



Adres: Skagerrakstraat 3 a, 7202 BZ Zutphen

Huurprijs € 1.750,00 per maand

Omschrijving

Skagerrakstraat 3a is een kantoorgebouw waar bij eenvoudig geparkeerd kan worden en is v.v. inpandige bedrijfsruimte. Dit gebouw geeft uw bedrijf een eigen uitstraling en bevindt zich direct naast de Detailhandel strip aan De Pollaan. Op loopafstand van het bus- en treinstation.

Op het eigen terrein kan geparkeerd worden. Verhuur aan autobedrijven is uitgesloten. De grenzenden hal is langdurig verhuurd aan een overheidsinstantie, men maakt hier puur voor opslag gebruik van.

BESCHIKBARE OPPERVLAKTE
ca. 235 m² bedrijfs-/kantoorruimte

Alsmede gemeenschappelijk gebruik van het bijbehorende parkeerterrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, o.a. voorzien van:

- Bedrijfsruimte met overheaddeur (ca. 2,70 x 2,70);
- CV- installatie met radiatoren;
- dames- en herentoilet;
- keukenblok met gootsteen en aansluiting vaatwasmachine;
- systeemplafond met geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- plintgoten;
- vloerafwerking (plavuizen, laminaat etc.);
- databekabeling / eigen Isra en glasvezelaansluiting;
- scheidingswanden;
- pantry met kantineruimte;
- alarminstallatie.

Hoogte van de bedrijfsruimte: ca. 2,95 tot aan profiel.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVANGSHUURPRIJS
€ 1.750,- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN / ENERGIE
Het gebouw beschikt over eigen energie-aansluitingen.

INGANGSDATUM
Per direkt.

BETALINGSTERMIJN
Per maand vooruit

BELASTE VERHUUR
Uitgangspunt is belaste verhuur. Indien huurder geen BTW kan verrekenen wordt het financiële nadeel als gevolg van onbelaste verhuur gecompenseerd.

BANKGARANTIE
Ter grootte van 3 maanden huur + BTW.

INDEXERING
Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST
Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl



BESTEMMING

De bestemming op deze locatie is "bedrijventerrein". Zie www.ruimtelijkeplannen.nl of op bijgaande link voor meer informatie.

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, betonvloer, toilet

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Oppervlakte: 235 m²

In units vanaf: 235 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 235 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

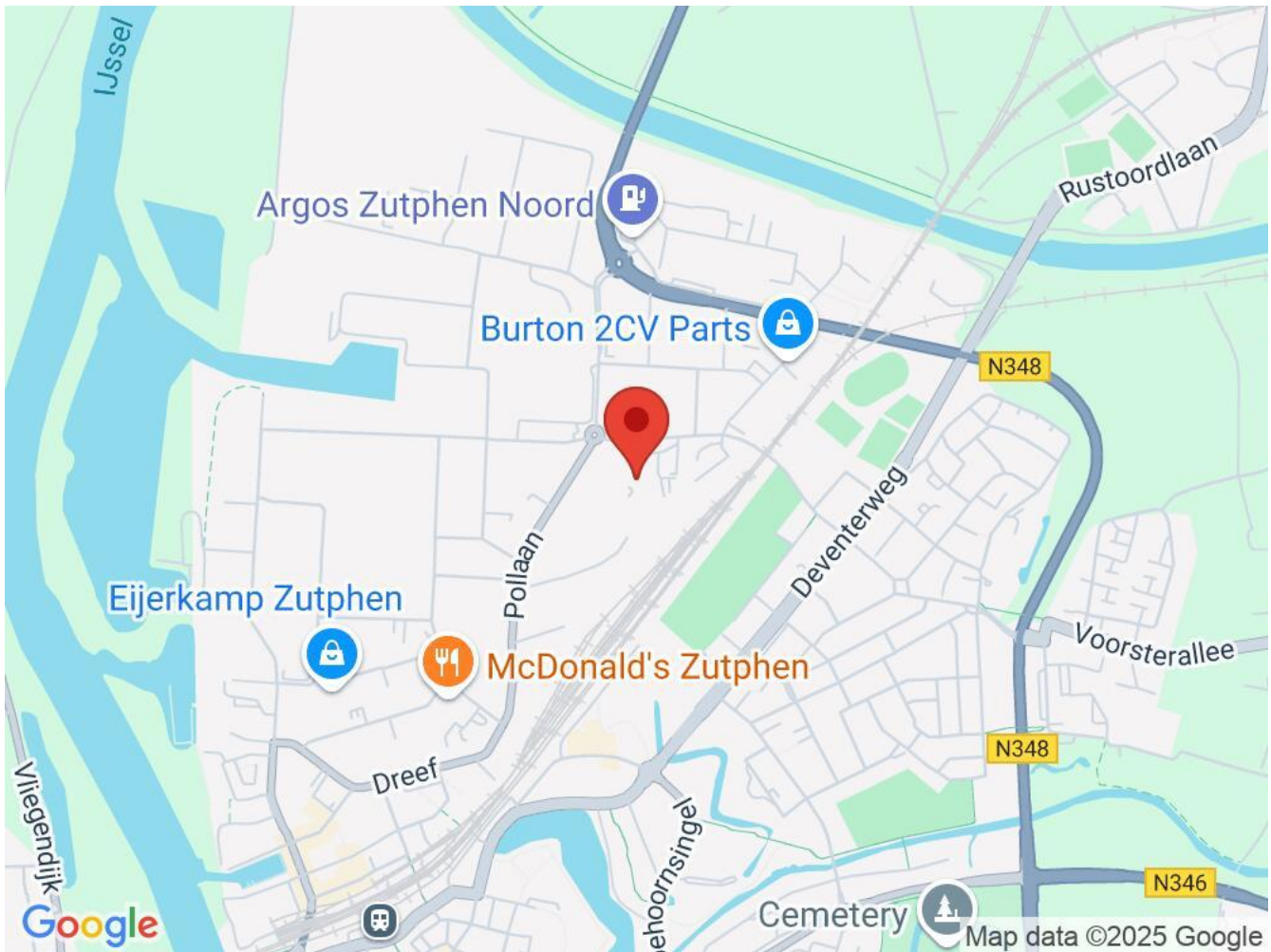
Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 1000 m tot 1500 m
Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's



