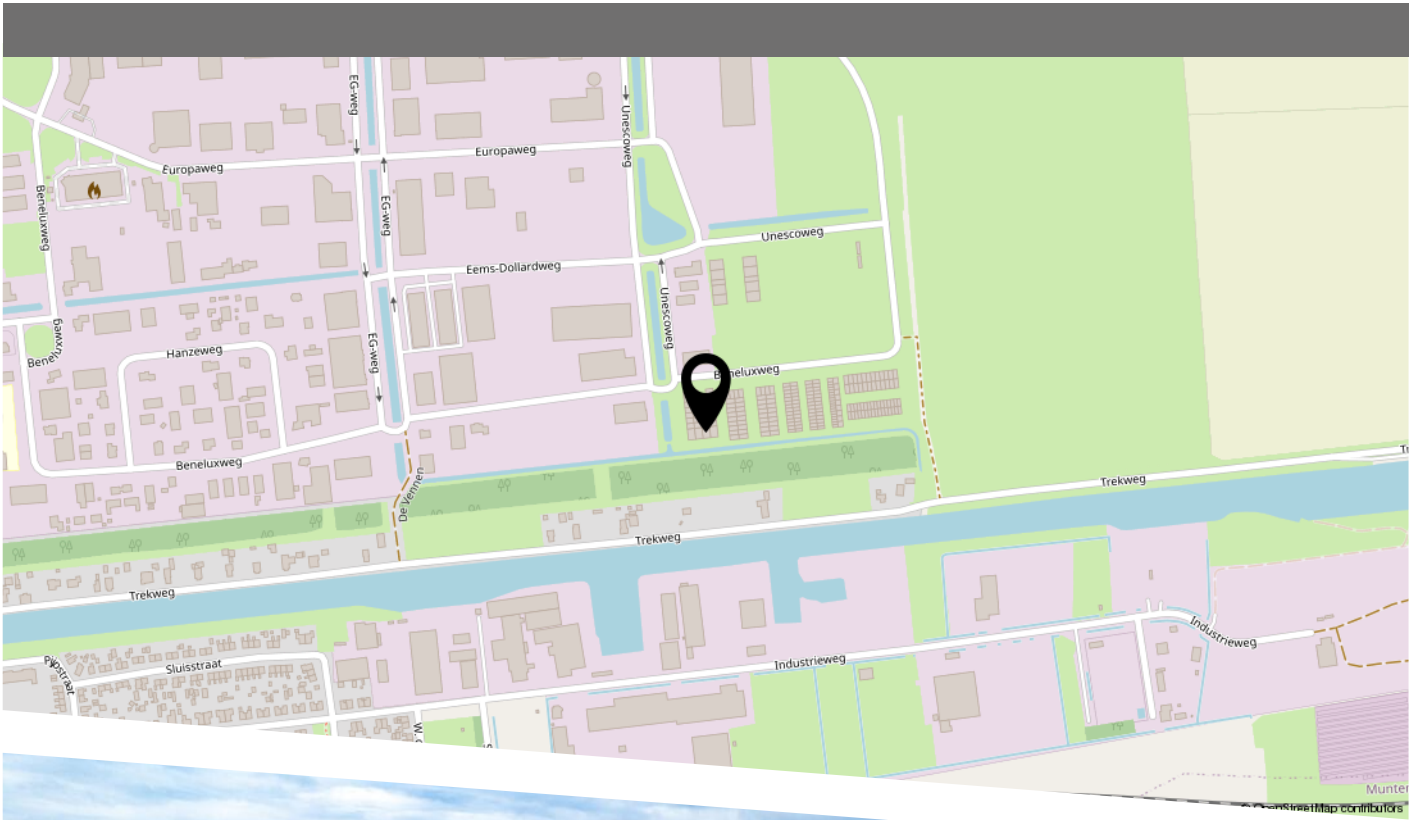








LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

