



Adres: Zonnehorst 14, 7207 BT Zutphen

Huurprijs € 1.100,00 per maand

Omschrijving

Dit bedrijfspand, met moderne uitstraling is breed inzetbaar als bedrijfsruimte. Het betreft hier bestaande bouw uit 2007. Het pand heeft een ruime bedrijfshal met kantoorruimte op zowel de begane grond als op de verdieping. Een energielabel is niet beschikbaar. Het pand beschikt over meerdere voorzieningen waaronder lichtstraten, overheaddeur, krachtstroom, betonvloer, airconditioning, mechanische ventilatie, inbouwarmaturen en de ramen zijn te openen. Het totaal te gebruiken bedrijfsoppervlakte is 130 m². Kortom een zeer hoogwaardig afgewerkte bedrijfsunit.

BESCHIKBARE OPPERVLAKTE

Begane grond:

- Bedrijfshal: ca. 70 m²
 - Kantoorruimte begane grond: ca. 16,5 m²
 - Entree/toilet/kast ed.: ca. 15 m²
- Subtotaal: ca. 102 m²

Verdieping:

- Kantoorruimte: ca. 28 m²

Bij de unit behoren 2 parkeerplaatsen (aan de zijkant van de unit gesitueerd).

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, voorzien van o.a.:

- Meterkast met nutsvoorzieningen (gas, water en elektra)
- Betonvloer v.v. coating (vloerbelasting 1.000 kg/m² resp. 400 kg/m²)
- Sectionaal overheaddeur (elektrisch) 3.40 x 3.30 (b x h)
- Lichtstraat
- Ledverlichting
- Krachtstroom
- Te openen ramen
- CV met radiatoren (ook in de bedrijfshal)
- Airco op de verdieping
- Stalen trap
- Moderne pantry
- Toilet met fontein
- Alarminstallatie
- Kantoor zowel begane grond als op de verdieping
- Brandslanghaspel

Hoogte: ca. 6,73 meter.

HUURTERMIJN

De waarborgsom betreft 3 maanden bruto huur.

AANVANGSHUURPRIJS

€ 1.100,-- per maand excl. BTW.

ENERGIE

Eigen meters.

INGANGSDATUM

Per direct.

BETALINGSTERMIJN

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

Per maand vooruit.

BELASTE VERHUUR

Uitgangspunt is met BTW belaste verhuur. Indien huurder geen BTW kan verrekenen zal het door verhuurder te lijden financiële nadeel worden gecompenseerd.

WAARBORGSOM

waarborgsom ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-model 2015) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan Revelhorst - De Stoven vastgesteld in 2013 is vigerend. Voor de locatie geldt de bestemming Bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 2.

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie

Logistieke functie: Ja

Prijs: € 1.100,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 70 m²

Vrije hoogte: 673 cm

Vrije overspanning: 8 m

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

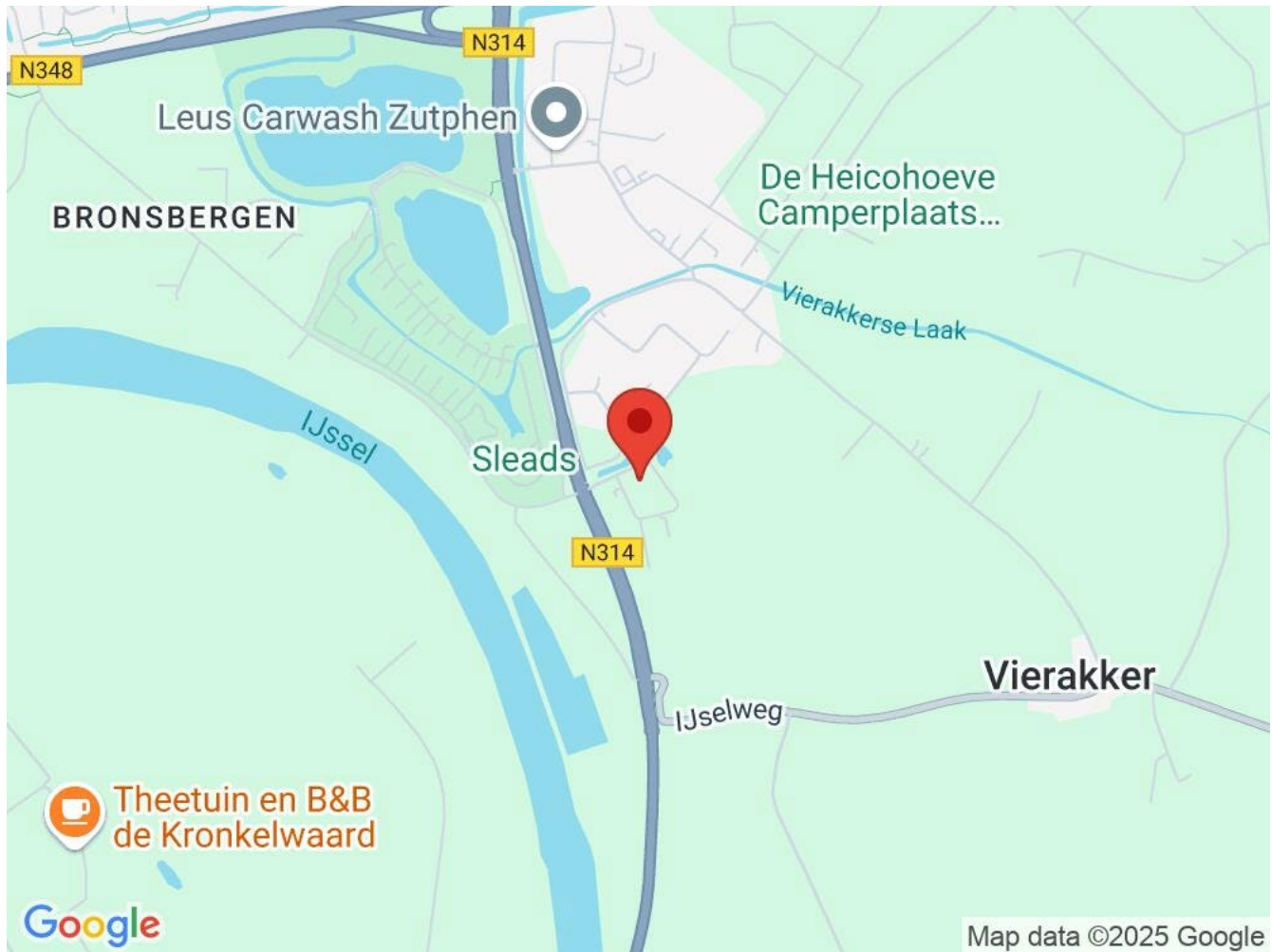
Oppervlakte: 70 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 5000 m of meer
Bushalte: op minder dan 500 m

Toelichting

De bedrijfsunit is gelegen vlak bij het knooppunt bij het Gelre Ziekenhuis en Vestiging De Bronsbergen bestaande uit de N348 en de N314 waardoor Doetinchem, Arnhem en Zutphen eenvoudig zijn aan te rijden.

Foto's





