

TE KOOP



De Corantijn 1C te Zwaag

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





> Kenmerken

Totale oppervlakte
circa 200 m²

Bouwjaar
2002

Oppervlakte bedrijfshal
circa 100 m²

Oppervlakte kantoorruimte
circa 100 m²

Ligging
Bedrijventerrein 'West-Frisia'

> Omschrijving

Op het zeer goed bereikbare bedrijventerrein 'West-Frisia' gesitueerde bedrijfsruimte van circa 200 m² BVO met 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Bedrijfshal van circa 100 m² op de begane grond met toilet, pantry, overheaddeur en trapopgang, kantoorruimte van circa 100 m² op de eerste verdieping bestaande uit 3 kantoorunits voorzien van een pvc vloer, systeemplafond met verlichting en daglichttoetreding via lichtkoepels (2x) en via raamkozijn (1x).

> Technische gegevens

Bedrijfsruimte

Oppervlakte

- begane grond	164 m ²
- eerste verdieping	circa 100 m ² bedrijfshal circa 100 m ² kantoorruimte

Bouwjaar

Isolatie

Bouwaard

2002

dak-, gevel- en glisolatie

dak: bitumen

muren: stalen gevelbekleding

vloeren: beton

Vrije hoogte

vrije overspanning: circa 8 meter

Vloerbelasting

circa 3 meter

Hoeveelheid geïnstalleerd vermogen

circa 1.000 kg/m² begane grond, circa 250 kg/m² eerste verdieping

Overhead deuren

uitgebreide elektrische installatie met krachtstroom

1 overheaddeur (3 x 3 meter)

Kadastrale gegevens

Eigen grond/erfpacht

gemeente Hoorn, sectie I, perceel 8972

eigen grond

Parkeerplaatsen

2 parkeerplaatsen op eigen terrein

Opleveringsniveau

Plafond

systeemplafon met verlichting

Verwarming

cv-ketel met radiatoren op de eerste verdieping

Vloerbedekking

pvc vloer

Scheidingswanden

aanwezig

Pantry

aanwezig

Toiletgroep(en)

2x toiletten

Datum oplevering

in overleg, kan desgewenst spoedig

Vraagprijs

€ 215.000,- k.k.

Onderhoud binnen

goed

Onderhoud buiten

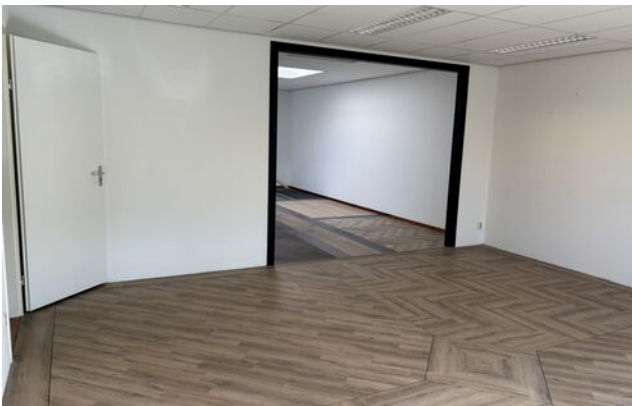
goed



Bijzonderheden:

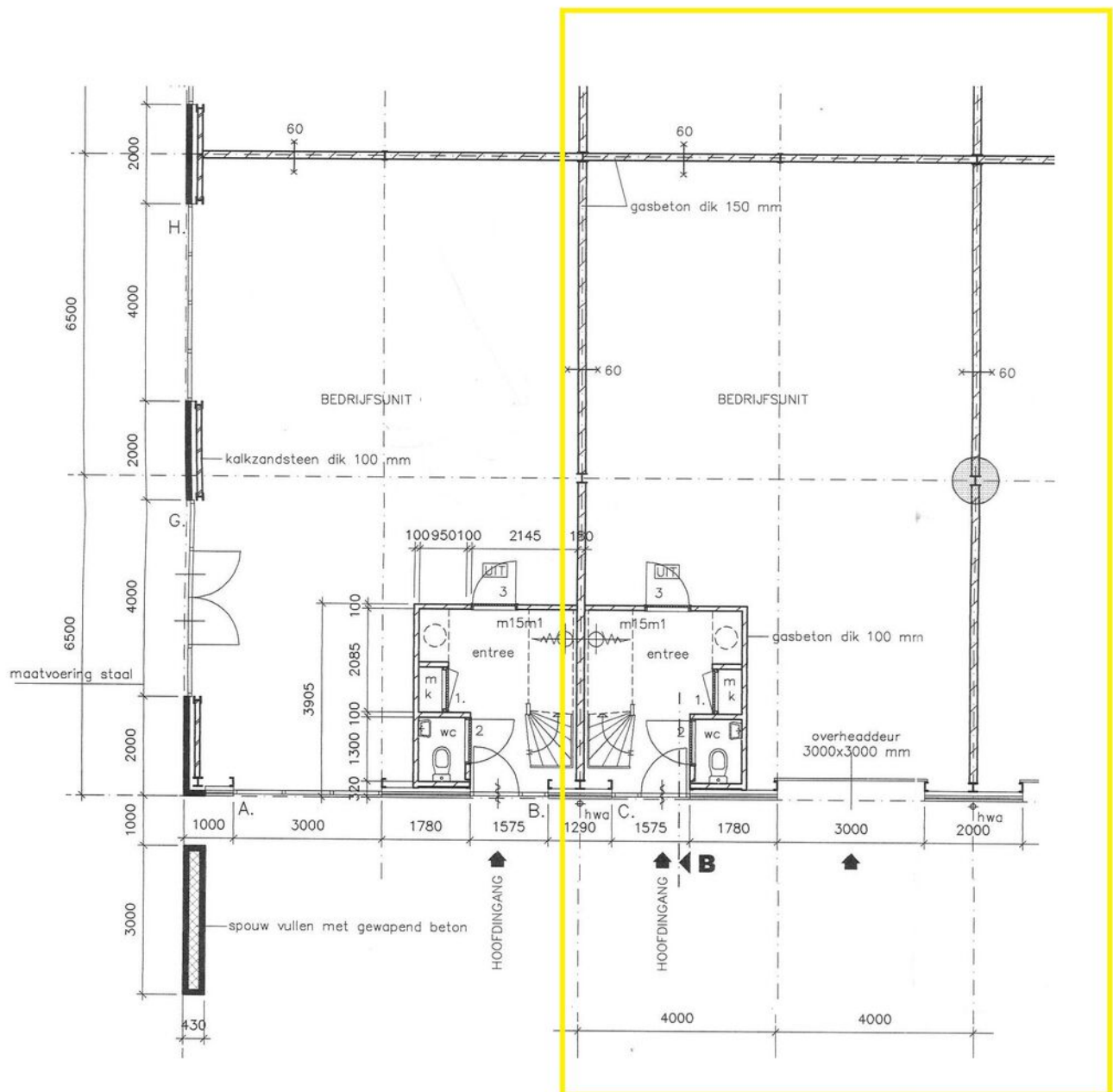
- Onder- dan wel overmaat van het gekochte ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de koopsom
- Energielabel A+





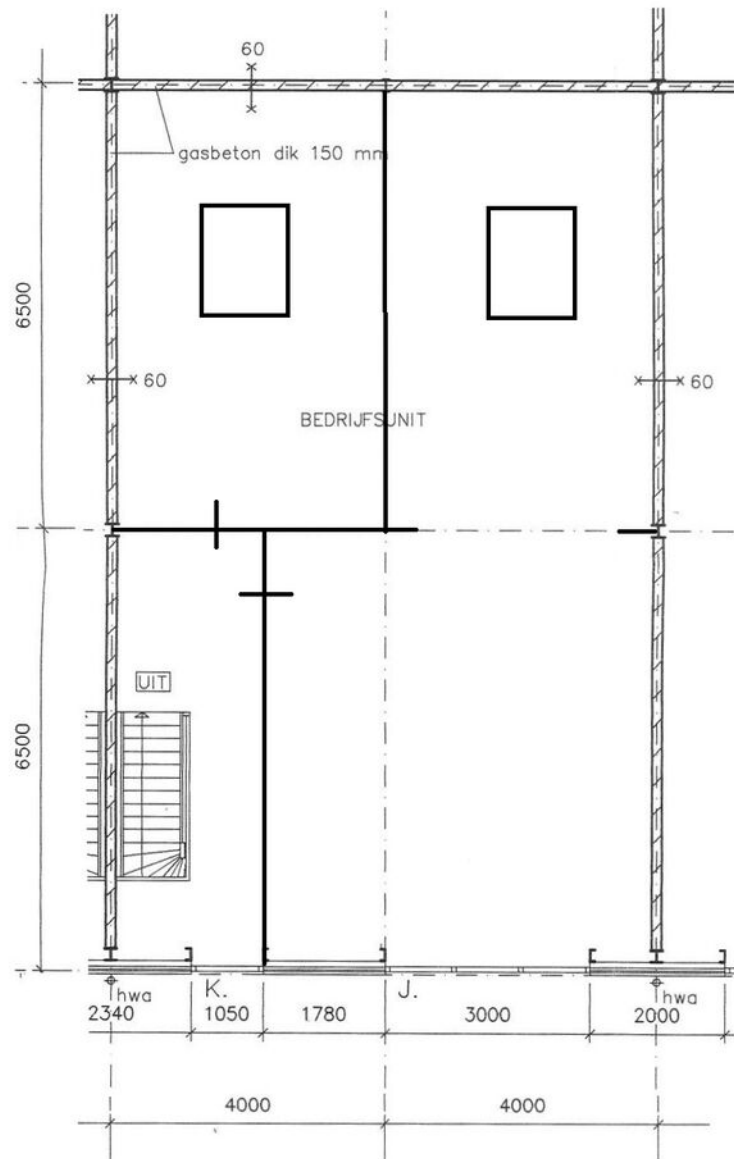
> Plattegrond

begane grond



> Plattegrond

eerste verdieping

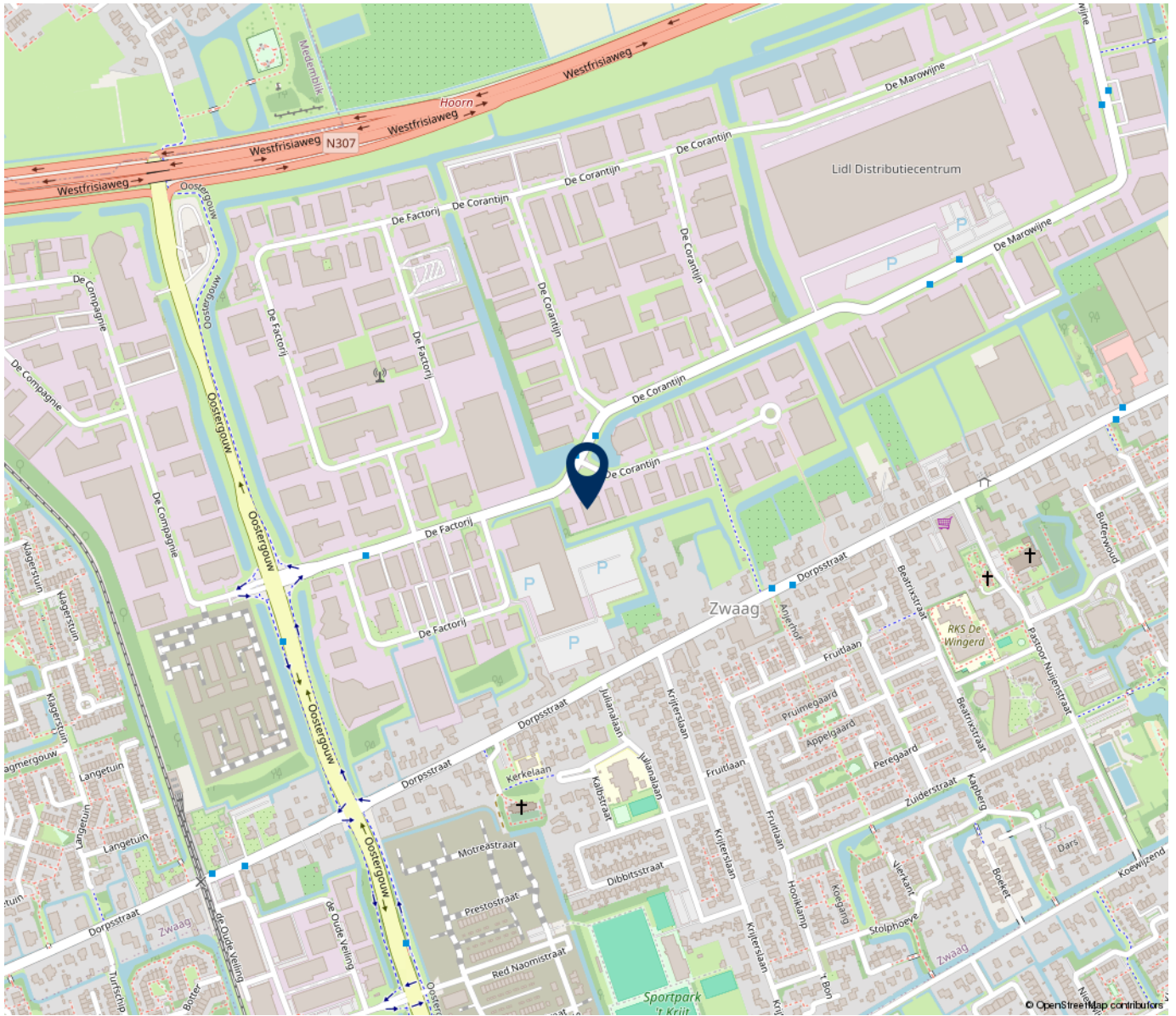


Kadastrale kaart

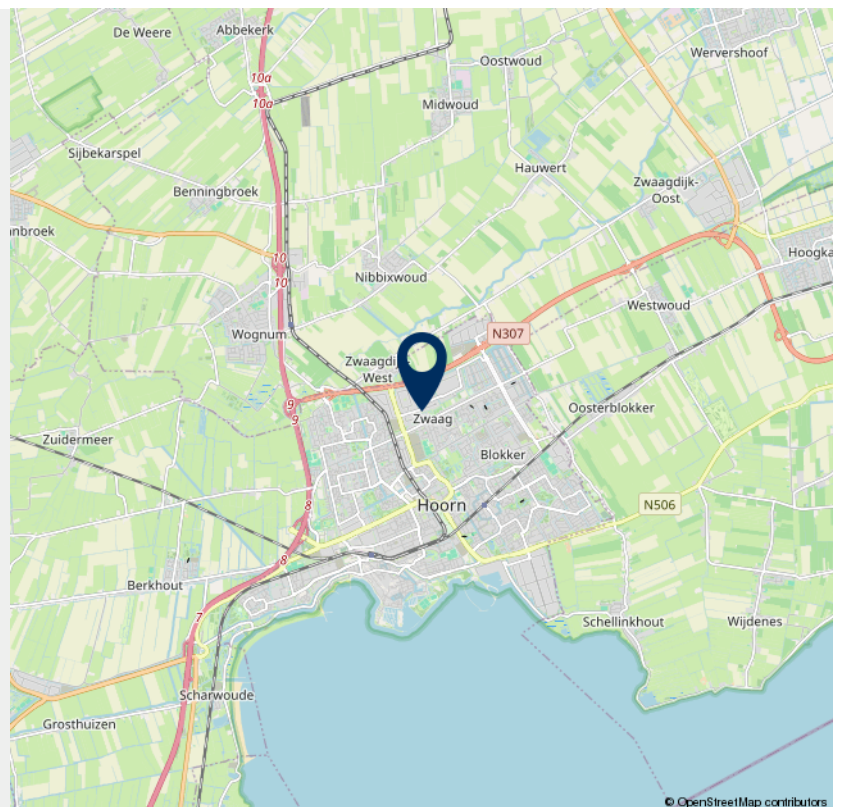


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Hoorn
	Huisnummer	Sectie	I
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	8972
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





*“Werkt u
binnenkort op
deze locatie?”*





Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl

> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM nieuwbouwspecialist



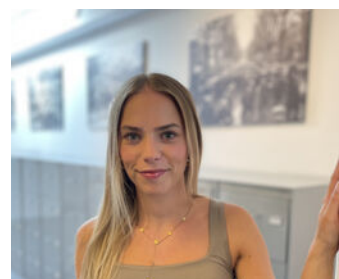
Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM makelaar



Edwin Buis
NVM makelaar



Amber Drost
Binnendienst



Arna Kindt
Binnendienst



Marielle Duppen-Heisterkamp
Binnendienst



Astrid Knol
Binnendienst



Sophie Lemmens
Financiële administratie



Tessa Wiltenburg
Onze stagiaire

**Vragen?
Neem
contact op**

Wij staan zes dagen en een
avond per week voor u klaar.



> Algemene informatie

*“Unieke samenwerking,
groot aanbod en
persoonlijk advies!”*

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

