



Adres: De Stoven 29 D, 7206 AZ Zutphen

Huurprijs € 950,00 per maand

Omschrijving

Te huur, praktische bedrijfshal gelegen aan de zuidwestzijde van Zutphen, op bedrijventerrein De Stoven. De hal maakt onderdeel uit van een solitair gelegen pand. De voorzijde van het betreffende pand is langdurig verhuurd aan LA Cleaning. De Stoven is een kleinschalig bedrijventerrein met actieve ondernemers.

Deze ruime, hoge bedrijfshal met kantineruimte, is zichtbaar vanaf de doorgaande weg: de Den Elterweg. De hal en het parkeerterrein zijn te bereiken via een af te sluiten hek.

BESCHIKBARE OPPERVLAKTE

- Bedrijfshal: ca. 115 m²
 - Verdiepingsvloer: ca. 25 m²
- Totaal: ca. 140 m²

Er zijn daarnaast 2 delen van het achtergelegen parkeerterrein te huur. Deze zijn geheel bestraat en afsluitbaar met een hek.

De afmetingen van de voornoemde delen zijn als volgt:

- ca. 330 m²
- ca. 170 m².

Prijs hiervan op aanvraag.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige, casco staat, o.a. voorzien van:

- Gas, Water en Elektra
- Tegelvloer
- Systeemplafond (1ste verdieping)
- Laminaat (1ste verdieping)
- Keukenblok
- Toilet
- Uitstortbak
- Heater (niet aangesloten)
- Airco-unit (1ste verdieping)
- Brandslanghaspel en brandblusser
- Gebouwverlichting buitenzijde
- trap
- Overheaddeur (elektrisch) ca. 350 cm breed x 385 cm hoog
- Lichtstraat
- verlichting.

De voorzieningen worden eenmalig ter beschikking gesteld.

Hoogte: ca. 4 meter tot aan het spant.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVANGSHUURPRIJS

€ 950,- per maand excl. BTW.

ENERGIE

Energievoorziening met tussenmeter. Huurder betaalt een voorschotbedrag aan energie (vastrecht + verbruik). Het voorschotbedrag wordt in overleg, al naar gelang de activiteiten, nader bepaald.

INGANGSDATUM

In overleg.

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

BETALINGSTERMIJN
Per maand vooruit.

BELASTE VERHUUR

Ja, uitgangspunt is met BTW belaste verhuur. Indien huurder geen activiteiten verricht die met BTW belast zijn zal het financiële nadeel voor verhuurder als gevolg van de onbelaste verhuur worden verrekend door middel van een opslag op de huurprijs.

WAARBORG SOM

Ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-model 2015) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan Revelhorst - De Stoven vastgesteld in 2011 is van toepassing. Op de locatie is de bestemming bedrijven met de Functieaanduidingen bedrijf tot en met categorie 3.1 en detailhandel van toepassing. Uit de akte van levering blijkt dat detailhandel op de locatie niet wordt toegestaan.

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Prijs: € 950,-

Oppervlakte: 115 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 25 m²

Aantal verdiepingen: 1

Luchtbehandeling: Airco

Gebouw

Omgeving

EnergieLabel

Parkeren

Voorziening

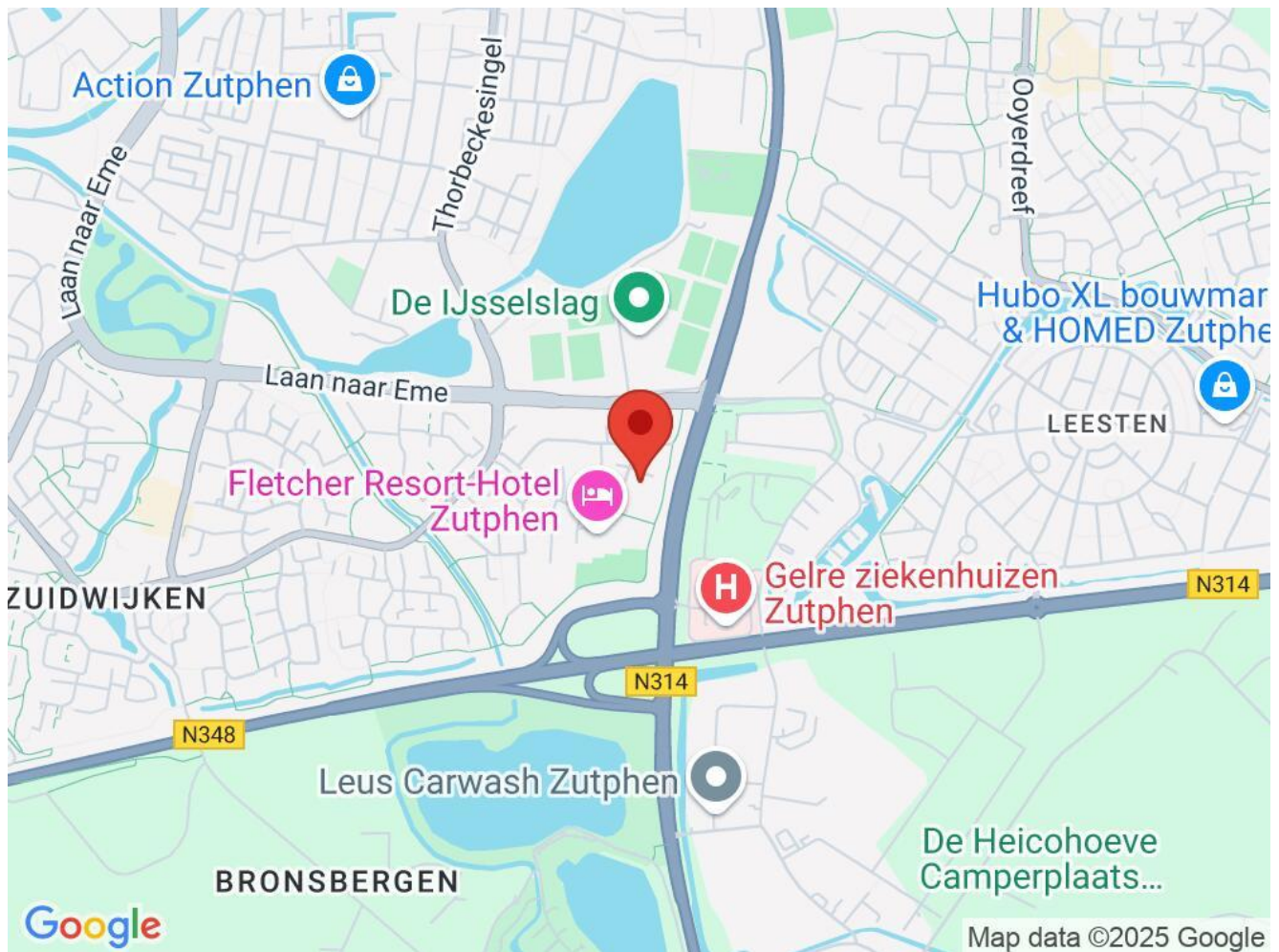
Bank: op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 3000 m tot 4000 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

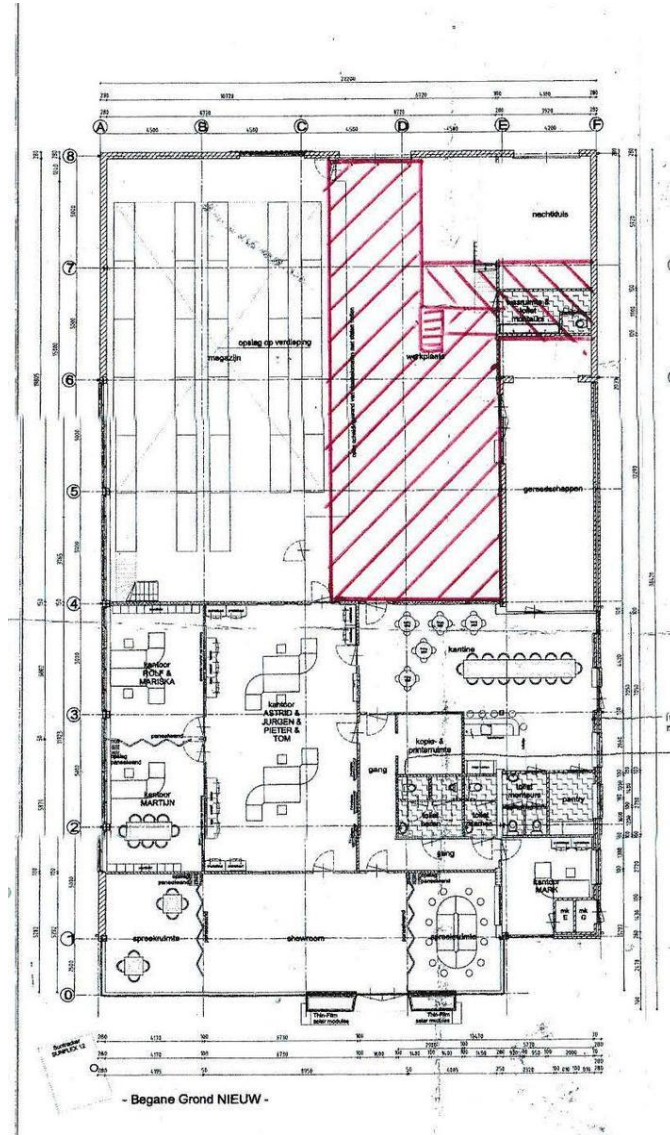
Foto's







Plattegrond



Kadastrale kaart LW referentie: §m



<p>12345</p> <p>Dere kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 januari 2025. De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zurphen</p> <p>Secctie N</p> <p>Perceel 2035</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
---	---	---