



Adres: Zonnehorst 16, 7207 BT Zutphen

Huurprijs € 1.100,00 per maand

Omschrijving

Een zeer hoogwaardig afgewerkte hoekunit bestaande uit bedrijfshal met kantoorruimte op zowel de begane grond als de verdieping, te huur! Het kantoor op de begane grond is voorzien van een mooi houten wandpaneel met ophangstelsel. En in de muur zijn nissen gecreëerd voor het uitstellen van producten. Op de eerste verdieping is een kantoor met doormiddel van een kast afgescheiden keukenblok.

BESCHIKBARE OPPERVLAKTE

Begane grond:

- Bedrijfshal: ca. 70 m²
- Kantoorruimte: ca. 20 m²
- Entree/toilet/kast ed.: ca. 15 m²

Subtotaal: ca. 105 m²

Verdieping:

- Kantoorruimte: ca. 35 m² (incl. ca. 2 m² pantry)

Bij de unit behoren 2 parkeerplaatsen (aan de zijkant van de unit gesitueerd).

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, voorzien van o.a.:

- Meterkast met nutsvoorzieningen (gas, water en elektra)
- Betonvloer v.v. coating (vloerbelasting 1.000 kg/m² resp. 400 kg/m²)
- Sectionaal overheaddeur (elektrisch) 3.30 x 4.20 (b x h)
- Lichtstraat
- Krachtstroom
- Heater
- Te openen ramen
- Glad gestucte wanden
- Houten wandpanelen
- Databekabeling
- CV met paneelradiatoren
- Moderne pantry met koelkast en magnetron
- Toilet met fontein
- Alarminstallatie
- Brandmeldinstallatie
- Kantoor vv airconditioning.

Hoogte: ca. 6,73 meter.

HUURTERMIJN

De waarborgsom betreft 3 maanden bruto huur.

AANVANGSHUURPRIJS

€ 1.100,-- per maand excl. BTW.

ENERGIE

Eigen meters.

INGANGSDATUM

1 April 2025 of zoveel eerder als mogelijk.

BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit.

BELASTE VERHUUR

Uitgangspunt is met BTW belaste verhuur. Indien huurder geen BTW kan verrekenen zal het door verhuurder te lijden financiële nadeel worden gecompenseerd.

WAARBORG SOM

waarborgsom ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-model 2015) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan Revelhorst - De Stoven vastgesteld in 2013 is vigerend. Voor de locatie geldt de bestemming Bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 2.

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater

Logistieke functie: Ja

Oppervlakte: 70 m²

Vrije hoogte: 673 cm

Vrije overspanning: 8 m

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 70 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

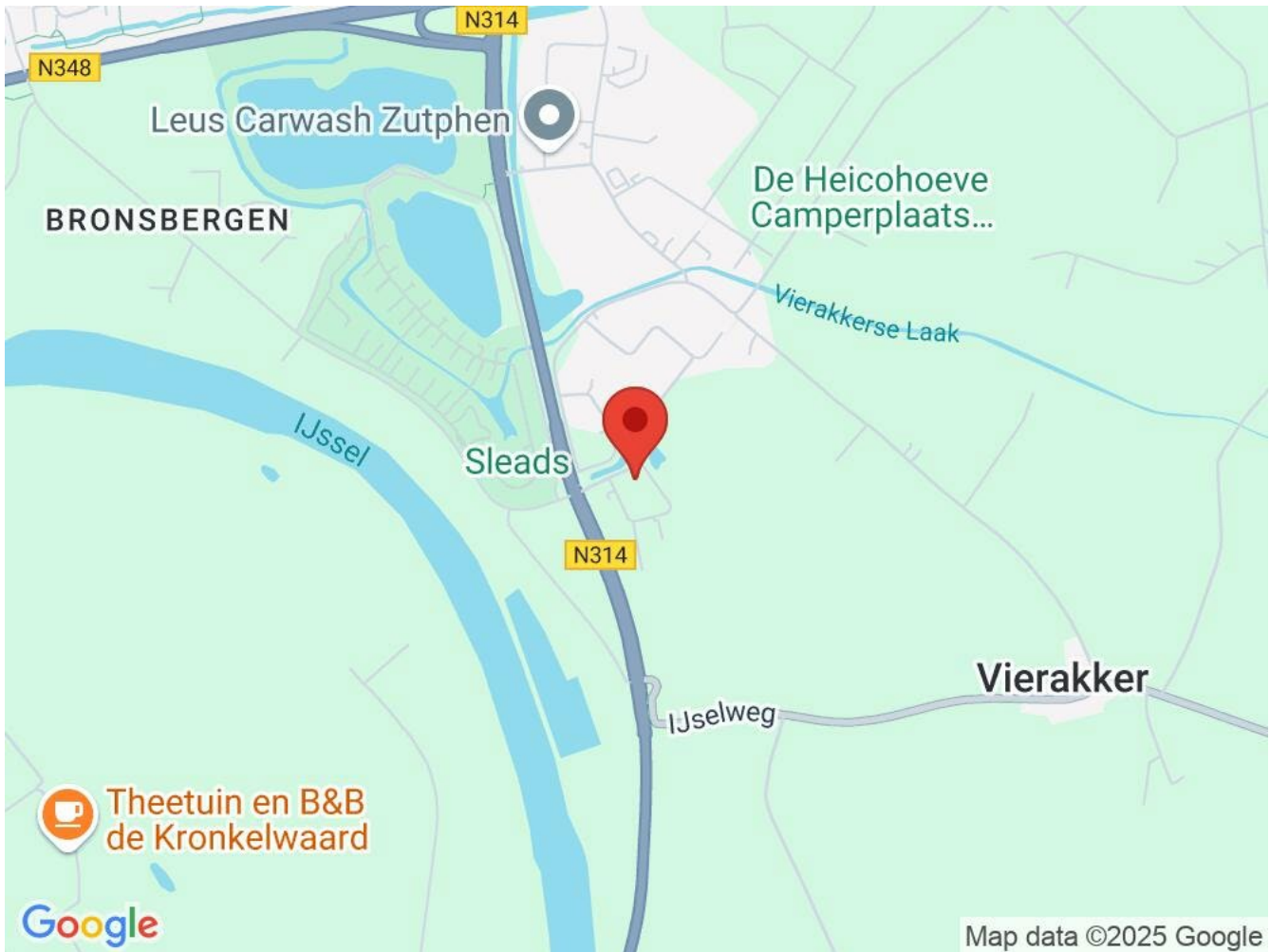
Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie

Energie label

Parkeren

2 parkeerplaatsen naast het pand

Locatiekaart



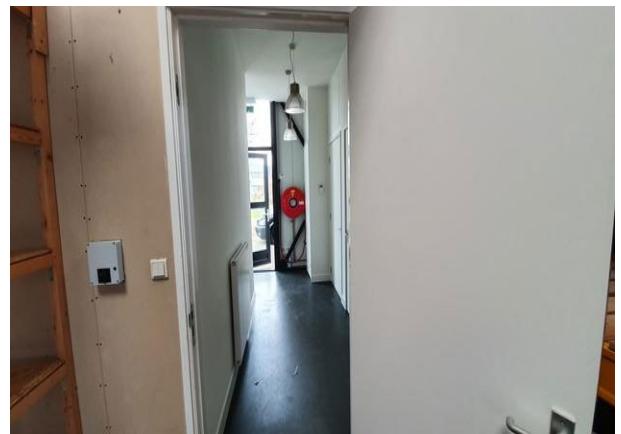
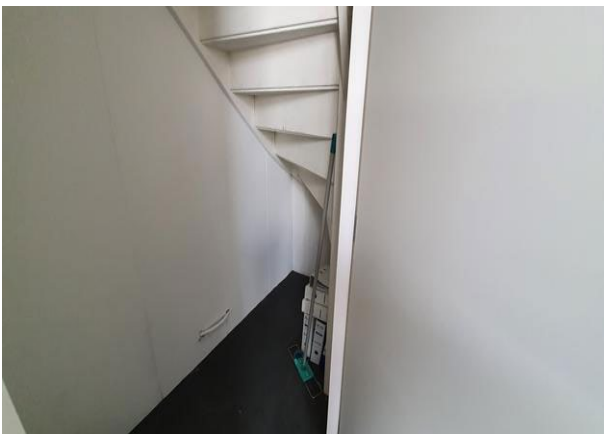
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 4000 m tot 5000 m
Bushalte: op minder dan 500 m

Toelichting

De bedrijfsunit is gelegen vlak bij het knooppunt bij het Gelre Ziekenhuis en Vestiging De Bronsbergen bestaande uit de N348 en de N314 waardoor Doetinchem, Arnhem en Zutphen eenvoudig zijn aan te rijden.

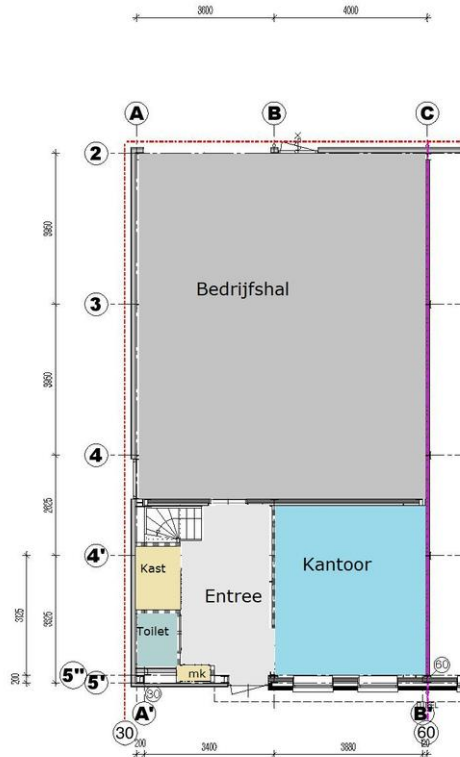
Foto's





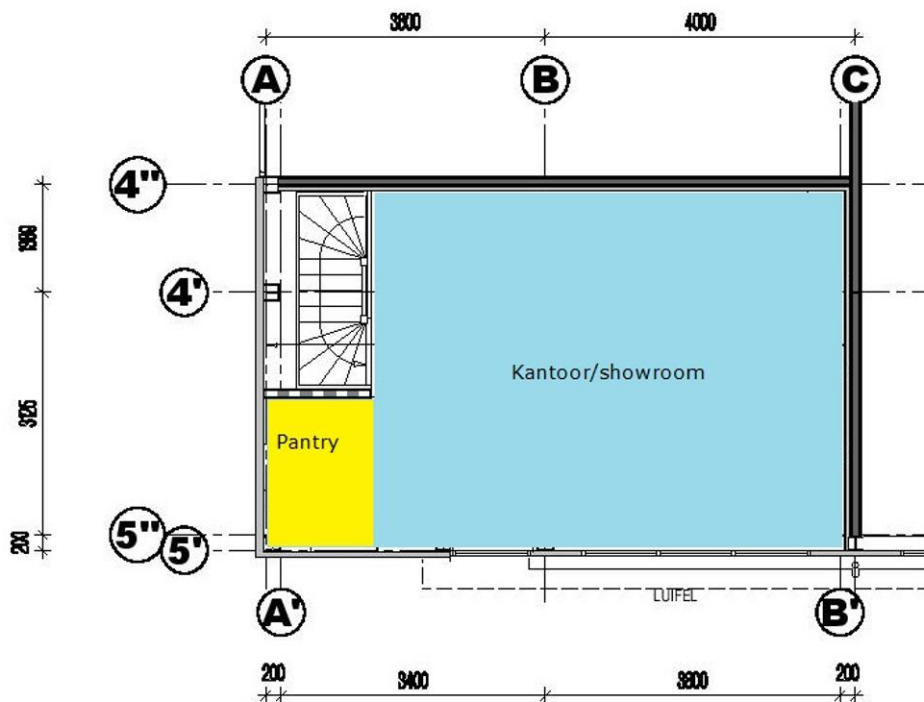


Plattegrond



Begane Grond
Zonnehorst 16 te Zutphen

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Verdieping
Zonnehorst 16 te Zutphen

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.