



**Adres: Holtmede 19 f, 7207 BX Zutphen**

**Huurprijs € 760,00 per maand**

## Omschrijving

Aan de zuidzijde van Zutphen ligt deze Bedrijfsunit op bedrijventerrein 'De Revelhorst' in het bedrijfsverzamelgebouw "Holtmede". Het geheel bestaat uit 14 bedrijfsruimten en is strategisch gelegen in de Stedendriehoek aan de provinciale weg N318 en nabij de N348. De provinciale wegen geven onder andere verbindingen richting Apeldoorn, Deventer, Lochem, Dieren en Doetinchem. Rondom het bedrijfsverzamelgebouw is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

### OPPERVLAKTE BEBOUWING

Begane grond: ca. 98 m<sup>2</sup> (incl. ca. 10 m<sup>2</sup> kantoor)

1e verdieping: ca. 12 m<sup>2</sup> (ca. 6.9 m x 2.6 m)

Totaal: ca. 110 m<sup>2</sup>.

De eerste verdieping bevindt zich op ca. 2.6 meter hoogte.

Hoogte hal: ca. 7 meter.

Parkeren dient op eigen parkeerplaatsen plaats te vinden.

### VRAAGPRIJS:

€ 760,-- excl. btw per maand.

### INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

### ENERGIE

Eigen meters. Huurder sluit rechtstreeks een abonnement met een energieleverancier.

Er wordt gestookt met dieselolie. Huurder zal de thans aanwezige voorraad overnemen.

### HUURTERMIJN

In overleg.

### OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, o.a. voorzien van:

- Meterkast met elektra- en wateraansluiting
- Krachtstroom (380V) tot in de meterkast
- Verdiepingsvloer met balustrade
- Toilet
- Kantoor met keukenblok en inductiekookplaat
- Uitstortgootsteen
- Betonvloer begane grond (glad afgewerkt)
- Overheaddeur ca. 3,75 x 5,00 meter met paneel vv glasvensters ( handmatig)
- Loopdeur
- Verlichting
- Brandblusser voor bio-olie.
- brandslanghaspel.

### BESCHIKBAAR

Per direct.

### WAARBORG SOM

Ter grootte van 3 maanden bruto huur.

### BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit.

FJ Bedrijfsmakelaars  
Piet Heinstraat 5  
7204 JN, ZUTPHEN  
Tel: 0575-848586

E-mail: [info@fjbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@fjbedrijfsmakelaars.nl)

**BELASTE VERHUUR**

Ja, uitgangspunt is met BTW belaste verhuur. Indien huurder geen activiteiten verricht die met BTW belast zijn zal het financiële nadeel voor verhuurder als gevolg van de onbelaste verhuur worden verrekend door middel van een opslag op de huurprijs.

**HUUROVEREENKOMST**

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-model 2015) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

**BESTEMMING**

Het bestemmingsplan Revelhorst-De Stoven 2011 is van toepassing. In dit bestemmingsplan wordt aan de locatie de enkelbestemming Bedrijventerrein met Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1 aangegeven. Op de website van Ruimtelijke plannen wordt de lijst van activiteiten die binnen deze categorie vallen, aangegeven.

**VOORBEHOUD**

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Prijs: € 760,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 98 m<sup>2</sup>

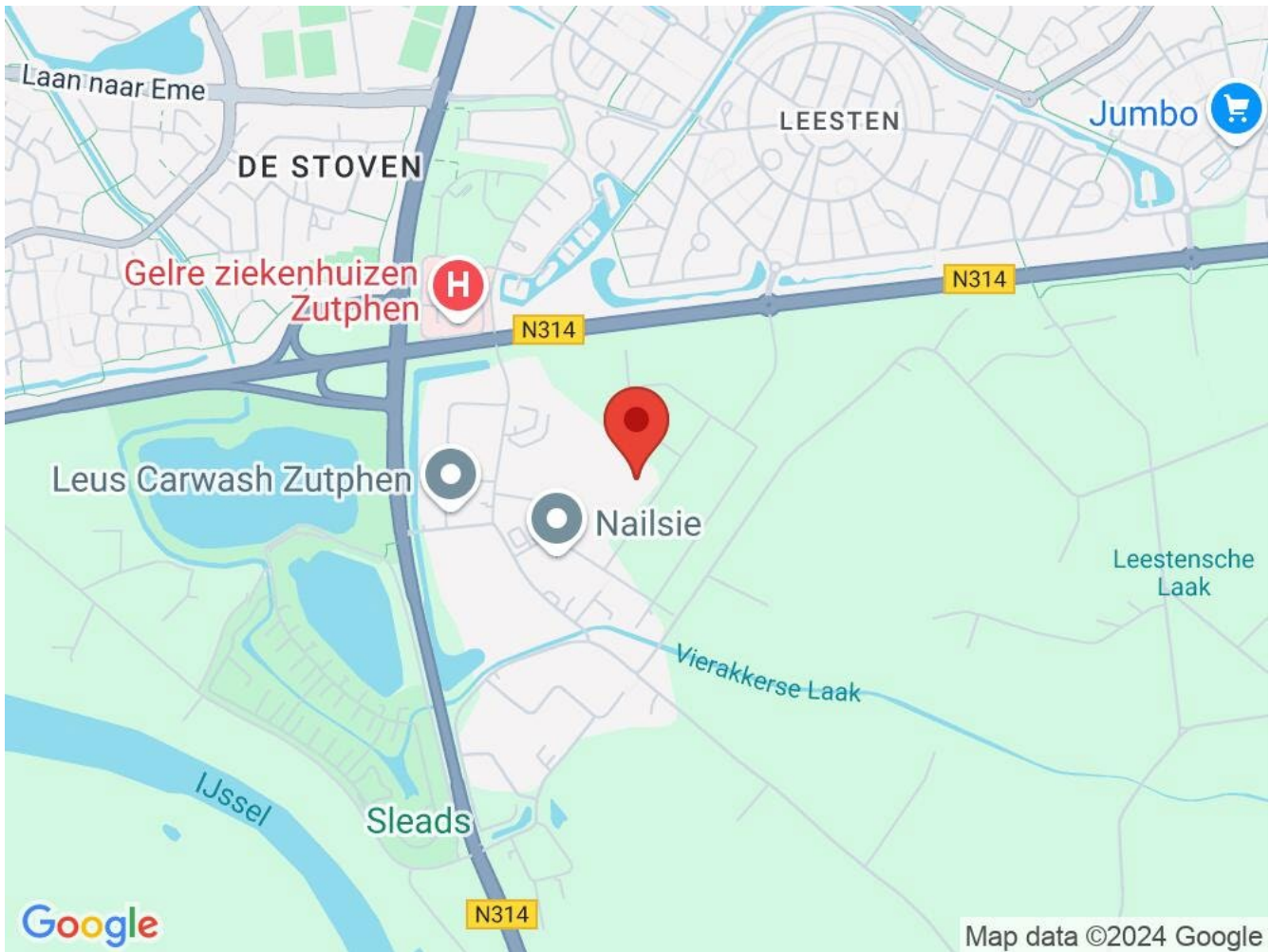
Vrije hoogte: 650 cm

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 8 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 1

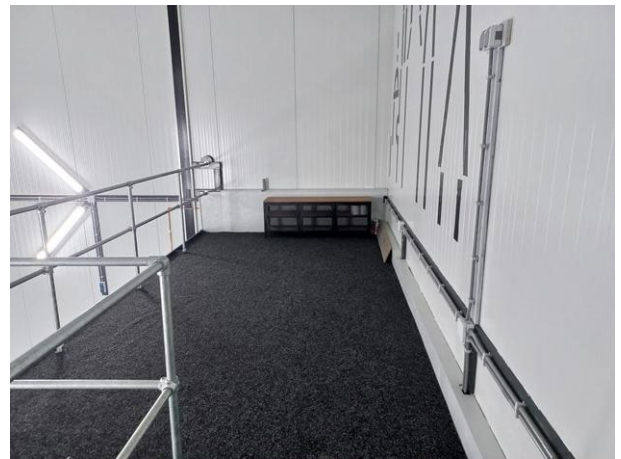
## Locatiekaart



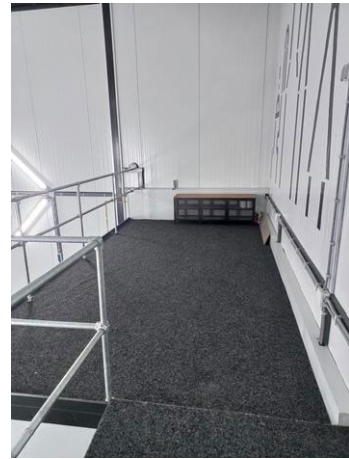
## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer  
NS station: op 3000 m tot 4000 m  
Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's







## Plattegrond

