

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR/TE KOOP

De Corantijn 28 F, Zwaag



PROJECTINFORMATIE

De Corantijn 28 F, Zwaag

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Op het moderne goed ontsloten bedrijventerrein Westfrisia-Oost, in de gemeente Hoorn, bieden wij deze hoogwaardige multifunctionele bedrijfsruimte met een totaal oppervlakte van ca. 1102 m² te huur en te koop aan.

De hal is voorheen in gebruik geweest als constructiehal voor de machinebouw.

In overleg is deze hal in combinatie met 28G groot 300m² te huur, aangezien er een doorbraak tussen deze twee hallen gerealiseerd kan worden.

Kerngegevens:

- 960 m² v.v.o bedrijfsruimte ingericht voor constructie werkzaamheden
- 70 m² v.v.o entresolvloer
- 72 m² v.v.o kantoor / ondersteunende ruimte
- vloerbelasting 1.500 kg per m²
- krachtstroom aanwezig 160 kVA
- overheaddeuren 3.50 breed x 4.20 hoog
- verwarming middels gasgestookte heaters en aircos (kantoor)
- overheadkranen 2 en 3,2 ton
- Luchtfiler installatie
- buitenterrein 380 m²

Indeling:

Entreehal met meterkastopstelling, toiletruimte en kantine. Via de entreehal toegang tot de bedrijfsruimte met een totale oppervlakte van 1102 m²

PROJECTINFORMATIE

De Corantijn 28 F, Zwaag

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ligging en bereikbaarheid

Dichtbij A7 en N307 en busstation op loopafstand.

Parkeren

Op mandelige terrein 10 parkeerplaatsen, op eigen terrein kan ook geparkeerd worden

Bestemmingsplan

Industrie en logistiek

Opleveringsniveau

- krachtstroom aanwezig 160 kVA
- overheaddeuren 3.50 breed x 4.20 hoog
- verwarming middels gasgestookte heaters en airco's (kantoor)
- overheadkranen 2 en 3,2 ton
- Luchtfilter installatie

Huurcondities

Huurprijs: € 6.229,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: In overleg, minimaal 5 jaar.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: Per 1 januari 2025

PROJECTINFORMATIE

De Corantijn 28 F, Zwaag

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

Koopcondities

Vraagprijs: € 1.350.000,- K.K. excl. BTW.

Aanvaarding: In overleg.

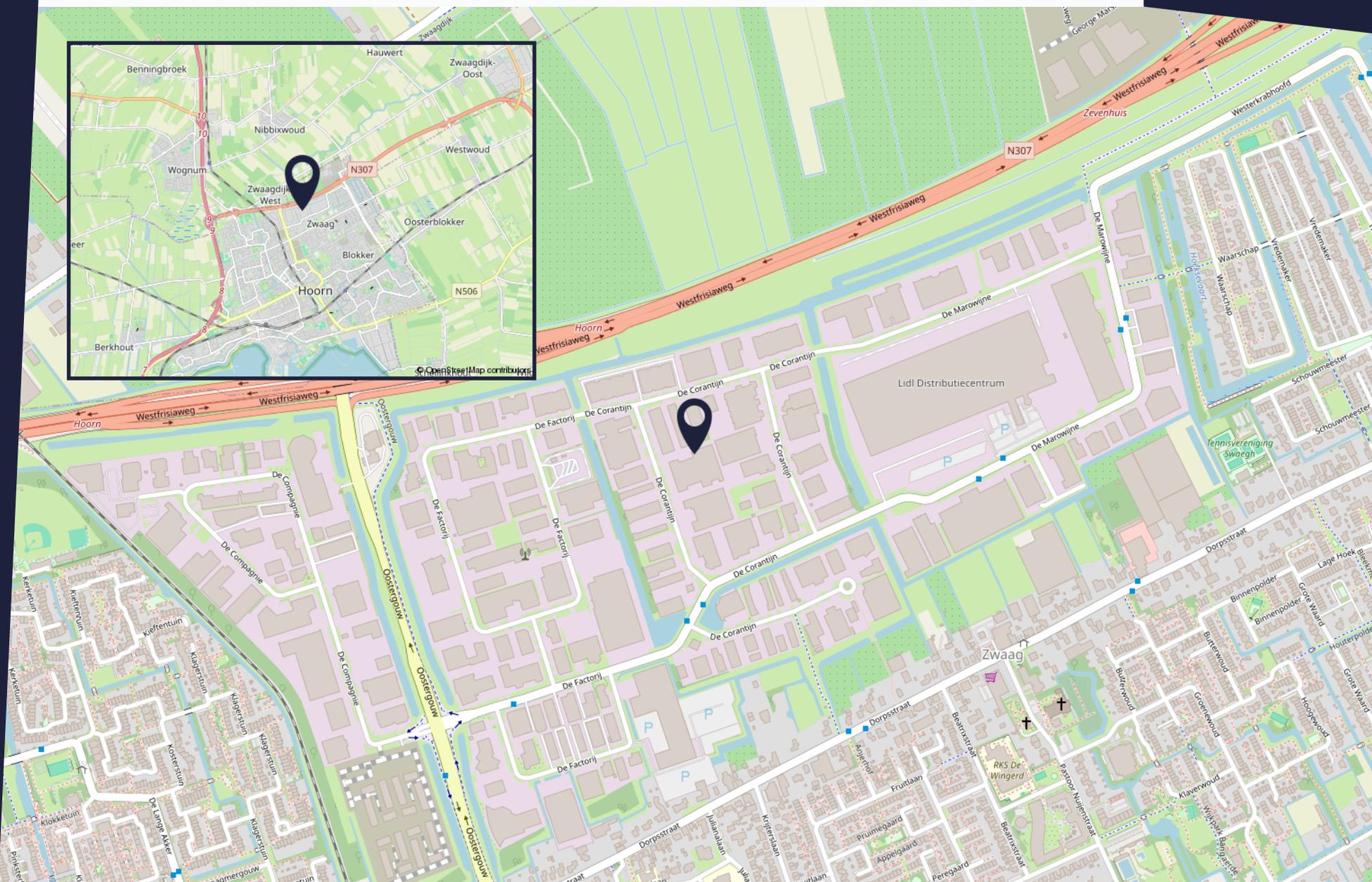
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De Corantijn 28 F, Zwaag

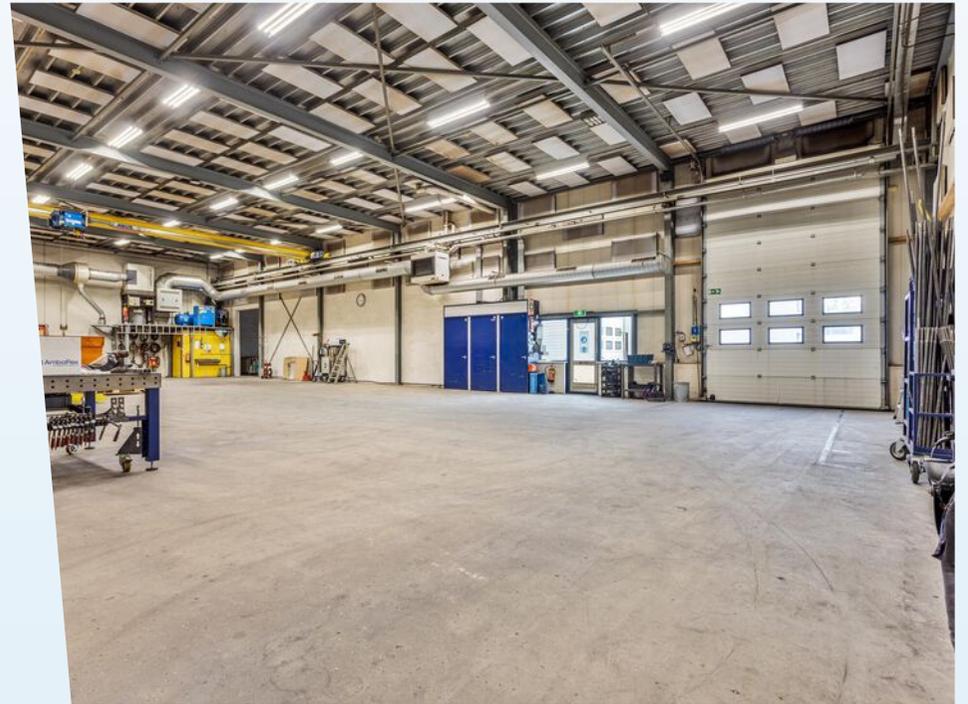
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



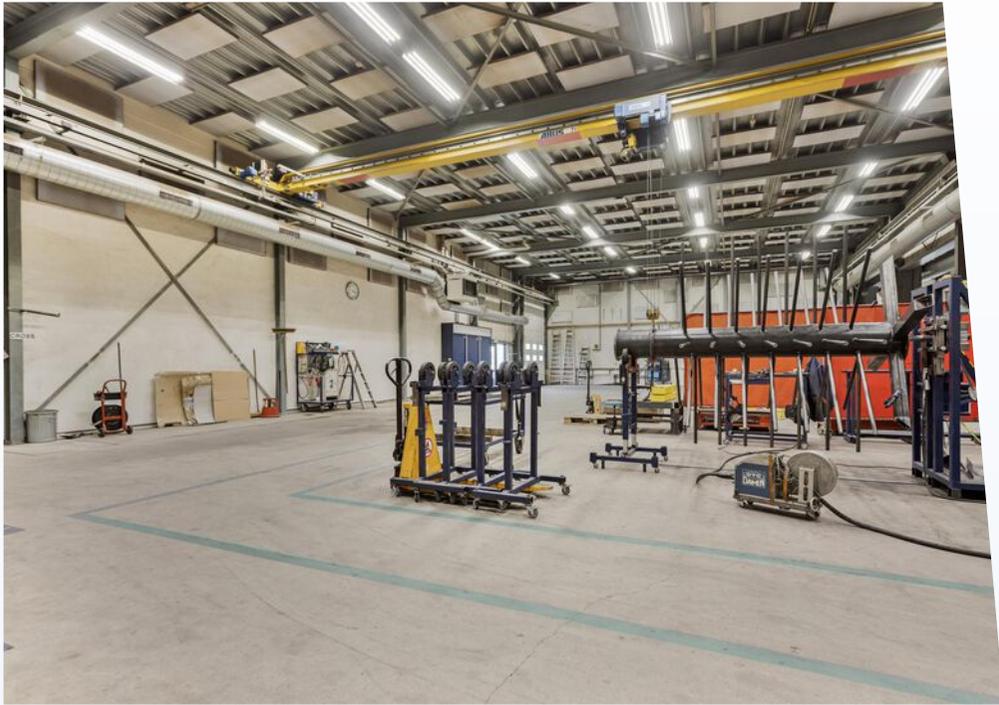
FOTOREPORTAGE

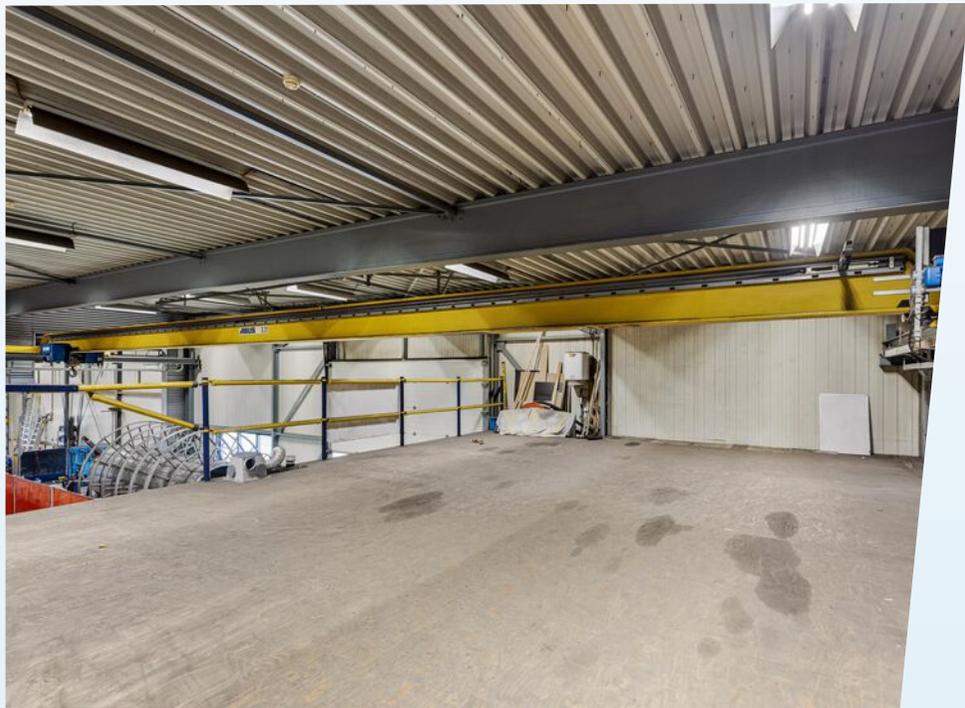
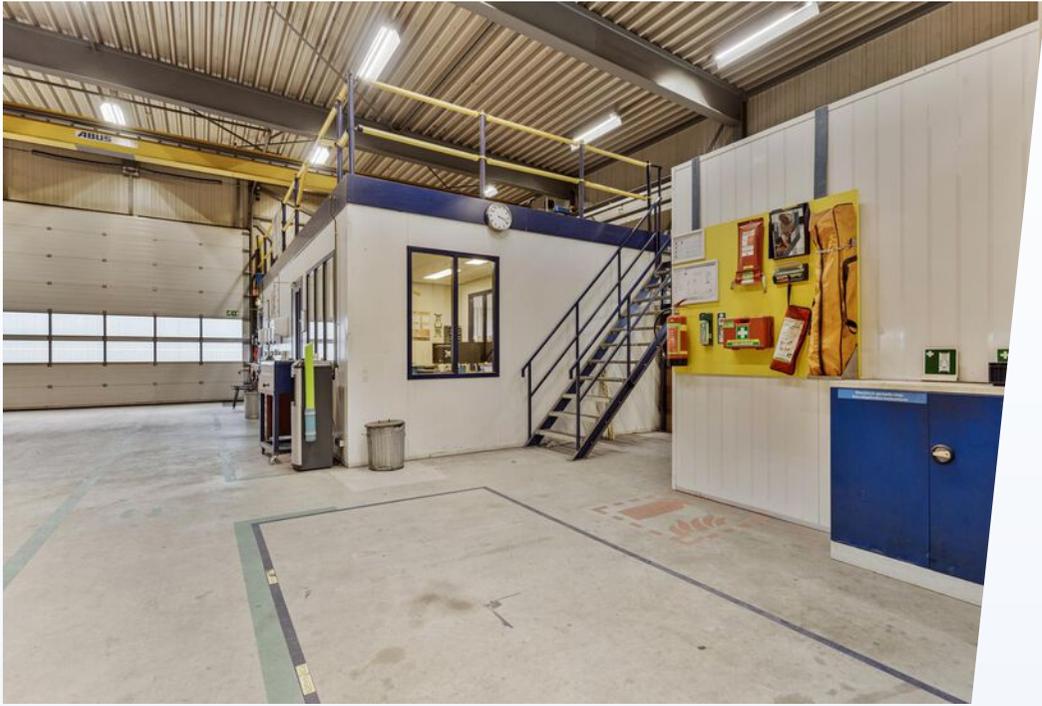
De Corantijn 28 F, Zwaag





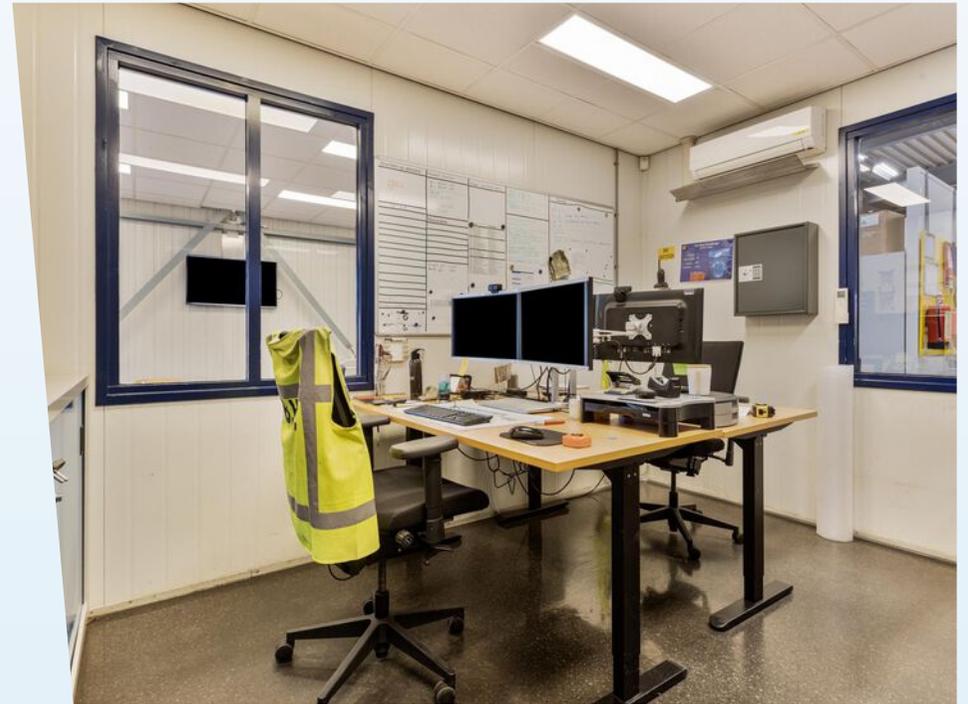














ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl