

Groothandelsmarkt 6

(1681 NN) Zwaagdijk-Oost

Bedrijfshal - te huur



Ca. 607 m² BVO met ca. 186 m² buitenterrein



Kenmerken

Huurprijs:	€ 4.950,- per maand, excl. BTW
Bouwjaar:	1991, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Oppervlakte bedrijfshal:	Ca. 607 m ² BVO
Oppervlakte terrein:	Ca. 186 m ²



Groothandelsmarkt 6

(1681 NN) Zwaagdijk-Oost



Een functioneel en direct te betrekken bedrijfsruimte met koel/vriescellen.

De helft van een vrijstaand bedrijfsobject van 607 m² BVO voorzien van 2 recent geïnstalleerde koel / vriescellen. Het object is zeer goed toegankelijk door het ruime buitenterrein en de overheaddeur aan de voorzijde. Voor het object is ca. 186 m² buitenterrein gelegen.

Omschrijving

Huurprijs

€ 4.950,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Inhoudsbeschrijving

Entree vanaf het ruime buitenterrein middels het loadingdock of de daarnaast gelegen overheaddeur.

In de bedrijfsruimte bevindt zich aan de linkerkant een gedeelte bedrijfsruimte voor niet gekoelde opslag/werkruimte en de toegang naar de twee koel-vriescellen.

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd.

Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bereikbaarheid

De locatie is zeer goed te bereiken via de N240 en is gelegen nabij de N307 (Westfrisiaweg) en N205 (Drechterlandseweg). Een bushalte met directe busverbinding naar station Hoorn is gelegen op 10 minuten loopafstand.

Bouwjaar

1991, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energie label

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Medemblik valt het perceel binnen het bestemmingsplan "bedrijventerreinen". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor bedrijven t/m cat. 4". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Medemblik.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Wervershoof.

Sectie: S.

Nummer: 416 (ged.).

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

In overleg,

Aanvaarding

Kan per direct.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

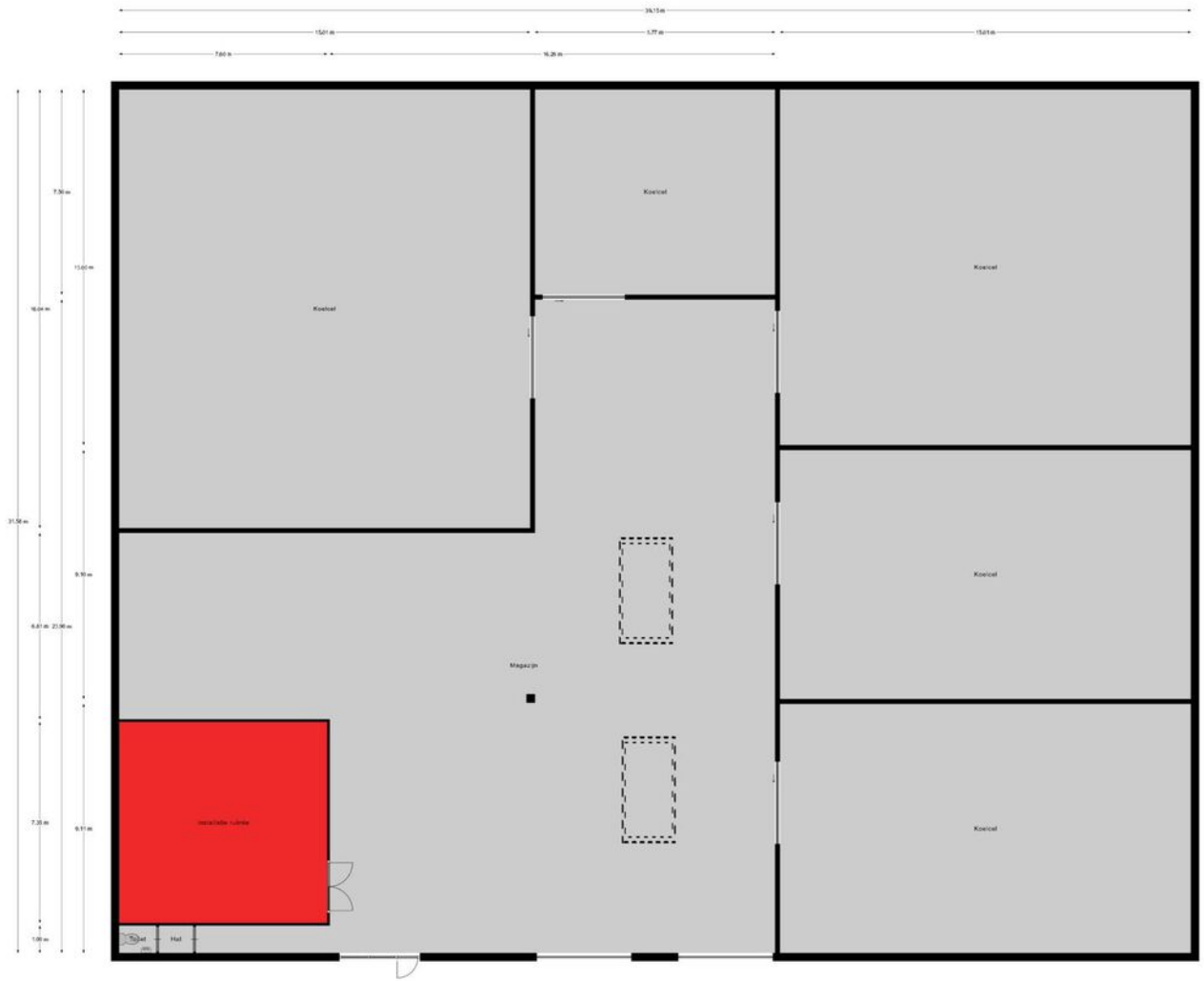
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





Plattegrond



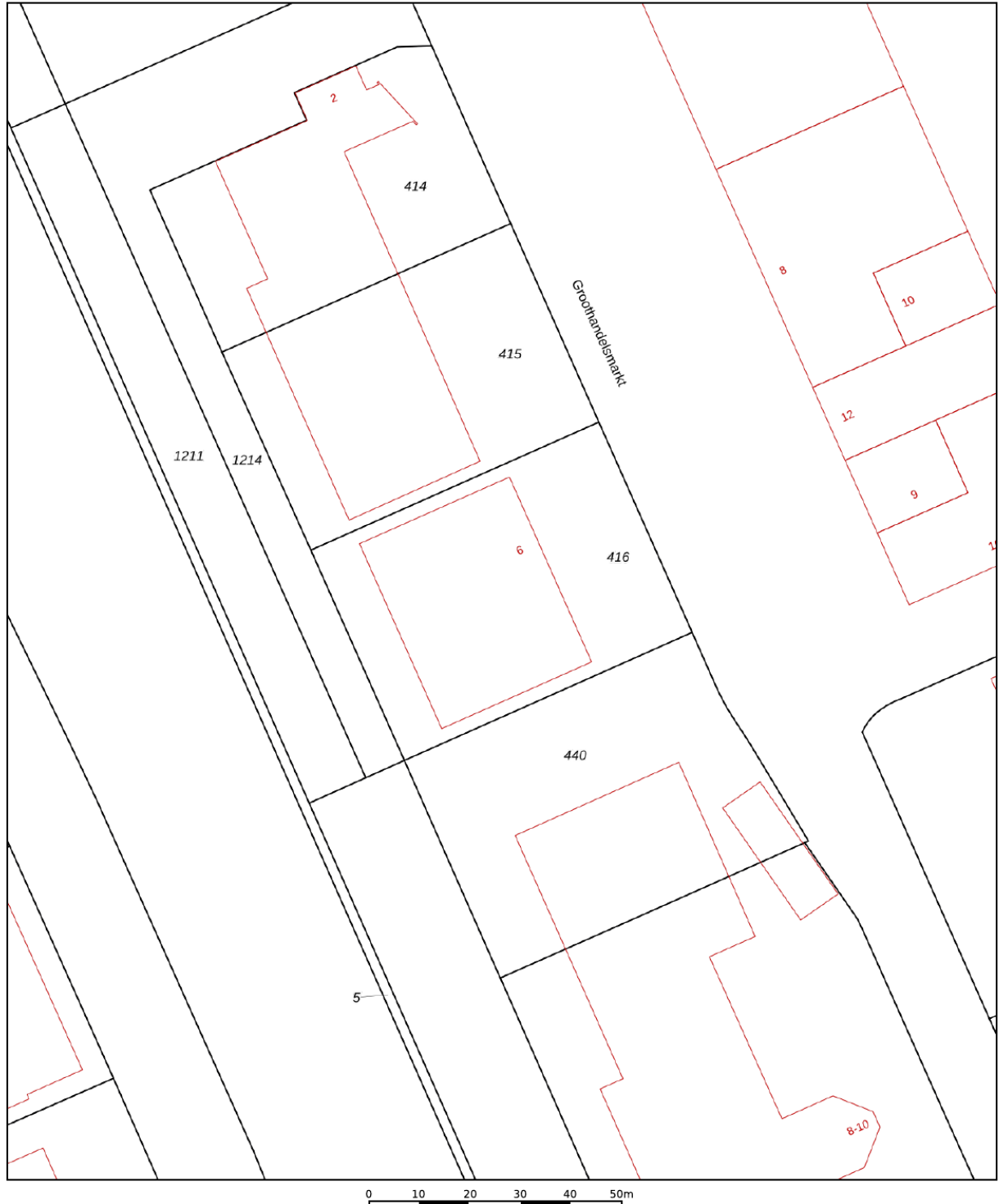
Eigene grond


De afmetingen zijn niet het definitieve ontwerp.
De afmetingen kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen.
De afmetingen zijn in meters aangegeven.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Groothandelsmarkt 6

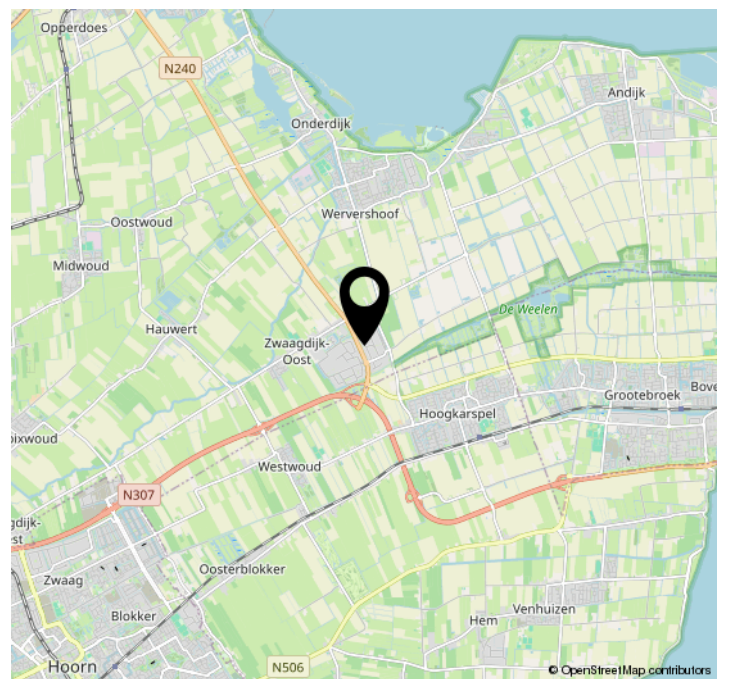
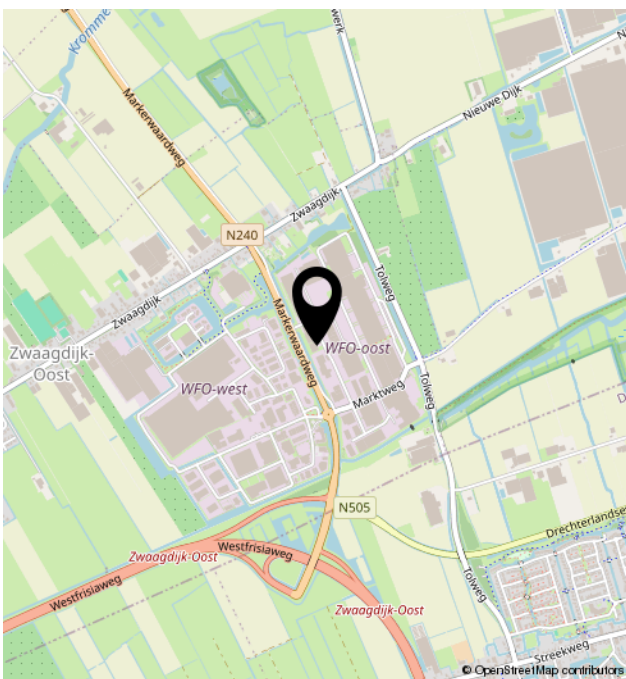
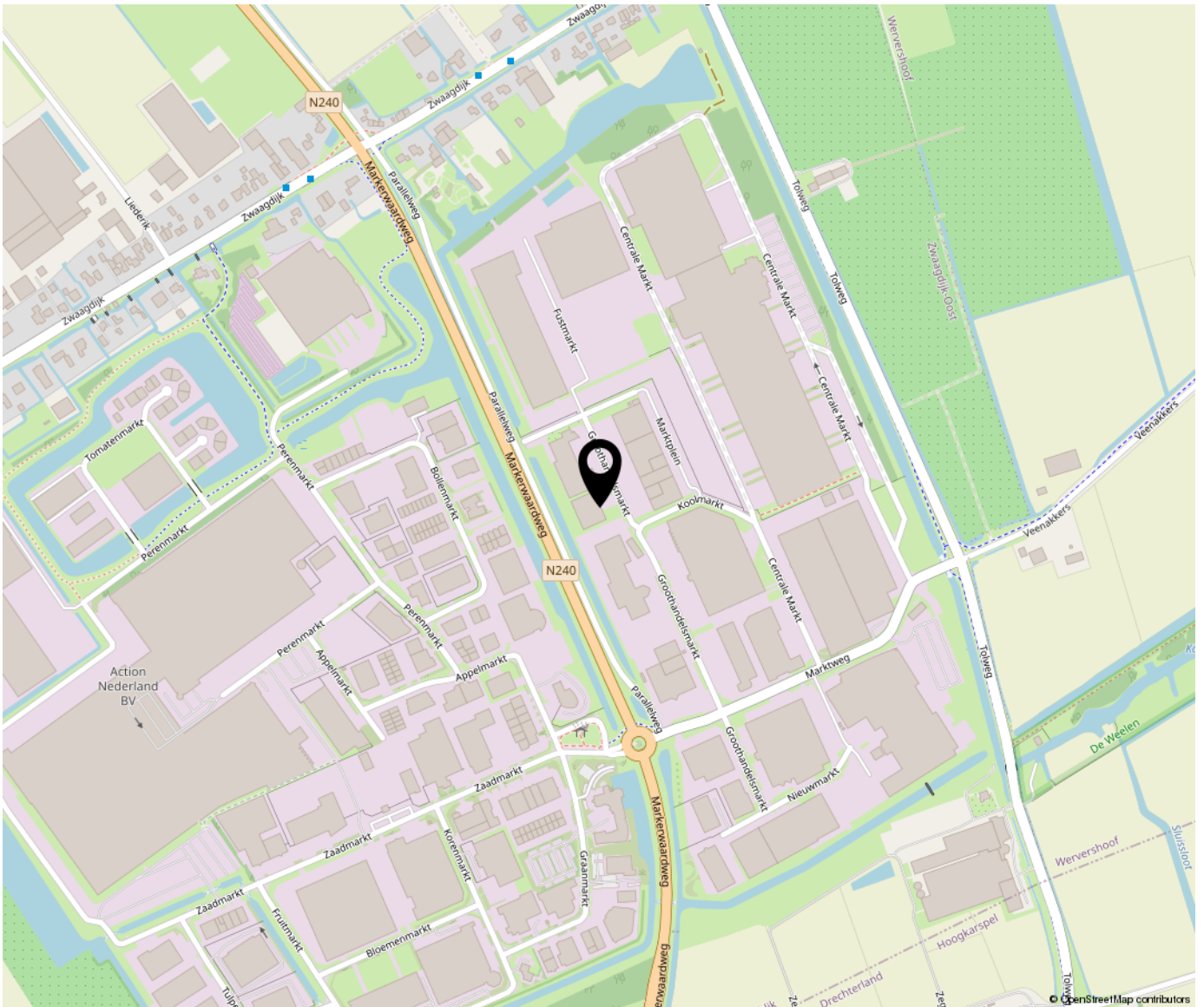


<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Wervershoof Sectie S Perceel 416</p>	
---------------------	---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

