



HANEPOEL 29 ZWAANSHOEK



INLEIDING

OBJECT

Te koop, bedrijfspand van circa 191 m² gelegen aan de Hanepoel 29 te Zwaanshoek.

LOCATIE

De ligging in het rustige dorp Zwaanshoek met een "rijk" dorpsleven en op steenworpafstand van recreatiegebied "De Boseilanden" is ideaal. In de nabije omgeving is er ruime keuze uit sportverenigingen, basis- en middelbare scholen en het winkelcentrum Floriande voor je dagelijkse boodschappen. Het Olympisch sportcomplex Koning Willem Alexander, het gezondheidscentrum en de Toolenburgerplas liggen om de hoek. In de parken "De Boseilanden" en "Park 21" kun je je conditie op peil houden met een rondje hardlopen of wandelen. Tenslotte is de locatie ook voor wat betreft woon-/werkverkeer ideaal. Via de Drie Merenweg bereikt u in no time de A5, A9 en A4 naar Amsterdam, Schiphol, Haarlem en Den Haag. En het openbaar vervoer in de naaste omgeving heeft goede aansluiting naar de steden.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AD

Nummer: 4394

Bouwjaar: 1982 (volgens bag viewer)

Kadastrale grootte: circa 1.700 m² (perceel is recentelijk ingemeten, vierkante meters worden nader bepaald).

BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand heeft een totale oppervlakte van circa 191 m² v.v.o..

PARKEREN

Op eigen terrein beschikbaar.

VRAAGPRIJS

€ 495.000,- k.k..



PROJECTINFORMATIE



Oppervlakte

Bedrijfspannd bestaande uit ca. 191 m² bedrijfsruimte



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

Voorzieningen bedrijfsruimte

- nokhoogte; 5.65 meter
- goothoogte: 4.10 meter
- overheaddeur; 4 x 3.7 meter
- krachtstroom;
- tl- verlichtingsarmaturen;

- bodem is vervuild, nadere informatie is beschikbaar;
- dak is asbesthoudend;
- zal leeg en ontruimd opgeleverd worden.



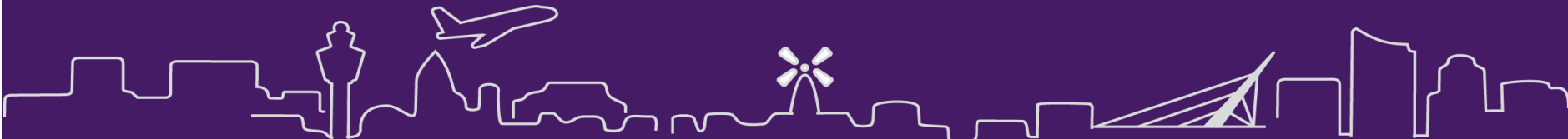
Vraagprijs

€ 495.000, - k.k.



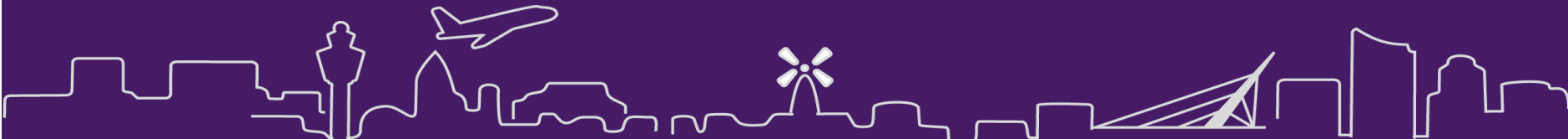
Parkeergelegenheid

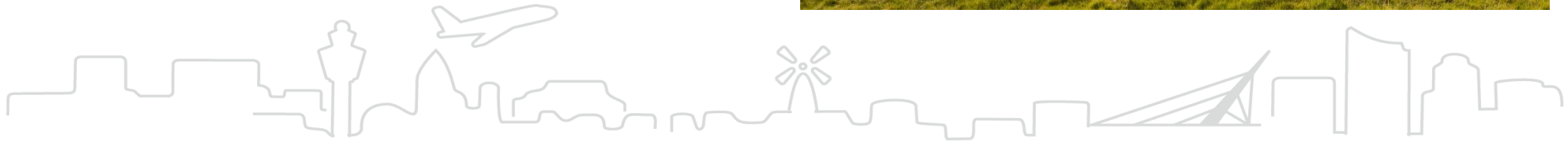
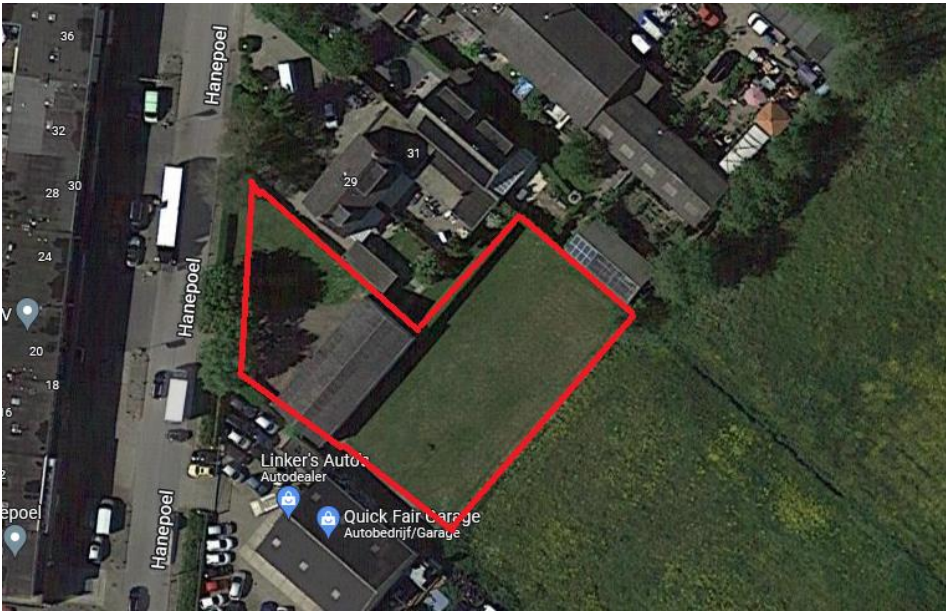
Op eigen terrein beschikbaar.



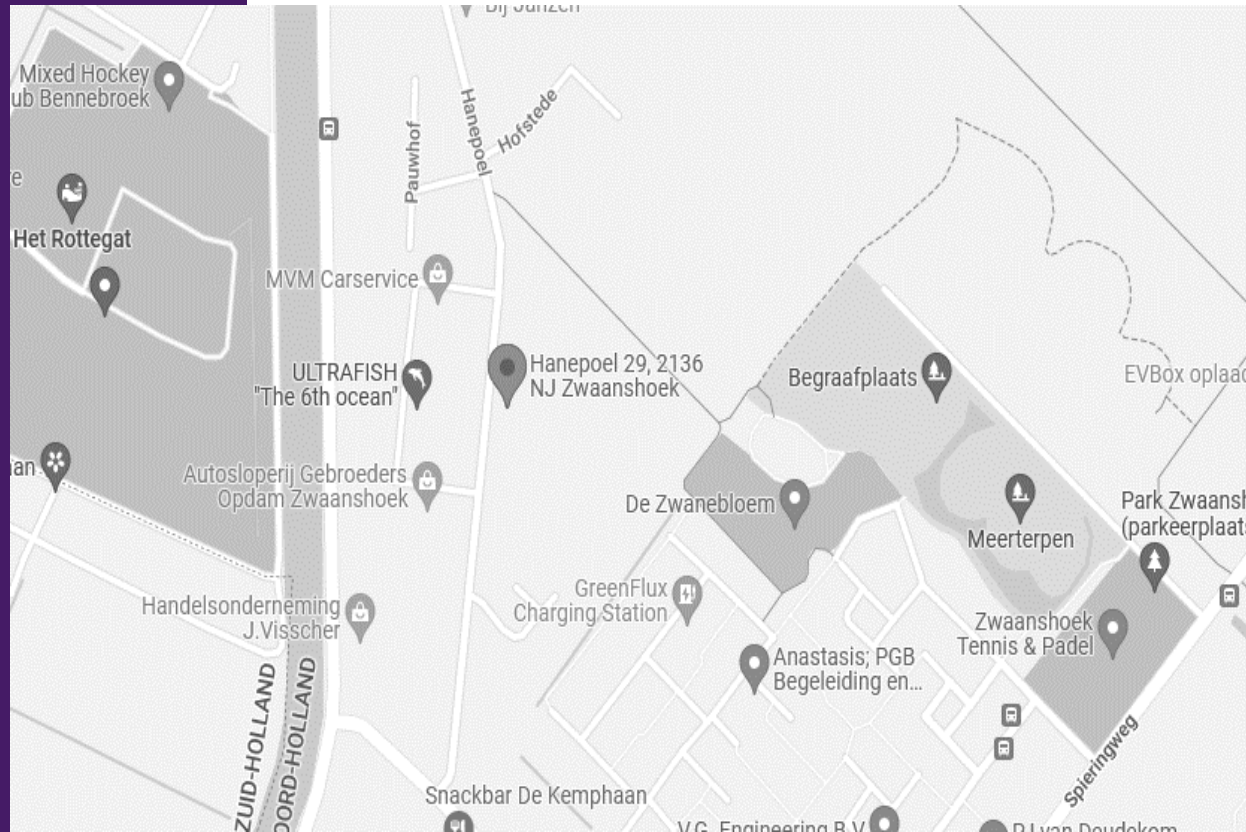
PROJECTINFORMATIE

- ◆ **Reclame**
Het aanbrengen van de reclame heeft de goedkeuring van de gemeente Haarlemmermeer.
- ◆ **Waarborgsom**
Bij verkoop is een zekerheidstelling van koper vereist van 10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een onherroepelijke waarborgsom.
- ◆ **Notaris**
Door koper te bepalen.
- ◆ **Aanvaarding**
In overleg. Op korte termijn is bespreekbaar
- ◆ **Voorbehoud**
Definitieve goedkeuring opdrachtgever.





LOCATIE



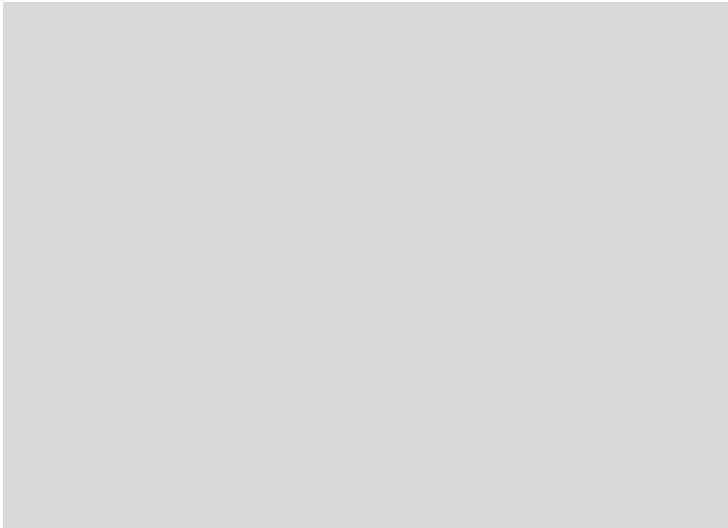
Hanepoel 29 Zwaanshoek

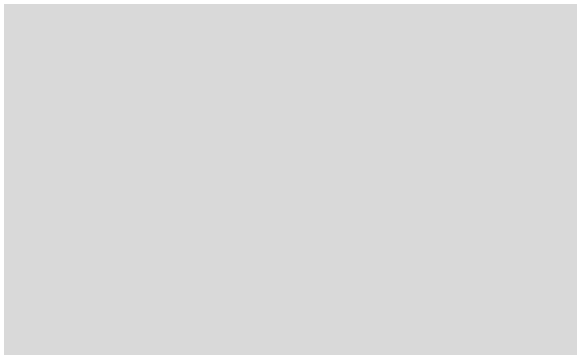
LOCATIE



Schiphol Airport	16 km	45 min
Amsterdam	30 km	60 min
Den Haag	46 km	74 min







Disclaimer

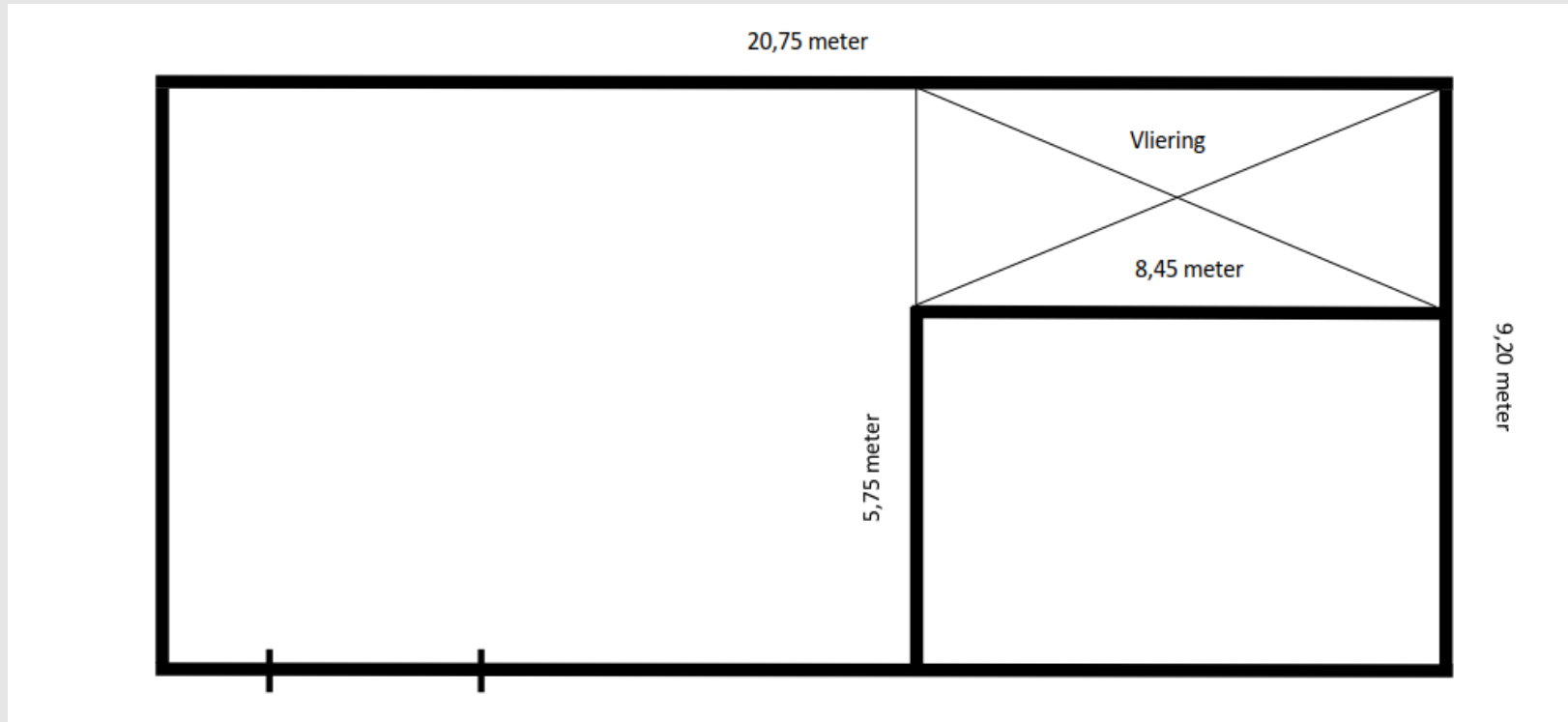
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER
VOORBEHOUD
EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



Tekening



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

