



Holtmede 15 c, 7207 BX Zutphen

Huurprijs € 750,00 per maand



Holtmede 17 g, 7207 BX Zutphen

Huurprijs € 650,00 per maand

Omschrijving

Aan de zuidzijde van Zutphen, op bedrijventerrein 'De Revelhorst', liggen deze nieuw opgeleverde bedrijfsunits, TUSSEN unit 15C en HOEK unit 17G. De units zijn onderdeel van het bedrijfsverzamelgebouw "Holtmede 3 en 4". Deze bedrijfsverzamelgebouwen bestaan uit 14 bedrijfsruimtes en is strategisch gelegen in de Stedendriehoek, aan de provinciale weg N318 en nabij de N348. De provinciale wegen geven onder andere verbindingen richting Apeldoorn, Deventer, Lochem, Dieren en Doetinchem.

Deze units zijn nog vrij in te richten naar wat de huurder nodig heeft. Ook is er de mogelijkheid voor het plaatsen van een verdiepingvloer. Er zit een extra afvoer onder het werkblad. Toilet en gootsteen zijn al aanwezig. In unit 15c is naast de roldeur een krachtstroomstekker geplaatst, zodat het eenvoudig is om een elektrisch roldeursysteem te plaatsen. Er is geen airco aanwezig, maar is in overleg met de eigenaar te plaatsen. In unit 17g is deze mogelijkheid nog niet, maar is bespreekbaar.

Rondom het bedrijfsverzamelgebouw is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

OPPERVLAKTE BEBOUWING

Holtmede 15c TUSSEN unit: begane grond; ca. 77 m² (7 meter x 11 meter).

Holtmede 17g HOEK unit: begane grond: ca. 56 m² (7 meter x 8 meter).

Hoogte hal: ca. 7 meter.

Parkeren op eigen parkeerplaatsen.

AANVANGSHUURPRIJS:

Holtmede 15c TUSSEN unit: € 750,-- excl. btw per maand.

Holtmede 17g HOEK unit: € 650,-- excl. btw per maand.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

ENERGIE

Eigen meters. Huurder sluit rechtstreeks een abonnement met een energieleverancier.

HUURTERMIJN

In overleg.

OPLEVERINGSNIVEAU BEIDE UNITS

In huidige staat, o.a. voorzien van:

- Meterkast met elektra- en wateraansluiting
- Krachtstroom (3x 380V)
- Glasvezel tot in de meterkast
- Betonvloer
- Overheaddeur (ca. 3,75 x 5,00 meter) met paneel vv glasvensters (handmatig)
- Loopdeur
- Verlichting
- Pantry
- Toilet
- Wateraansluiting
- Extra afvoer
- Brandblusser

BESCHIKBAAR

Per direct.

WAARBORGSOM

Ter grootte van 3 maanden bruto huur.

BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit.

BELASTE VERHUUR

Ja, uitgangspunt is met BTW belaste verhuur. Indien huurder geen activiteiten verricht die met BTW belast zijn zal het financiële nadeel voor verhuurder als gevolg van de onbelaste verhuur worden verrekend door middel van een opslag op de huurprijs.

HUUROVEREENKOMST

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-model 2015) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan Revelhorst-De Stoven 2011 is van toepassing. In dit bestemmingsplan wordt aan de locatie de enkelbestemming Bedrijventerrein met Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1 aangegeven. Op de website van Ruimtelijke plannen wordt de lijst van activiteiten die binnen deze categorie vallen, aangegeven.

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Prijs: € 650,- resp. € 750,--

Oppervlakte: 77 m²

Gebouw

Omgeving

Energie label

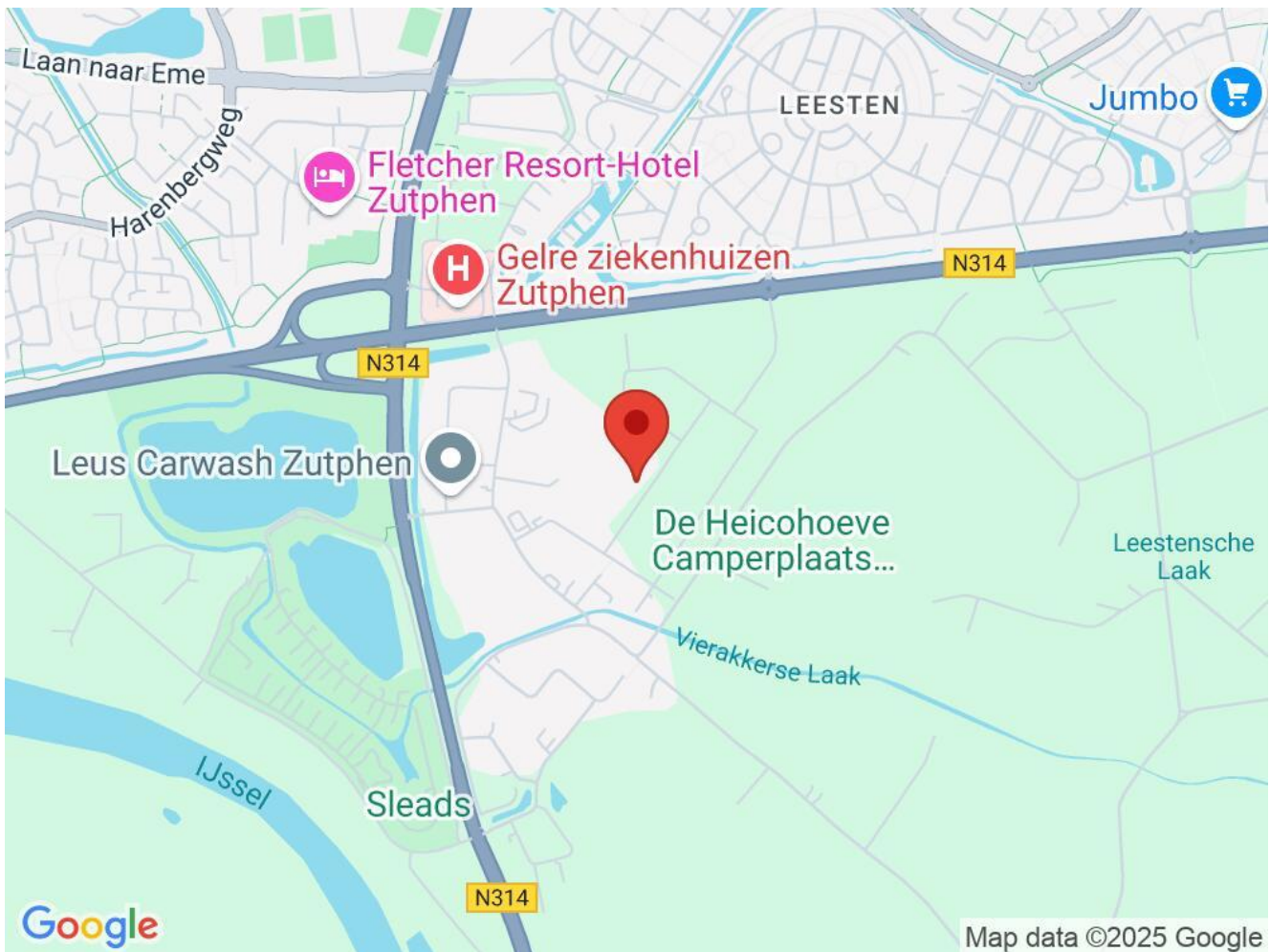
Parkeren

Voorziening

Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

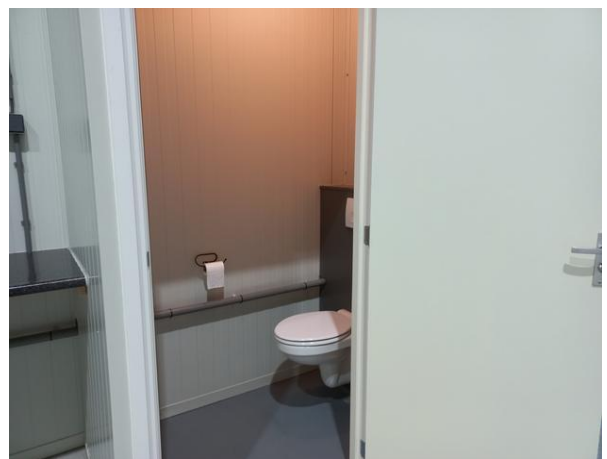
Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 5000 m of meer

Bushalte: op 1000 m tot 1500 m

Foto's







Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: fjm



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zutphen</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 4815</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---