



VENENWEG 31 ZWANENBURG





INLEIDING

OBJECT

Te koop, bedrijfspand met bedrijfs- / kantoor- en showroomruimte gelegen aan de Venenweg 31 te Zwanenburg, op het bedrijventerrein De Weeren.

LOCATIE

Het object is gelegen op het bedrijventerrein De Weeren. Dit bedrijventerrein is centraal gelegen tussen Haarlem en Amsterdam en bevindt zich op enkele autominuten van het knooppunt Rottepolderplein met aansluitingen op A9, A5 of A10. Zwanenburg vormt feitelijk één dorp met Halfweg in de gemeente Haarlemmermeer. De Ringvaart scheidt beide dorpen, die door twee autobridgen en een loop-/fietsbrug worden verbonden. Door de aanwezigheid van onder meer een NS-station (Halfweg-Zwanenburg) zijn er goede openbaar vervoer voorzieningen.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: A

Nummer: 10089

Grootte: 1.842 m²

Bouwjaar: 1989

BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 1.817 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

- Begane grond: circa 875 m² bedrijfsruimte, alsmede circa 67 m² tussenvloer;
- Eerste verdieping: circa 571 m² kantoor-/showroomruimte, alsmede circa 304 m² magazijn-/productieruimte.

De naastgelegen bedrijfsunit (Venenweg 33) is eventueel ook beschikbaar voor verkoop. Dit pand bestaat uit totaal circa 140 m² bedrijfsruimte, verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Meer informatie is beschikbaar via ons kantoor.

PARKEREN

20 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

VRAAGPRIJS

€ 2.100.000,- k.k..



HIGHLIGHTS



Oppervlakte

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 1.817 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 875 m² bedrijfsruimte, alsmede circa 67 m² tussenvloer;

Eerste verdieping: circa 571 m² kantoor-/showroomruimte, alsmede circa 304 m² magazijnruimte.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

Voorzieningen kantoorruimte

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- kabelgoten;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- airconditioning;
- brandslanghaspels en brandblussers;

Voorzieningen bedrijfsruimte

- vrije hoogte van ca. 4,2 m;
- 3 overheaddeuren;
- heaters;
- betonvloer;
- krachtstroom;
- vloerbelasting 1.000 kg/m².



Vraagprijs

€ 2.100.000,- k.k..



Parkeergelegenheid

20 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Zwanenburg West en De Weeren', dat op 6 juli 2019 onherroepelijk is vastgesteld, rust op het object de bestemming 'Bedrijventerrein'. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat:
 - ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' zijn bedrijfsactiviteiten behorende tot milieucategorie 1, 2, 3.1 of 3.2 toegestaan, zoals opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- Maximaal twee horecavoorzieningen met elk een oppervlakte van maximaal 75 m² behorend tot horecacategorie 1,

met daarbij behorend(e) wegen, verhardingen, in- en uitritten, fiets- en voetpaden, groen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en kantoren,

met dien verstande dat:

- Geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- Garagebedrijven niet zijn toegestaan;
- Autospuiterijen niet zijn toegestaan;
- Risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.



HIGHLIGHTS

Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de gemeente Haarlemmermeer.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te verkopen/te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Waarborgsom

Bij verkoop is een zekerheidstelling van koper vereist van 10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een onherroepelijke waarborgsom.

Notaris

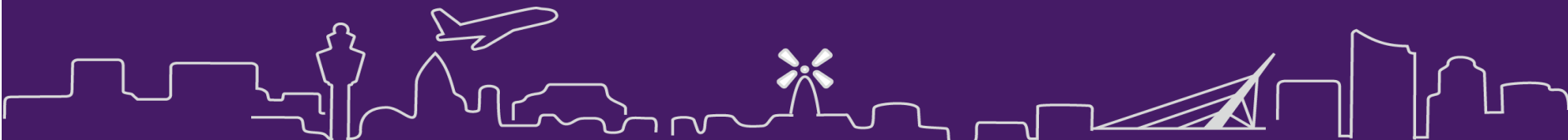
Door koper te bepalen.

Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



































DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Koopcontract: Model verkoper, op aanvraag beschikbaar.

Gunning: Verkoper behoudt zich het recht voor het object te verkopen/te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

De vrijblijvende aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

