



**Adres: Holtmede 15 a, 7207 BX Zutphen**

**Huurprijs € 1.150,00 per maand**

## Omschrijving

Aan de zuidzijde van Zutphen, op bedrijventerrein 'De Revelhorst', ligt deze hoek bedrijfsunit. De unit is onderdeel van het bedrijfsverzamelgebouw "Holtmede 4". Dit bedrijfsverzamelgebouw bestaat uit 14 bedrijfsruimtes en is strategisch gelegen in de Stedendriehoek, aan de provinciale weg N318 en nabij de N348. De provinciale wegen geven onder andere verbindingen richting Apeldoorn, Deventer, Lochem, Dieren en Doetinchem.

De unit is nog vrij in te richten. Er is een mogelijkheid voor het plaatsen van een verdiepingvloer. Er zit een extra afvoer in de vloer. Hier is een mogelijkheid voor een keukenblok. De airco-unit en zonnepanelen worden nog aangebracht. Ook wordt er een scope 10 en 12 keuring uitgevoerd. Kortom, een mooie en nieuw in gebruik te nemen unit.

Rondom het bedrijfsverzamelgebouw is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

### OPPERVLAKTE BEBOUWING

Begane grond: ca. 121 m<sup>2</sup> (11 meter x 11 meter)

Hoogte hal: ca. 7 meter.

Parkeren op eigen parkeerplaatsen.

### AANVANGSHUURPRIJS:

€ 1.150,-- excl. btw per maand.

### INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

### ENERGIE

Eigen meters. Huurder sluit rechtstreeks een abonnement met een energieleverancier.

### HUURTERMIJN

In overleg.

### OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, o.a. voorzien van:

- Meterkast met elektra- en wateraansluiting
- Krachtstroom (380V)
- Netwerkkabels
- Glasvezel tot in de meterkast
- Betonvloer begane grond
- Overheaddeur ca. 3,75 x 5,00 meter met paneel vv glasvensters (handmatig)
- Loopdeur
- Verlichting
- Toilet met fonteintje
- Extra afvoer

### BESCHIKBAAR

Per direct.

### WAARBORG SOM

Ter grootte van 3 maanden bruto huur.

### BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit.

**BELASTE VERHUUR**

Ja, uitgangspunt is met BTW belaste verhuur. Indien huurder geen activiteiten verricht die met BTW belast zijn zal het financiële nadeel voor verhuurder als gevolg van de onbelaste verhuur worden verrekend door middel van een opslag op de huurprijs.

**HUUROVEREENKOMST**

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-model 2015) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

**BESTEMMING**

Het bestemmingsplan Revelhorst-De Stoven 2011 is van toepassing. In dit bestemmingsplan wordt aan de locatie de enkelbestemming Bedrijventerrein met Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1 aangegeven. Op de website van Ruimtelijke plannen wordt de lijst van activiteiten die binnen deze categorie vallen, aangegeven.

**VOORBEHOUD**

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren,  
krachtstroom, betonvloer, toilet

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Oppervlakte: 121 m<sup>2</sup>

## Locatiekaart

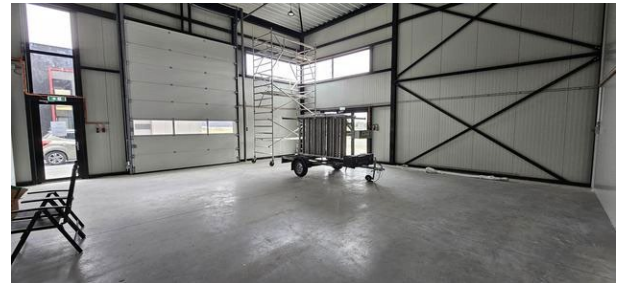


## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer  
NS station: op 4000 m tot 5000 m  
Bushalte: op minder dan 500 m



Foto's





Situatie - locatie 03