



PROJECTINFORMATIE

De Compagnie 15, Zwaag



Multifunctioneel bedrijfspand met kantoorruimte beschikbaar aan de Compagnie in Zwaag. Tijdens de bouw in 2003 is er gekozen voor een tijdloos ontwerp en duurzame materialen wat de kwaliteit van het pand absoluut ten goede is gekomen. Met name voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf biedt het bedrijfspand qua omvang en indeling uitstekende perspectieven.

Metrages (BVO)

Begane grond

Bedrijfsruimte: circa. 1.715 m2 BVO

Eerste verdieping

Kantoorruimte: circa. 175 m2 BVO

Opslagruimte: circa. 310 m2 BVO

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 3.1 van de 'staat van bedrijfsactiviteiten' toegestaan. Ook productie gebonden detailhandel en webwinkels zijn toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Parkeren

Het buitenterrein is volledig verhard en biedt voldoende parkeergelegenheid en tevens mogelijkheden voor laden- en lossen.

PROJECTINFORMATIE

De Compagnie 15, Zwaag



Ligging en bereikbaarheid

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein 'Westfrisia' in Zwaag. Het bedrijventerrein kent een prima bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen van en naar omliggende dorpskernen en ligt op nog geen 5 minuten afstand van de op- en afritten van de A7. Ook middels openbaar vervoer is de bereikbaarheid prima, de dichtstbijzijnde bushalte ligt op 100 meter afstand.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- Alarminstallatie
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Heaters
- Krachtstroomvoorzieningen
- Overheaddeuren
- TL – verlichting
- Sanitaire voorzieningen
- Vloerbelasting : circa. 1.500 kg/m²
- Vrije hoogte: circa. 7,8 meter.

Opleveringsniveau kantoorruimte

- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing
- Internet - en telefonieaansluitingen
- Kantine
- Deels laminaatvloer
- Deels vloerbedekking
- Stucwerkwanden
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Te openen ramen
- Toiletruimte
- Elektrische verwarming

PROJECTINFORMATIE

De Compagnie 15, Zwaag



Huurcondities

Huurprijs: € 47,- per m² per jaar excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Servicekosten: Niet van toepassing

Aanvaarding: In overleg

Opzegtermijn: 6 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

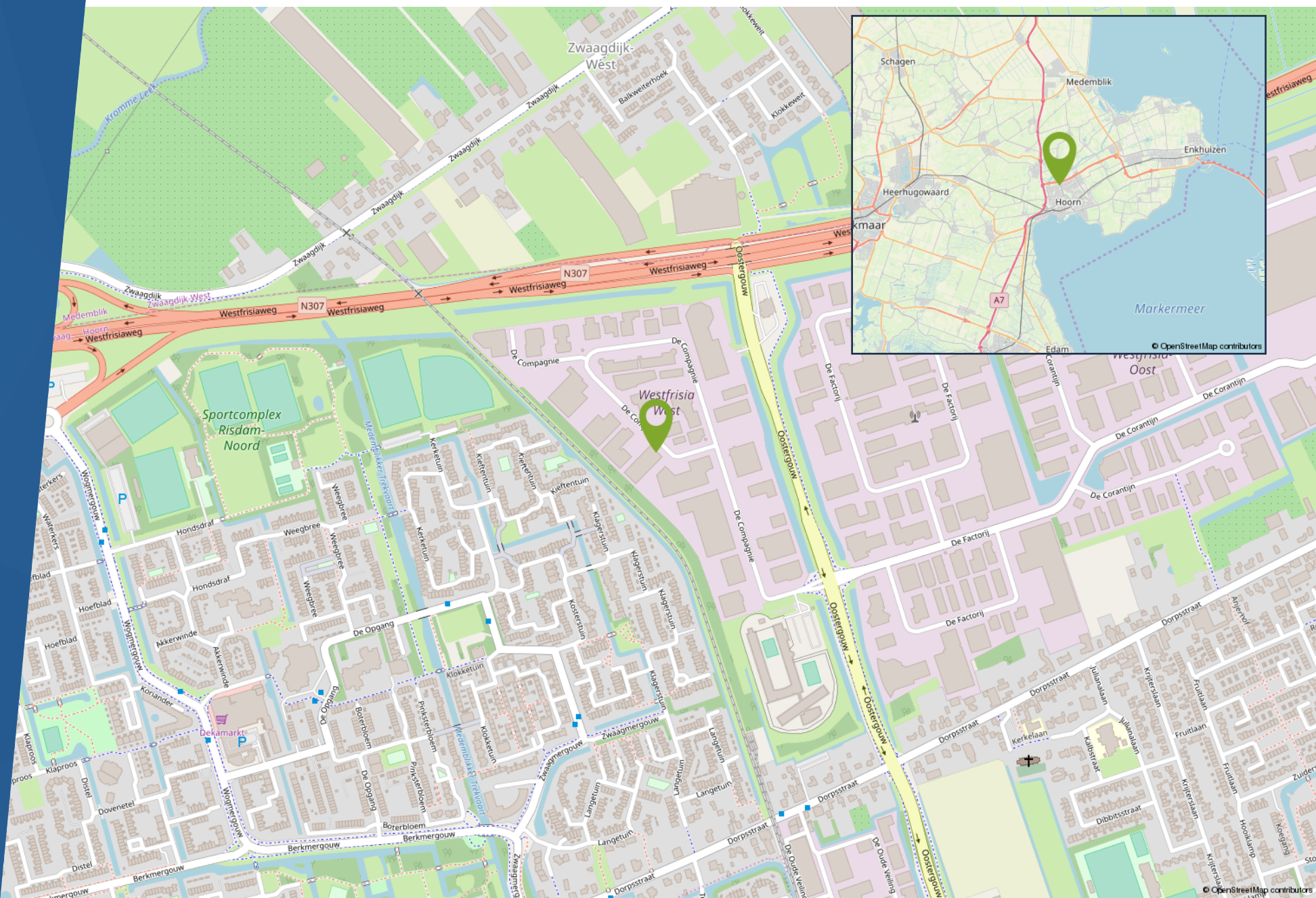
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

De Compagnie 15, Zwaag



FOTOREPORTAGE

De Compagnie 15, Zwaag



















FOTOREPORTAGE

De Compagnie 15, Zwaag

ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 06-53164273
- Telefoonnummer: 06-16468150
- E-mail: mike@duopak.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar biedt de mogelijkheid om als vastgoedeigenaar zelf uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op 14 aanbodsites, met begeleiding van een NVM- bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief vanaf € 1.050,- excl. BTW.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Kerver 19a
5521 DA Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl