





## Algemeen

Te koop bedrijfsunit, met een ruime begane grondoppervlakte! De unit beschikt over een elektrische overheaddeur en een glazen pui aan de voorgevel. Deze unit biedt uitstekende mogelijkheden voor opslag- of bedrijfsruimte, met de optie om kantoorruimte te realiseren.

## Vloeroppervlakte

Het pand beschikt over een totale oppervlakte van ca. 243m<sup>2</sup> verdeeld over ca. 202 m<sup>2</sup> begane grond en 41 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping.

## Parkeren

5 parkeerplaatsen.

### Opleveringsniveau

Het object wordt aangeboden in de huidige casco staat. Het object is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur (nog niet aangesloten).

### Bouwjaar

2024

### Koopsom

€ 282.500,-- k.k.

### Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

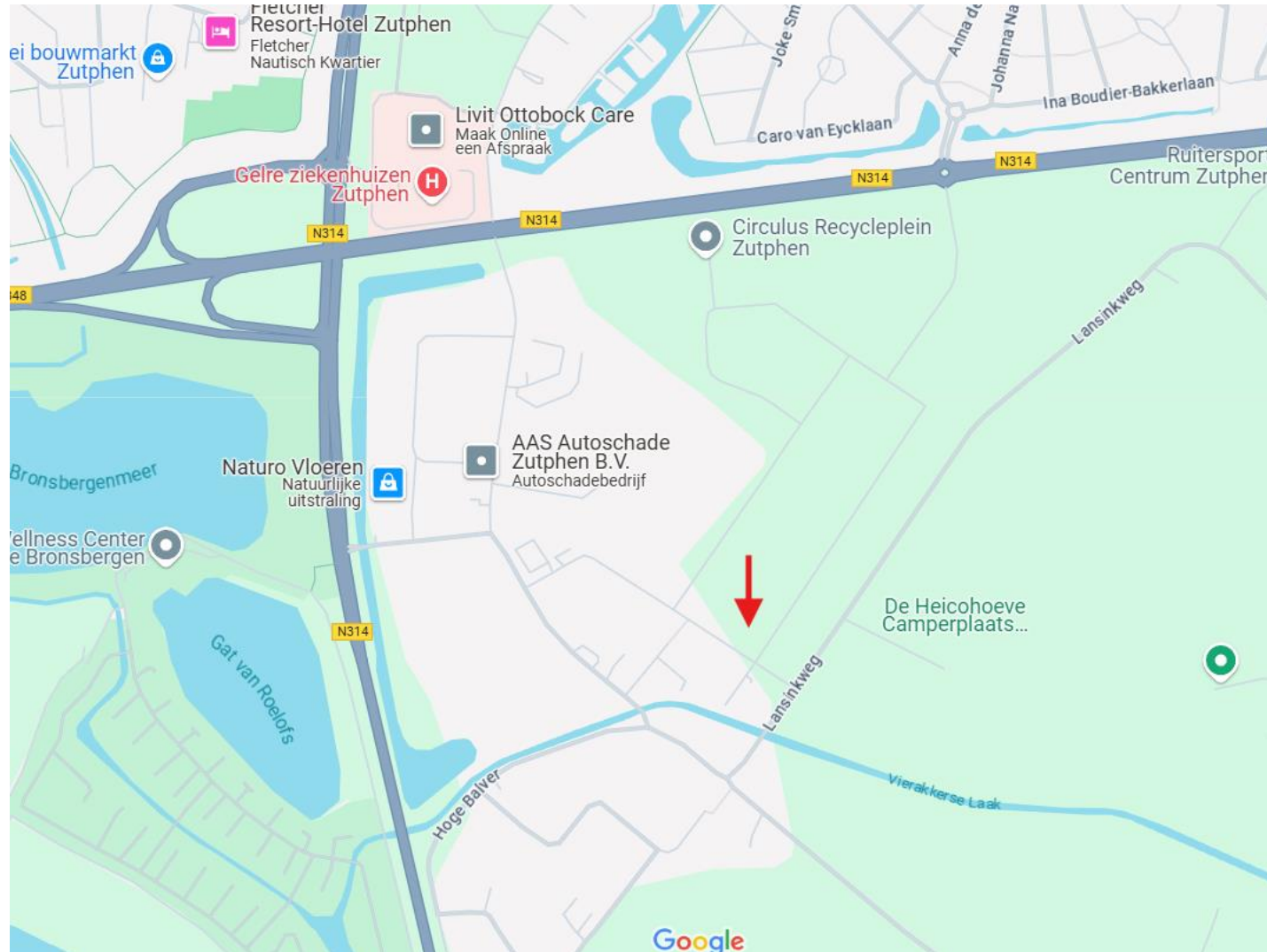
### Notaris

Ter keuze van koper.

### Aanvaarding

Per direct.





## Locatie

Gelegen op bedrijventerrein De Revelhorst, aan de noordwestkant van Zutphen, een goed bereikbaar en belangrijk industrieterrein in de regio. Deze locatie biedt kansen voor bedrijven in de lichte industrie, handel en logistiek.

## Bereikbaarheid

### Eigen vervoer

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar via de N314, die een directe verbinding biedt naar de A1 en de A50 snelwegen.

### Openbaar vervoer

Het bedrijventerrein is bereikbaar met de bus vanuit het station Zutphen, via diverse buslijnen naar de buurt en omliggende gebieden.



212495, 459223 (RD)

## Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Revelhorst – De stoven 2011' met bestemming 'Bedrijventerrein' met functie aanduiding 'Bedrijf tot en met categorie 3.2'

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente PLAATS, dan wel via de website [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).













### Kadastrale gegevens

Gemeente:	Zutphen
Sectie:	O
Nummer:	4802
Appartementsindex:	13
Oppervlakte:	4.888 m <sup>2</sup> (mandelig)





### Voor nadere informatie en/of bezichtiging


#### Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)  
6811 JL Arnhem  
(026) 363 84 94

#### Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60  
6511 NX Nijmegen  
(024) 203 70 60

[info@dkmakelaars.nl](mailto:info@dkmakelaars.nl)  
[dkmakelaars.nl](http://dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.