



Adres: Europaweg 21, 9636 HT Zuidbroek

Vraagprijs € 695.000,00 kosten koper
Huurprijs € 68.000,00 per jaar

Omschrijving

TE KOOP OF TE HUUR

ADRES

Europaweg 21, 9636 HT, Zuidbroek

SOORT OBJECT

Bedrijfsruimte/-hal met kantoorruimten.

LOCATIE

Het geheel is gelegen op bedrijvenpark "De Gouden Driehoek" aan de A7 (Groningen-Duitsland) en nabij N33 (Assen-Eemshaven).

BEREIKBAARHEID

Het object is goed te bereiken per auto en openbaar vervoer.

PARKEREN

Er is parkeergelegenheid op eigen terrein beschikbaar.

GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuidbroek' met bestemming 'Bedrijf - Bedrijventerrein' voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 4 van de Staat van Bedrijven.

OPPERVLAKTE

Het bedrijfscomplex is gelegen op een perceel van 2.582 m² en bestaat uit totaal ca. 1.400 m² vloeroppervlak, welke als volgt is onderverdeeld:

- Kantoorruimte begane grond ca. 290m²
- Kantoorruimte verdieping ca. 300m²
- Bedrijfsruimte ca. 810m²

FRONTBREEDTE

Deze bedraagt ca. 20 meter.

VOORZIENINGEN

Het geheel wordt casco opgeleverd met inbegrip van door voorgaande huurder achtergelaten installaties en overige voorzieningen.

Bedrijfsruimte:

- voorzien van lichtstraten, gedeeltelijk betonvloeren, toilet en pantry;
- toegankelijk middels overheaddeuren;
- vrije hoogte ca. 320 centimeter;
- ruim terrein aanwezig.

Kantoorruimten:

- voorzien van inbouwarmaturen, systeemplafonds, verwarming, vloerbekleding, toilet en pantry;
- representatieve entree
- voldoende parkeergelegenheid
- perfecte ligging ten opzichte van A7 en N33

Eigenaar zal in overleg met de toekomstige eigenaar de gevel renoveren / moderniseren. De bijgevoegde impressies geven daar een indruk van.

INDEXERING

Indexering vindt jaarlijks plaats op basis van de consumentenprijsindex CPI Alle Huishoudens (2006=100).





AANVAARDING

In overleg

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring eigenaar.

Prijs-/druk-/zetfouten en wijzigingen voorbehouden.



funda in business

Nietoer Makelaars Winschoten
Venne 131 D
9671 ER, WINSCHOTEN
Tel: (0597) 41 75 50
E-mail: winschoten@nietoer.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 810 m²

Vrije hoogte: 320 cm

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 590 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 1140 m²

Energie label

B met einddatum 20 januari 20291,07

Parkeren

Voorziening

Bank: op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op minder dan 500 m

NS station: op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: op 1000 m tot 1500 m

Foto's







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WNS



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 december 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zuidbroek</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1408</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------



funda in business

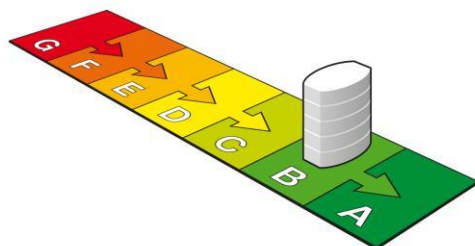
Nieboer Makelaars Winschoten
 Venne 131 D
 9671 ER, WINSCHOTEN
 Tel: (0597) 41 75 50
 E-mail: winschoten@nieboer.nl

Plattegrond

Energie label gebouw

Atgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Europaweg 21 Zuidbroek

Kantoorfunctie (zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak	Naam adviseur	Adviesbedrijf
661,0 m ²	J. Pijnacker	Energieadvies voor uw bedrijf B.V.
Opnamedatum	Examennummer	Inschrijfnummer
20-01-2019	45419	IJB0162
Energie label geldig tot	Handtekening	KvK-nummer
20-01-2029		65361040
Afmeldnummer		
301443324		

Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel: _____

Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

686,7 MJ/m²

(megajoules)

38,9 kg/m²

(CO₂-emissie)

41,6 kWh/m² (elektriciteit)

8,6 m³/m² (gas)

0 GJ/m² (warmte)

B

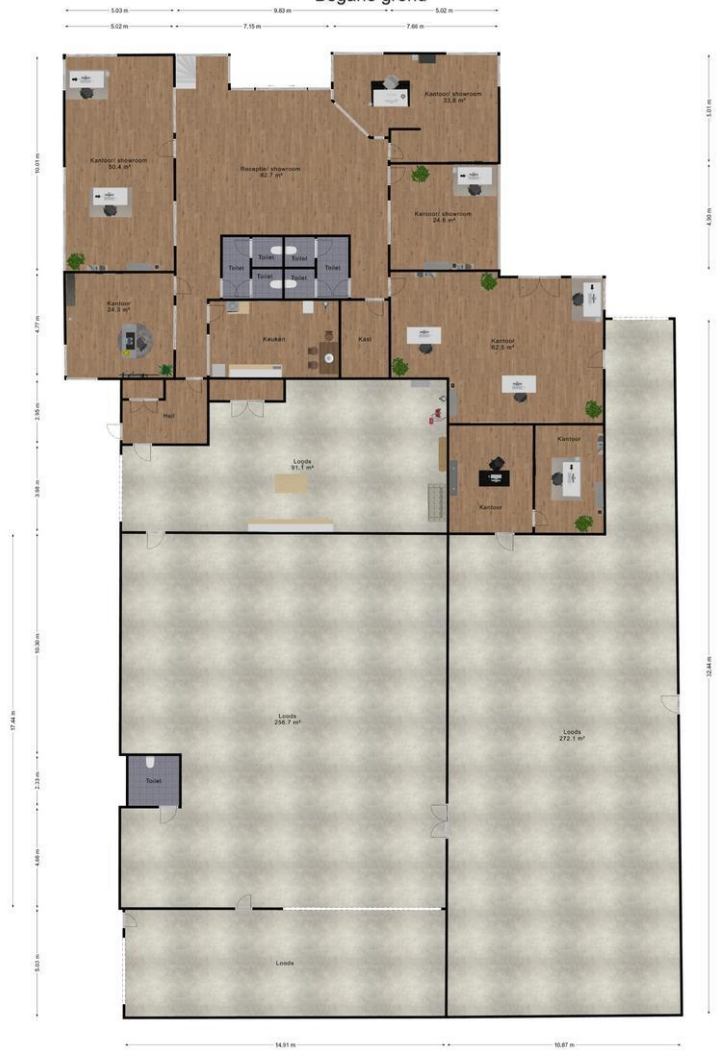
(zie toelichting in bijlage)



Straat (zie bijlage)
Europaweg
Nummertoevoeging
21
Postcode
9636HT
Woonplaats
Zuidbroek
Volgnummer gebouw



Begane grond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.