





## Algemeen

Te koop, 14 nieuwbouw bedrijfsunits aan de Hekkehorst in Zutphen.

## Vloeroppervlakte

| Unit    | totale opp.          | BG                   | EV                  | Koopsom     |
|---------|----------------------|----------------------|---------------------|-------------|
| Unit 1  | 118,4 m <sup>2</sup> | 77,5 m <sup>2</sup>  | 41 m <sup>2</sup>   | €142.500,-- |
| Unit 2  | 116,4 m <sup>2</sup> | 76,5 m <sup>2</sup>  | 40 m <sup>2</sup>   | €129.000,-- |
| Unit 3  | 116,4 m <sup>2</sup> | 76,5 m <sup>2</sup>  | 40 m <sup>2</sup>   | €129.000,-- |
| Unit 4  | 118,4 m <sup>2</sup> | 77,5 m <sup>2</sup>  | 41 m <sup>2</sup>   | €135.000,-- |
| Unit 5  | 118,4 m <sup>2</sup> | 77,5 m <sup>2</sup>  | 41 m <sup>2</sup>   | VERKOCHT    |
| Unit 6  | 116,4 m <sup>2</sup> | 76,5 m <sup>2</sup>  | 40 m <sup>2</sup>   | €129.000,-- |
| Unit 7  | 116,4 m <sup>2</sup> | 76,5 m <sup>2</sup>  | 40 m <sup>2</sup>   | €129.000,-- |
| Unit 8  | 118,4 m <sup>2</sup> | 77,5 m <sup>2</sup>  | 41 m <sup>2</sup>   | €135.000,-- |
| Unit 9  | 156,6 m <sup>2</sup> | 115,5 m <sup>2</sup> | 41 m <sup>2</sup>   | €175.000,-- |
| Unit 10 | 116,4 m <sup>2</sup> | 76,5 m <sup>2</sup>  | 40 m <sup>2</sup>   | VERKOCHT    |
| Unit 11 | 118,4 m <sup>2</sup> | 77,5 m <sup>2</sup>  | 41 m <sup>2</sup>   | €139.000,-- |
| Unit 12 | 118,4 m <sup>2</sup> | 77,5 m <sup>2</sup>  | 41 m <sup>2</sup>   | VERKOCHT    |
| Unit 13 | 116,4 m <sup>2</sup> | 76,5 m <sup>2</sup>  | 40 m <sup>2</sup>   | €129.000,-- |
| Unit 14 | 175,4 m <sup>2</sup> | 106 m <sup>2</sup>   | 69,5 m <sup>2</sup> | €200.000,-- |

Het is mogelijk units te koppelen.

## Opleveringsniveau

De units worden casco opgeleverd, doch voorzien van:

- Monoliet afgewerkte betonvloer op de begane grond;
- Kanaalplaatvloer (zonder dekvloer) op de verdieping;
- Kunststof puien en kozijnen;
- Elektrische overheaddeur;
- Aansluitpunten riolering.

De technische omschrijving d.d. 01-01-2025 is bij ons kantoor op te vragen.

## Vrije hoogte

Circa 7,00 meter (deels).

## Vloerbelasting

- Begane grond: 1.000 kg per m<sup>2</sup>;
- Eerste verdieping: 250 kg per m<sup>2</sup>.

## Vastlegging koop

De koop zal worden vastgelegd door middel van een koop-/aannemingsovereenkomst.

## Betaling

De betaling van de koopsom van de grond, de verlopen betalingstermijnen en de overige rechten, kosten en belastingen zullen plaats vinden via de projectnotaris. De overige betalingstermijnen worden rechtstreeks aan de aannemer voldaan.

## Notaris

Wilbrink den Otter, te Hengelo (OV).

## VVE

Om de kwaliteit binnen het complex te waarborgen zal er een VVE worden opgericht. Alle eigenaren worden hier automatisch lid van.

## Aanvaarding

Per direct.

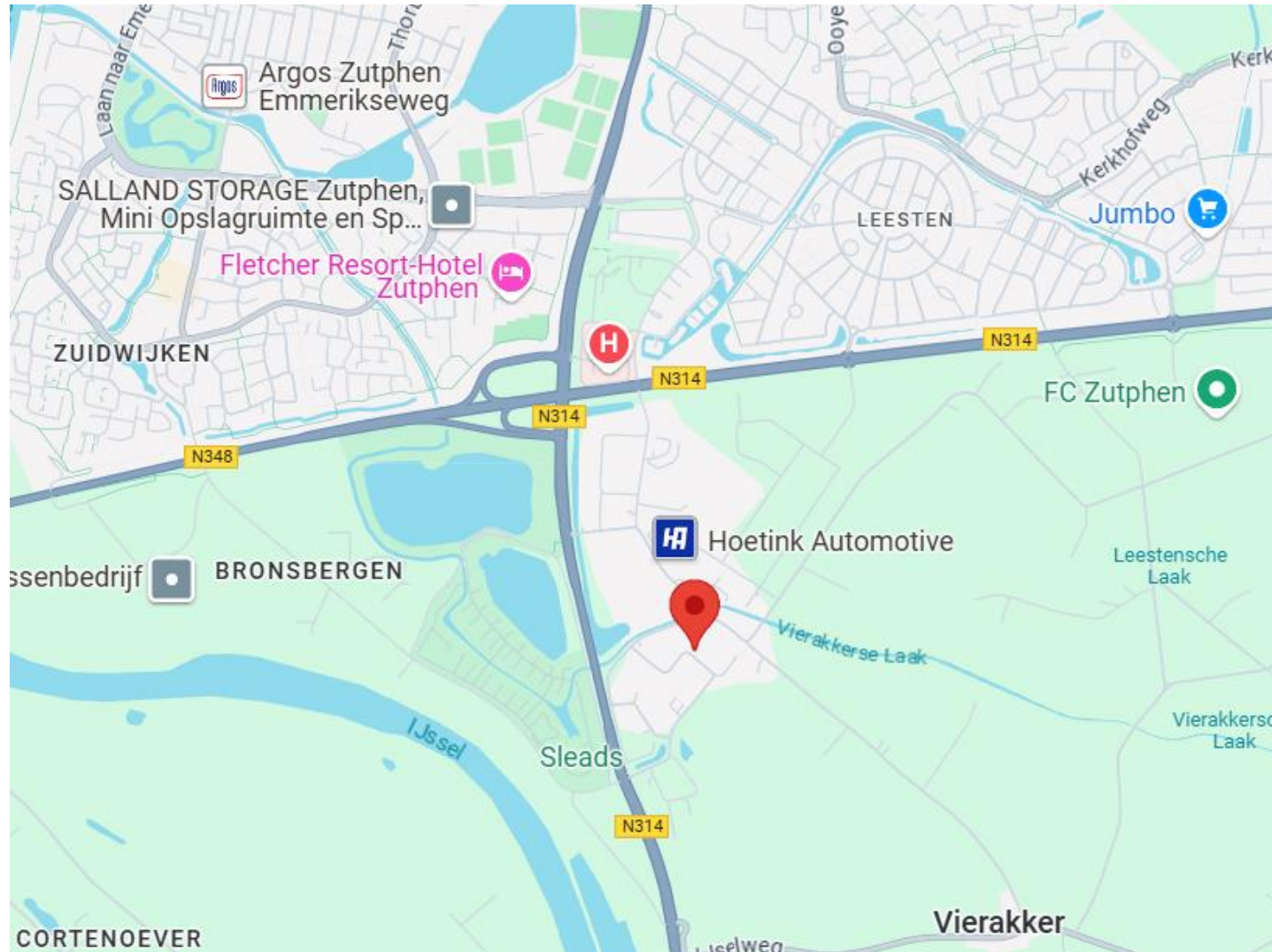
## Opties

- Loopdeur in overheaddeur € 950,--
- Raamvenster in overheaddeur € 650,--
- Elektrische overheaddeur aansluiten op meterkast € 650,--
- Inrichting meterkast volgens NEN1010, aanbrengen van een groepenkast voor 3-fase aansluiting met 4 installatieautomaten, twee aardlekschakelaars en een hoofdschakelaar € 1.650,--
- Cement dekvloer op de verdieping € 1.950,--

Alle bedragen zijn te vermeerderen met BTW.

## Parkeren

2 parkeerplaatsen per unit.



## Locatie

Het project is gelegen op bedrijventerrein Revelhorst. Dit bedrijventerrein is gelegen aan de oostelijke rand van Zutphen, nabij de N348, die Zutphen verbindt met de snelweg A1 richting Deventer en Apeldoorn. Op Revelhorst zijn diverse soorten bedrijven gevestigd, waaronder productiebedrijven, groothandels- en transportbedrijven.



### Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Revelhorst De Stoven 2011' met de bestemming 'bedrijventerrein' met de functie aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2'. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Zutphen, dan wel via de website van het Omgevingsloket.



## Kadastrale gegevens

Gemeente: Zutphen  
Sectie: R  
Nummer: 1145

## Bouwjaar

2025.

## Bijzonderheden

Bij aankoop is het verplicht om de volgende opties af te nemen:

- Riolaansluiting, € 1.500,-;
- Isolatie begane grond vloer, € 1.500,-;
- Aardpen, € 350,-.

Verder komen de kosten voor het aansluiten van water, elektra en data alsmede de kosten voor de hypotheekakte, taxatiekosten en hypotheekrente tijdens de bouw van het object komen voor rekening van koper.



### Voor nadere informatie en/of bezichtiging


#### Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)  
6811 JL Arnhem  
(026) 363 84 94

#### Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60  
6511 NX Nijmegen  
(024) 203 70 60

[info@dkmakelaars.nl](mailto:info@dkmakelaars.nl)  
[dkmakelaars.nl](http://dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.