



Adres: Luchtenhorst 7 b, 7207 BV Zutphen

Huurprijs € 2.950,00 per maand

Omschrijving

Te huur in Zutphen, geschakeld bedrijfspand met modern afgewerkte kantoorruimte, gelegen op bedrijventerrein De Revelhorst. Het object is in 2020 opgeleverd en voldoet dan ook aan al uw eigentijdse wensen! Het gebouw is voorzien van zonnepanelen, hetgeen bijdraagt aan lage energiekosten.

BESCHIKBARE OPPERVLAKTE

Begane grond:

- Bedrijfshal: ca. 208 m²
- Kantoor: ca. 60 m²
- Subtotaal: ca. 268 m²

Verdieping:

- Entresol: ca. 162 m²
- Kantoren: ca. 83 m²
- Subtotaal: ca. 245 m²

Totaal: ca. 513 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, o.a.. voorzien van:

Algemeen:

- Elektra (v.v. scope 10 en 12 keuring), water
- Internetaansluiting *)
- Alarmsysteem klasse 2 met rookmelders *)
- Brandslanghaspel + brandblusapparatuur
- Zonnepanelen (30 stuks)
- Buitenverlichting
- Te openen ramen
- Noodverlichting (in aanleg)

*) des huurders.

Bedrijfshal v.v. entresolvloer:

- Vloerverwarming
- Betonvloer met Chemtec vloerafwerking
- Overheaddeur (elektrisch) ca. 3,5 x 4 meter (b x h)
- Lichtstraat (Led-verlichting met sensoren)

Kantoren (zowel begane grond als verdieping):

- Vloerverwarming
- Systeemplafond vv Led-verlichting (met sensoren)
- Airco
- Mechanische ventilatie
- Toilet
- Pantry (zowel op verdieping als begane grond)
- Vloerafwerking

Terrein achterzijde (ca. 77 m²):

- Bestraat met hekwerk.

Verhuurder zal er voor zorgen dat de gebouwgebonden installaties jaarlijks worden onderhouden. De kosten hiervan zullen aan huurder worden doorberekend.

Hoogte: voorste deel bij overheaddeur ca. 6,70 meter (5 x 5 meter) en overige deel ca. 3,70.

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVANGSHUURPRIJS

€ 2.950,-- per maand excl. BTW.

ENERGIE

Eigen aansluiting.

INGANGSDATUM

In overleg, medio april 2025.

BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit.

BELASTE VERHUUR

Uitgangspunt is met BTW belaste verhuur. Indien huurder geen BTW kan verrekenen wordt het financiële nadeel als gevolg van de onbelaste verhuur aan huurder doorberekend.

WAARBORG SOM

2 maanden huur.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-model 2015) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan Revelhorst-De Stoven 2011 is van toepassing. Voor deze lokatie geldt de bestemming Bedrijventerrein. Bedrijven tot en met categorie 2 en voor zover toegelaten op de lijst met toegestane Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan. De huidige huurder heeft voor zijn activiteiten (categorie die hier buiten viel) een wijziging op het bestemmingsplan aangevraagd en gekregen.

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer

Logistieke functie: Ja

Oppervlakte: 370 m²

Vrije hoogte: 4 cm

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 143 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 77 m²

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

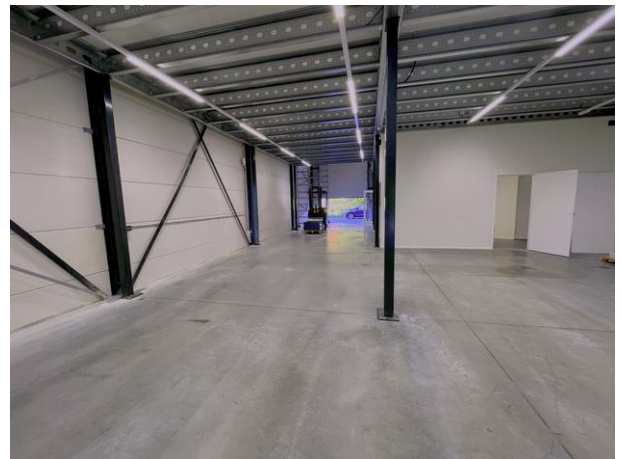
Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 4000 m tot 5000 m
Bushalte: op minder dan 500 m

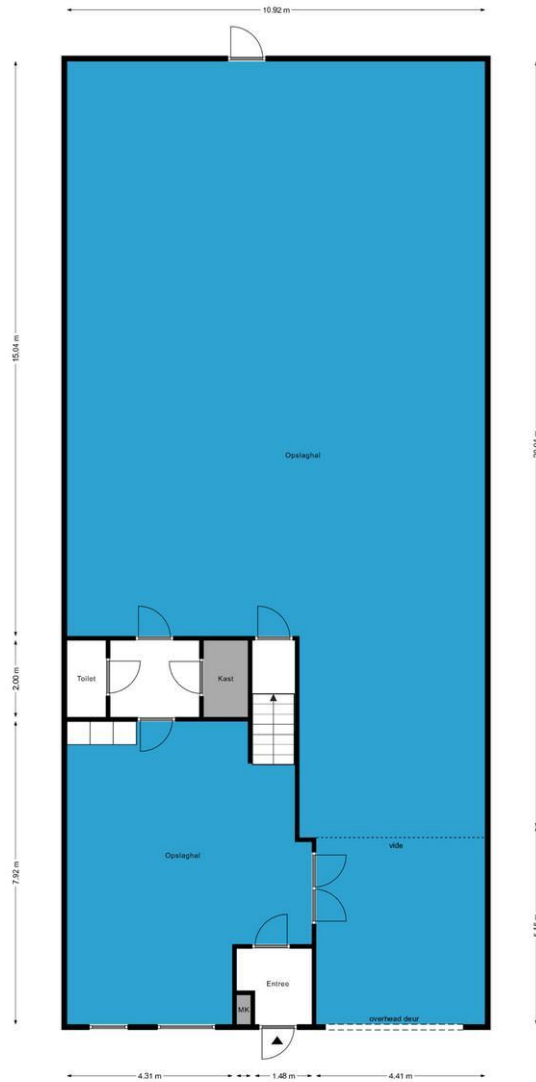
Foto's



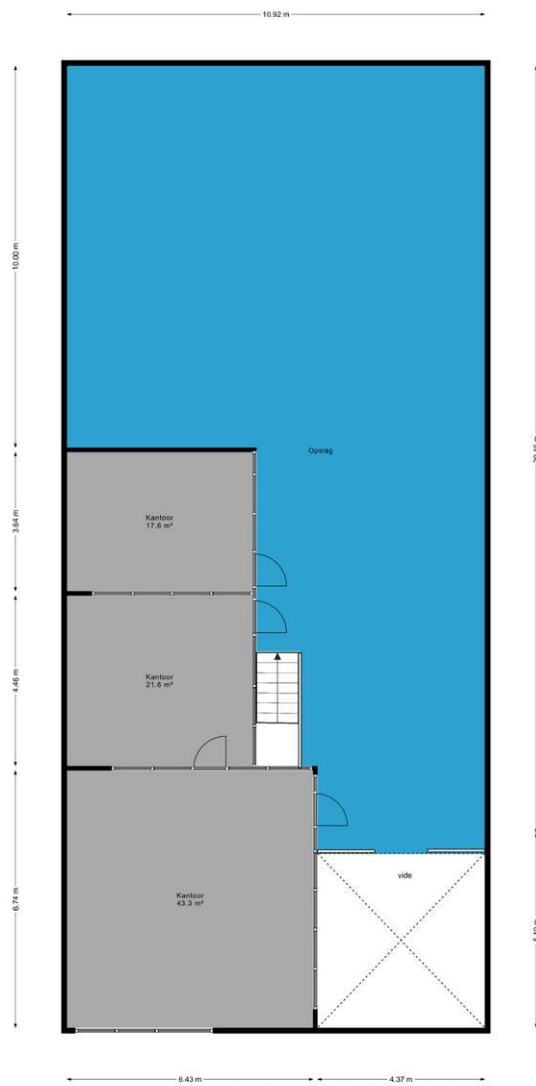




Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©FJ Bedrijfsmakelaars



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©FJ Bedrijfsmakelaars