

# Te huur



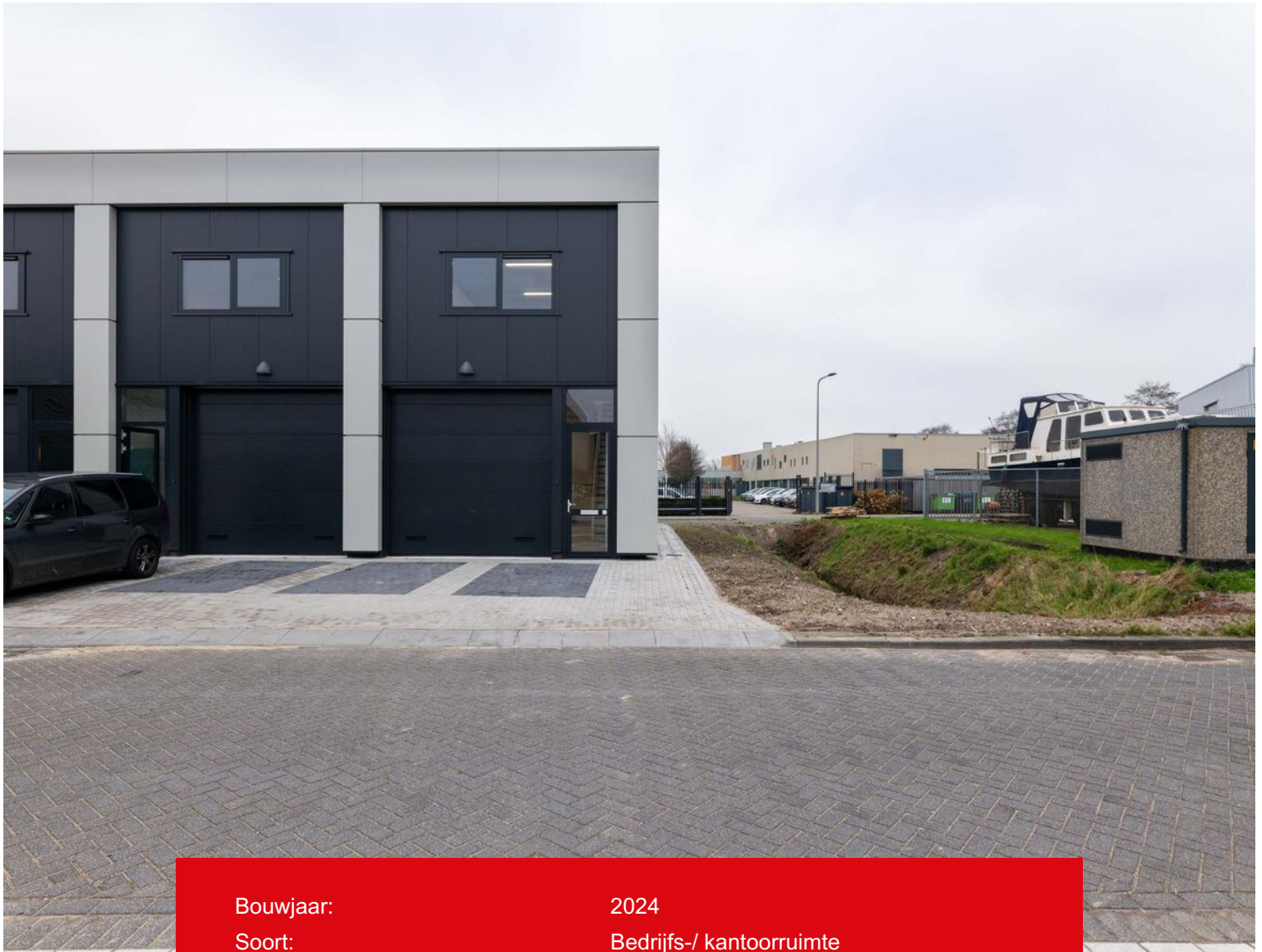
**Kolpa v|d Hoek**

Harregatplein 12  
3214 VP Zuidland

Huurprijs: €1.595,-- p/mnd  
excl. BTW

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2024
Soort:	Bedrijfs-/ kantoorruimte
Oppervlakte begane grond:	ca. 70 m <sup>2</sup>
Oppervlakte eerste verdieping:	ca. 70 m <sup>2</sup>
Parkeerplaatsen:	4 stuks waarvan 2 voor elektrisch laden
Verwarming:	Elektrische radiatoren



# Omschrijving

Op het Harregatplein in Zuidland bieden wij een splinternieuwe bedrijfsruimte op hoekligging met extra veel lichtinval te huur aan, inclusief vier eigen parkeerplaatsen waarvan 2 parkeerplaatsen voorzien van elektrische laadpaal. De kantoorruimte op de eerste verdieping is al door de verhuurder voorzien van tapijttegels en een pantry met de denkbare inbouwapparatuur. Deze unit is onderdeel van NEXT fase 2, een modern bedrijvencomplex met in totaal 22 hoogwaardige bedrijfsunits, en is opgeleverd in november 2024.

## Locatie:

Het bedrijventerrein ligt in Zuidland nabij Hellevoetsluis en Spijkenisse. De rijksweg A15 is op goede stand gelegen welke een belangrijkste uitvalsweg richting de randstad en overige rijkswegen is. De Rotterdamse haven, Maasvlakte 2, Botlek en Europoort-Rotterdam tevens op goed stand. De Blankenburgtunnel is sinds eind 2024 geopend waardoor het bedrijventerrein onderdeel wordt van de Metropoolregio Rotterdam-Den Haag en ook het

Westland een directe verbinding heeft met Zuidland.

## Openbaar vervoer:

De openbaar vervoer voorzieningen zijn goed te noemen. Dichtbij de bedrijfsruimte is een bushalte met een directe verbinding naar Spijkenisse en Hellevoetsluis.

## Parkeren:

Bij de bedrijfsruimte worden 4 parkeerplaatsen aangeboden. Je vindt 2 parkeerplaatsen aan de voorkant bij de overheaddeur en 2 parkeerplaatsen aan de achterzijde van het pand. met eigen laadpaal.

## Oppervlakte:

Het totaal oppervlak bedraagt ca. 138m<sup>2</sup> en is als volgt verdeeld:

- begane grond: 68,85 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte (draagvermogen 1000 kg/m<sup>2</sup>)
- verdieping: 68,85 m<sup>2</sup> kantoorruimte

Wijze van oplevering:  
Het geheel wordt opgeleverd in de huidige staat.

Huurprijs: €1.595,- excl. BTW  
Servicekosten: nader te bepalen

Voorzieningen bedrijfsruimte:

- betonnen verdiepingsvloer, voorzien van een houten trapopgang (afgelakt);
- zandcement dekvloer;
- elektrische overheaddeur;
- buitenlamp boven overheaddeur;
- aparte loopdeur;
- loopdeur achterzijde bedrijfspand;
- geheel betegelde toiletruimte op de begane grond met systeemplaten met verlichtingsarmaturen en fonteintje;
- extra fonteintje in bedrijfsruimte;
- krachtstroomaansluiting;
- Elektrische radiator;
- Brandslanghaspel;
- Diverse wandcontactdozen aanwezig;
- LED- verlichtingsarmaturen;

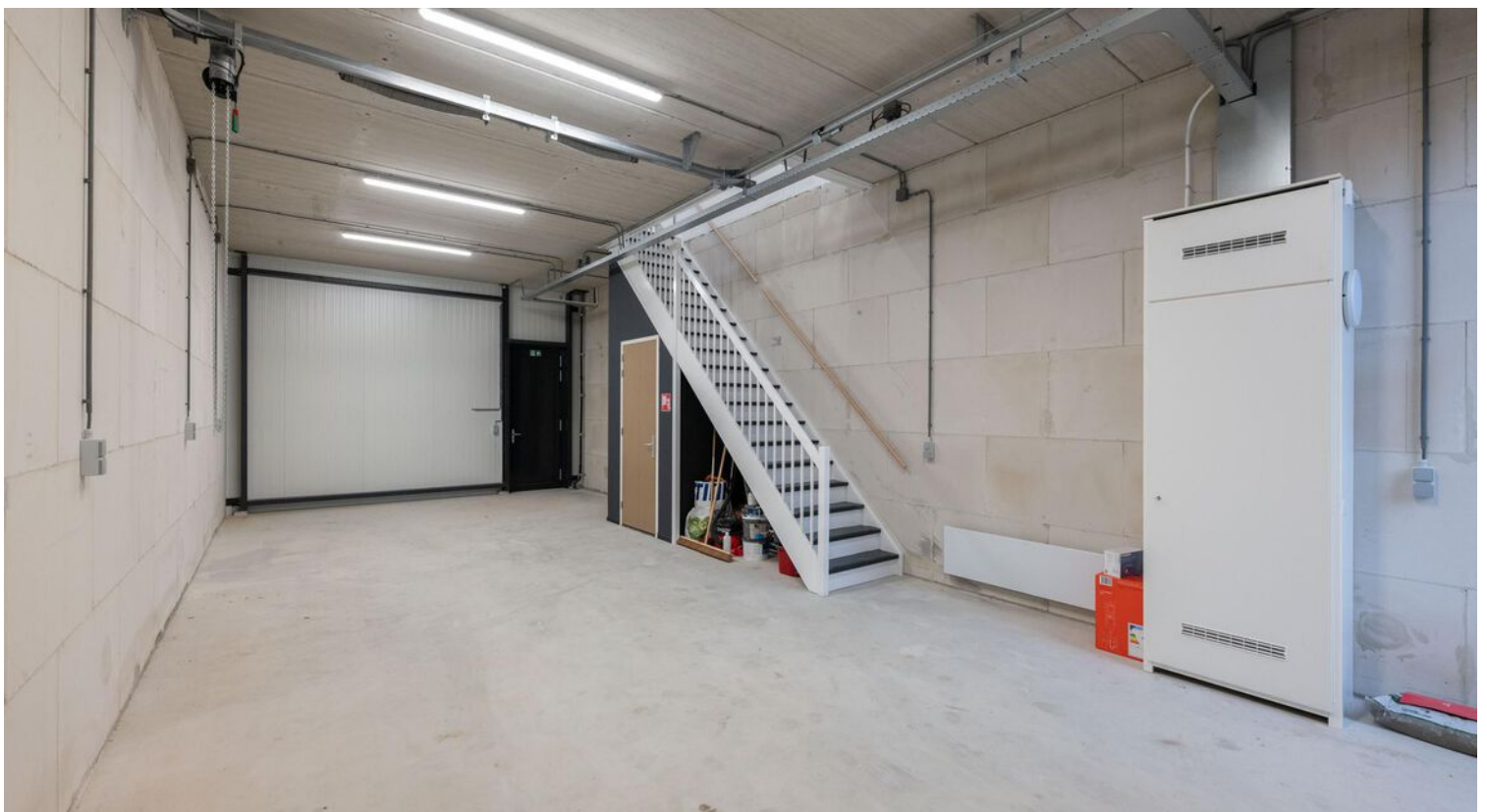
Voorzieningen kantoorruimte:

- Pantry met diverse inbouwapparatuur;
- Antracietkleurige tapijttegels;
- Raampartijen met kiepfunctie;
- Elektrische radiatoren;
- LED-verlichtingsarmaturen;
- Meerdere wandcontactdozen

Bouwjaar: 2024

Aanvaarding: in overleg

Voorbehoud:  
Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



**Algemeen:**

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de bedrijfsruimte, gelegen het Harregatplein 12 te Zuidland. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele verhuur.

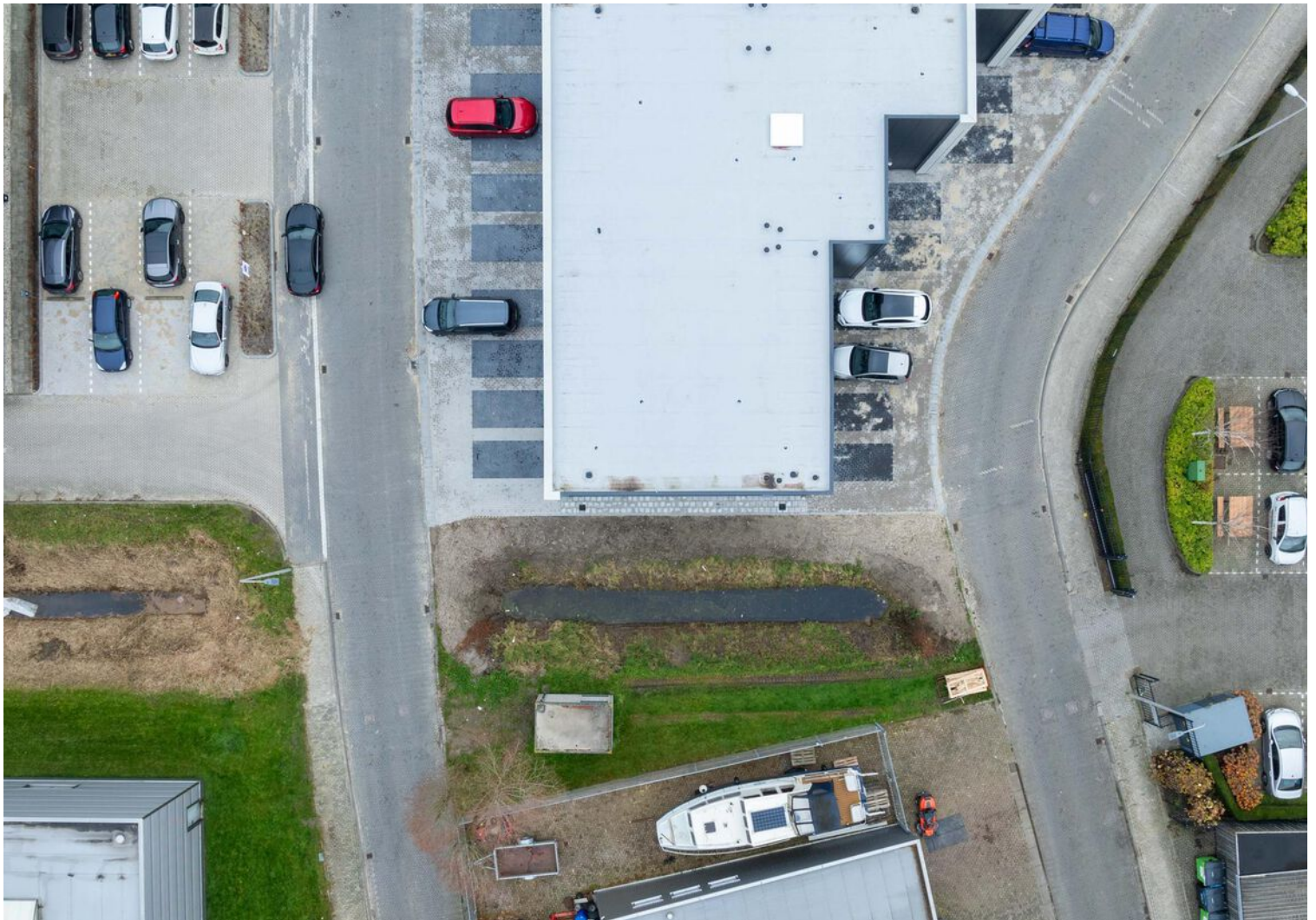
**Nadere informatie:**

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars  
Voorweg 2 3233SK Oostvoorne  
0181-484000  
[www.kolpavanderhoek.nl](http://www.kolpavanderhoek.nl)





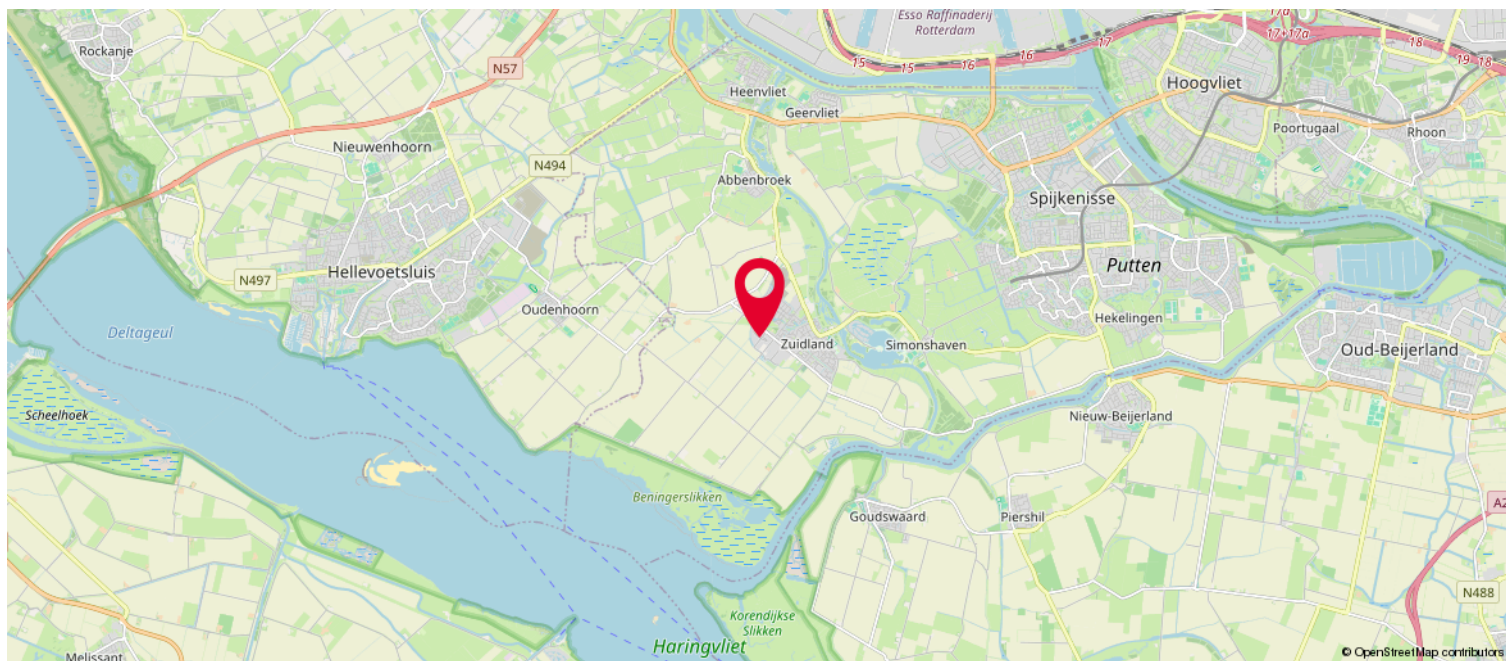
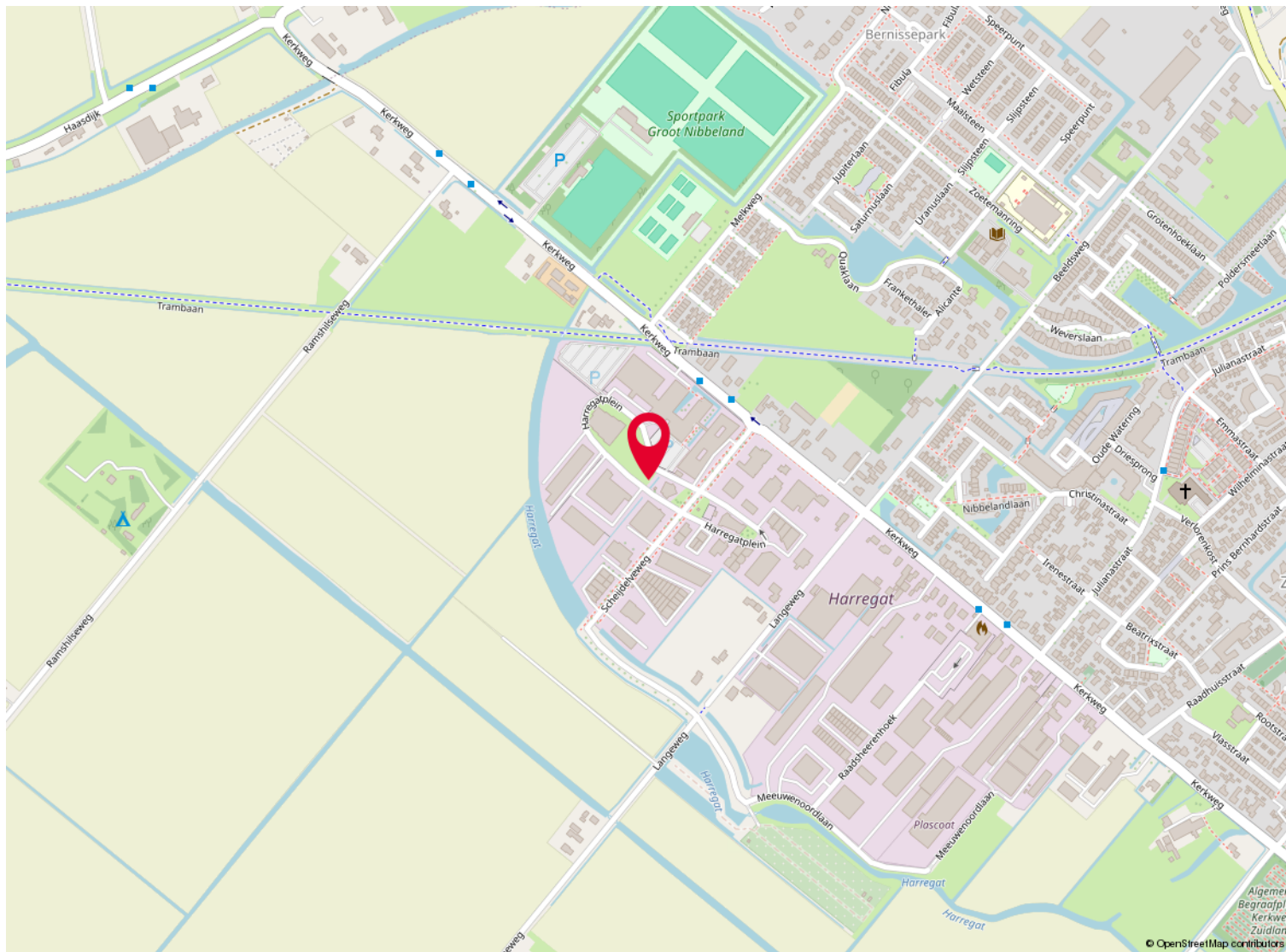








# Locatie op de kaart

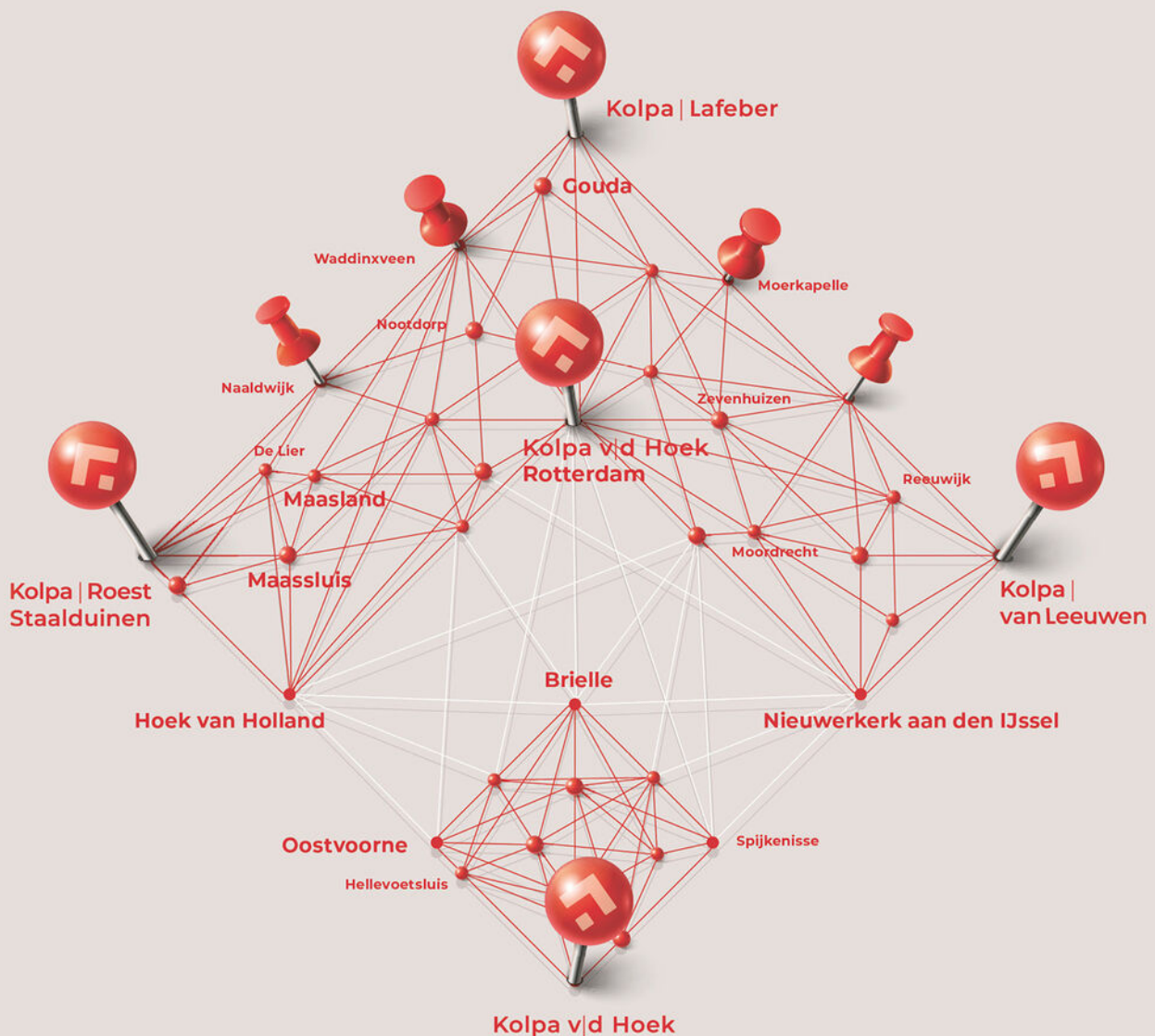


# Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.Firm'.





**Heeft u interesse?**



**Kolpa v|d Hoek**

Voorweg 2  
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00  
[oostvoorne@kolpavanderhoek.nl](mailto:oostvoorne@kolpavanderhoek.nl)  
[www.kolpavanderhoek.nl](http://www.kolpavanderhoek.nl)



**MAKELAARS ♦ TAXATEURS**