

Fustmarkt 2

(1681 NR) Zwaagdijk-Oost

Kavel B



Vanaf 2.300 m² nieuw te realiseren bedrijfshal



Kenmerken

Opties:

Totale oppervlakte

Ca. 10.000 m²

Optie 1:

Vanaf 2.300 m² bedrijfshal

Met 2 loadingsdocks en

1 overheaddeur

Optie 2:

Ca. 5.000 m² bedrijfshal met

kantoor

Met 4 loadingsdocks en

2 overheaddeuren

Optie 3:

Ca. 10.000 m² bedrijfshal met

kantoor

8 loadingsdocks en

4 overheaddeuren

Vrije hoogte:

Ca. 12 meter, tot 15 meter mogelijk

Vloerbelasting:

250 kN/m²

Gas aansluiting:

Nee

Elektra aansluiting:

1,4 MW

Duurzaamheid:

De wanden zullen worden voorzien van sandwichpanelen met uitstekende energetische prestaties

PV Panelen dak:

Ca. 2 MWp

Aanvaarding:

In overleg, oplevering mogelijk vanaf 1 jaar na ondertekening huurovereenkomst

Bouwjaar:

2024/2025

Opleveringsniveau

Maatwerk bespreekbaar

Servicekosten:

Nog nader overeen te komen



Fustmarkt 2

Zwaagdijk-Oost



Op bedrijventerrein Zwaagdijk-Oost wordt een nieuw bedrijfsgebouw ontwikkeld. Het object is totaal 10.000 m² groot en is zijn totaliteit te huur of in delen vanaf 2.300 m² of 5.000 m². Het object zal beschikken over een vrije hoogte van ca. 12 meter, 1.4 MW elektra aansluiting en 8 loadingdocks.

Het pand zal worden voorzien van een PV installatie van ca. 2 MWp, goed voor een opwekking van circa 1.8 miljoen kWh per jaar.

Omschrijving

- Circa 10.000 m² bedrijfshal.
- Bouwhoogte/vrije hoogte van ca. 12 meter.
- Duurzaam pand, voorzien van PV installatie.
- 1,4 MW elektra aansluiting.
- 8 docks + overheaddeuren.
- Deelverhuur vanaf 2.300 m².
- Maatwerk mogelijk.

Huurprijs

Vanaf € 65,- per m² VVO per jaar, excl. BTW.

Deelverhuur

Het is mogelijk om een gedeelte van de bedrijfshal te huren:

Optie 1

Ca. 2.300 m² bedrijfshal (zonder kantoor) + 2 loadingdocks + 1 overheaddeur: à € 69,- /m²;

Optie 2

Ca. 5.000 m² bedrijfshal met kantoor+ 4 loadingsdocks + 2 overheaddeuren (ca. 4.700 m² bedrijfshal + ca. 300 m² kantoor): € 67,50 / m² voor de bedrijfshal + € 87,50 /m² voor het kantoor (casco);

Optie 3

Ca. 10.000 m² bedrijfshal+ 8 loadingdocks + 4 overheaddeuren (ca. 9.400 m² bedrijfshal + ca. 600 m² kantoor): € 65,- /m² voor de bedrijfshal + € 85,- / m² voor het kantoor (casco).

Parkeren en Bereikbaarheid

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid voor personenauto's en vrachtwagens op eigen terrein.

De locatie is zeer goed te bereiken via de N240 en is gelegen nabij de N307 (Westfrisiaweg) en N205 (Drechterlandseweg). Een bushalte met directe busverbinding naar station Hoorn is gelegen op 10 minuten loopafstand.

Bestemming

Bij de gemeente Medemblik valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijventerrein". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Medemblik of via het Omgevingsloket.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Wervershoof.

Sectie: S.

Nummer: 1213 (gedeeltelijk).

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 10 + telkens 5 jaar.

Aanvaarding

In overleg. De bouwtijd zal circa 1 jaar in beslag nemen, na ondertekening contract.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Impressies van de duurzame nieuw te bouwen bedrijfshal





Bedrijventerrein WFO te Zwaagdijk-Oost, volop in ontwikkeling





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Marktplein 4



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 3800</p> <p>Kadastrale gemeente Wervershoof</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 1213</p>	<p>kadaster</p>
---	--	------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 april 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer.

