

# V/DRA

VASTGOED



**Adres: Jelle Zijlstraweg 214, 1689 ZX Zwaag**

**Huurprijs € 1.400,- per maand, excl. BTW  
met verdiepingsvloer**



**funda** in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.  
Veemarkt 24  
1621 JC, HOORN  
Tel: 0229-563885  
E-mail: [info@vidravastgoed.nl](mailto:info@vidravastgoed.nl)

## Omschrijving

Wij mogen te huur aanbieden deze representatieve bedrijfsunit van circa 97,5 m<sup>2</sup> en ca. 95 m<sup>2</sup> op de verdieping aan de Jelle Zijlstraweg 214 te Zwaag gelegen op het nieuwe bedrijventerrein Zevenhuis van de gemeente Hoorn.

Deze bedrijfsunit is voorzien van een elektrische overheaddeur, separate loopdeur, onderheide betonvloer en een (nog te plaatsen) verdiepingsvloer (zie optionele plattegrond). De unit is thans in casco staat, doch kan in overleg met verhuurder opgeleverd worden naar wens huurder. Denk hierbij kantoorruimtes, toilet voorziening, pantry, etc. De maximaal toelaatbare vloerbelasting is ca. 1500 kg/m<sup>2</sup>.

### LIGGING:

De bedrijfsunit ligt op centrale locatie op het nieuwste gedeelte van het bedrijventerrein Zevenhuis in Hoorn en is gunstig gelegen ten opzichte van de verkeersader N23 en is slechts 4 autominuten verwijderd van de A7 (Amsterdam – Leeuwarden).

### PARKEREN:

Onverdeeld gemeenschappelijke terrein met voldoende parkeergelegenheid voor de unit of in de directe omgeving.

### BESTEMMINGSPLAN:

Conform het vigerende bestemmingsplan van de gemeente Hoorn, bekend onder de naam 'Bedrijventerrein Zevenhuis-Noord', zijn de gronden bestemd voor bedrijfsdoeleinden (geen detailhandel). Huurder is zelf verantwoordelijk dat haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u contact op te nemen met de Gemeente Hoorn.

### HUUROVEREENKOMST:

Standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), welke gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangevuld met van toepassing zijnde bijzondere bepalingen. Een huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring namens opdrachtgever/eigenaar welke goedkeuring wordt geacht te zijn verkregen nadat de tekeningbevoegde de huurovereenkomst heeft getekend.

### ZEKERHEIDSTELLING:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting, te vermeerderen met BTW.

### HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is 5 + telkens 5 jaar. Afwijkende of flexibele termijnen in overleg bespreekbaar.

### AANVAARDING:

Oplevering met verdiepingsvloer, in overleg, kan desgewenst spoedig.



# VIDRA

## VASTGOED

### Kenmerken

#### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet

Prijs: € 1.400,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 194 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 97 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 400 cm

Vrije overspanning: 6 m

Vloerbelasting: 1500 kg/m<sup>2</sup>

#### Parkeren

Onverdeeld (totaal 38 parkeerplaatsen) op het gemeenschappelijke terrein.

#### Gebouw

Bedrijfsverzamelgebouw neXt

#### Omgeving

Bedrijventerrein Zevenhuis



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.

Veemarkt 24

1621 JC, HOORN

Tel: 0229-563885

E-mail: [info@vidravastgoed.nl](mailto:info@vidravastgoed.nl)

### Locatiekaart



### Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op minder dan 500 m

NS station: op 4000 m tot 5000 m

Bushalte: op minder dan 500 m



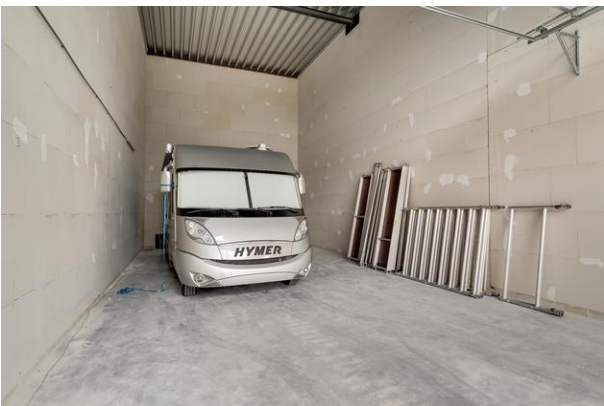
funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.  
Veemarkt 24  
1621 JC, HOORN  
Tel: 0229-563885  
E-mail: info@vidravastgoed.nl

# V/DRA

VASTGOED

## Foto's



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.  
Veemarkt 24  
1621 JC, HOORN  
Tel: 0229-563885  
E-mail: [info@vidravastgoed.nl](mailto:info@vidravastgoed.nl)

# V/DRA

## VASTGOED



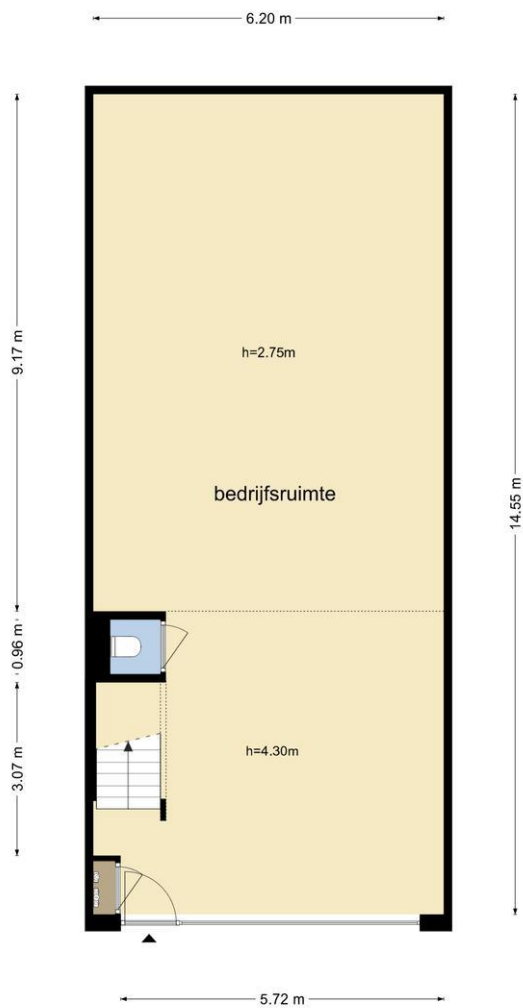
funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.  
Veemarkt 24  
1621 JC, HOORN  
Tel: 0229-563885  
E-mail: [info@vidravastgoed.nl](mailto:info@vidravastgoed.nl)

# V/DRA

## VASTGOED

Jelle Zijlstraweg 214 - Zwaag  
Begane Grond Alternatief



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



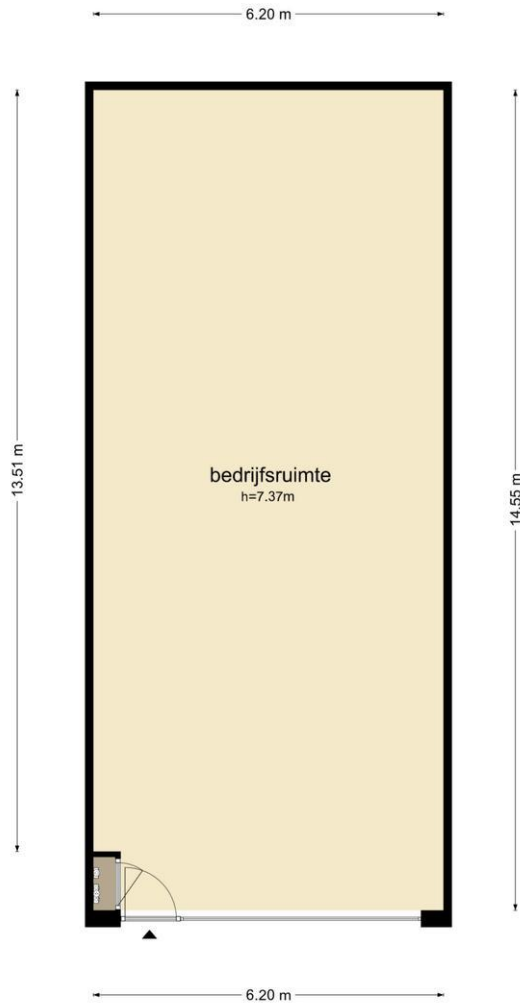
funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.  
Veemarkt 24  
1621 JC, HOORN  
Tel: 0229-563885  
E-mail: info@vidravastgoed.nl

# V/DRA

## VASTGOED

Jelle Zijlstraweg 214 - Zwaag  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl



funda in business

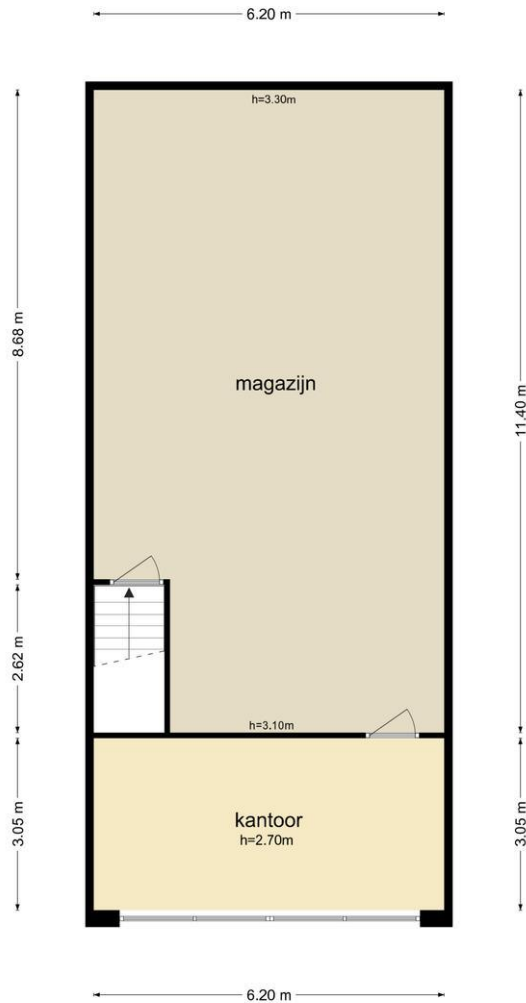
Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.  
Veemarkt 24  
1621 JC, HOORN  
Tel: 0229-563885  
E-mail: info@vidravastgoed.nl



# V/DRA

## VASTGOED

Jelle Zijlstraweg 214 - Zwaag  
Eerste Verdieping Alternatief



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.  
Veemarkt 24  
1621 JC, HOORN  
Tel: 0229-563885  
E-mail: info@vidravastgoed.nl