



Adres: Holtmede 13 a, 7207 BX Zutphen

Vraagprijs € 249.000,00 kosten koper

Huurprijs € 1.750,00 per maand

Omschrijving

De mooiste unit op bedrijventerrein 'De Revelhorst' in het bedrijfsverzamelgebouw "Holtmede" bieden wij te huur/te koop aan. De "Holtmede 4" bestaat uit diverse bedrijfsruimten en is strategisch gelegen in de Stedendriehoek aan de provinciale weg N318 en nabij de N348. De provinciale wegen geven onder andere verbindingen richting Apeldoorn, Deventer, Lochem, Dieren en Doetinchem. Bij de unit behoren een 4-tal parkeerplaatsen met 1 elektrisch laadpunt.

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente Zutphen, sectie O, nummer 4814: 369 m2 (volle eigendom).

OPPERVLAKTE

Begane grond: ca. 121 m2 (11 x 11 meter)

1e verdieping: ca. 40 m2 (3,65 x 11 meter)

Totaal: ca. 161 m2.

De eerste verdieping bevindt zich op ca. 3,3 meter hoogte.

Hoogte hal: ca. 6,5 meter.

Parkeren dient op eigen parkeerplaatsen plaats te vinden.

VERKOOPPRIJS

€ 249.000,-- k.k. De levering is met BTW belast.

De unit is nog niet in gebruik genomen waardoor er geen overdrachtsbelasting is verschuldigd.

AANVANGSHUURPRIJS

€ 1.750,-- excl. BTW per maand.

Het betreft met BTW belaste verhuur.

Indien huurder geen activiteiten verricht die met BTW belast zijn zal de huurprijs worden verhoogd met het financiële nadeel voor verhuurder als gevolg van onbelaste verhuur. Aangezien het een nieuwbouw object betreft zal dit hoger uitvallen dan bij een ouder object.

SERVICEKOSTEN

Er is geen sprake van een VVE. Bij verhuur betaalt huurder een voorschotbedrag ter grootte van € 25,-- per maand excl. BTW. De servicekosten bestaan uit onderhoud gebouwgebonden installaties. Huurder draagt zelf zorg voor onderhoud terrein.

ENERGIE

Er is sprake van een rechtstreekse aansluiting met energieleveranciers.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, o.a. voorzien van:

- Meterkast met elektra- en wateraansluiting
- Diverse wandcontactdozen
- Gecombineerde verwarmings-/koelingsunit tbv. gehele unit (12 kW)
- Krachtstroom (380V)
- Verdiepingsvloer (vloerbelasting 350 kg/m2) met rvs-balustrade en stalen steektrap
- Toilet (begane grond, via de toilet op de begane grond kan eenvoudig een afvoer op de verdieping worden gerealiseerd)
- Monoliete betonvloer (begane grond)
- Fraaie entree door het gebruikte glas aan de kopse kant
- Overheaddeur ca. 3,75 x 5,00 meter met paneel vv glasvensters (elektrisch bedienbaar)
- 2 Loopdeuren v.v. glas
- Verlichting (automatisch)
- Keukenblok.

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heistraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

LEVERINGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Ingangsdatum: per direkt. Huurtermijn in overleg.

WAARBORG SOM

Koper dient binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom op derdenrekening bij de notaris te stellen.

Huurder dient een waarborgsom te stellen ter grootte van 3 maanden huur.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan Revelhorst-De Stoven 2011 is van toepassing. In dit bestemmingsplan wordt aan de locatie de enkelbestemming Bedrijventerrein met Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1 aangegeven. Op de website van Ruimtelijkeplannen wordt de lijst van activiteiten die binnen deze categorie vallen, aangegeven.

OVERIGE

- Voor erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve verplichting ed.: zie akte van levering en overige aktes
- Verkoop conform het zogenaamde "as is where is principe".

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry
Luchtbehandeling: Airco
Logistieke functie: Ja
Oppervlakte: 161 m²
In units vanaf: 161 m²
Vrije hoogte: 650 cm
Terrein aanwezig: Ja
Oppervlakte: 248 m²

Gebouw

Omgeving

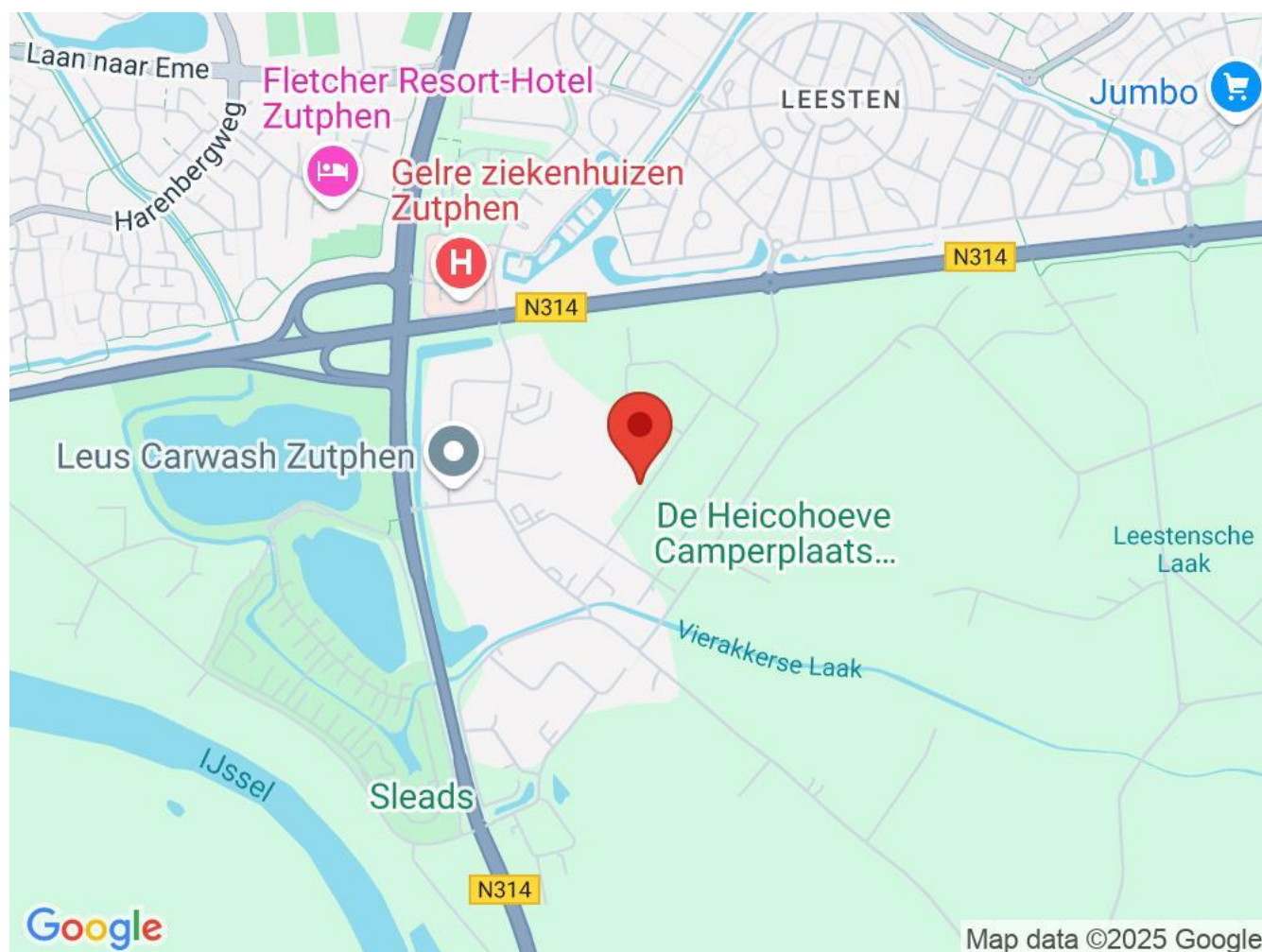
Energie label

Parkeren

Voorziening

Restaurant: op minder dan 500 m

Locatiekaart



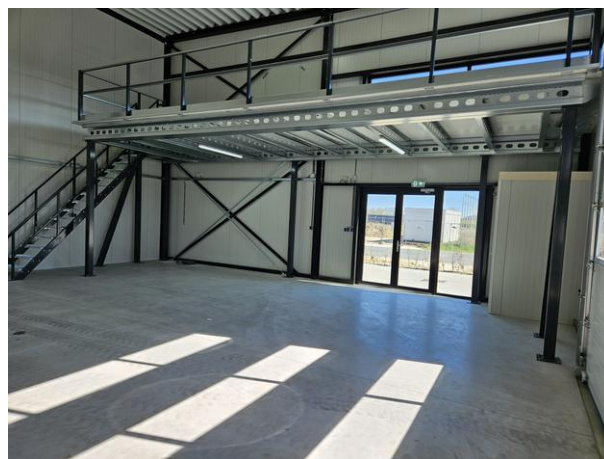
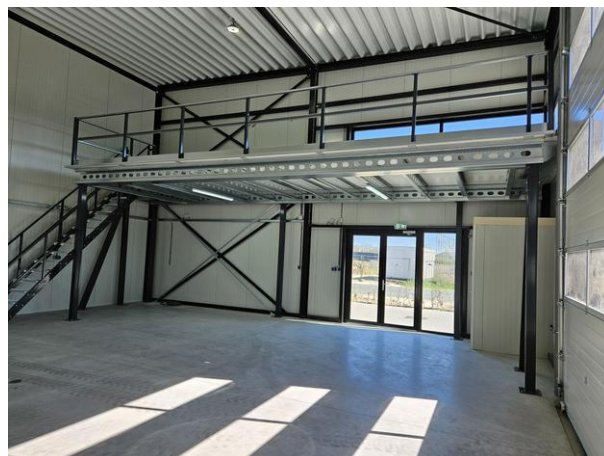
Bereikbaarheid

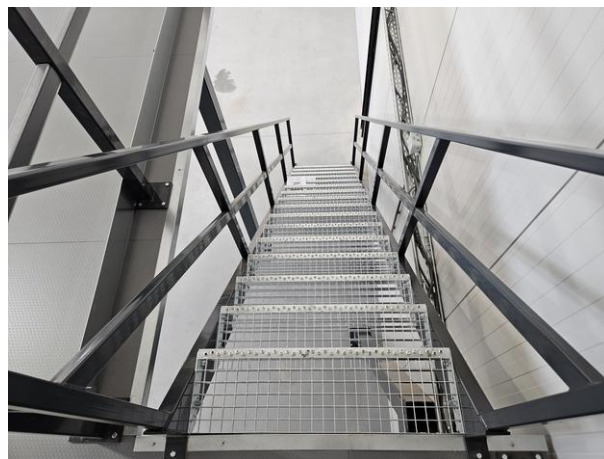
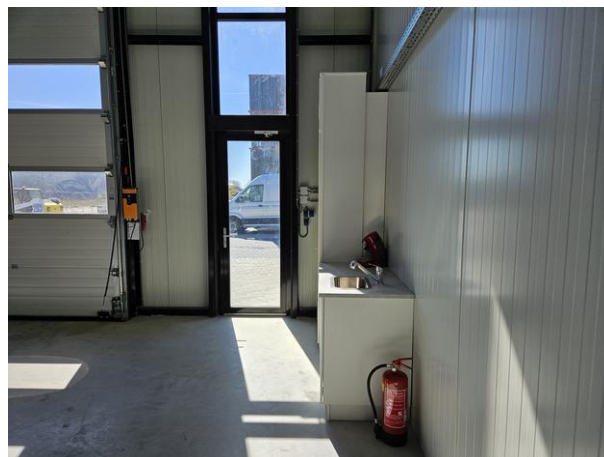
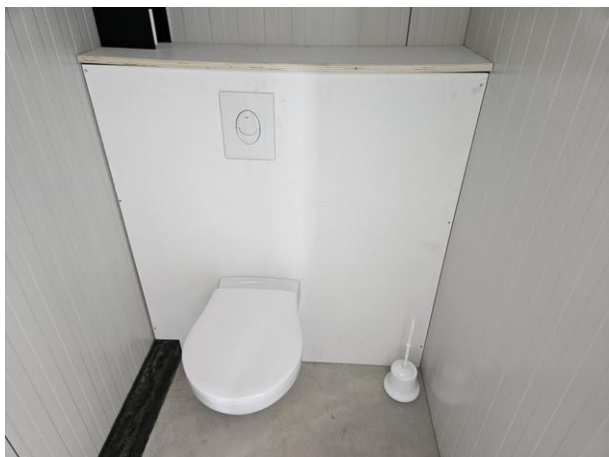
Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 5000 m of meer

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

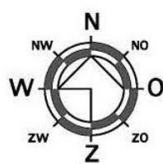
Foto's







Plattegronden



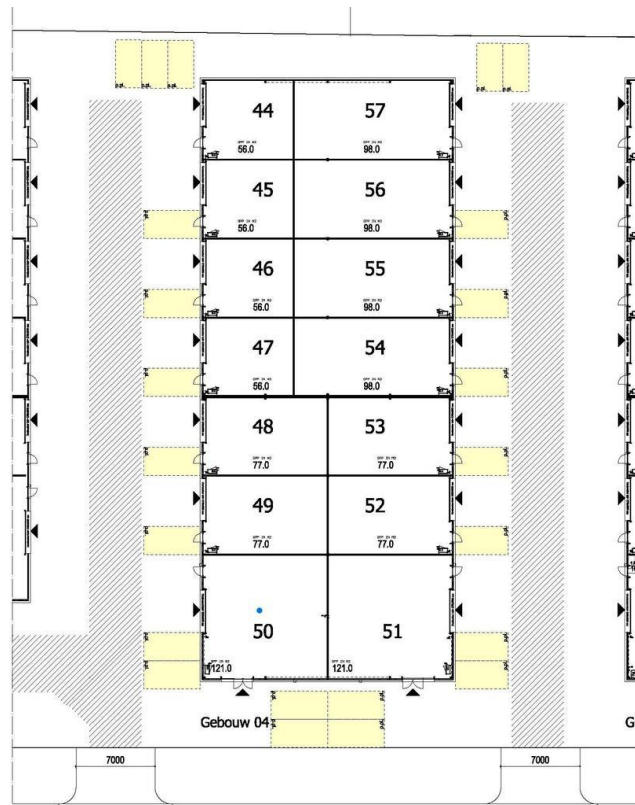
Situatie

Gemeente : Zutphen
Plaats : Zutphen
Sectie : O
Nummer : 4752
Schaal : 1:1000



Bedrijfsverzamelgebouw "Holtmede 4"

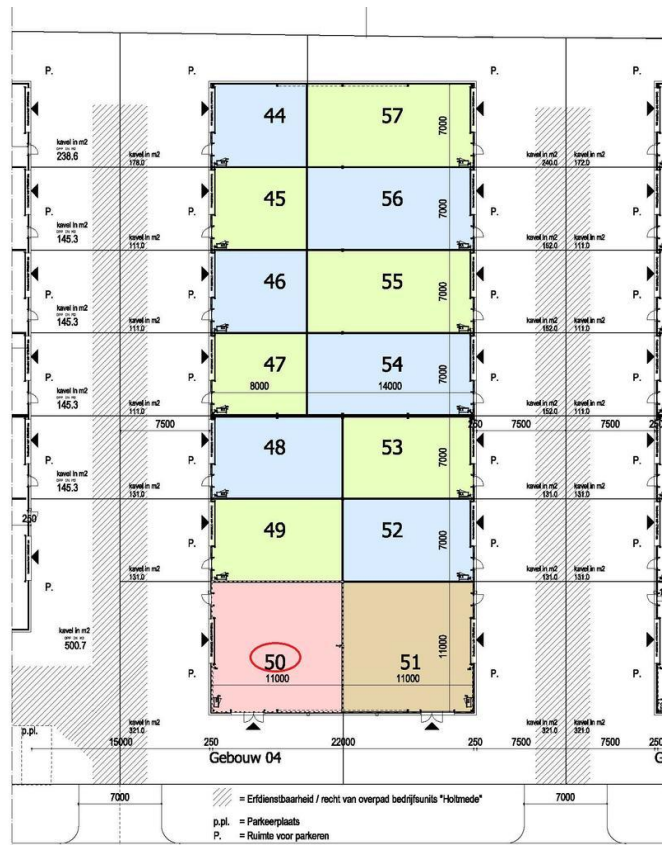
Situatie - locatie



Bedrijfsverzamelgebouw "Holtmede 4"



Plattegrond + mogelijke parkeerplaatsen



Bedrijfsverzamelgebouw "Holtmede 4"

Plattegrond

Schaal 1:250

