

Centraal  
op WFO!

# WERKEN AAN DE

**Perenmarkt 6 / ZWAAGDIJK-OOST**

Energiezuinig vrijstaand bedrijfsgebouw!

**Kijk snel verder!**



**van  
Overbeek.nl**  
50 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS

# WELKOM!

*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld.  
Een werkwijze waar wij voor staan!*

*Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!*

*- Paul Moerkamp*

0229 - 27 17 77  
hoorn@vanoverbeek.nl

verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze  
bedrijfstaxateurs



# Omschrijving

---

Van Overbeek Bedrijfsmakelaars biedt aan:

Het vrijstaande bedrijfsgebouw (groot circa 986 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte) met energielabel A, bestaande uit een drietal bouwlagen met kantoorruimten en bedrijfshal/magazijn op de begane grond, onder- en bijgelegen gronden alsmede verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Perenmarkt 6 Zwaagdijk, gelegen op het bedrijventerrein WFO-West.

## Locatie

Bedrijventerrein WFO-West ligt direct aan de recent verbrede Westfrisiaweg, met een uitstekende verbinding met Hoorn, Rijksweg A7 en Alkmaar. Aan de oostkant is voormelde weg via de Provincialeweg verbonden met Enkhuizen, Lelystad en Zwolle. Samen met WFO-Oost vormt WFO-West het grootste bedrijventerrein in de gemeente Medemblik (104 hectare en meer dan 100 bedrijven). Het terrein wordt getypeerd als 'modern-gemengd'.

De onroerende zaak is rond het jaar 2010 op een perceel eigen grond ter grootte van 1.135 m<sup>2</sup> onder architectuur gebouwd waarbij gebruik is gemaakt van goede en duurzame materialen. Het in het oog springende ontwerp geeft een hoge mate van identiteit. Het kantoordeel is opgetrokken uit metselwerk, het bedrijfsgedeelte is opgetrokken uit profielbeplating met geïsoleerde binnendoos.

Het bedrijfsgebouw is als volgt ingedeeld:

- Begane grond met entree/hal, drietal kantoorruimten, toiletgroep, kantoortuin (circa 236 m<sup>2</sup> bvo / 221 m<sup>2</sup> vvo) bedrijfshal, uitgevoerd met onderheide betonnen vloer en in pandig magazijn (circa 254,8 m<sup>2</sup> bvo / 235 m<sup>2</sup>)
- Eerste verdieping met overloop, viertal kantoorruimten, toiletgroep en archiefruimte (circa 299 m<sup>2</sup> bvo / 268 m<sup>2</sup>)
- Tweede verdieping met overloop, vijftal kantoorruimten, berg- en technische ruimte (circa 196 m<sup>2</sup> bvo / 165 m<sup>2</sup>)

Buitenterrein:

Op het rondom het bedrijfsgebouw, met klinkerbestrating verharde, gesitueerde buitenterrein is parkeergelegenheid aanwezig, deels afgesloten met stalen hekwerk.

Opleveringsniveau:

Het hoogwaardig ingerichte bedrijfsgebouw zal worden opgeleverd inclusief:

- systeemplafonds met LED verlichting
- Pantry's met inbouwapparatuur
- toiletgroepen
- CV verwarmd, uitgevoerd met radiatoren
- glad afgewerkte betonvloeren, deels afgedekt met Marmoleum vloerbedekking
- tweetal elektrisch bedienbare overheaddeuren
- airconditioning units geïnstalleerd

Bestemming:

Het object valt onder het bestemmingsplan Bestemmingsplan Bedrijventerreinen en heeft als bestemming bedrijf tot en met categorie 4.2. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de gemeente Medemblik.

*Bel ons gerust: 0229 - 27 17 77*

## Koopcondities

ontleend.

Vraagprijs: € 1.195.000,- kosten koper,

aanvaarding: In overleg.

Zekerheidsstelling: Een bankgarantie/waarborgsom 10% van de koopsom

Koopovereenkomst: Model koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2019). Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed en vastgoeddeskundigen NVM.

Voorbehoud: Goedkeuring van de eigenaar/opdrachtgever

## Huurcondities

Huurprijs: € 7.950,- per maand excl. BTW

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Huurtermijn: In overleg.

BTW: Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Datum van oplevering: Aanvaarding in overleg.

Zekerheidsstelling: Een bankgarantie/waarborgsom gelijk aan 3 maanden, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst: Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW conform ROZ model.

Voorbehoud: Goedkeuring van de eigenaar/opdrachtgever.

dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is Van Overbeek Makelaars V.O.F. niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden

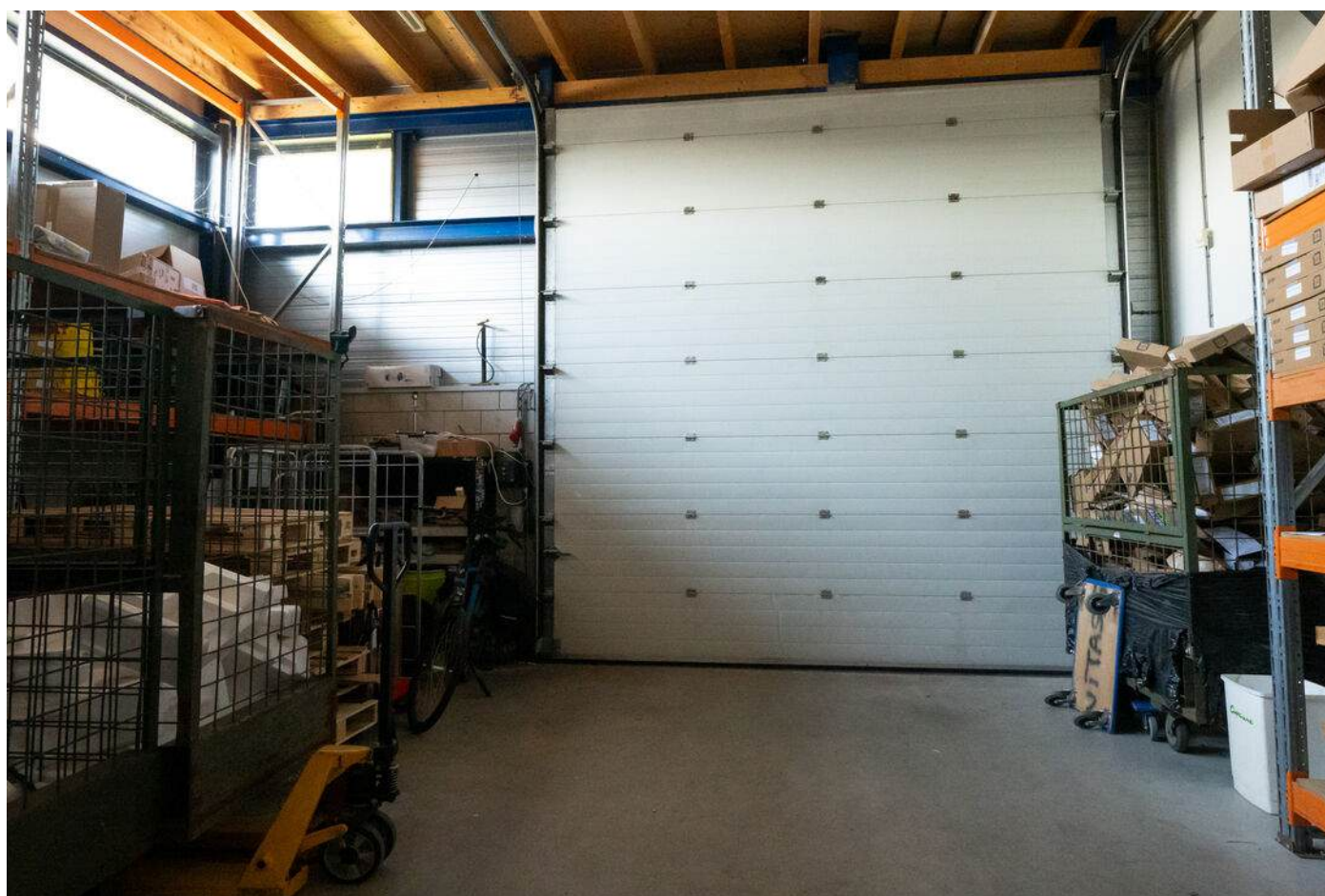
# Foto's van het pand



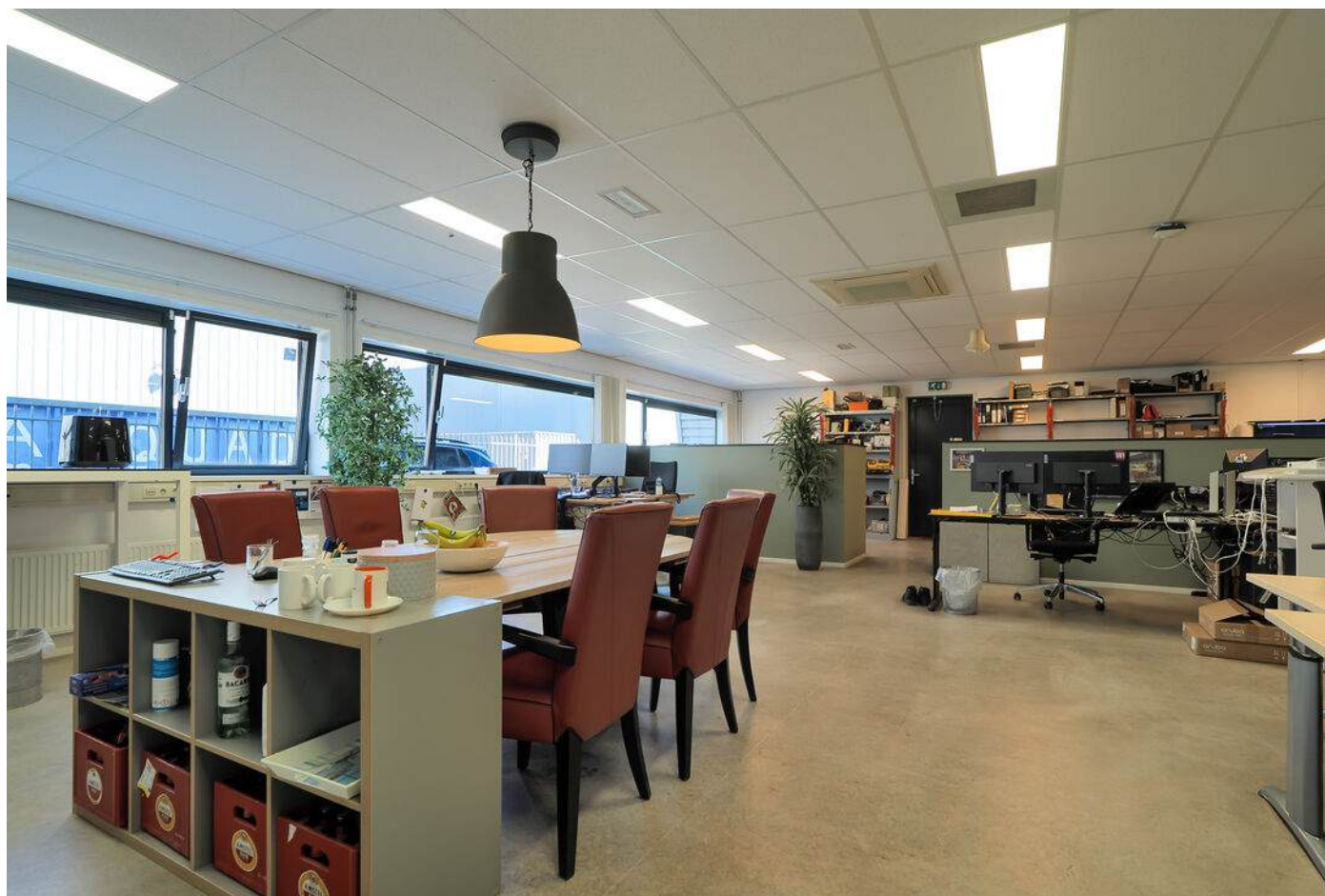
# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand





# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



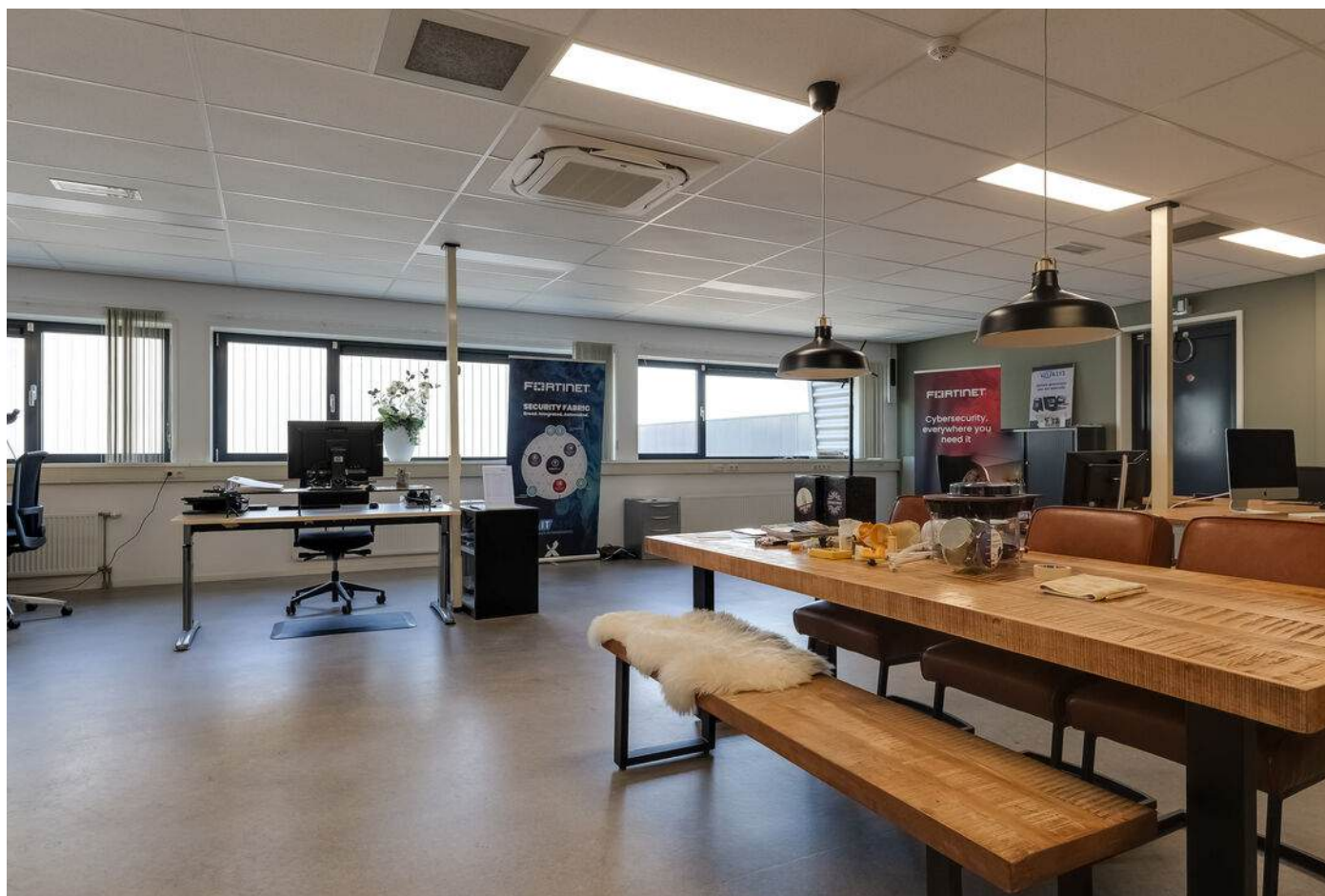
# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand





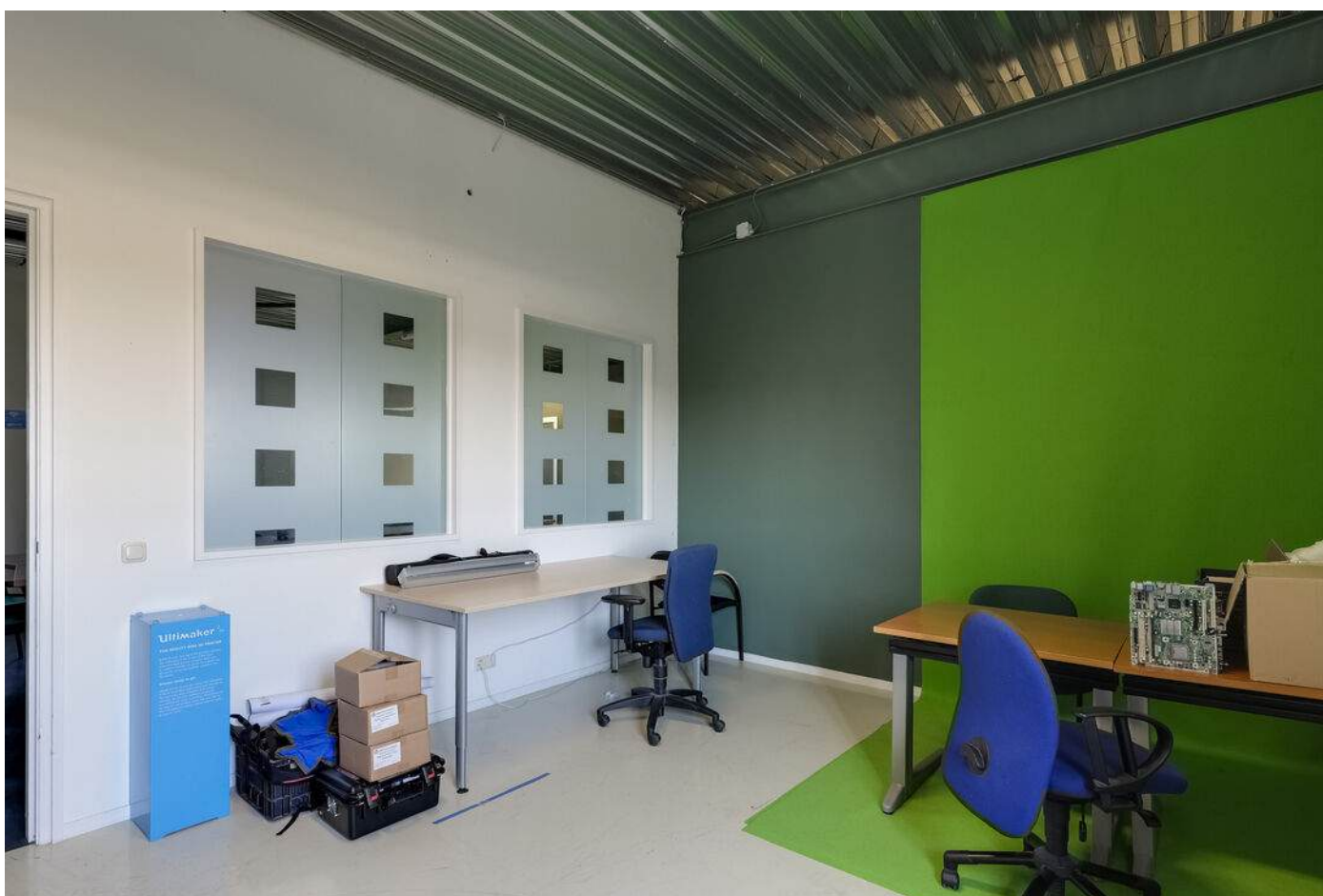
# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand

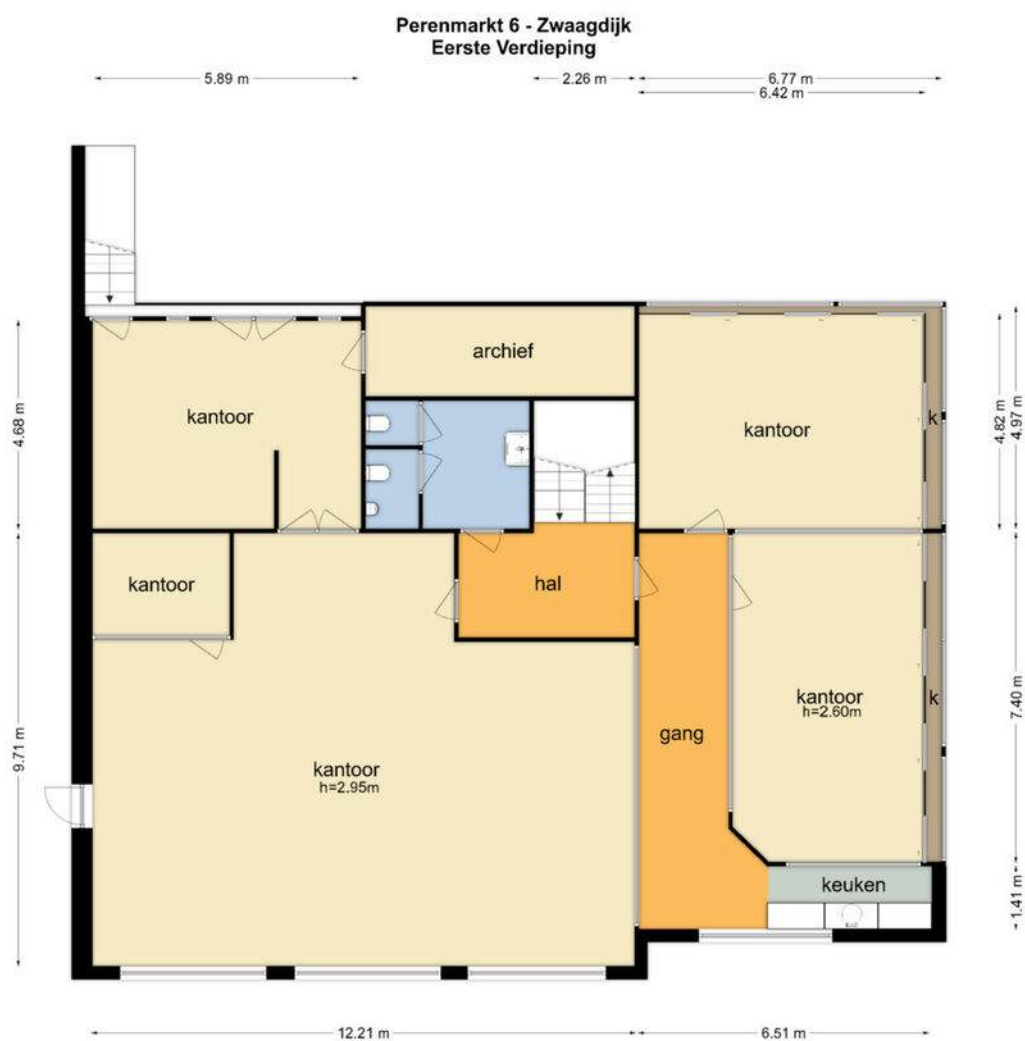


# Plattegrond van het pand



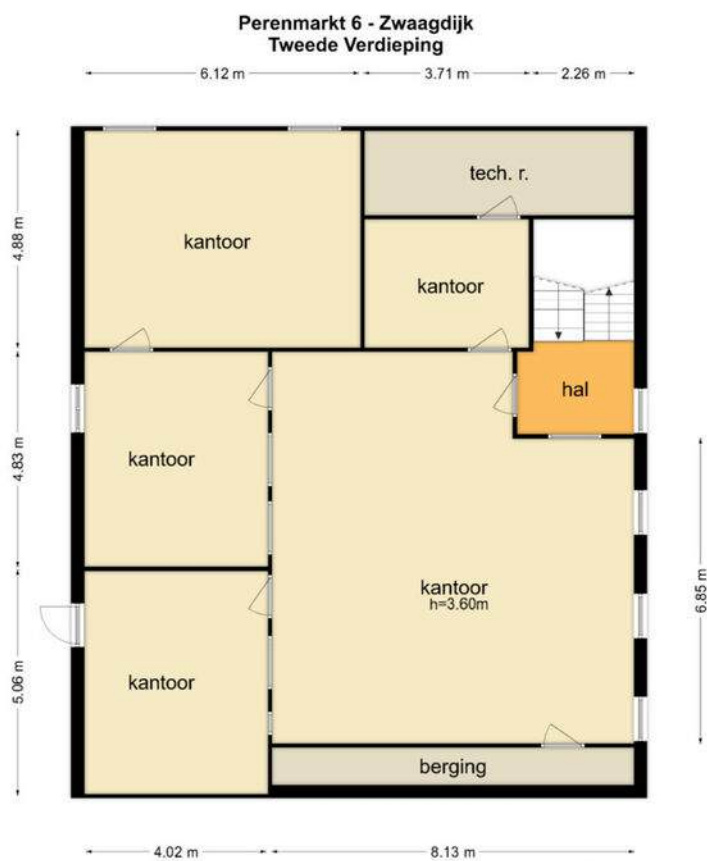
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Plattegrond van het pand



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Plattegrond van het pand



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Perenmarkt 6



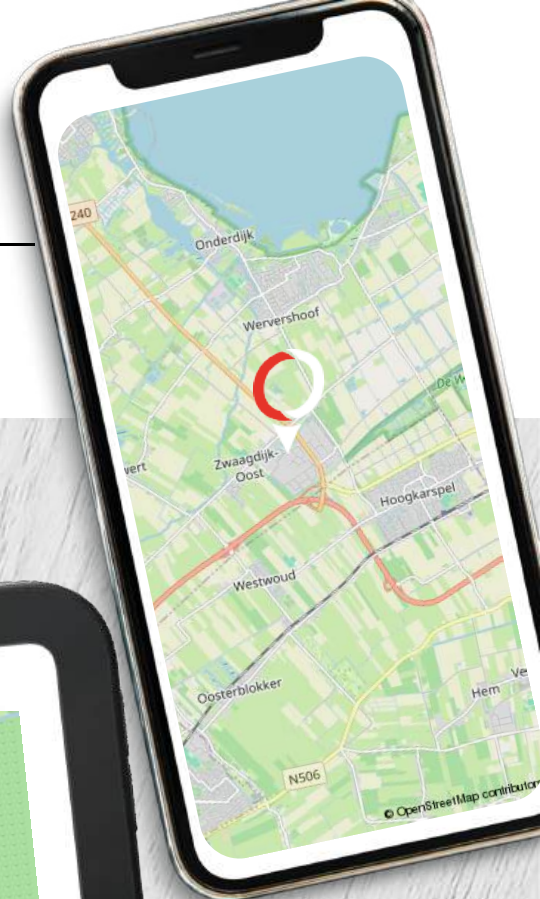
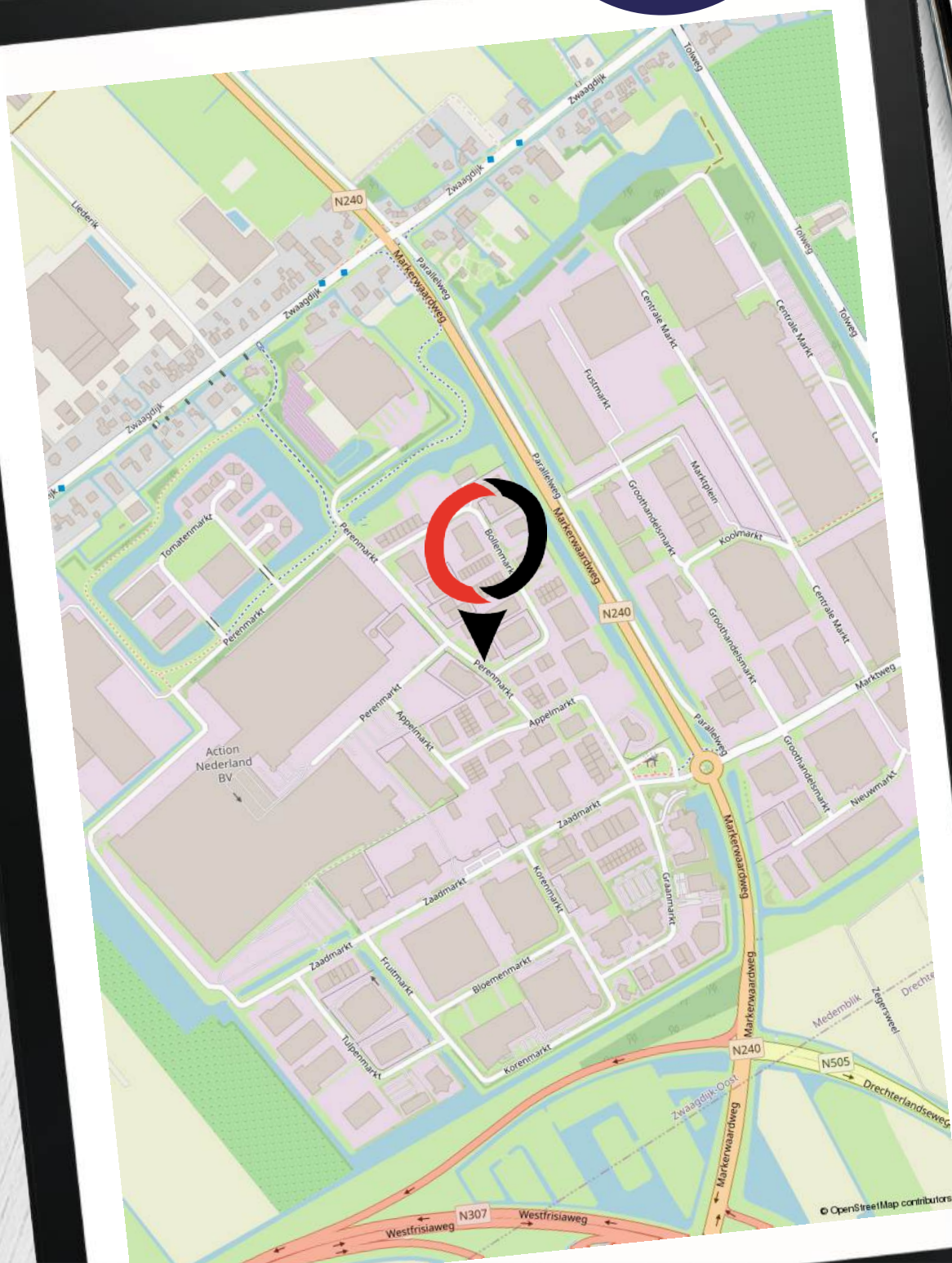
|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <b>12345</b><br>Perceelnummer   | Deze kaart is noordgericht   | Schaal 1: 500   |  |
| <b>25</b><br>Huisnummer   | Vastgestelde kadastrale grens  | Kadastrale gemeente Wervershoof   |   |
| — Vastgestelde kadastrale grens<br>— Voorlopige kadastrale grens<br>— Administratieve kadastrale grens<br>— Bebouwing | Voorlopige kadastrale grens<br>Administratieve kadastrale grens<br>Bebouwing | Sectie S<br>Perceel 906   |   |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 maart 2024<br>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers  |  | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |   |



# Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand  
bevindt  
zich hier!



# Van Overbeek Makelaars

## Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 50 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



### Purmerend

0299 - 42 88 98  
purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12  
1441 RG Purmerend



### Edam-Volendam

0299 - 37 30 40  
edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4  
1135 AT Edam



### Hoorn

0229 - 27 17 77  
hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3  
1628 CZ Hoorn



### West-Friesland

0228 - 521052  
westfriesland@vanoverbeek.nl

Hoofdstraat 215  
1611 AE Bovenkarspel



## Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

8,8

*“Contacten en informatievoorziening waren prima. Werden goed op de hoogte gehouden en er werd goed meegedacht met onze wensen.”*

- Dhr. de Wit | **Tomatenmarkt 22 -22A**

# Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✔ Al 50 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✔ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✔ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✔ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✔ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✔ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

## Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



**AVéWé Groep**  
Gorslaan 12  
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55  
info@avewe.nl



## Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <p><b>Hypotheekshop Purmerend</b><br/>Hoogstraat 37<br/>1441 BB Purmerend</p> <p>0299 - 43 67 64<br/>Purmerend528@hypotheekshop.nl</p> |  | <p><b>Hypotheekshop Hoorn</b><br/>Lepelaar 3<br/>1628CZ Hoorn</p> <p>0229 - 28 57 77<br/>hoorn525@hypotheekshop.nl</p> |  |
|--|---|--|---|



## Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0229 - 27 17 77

[hoorn@vanoverbeek.nl](mailto:hoorn@vanoverbeek.nl)



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.