

Verkoopinformatie



In Zutphen wordt gebouwd, en hoe! Er wordt binnenkort gestart met de bouw van een mooi complex met opslag units op Industrierrein Revelhorst te Zutphen.

Aan de Sippenbroek komen 40 units vanaf ca. 40 m² BVO.

De units hebben een betonvloer, worden geheel geïsoleerd en zijn toegankelijk via een grote overheaddeur van 3,5 x 4 meter. De koopsom van de opslagunits is vrij op naam, exclusief BTW.

Wel in de koopsom inbegrepen

- Grondkosten en terreinverharding
- Bouwkosten en de benodigde verzekeringen tijdens de bouw
- Bouw- en legeskosten gemeente
- Overdrachts- en notariskosten
- Makelaarscourtage
- Aansluiting op gemeenteriolering
- In- en uitritten
- Oprichting Vereniging van Eigenaars en beheer kosten eerste jaar

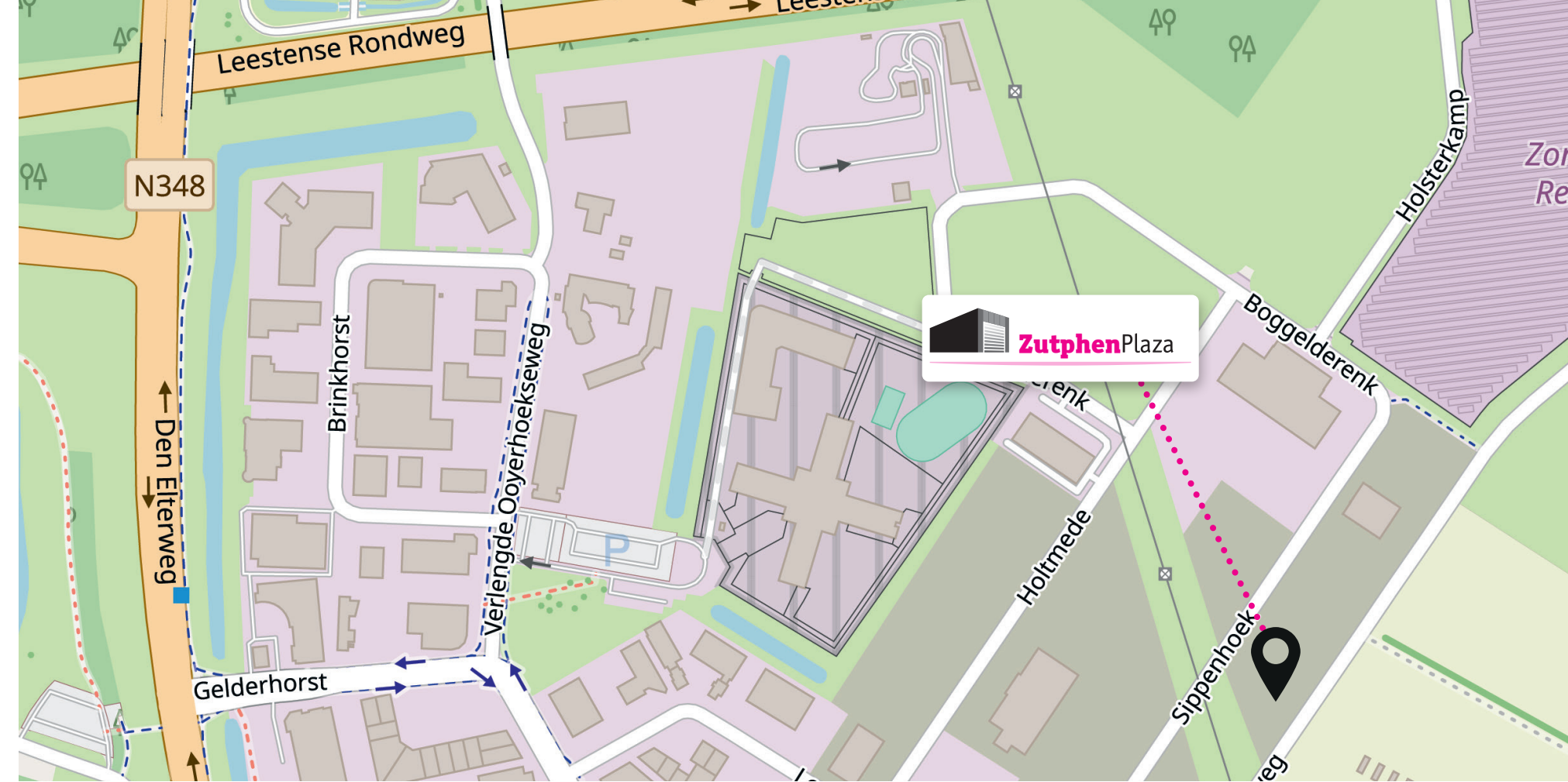
Niet in de koopsom inbegrepen

- Meerwerkopties
- Inschrijving kadaster
- Omzetbelasting (BTW)
- Kosten voor contracten voor het gebruik van nutsvoorzieningen
- Afbouwkosten van casco bedrijfsunit
- Eventuele financieringskosten zoals afsluitprovisie en kosten hypotheekakte

In de door de koper getekende koop-/aannemingsovereenkomst (KVO) kan, indien nodig, een voorbehoud van de te verkrijgen financiering worden opgenomen voor de duur van maximaal zes weken. Informeer tijdig vóór ondertekening van de KAO of de aankoop financieel haalbaar is.

Dit voorkomt teleurstellingen. De notaris controleert het volledige proces omtrent de splitsing en juridische levering van de units.

De getekende koop-/aannemingsovereenkomst wordt door de makelaar bij de notaris aangeleverd, waarna die de levering aan de kopers voorbereidt.



Ontwikkelaar



Notaris



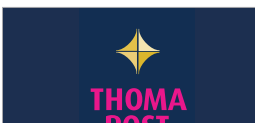
Aannemer



Architect



Makelaar



zutphenplaza.nl

op industrieterrein Revelhorst te Zutphen

Voor meer informatie neem contact op met:

THOMA POST MAKELAARS

Stationsplein 37

7201 MH Zutphen

T. 0575 51 94 66

E. zutphenbog@thomapost.nl



40 nieuwbouw loodsen

op industrieterrein Revelhorst te Zutphen

Projectinformatie

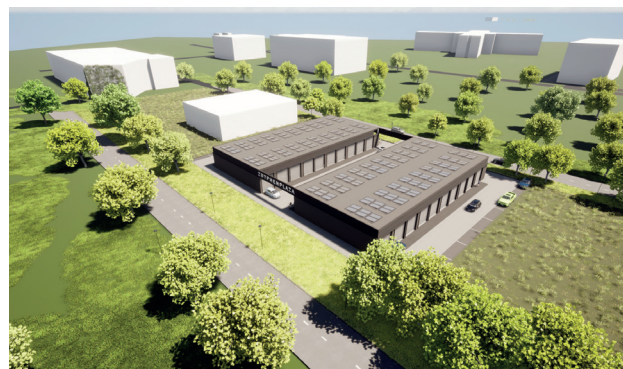


Zutphen Plaza bestaat uit degelijke, nieuw te bouwen moderne opslag units. Zutphen Plaza is gelegen op een fraaie locatie. De centrale ligging nabij diverse uitvalswegen en de goede bereikbaarheid vormen specifieke vestigingsfactoren die gunstig zijn voor opslagmogelijkheden. De opslag units zijn beschikbaar vanaf 40 m² Bruto Vloer Oppervlak (BVO). Hierdoor zijn ze zowel zakelijk als privé de juiste keuze. Het is mogelijk om meerdere units te koppelen. De units krijgen géén gasaansluiting. Ze worden, zoals past in de huidige tijd, gasloos opgeleverd.

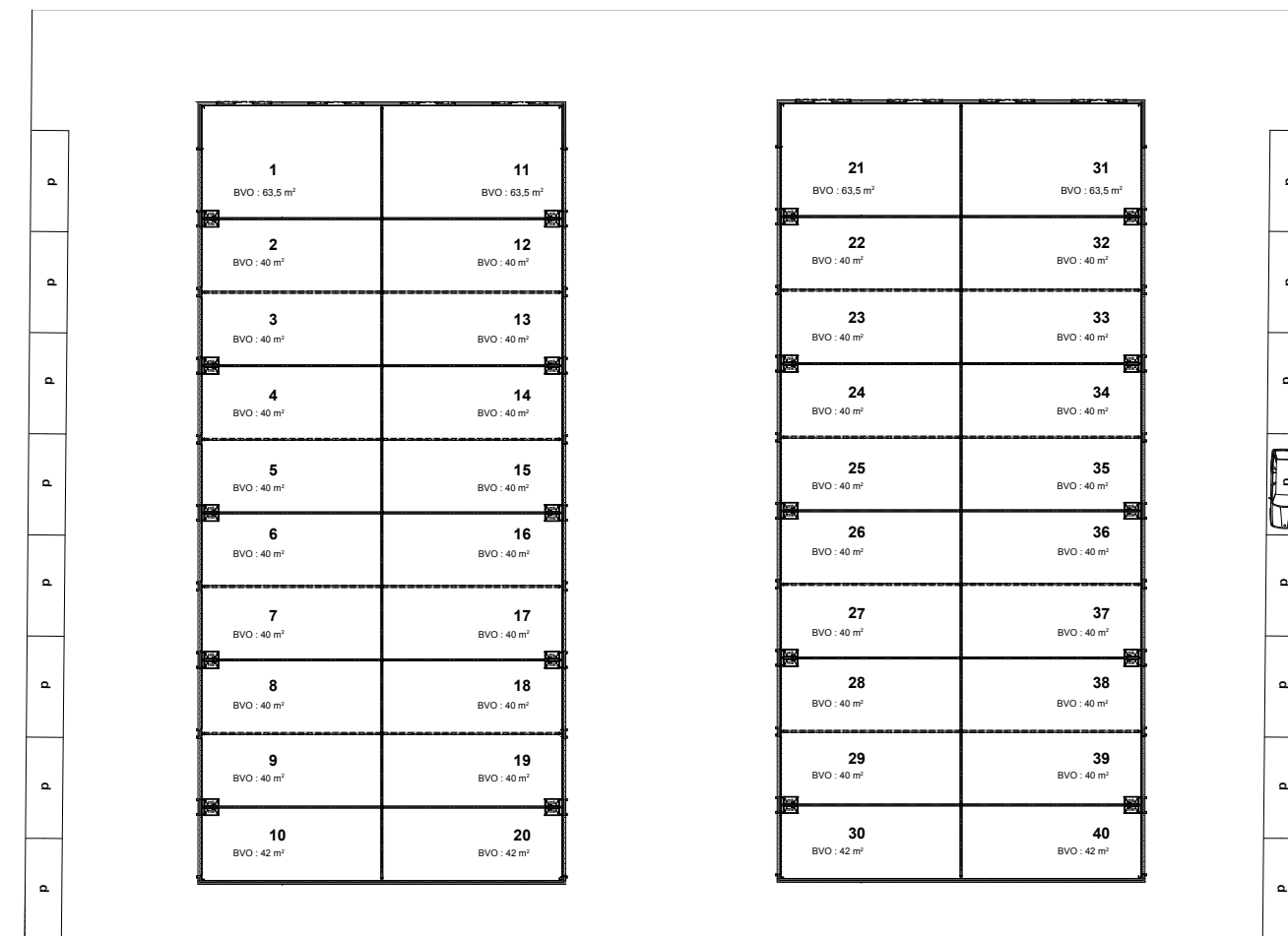


“Je eigen opslagunit voor een scherpe prijs.”

- De opslagunits worden te koop aangeboden. Ook bestaat de mogelijkheid om de opslagunits in verhuurde staat - als belegging - te aanvaarden;
- Financiering is mogelijk;
- Vereniging van Eigenaren;
- Moderne en frisse uitstraling;
- De mogelijkheden zijn eindeloos; als opslagruimte, bedrijfsvoorraad of stalling van boot, camper, auto, vouwwagen of caravan;
- Inclusief infrastructuur voor water en elektra;
- Gunstige ligging nabij uitvalswegen.



Terreintekening



VOORBEHOUD Deze sfeerfolder is samengesteld aan de hand van de laatste gegevens en afbeeldingen. Samen met de artist's impressions geven zij een indruk van de toekomstige situatie. Zij pretenderen niet een exacte weergave te zijn van het uiteindelijke product. Rechten kunnen dan ook niet aan deze brochure worden ontleend. Genoemde maten zijn indicatief. Uitdrukkelijk wordt vermeld dat deze brochure geen contractstuk is. Hiertoe worden separate contractstukken opgesteld. Deze kunnen afwijken van de brochure waarbij de contractstukken bepalend zijn.

Verkort bestek



Constructie

De opslagunits worden onderheid en gebouwd als een geschoorde staalconstructie. De gevel wordt bekleed met steenstrips. Het dak wordt voorzien van noodoverstorten en hemelwaterafvoeren.

De opslagunits krijgen een gevulde betonvloer, een meterkast met elektra-aansluiting, een metalen geïsoleerde overheaddeur met geïntegreerde loopdeur.

Terrein

Het terrein wordt bestraat met betonklinkers en gemarkeerde parkeervakken.

