



**Adres: Zonnehorst 13 e, 7207 BT Zutphen**

**Huurprijs € 975,00 per maand**

## Omschrijving

Dit bedrijfspand, met moderne uitstraling is breed inzetbaar als bedrijfsruimte. Het betreft hier bestaande bouw uit 2023. De afwerking is zowel aan de binnen- als buitenkant uitstekend. Voordeel is dat de unit vensters in de overheaddeur heeft en het voor u mogelijk is om de aanwezige stellingen over te nemen! Het betreft een hoge bedrijfshal (ca. 7 meter hoog). De overheaddeur is elektrisch bedienbaar. Tevens is de unit voorzien van separate loopdeur.

Er zijn voorzieningen aanwezig voor het aansluiten van verlichting, water en het plaatsen van een toilet.

In de hal is krachtstroom aanwezig. De unit is afgewerkt met een betonvloer. Het totaal te gebruiken bedrijfsoppervlakte is ca. 80 m<sup>2</sup>.

Kortom: een zeer hoogwaardig afgewerkte bedrijfsunit in een nette omgeving!

### BESCHIKBARE OPPERVLAKTE

Bedrijfshal: ca. 80 m<sup>2</sup> (ca. 10,9 m x 7,3 m).

Bij de unit behoren 2 parkeerplaatsen.

### OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, voorzien van o.a.:

- Meterkast met nutsvoorzieningen (gas, water en elektra)
- Betonvloer (vloerbelasting 1.000 kg/m<sup>2</sup> resp. 400 kg/m<sup>2</sup>)
- Sectionaal overheaddeur (elektrisch) ca. 4.00 x 3.30 (b x h)
- Separate loopdeur
- Mogelijkheid tot plaatsen toilet en fontein (aansluitingen al aanwezig)
- Krachtstroom.

De aanwezige stellingen worden ter overname aangeboden.

Hoogte: ca. 6,73 meter.

### HUURTERMIJN

In overleg.

### AANVANGSHUURPRIJS

€ 975,-- per maand excl. BTW.

### SERVICEKOSTEN

De maandelijkse bijdrage voor services bedragen € 33,-- per maand excl. BTW. De VVE regelt hiervoor een aantal gemeenschappelijke zaken, zoals onderhoud terrein ed.

### ENERGIE

Eigen meters.

### INGANGSDATUM

In overleg, op korte termijn.

### BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit.

### BELASTE VERHUUR

Uitgangspunt is met BTW belaste verhuur. Indien huurder geen BTW kan verrekenen zal het door verhuurder te lijden financiële nadeel worden gecompenseerd.

### WAARBORG SOM

In overleg.

FJ Bedrijfsmakelaars  
Piet Heinstraat 5  
7204 JN, ZUTPHEN  
Tel: 0575-848586

E-mail: [info@fjbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@fjbedrijfsmakelaars.nl)

**INDEXERING**

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

**HUUROVEREENKOMST**

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-model 2015) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

**BESTEMMING**

Het bestemmingsplan Revelhorst - De Stoven vastgesteld in 2013 is vigerend. Voor de locatie geldt de bestemming Bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 2.

**VOORBEHOUD**

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer

Logistieke functie: Ja

Prijs: € 975,-

Oppervlakte: 82 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 82 m<sup>2</sup>

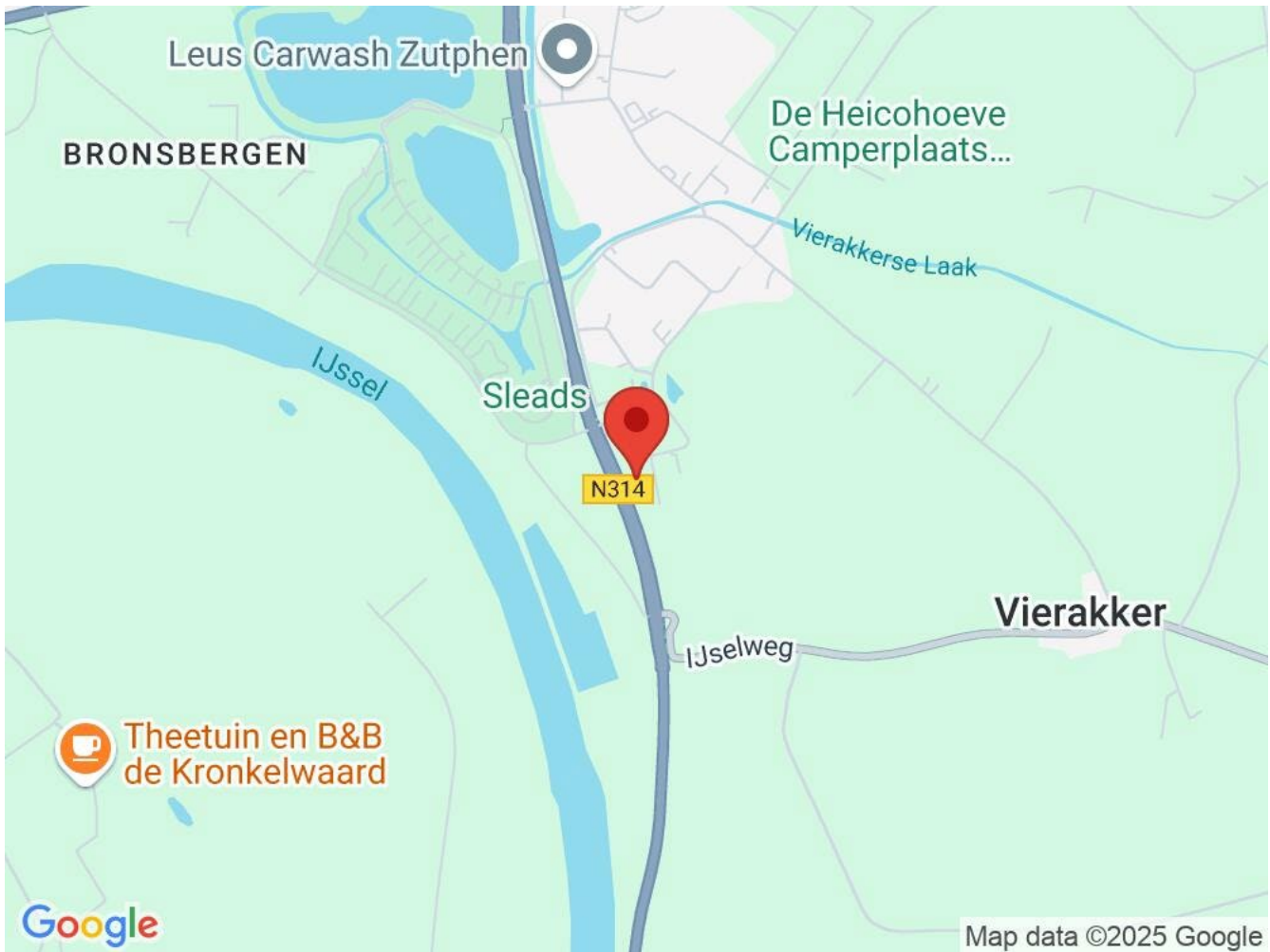
Vrije hoogte: 673 cm

### Parkeren

### Voorziening

Restaurant: op minder dan 500 m

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer  
NS station: op 5000 m of meer  
Bushalte: op minder dan 500 m



Foto's



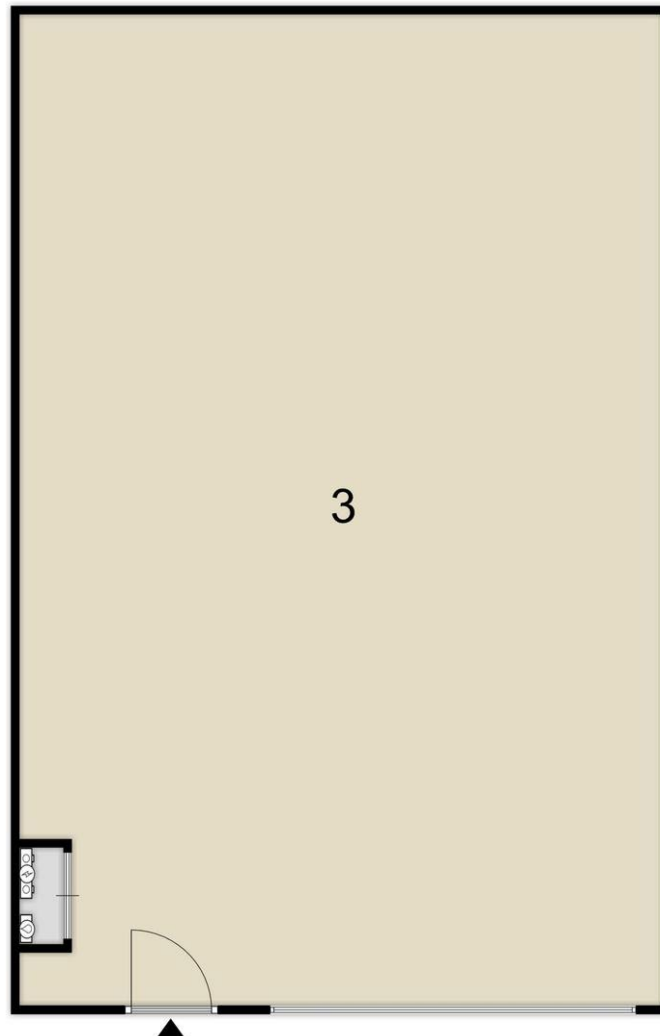








## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)