



Te koop:
Bedrijfscomplex

ZWAAGDIJK-OOST
Nieuwmarkt 8

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte bedrijfsruimte	ca.	15.200 m ²
Oppervlakte kantoor	ca.	2.230 m ²
Totaal perceel	ca.	42.000 m ²

Financieel:

Vraagprijs	ca.	€ 12.500.000 k.k.
Type aanvaarding	ca.	in overleg



Nieuwmarkt 8

Een zeldzame kans doet zich voor in Zwaagdijk: een veelzijdig bedrijfscomplex op een totaal van ca. 42.000 m² grond dat tot heden dient als groentesnijderij en verpakker voor het gerenommeerde bedrijf Hessing Super-ers, staat nu te koop op Nieuwmarkt 8 in verband met de bedrijfsverplaatsing.

Dit complex is uitgerust met een indrukwekkend grote nog actieve stroomaansluiting (>1 mva t/m 2 mva aansluiting), een zeer ruime wateraansluiting (2 x 32 m³) met een uitstekende waterafvoercapaciteit.

Het hart van het complex bestaat uit circa 14.300 m² bedrijfs-/productieruimte op de begane grond, waarvan maar liefst 12.150 m² geklimatiseerd is.

Deze geconditioneerde ruimtes bieden een optimale omgeving voor diverse industriële en voedselgerelateerde activiteiten.

Daarnaast omvat het complex circa 900 m² aan bedrijfsruimte op de verdieping, waarvan 300 m² eveneens geklimatiseerd is. Hierdoor is er flexibiliteit voor verschillende operationele behoeften.

Het labelplichtige deel is v.v. een enrgielabel B.



Nieuwmarkt 8

Niet alleen is er ruimte voor productie en opslag, maar ook voor een efficiënte werkomgeving.

Het complex beschikt over circa 2.230 m² aan kantoorruimte, inclusief kantine en uitgebreide was- en kleedruimtes. Deze faciliteiten zijn verdeeld over zowel de begane grond als de verdieping, waardoor er een geïntegreerde en comfortabele werkomgeving wordt geboden.

Met diverse loading docks biedt het complex optimale logistieke mogelijkheden, waardoor de aan- en afvoer van goederen soepel en efficiënt verloopt.

Bovendien is het bedrijfscomplex gesitueerd op een indrukwekkend perceel van

circa 42.000 m², waardoor er voldoende ruimte is voor verdere ontwikkeling of uitbreiding van de aanwezige of nieuwe opstallen.

Op omgevingswet.overheid.nl geeft het bestemmingsplan "Nieuwmarkt 8 Zwaagdijk-Oost" aan dat het bestemd is met bestemming "Bedrijventerrein" met functie bedrijf t/m categorie 4.2, een max bebouwingspercentage van 80% en max. bouwhoogte van 10 meter.

Voor nadere informatie hierover en voor bevestiging dat het door u beoogde gebruik is toegestaan adviseren wij eea via de website omgevingswet.overheid.nl te bestuderen en contact op te nemen met de gemeente Medemblik.



Oost-Zwaagdijk

Het bedrijfscomplex beschikt over zeer royale parkeergelegenheid tbv ca 160 auto's en beschikt daarnaast over een ruim aanvullend buitenterrein dat indien gewenst ook nog tbv parkeren kan worden ingericht.

Dit bedrijfscomplex vertegenwoordigt niet alleen een uitstekende investeringsmogelijkheid, maar ook een unieke kans om te profiteren van een hoogwaardige infrastructuur, voorzieningen op gebied van stroom en wateraan- en afvoer.

Het complex is gelegen op een strategische locatie in Zwaagdijk op een korte afstand (ca 7 minuten) van de A7 richting Amsterdam en afsluitdijk en de

Westrisiaweg richting Alkmaar en tevens is het bedrijfscomplex nabij de N307 vanuit Enkhuizen naar Lelystad.

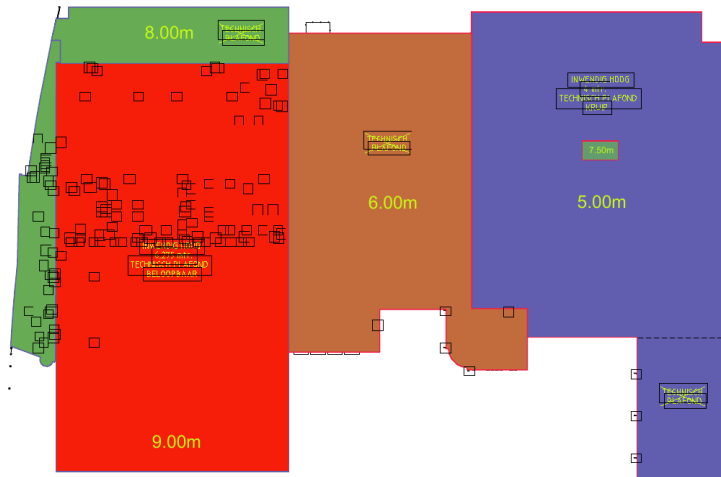
Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u natuurlijk contact met ons opnemen.

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



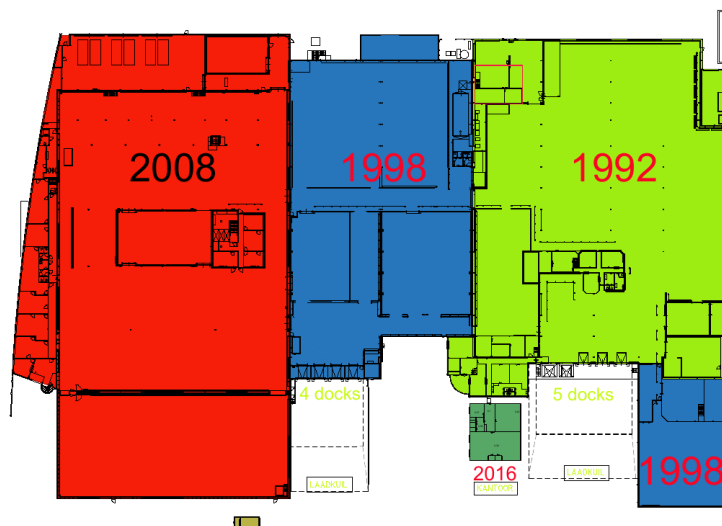
Plattegronden



DAK

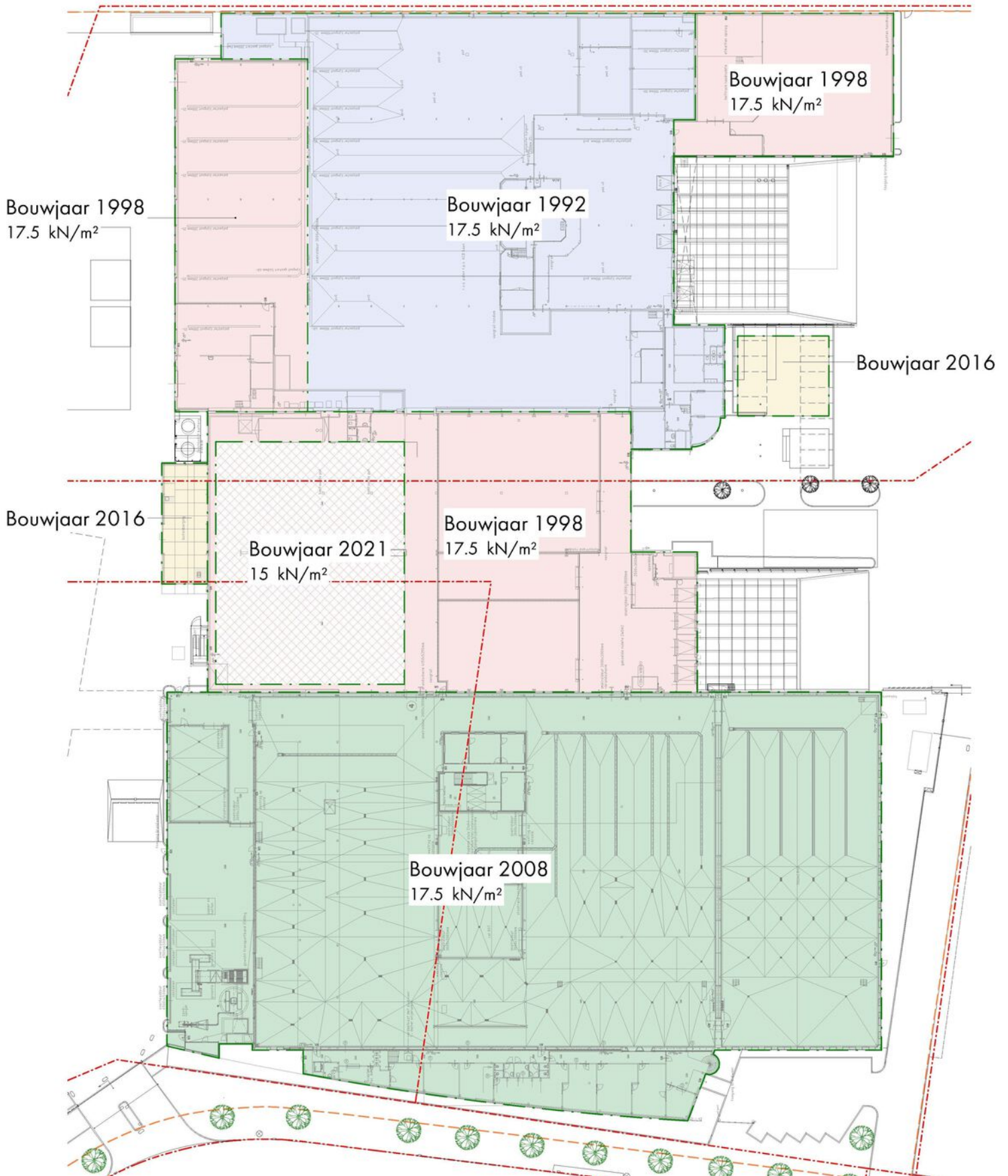


VERDIEPING



BEGANE GROND

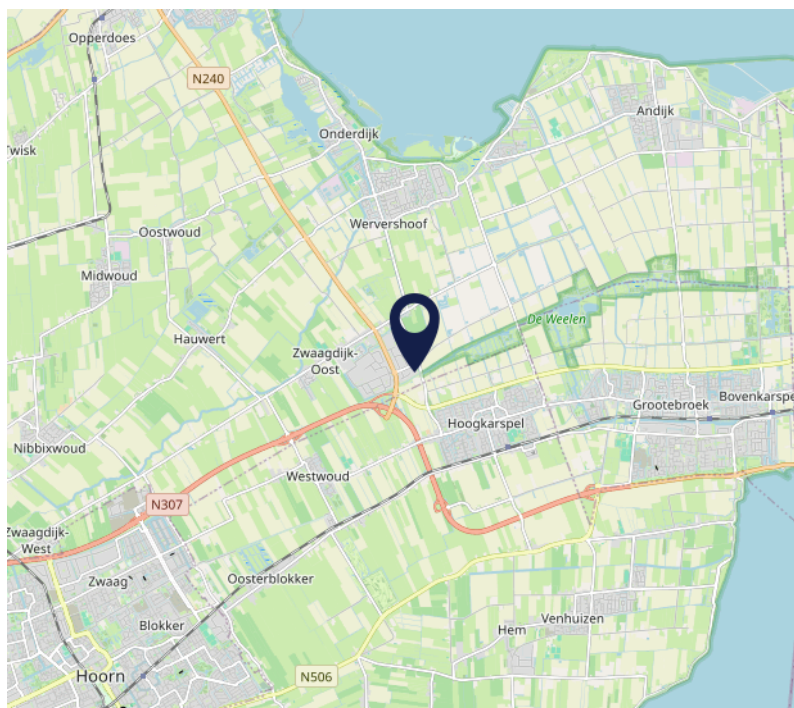
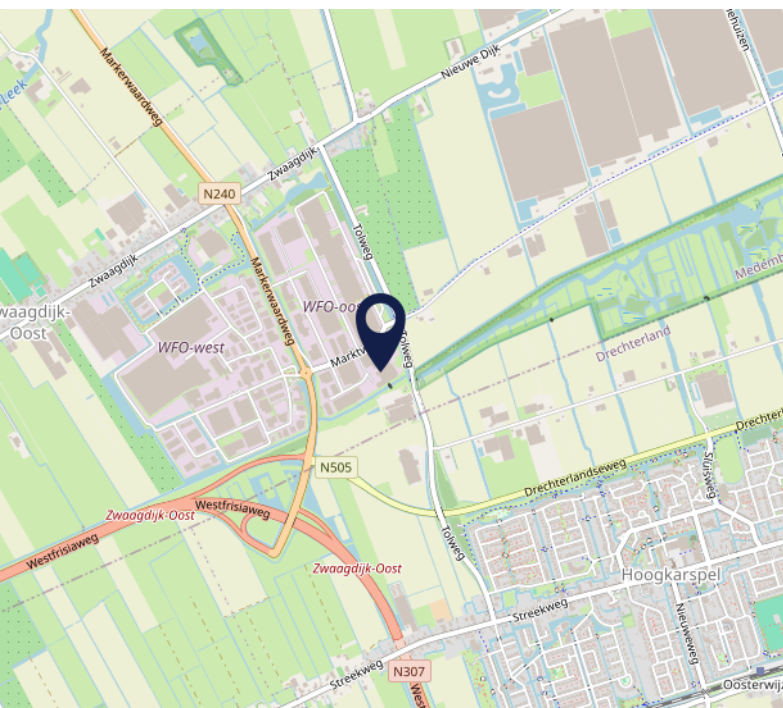
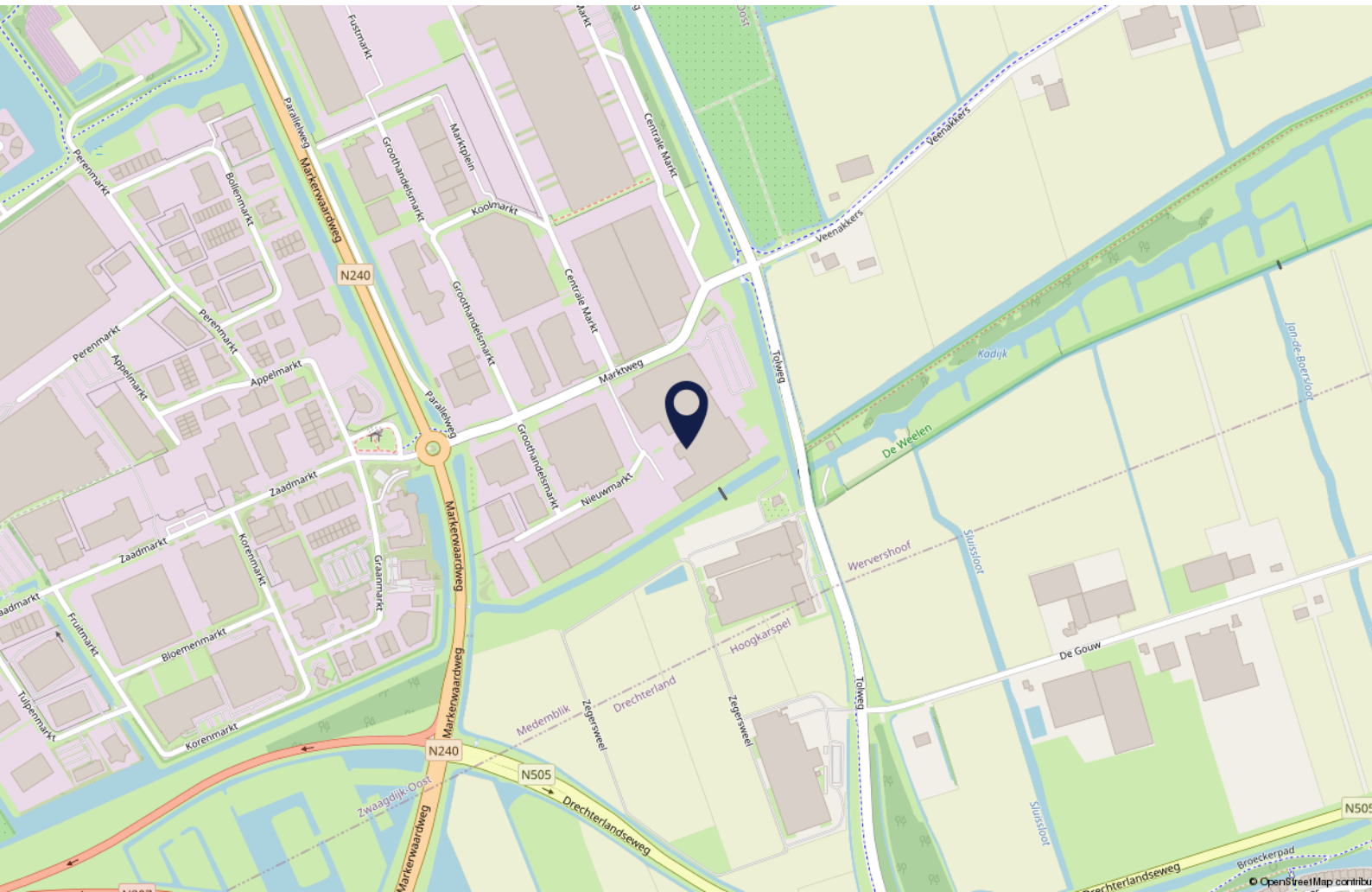
Vloerbelasting



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

A close-up photograph of a business meeting. Several people in white shirts and dark ties are gathered around a table, looking at and pointing to documents. One person on the left is holding a pen over a document. Another person on the right is wearing a watch. The scene is brightly lit, suggesting an office environment.

PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij