





### **Algemeen**

Een nieuwbouw bedrijfsunit die nog moet worden afgebouwd. Verhuurder is gestart met de afbouw.

### **Vloeroppervlakte**

Het object heeft een oppervlakte van circa 236 m<sup>2</sup> verdeeld over circa 203 m<sup>2</sup> begane grond en 33 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping.

### **Parkeren**

Het object beschikt over 5 eigen parkeerplaatsen.

### Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd voorzien van onder andere:

- Toilet;
- Pantry;
- Airco unit('s) in kantoor;
- Systeemplafond met led verlichting (kantoor);
- Led verlichting bedrijfsruimte;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur.

### Energie label

Nog vast te stellen na verbouwing.

### Vrije hoogte

Deels ca. 7,25 meter.

### Vloerbelasting

1.500 kg/m<sup>2</sup> (begane grond).

### Huurprijs

€ 22.500,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.

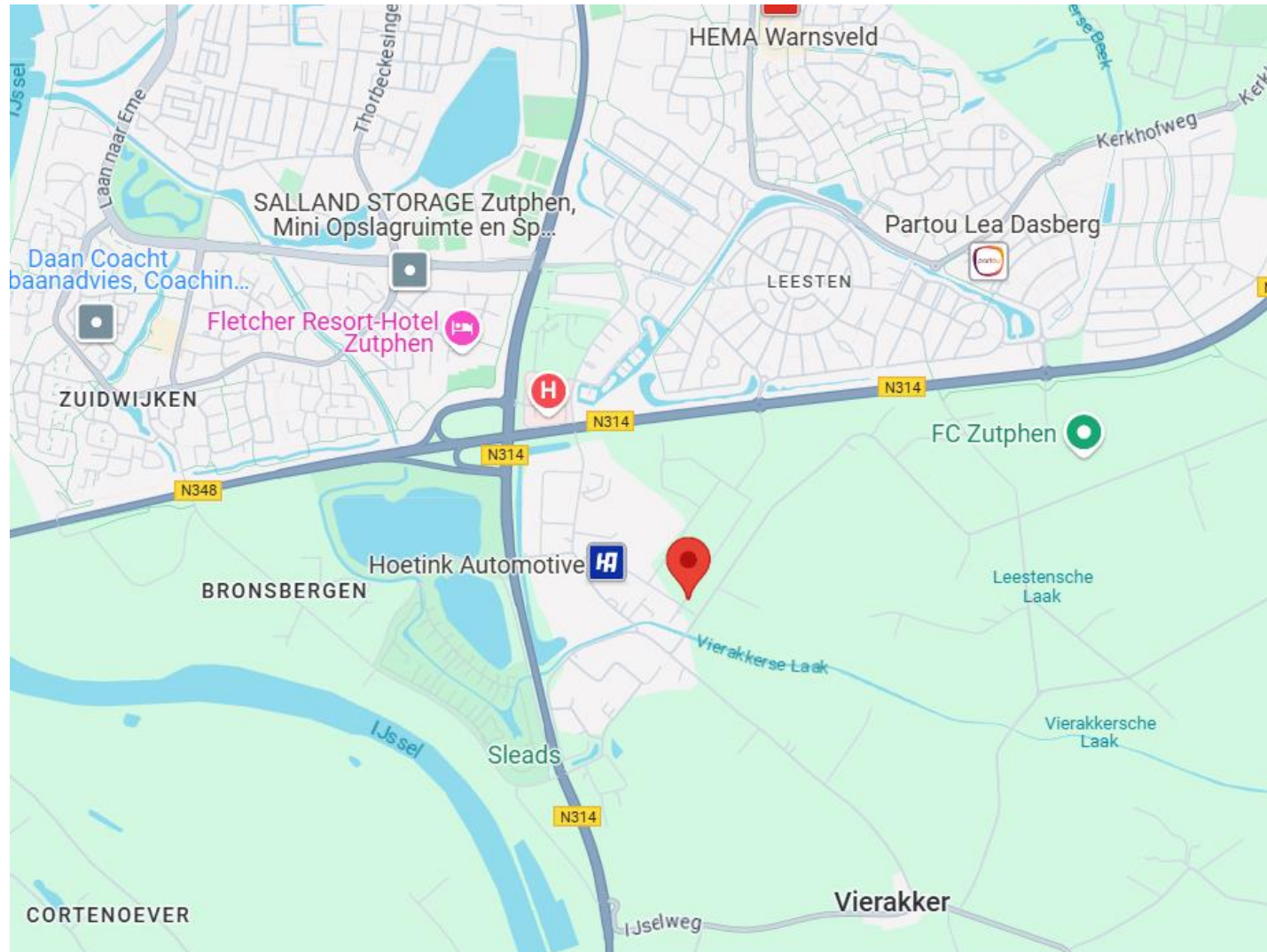
### Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van water en elektra.

### Aanvaarding

Per direct.





## Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Revelhorst. Dit bedrijventerrein is gelegen aan de oostelijke rand van Zutphen, nabij de N348, die Zutphen verbindt met de snelweg A1 richting Deventer en Apeldoorn. Op Revelhorst zijn diverse soorten bedrijven gevestigd, waaronder productiebedrijven, groothandels- en transportbedrijven.

## Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar met de auto vanaf de N314. Verder stopt er een bus op het bedrijventerrein met aansluiting op NS Station Zutphen.







### Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Revelhorst De Stoven 2011' met de bestemming 'bedrijventerrein' met de functie aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Zutphen, dan wel via de website van het Omgevingsloket.

### **Huurperiode**

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

### **Opzegtermijn**

12 maanden.

### **Huurbetaling**

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

### **Zekerheidsstelling**

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW.

### **Huurovereenkomst**

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

### **BTW**

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

### **Huurindexatie**

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



### Voor nadere informatie en/of bezichtiging


#### Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)  
6811 JL Arnhem  
(026) 363 84 94

#### Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60  
6511 NX Nijmegen  
(024) 203 70 60

[info@dkmakelaars.nl](mailto:info@dkmakelaars.nl)  
[dkmakelaars.nl](http://dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.