



Adres: Hekkehorst 5 g, 7207 BS Zutphen

**Prijs op aanvraag
Huurprijs € 975,00 per maand**

Omschrijving

Op het bedrijventerrein de Revelhorst is recent opgeleverd bedrijfsverzamelgebouw "DE HORST". DE HORST bestaat uit een 13-tal bedrijfsunits. De hoekunit Hekkehorst 5g (onderdeel van gebouw B) wordt zowel te huur als te koop aangeboden en is per direkt aanvaardbaar. De unit heeft aan de kopzijde ook ramen en bestaat uit totaal ca. 126 m², verdeeld over 2 bouwlagen.

De verdieping is bewust niet als kantoor afgewerkt. Dit kan, indien gewenst, wel in overleg met de eigenaar plaatsvinden. Aangezien dit niet altijd wenselijk is wordt de unit in huidige vorm aangeboden.

Het terrein aan de N314 is zeer goed bereikbaar via goede en ruime ontsluitingen op eigen terrein met ruime parkeermogelijkheden.

BESCHIKBARE OPPERVLAKTE

Begane grond: ca. 63 m²

1e Verdieping: ca. 63 m²

Totaal: ca. 126 m² alsmede parkeren op de bij de unit behorende 2 parkeerplaatsen.

KADASTRALE GEGEVENS

Het uitsluitend gebruik van het Appartementsrecht gemeente Zutphen, sectie R nummer 1279-A13 alsmede het 191/1.892e onverdeelde aandeel in het mandelige terrein gemeente Zutphen R 1267; totale grootte: 3.215 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, o.a. voorzien van:

- Meterkast met elektra-, water- en UTP-aansluiting
- Diverse WCD-en
- Toilet (op begane grond)
- Pantry op zowel de begane grond als op de verdieping (op laatstgenoemde een ruim keukenblok)
- Betonvloer (glad afgewerkt, ook verdiepingsvloer is van beton)
- Overheaddeur 2,97 b x 3,03 h mtr met paneel vv glasvensters
- Loopdeur
- Uitstortgootsteen.

Hoogte:

- begane grond: ca. 3.51 meter

- verdieping: ca. 2.83 meter.

Parkeren dient op eigen parkeerplaatsen plaats te vinden. Bij de unit behoren 2 parkeerplaatsen, die tegenover de unit zijn gelegen.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVANGSHUURPRIJS / KOOPSOM

Aanvangshuurprijs: € 975,-- per maand excl. BTW

Koopsom: op aanvraag.

BTW

Uitgangspunt is met omzetbelasting belaste verhuur. Indien huurder geen prestaties verricht zal het financiële nadeel van verhuurder als gevolg van de onbelaste verhuur aan huurder worden doorberekend.

SERVICEKOSTEN

Voorschot servicekosten: € 25,-- per maand excl. BTW.

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

ENERGIE

Rechtstreekse aansluiting met energieleveranciers.

INGANGSDATUM / LEVERING

Per direkt resp. korte termijn.

BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit.

WAARBORGSOM

Verhuur: in overleg.

Verkoop: koper dient binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom op derdenrekening van de notaris te storten ter grootte van 10% van de koopsom.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-model 2015) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan Revelhorst-De Stoven 2011 is van toepassing. In dit bestemmingsplan wordt aan de locatie de enkelbestemming Bedrijventerrein met Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1 aangegeven. Op de website van Ruimtelijkeplannen wordt de lijst van activiteiten die binnen deze categorie vallen aangegeven.

Onderhoud/replicatie alsmede verkoop van auto's is volgens het bestemmingsplan niet toegestaan.

OVERIGE

Verhuurder is lid van de Vereniging van eigenaars Bedrijfsunits De Horst te Zutphen, welke een aantal gemeenschappelijke voorzieningen verzorg en huurder een kleine bijdrage voor betaald in de vorm van de servicekosten.

De unit wordt te koop aangeboden conform het zgn. "as is where is" principe. De unit wordt geleverd met BTW. Als ondernemer kunt u wellicht gebruik maken van de verleggingsregeling.

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Logistieke functie: Ja

Oppervlakte: 63 m²

Vrije hoogte: 350 cm

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 63 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

Energie label

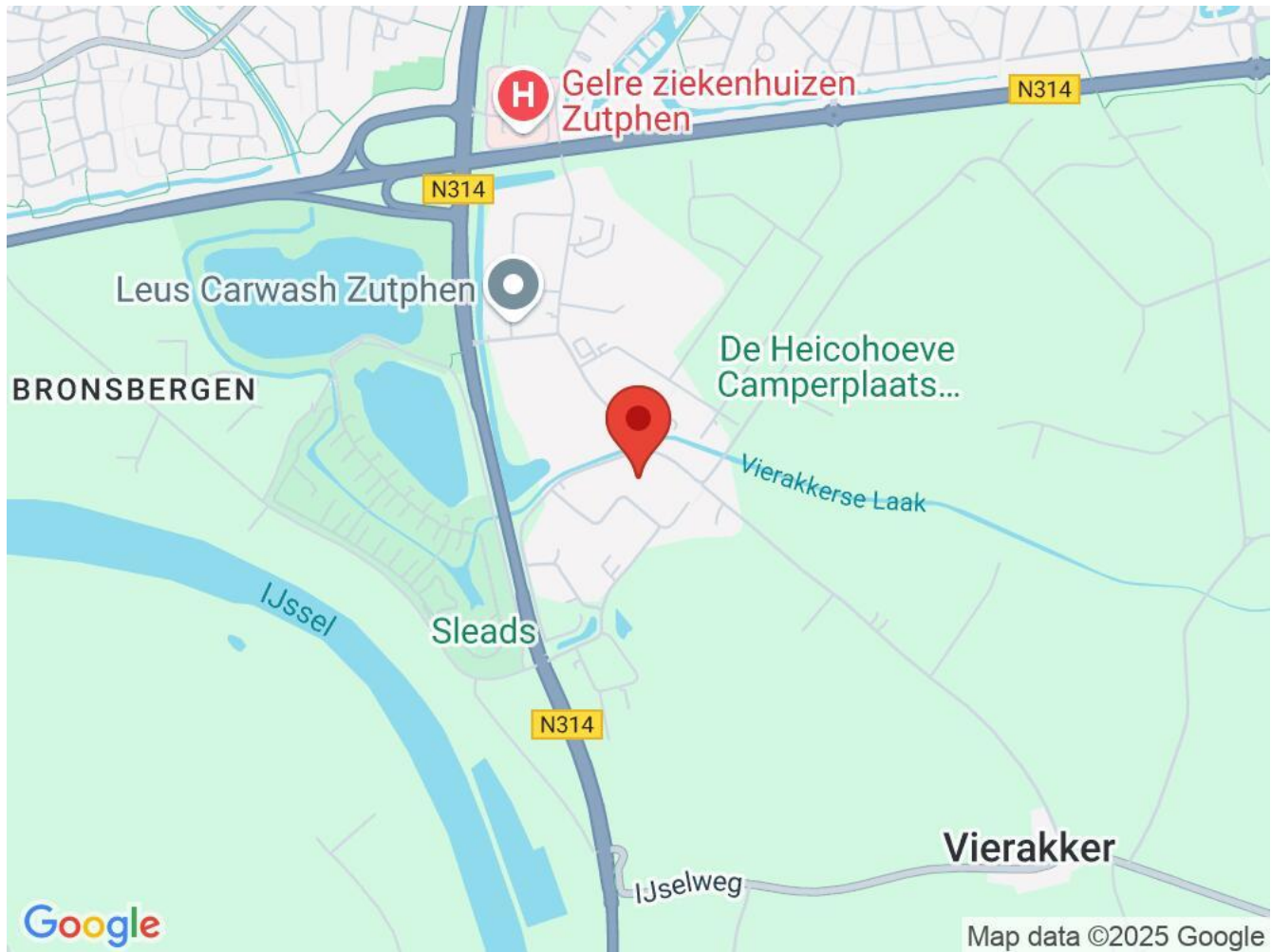
Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 4000 m tot 5000 m
Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's

