

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

De Corantijn 26 C, Zwaag



PROJECTINFORMATIE

De Corantijn 26 C, Zwaag

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Representatieve bedrijfsunit met complete uitrusting geschikt voor opslag, productie of detailhandel.

Oppervlakte

Totale perceel oppervlakte is 346 m²

Buitenterrein voor en achter de bedrijfshal beschikbaar

De bedrijfshal heeft een oppervlakte van 200 M² en het in pandige kantoor 20 M²

Verdieping vloer met vaste trap heeft een oppervlakte van 44 M²

LOCATIEGEGEVENS:

- goed geoutilleerde bedrijventerrein "Westfrisia" in Zwaag / Hoorn met goede infrastructuur;
- diverse activiteiten zoals bouwmarkten, autodealers, groothandelsactiviteiten, productie, op- en overslag, transport en distributie;
- Ruim opgezet met parkeerplaatsen op eigen terrein;
- uitstekend ontsloten en gelegen nabij de A7 richting Purmerend, Amsterdam en Leeuwarden.

Parkeren

Er zijn 3 parkeerplaatsen op eigen terrein

Bestemmingsplan

Industrie, productie, detailhandel, kantoor

PROJECTINFORMATIE

De Corantijn 26 C, Zwaag

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau

1. Electriche overhead deur
2. Vloeistofdichte gecoate vloer met vloerwarming gasgestookt
3. Geperforeerde dakplaten voor prettige akoestiek
4. Brandslanghaspel
5. Anti inkijk spiegelfolie op ruiten
6. 3x25a stroom aansluiting
7. Glasvezelaansluiting
8. Pallet Stelling 3 vakken
9. Abus overhead halkraan 3,2 Ton
10. Wastrog met kraan
11. Kantoor met keuken, spoelbak, mengkraan en Close in boiler
12. Vaste trap naar verdiepingsvloer van 44m²
13. Alarm installatie met code deurslot
14. Toilet

Huurcondities

Huurprijs: € 1.800,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 2 jaar met jaarlijkse verlenging.

Servicekosten: n.v.t

Aanvaarding: In overleg, per 1 maart 2025.

PROJECTINFORMATIE

De Corantijn 26 C, Zwaag

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

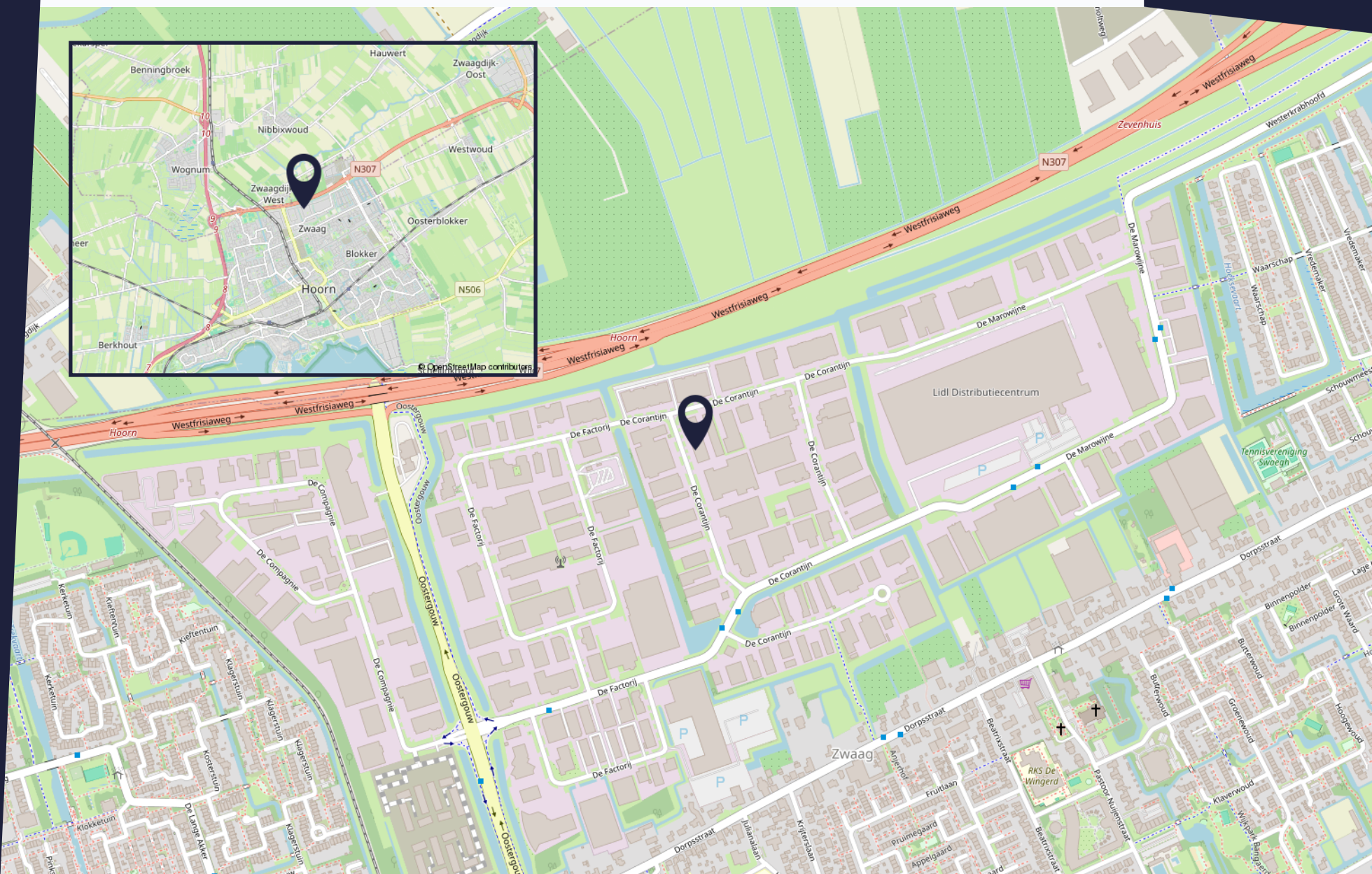
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De Corantijn 26 C, Zwaag

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

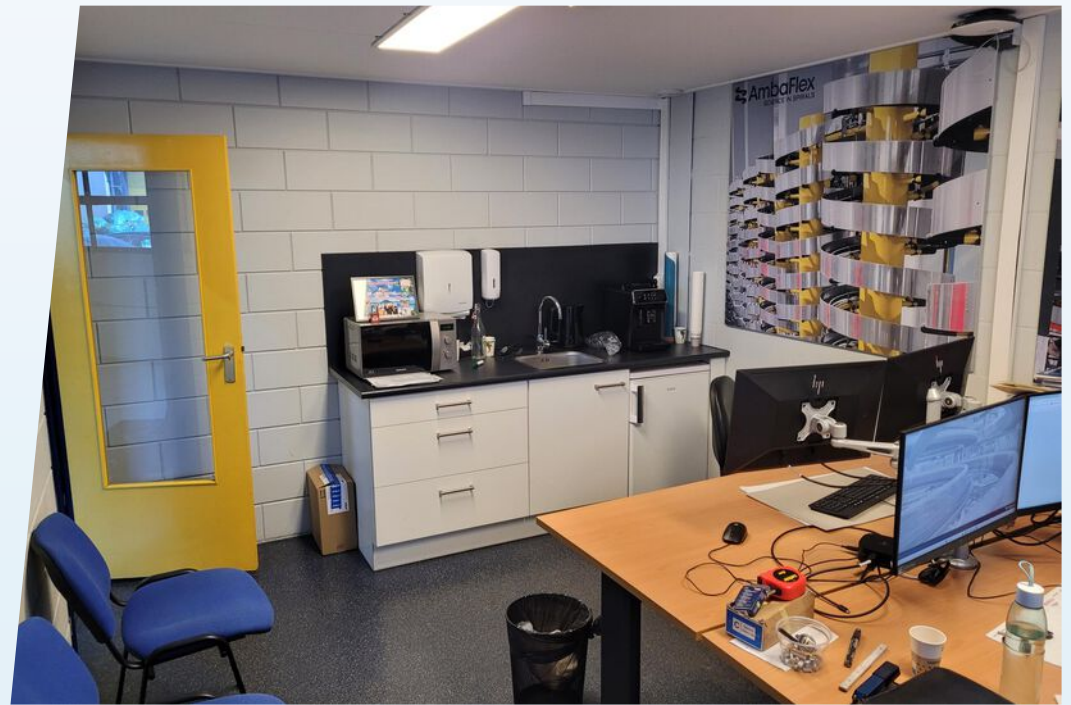


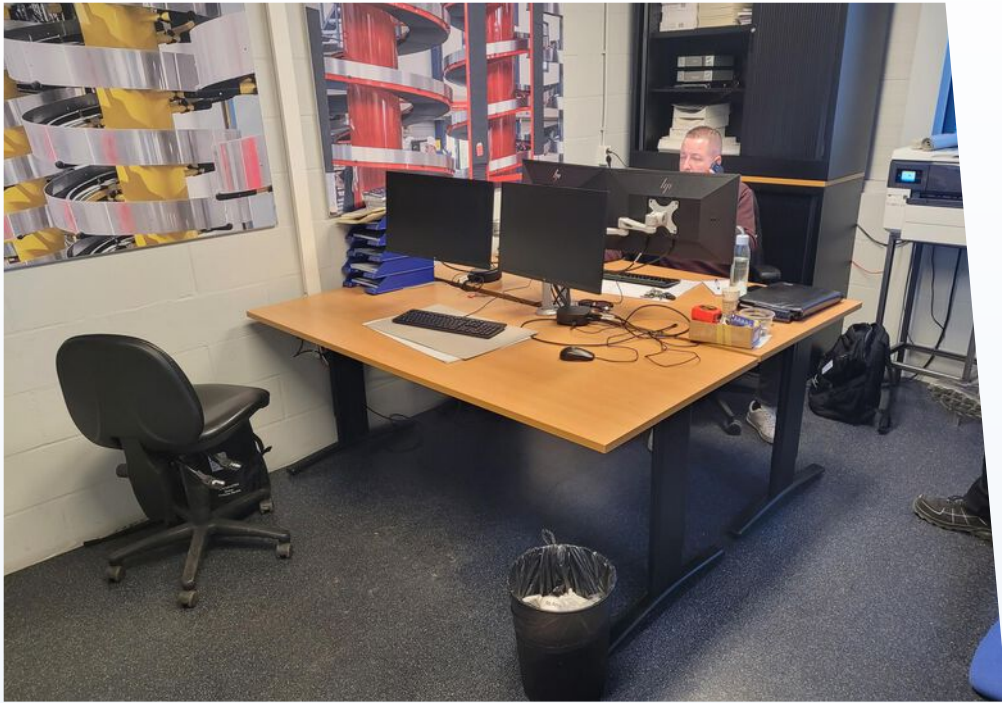
FOTOREPORTAGE

De Corantijn 26 C, Zwaag









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl