

TE KOOP



Kolpa v/d Hoek

Grondweg 1 a
3238 LJ Zwartewaal

Vraagprijs:
€ 1.575.000 k.k.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Plaats:	Zwartewaal (langs kanaalweg richting Hellevoetsluis)
Type:	Eigen grond
Soort:	Bedrijfsruimte met buitenterrein
Perceeloppervlak:	3.295 m ²
Bedrijfsruimte:	ca. 1.100 m ² VVO
Kantoor:	ca. 125 m ² VVO
Buitenterrein:	ca. 1.750 m ²
Bestemming:	Bedrijven tot cat. 3.2 (toekomstig gebruik dient goedkeuring gemeente Voorne aan Zee)



Omschrijving

Voor verkoop is beschikbaar een representatieve bedrijfsruimte met kantoor en ruim buitenterrein op een perceel van 3.295 m² op een uitstekende zichtlocatie vlak langs de N949 richting Hellevoetsluis. Het gebouw is enkele jaren geleden grotendeels gerealiseerd en beschikt over een bedrijfsruimte van ca. 1.100 m² met 125 m² kantoor en maar liefst 1.750 m² buitenterrein.

De bedrijfsruimte ligt nabij het nieuwe bedrijventerrein Kickersbloem III langs de Kanaalweg, dit is de belangrijkste uitvalsweg richting de Randstad en de rijksweg. De Rotterdamse haven, Maasvlakte 2, Botlek en Europoort liggen binnen handbereik. Vanaf 2024 wordt de Blankenburgverbinding in gebruik genomen, waarmee het Westland een directe verbinding krijgt met Hellevoetsluis.

Vraagprijs:

De vraagprijs bedraagt € 1.575.000,-- k.k. en excl. eventuele verschuldigde btw.

Aanvaarding:

Oplevering in overleg.

Verhuurbaar vloeroppervlak:

Bedrijfsruimte ca. 1.100 m²

Kantoorruimte ca. 125 m²

Buitenterrein ca. 1.750 m²

Plattegrondtekeningen zijn op verzoek beschikbaar.

Voorzieningen:

De bedrijfsruimte beschikt over de volgende voorzieningen:

- Led verlichting;
- Toiletvoorziening;
- Vaste trap naar entresol met kantoor;
- Kraanbaan
- Krachtstroomaansluiting;
- 5-tal elektrische overheaddeuren;

De kantoorruimte/kantine beschikt over de volgende voorzieningen:

- Pantryvoorziening;
- Toiletvoorziening met wasruimte;
- Laminaat vloer;

Buitenterrein:

- Buitenverlichting;
- Klinkerbestrating;
- Hekwerk
- 8 parkeerplaatsen

Kadastraal bekend:

Gemeente Brielle, sectie H nummer 369, 373, 370 en 372 gezamenlijk groot 3.295 m².

Bestemmingsregeling:

De toegestane milieu categorie bedraagt ten hoogste 3.2, toekomstig gebruik dient ter goedkeuring te worden voorgelegd bij de gemeente Brielle. Op verzoek kunnen wij de volledige bestemmingsomschrijving met u delen

Energie label:

Nader door verkoper op te laten stellen.

Voorbehoud:

Eventuele verkooptransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen:

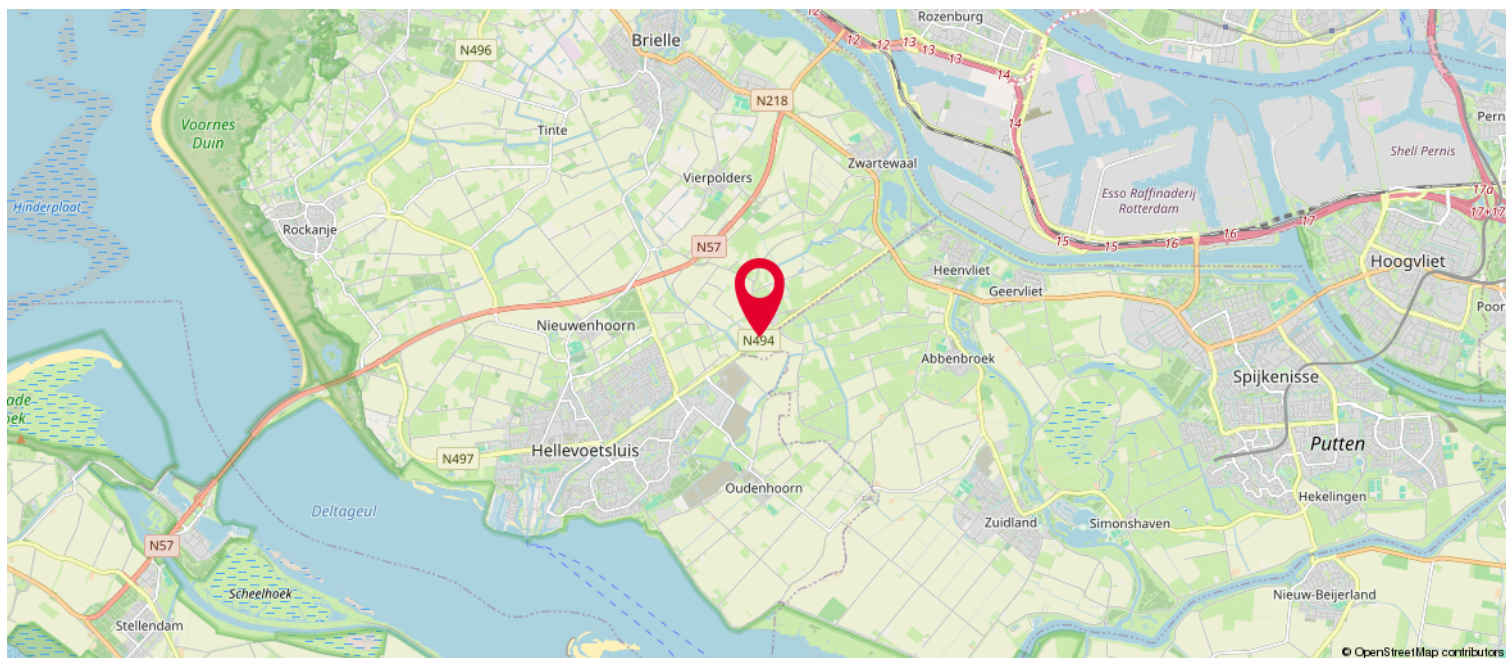
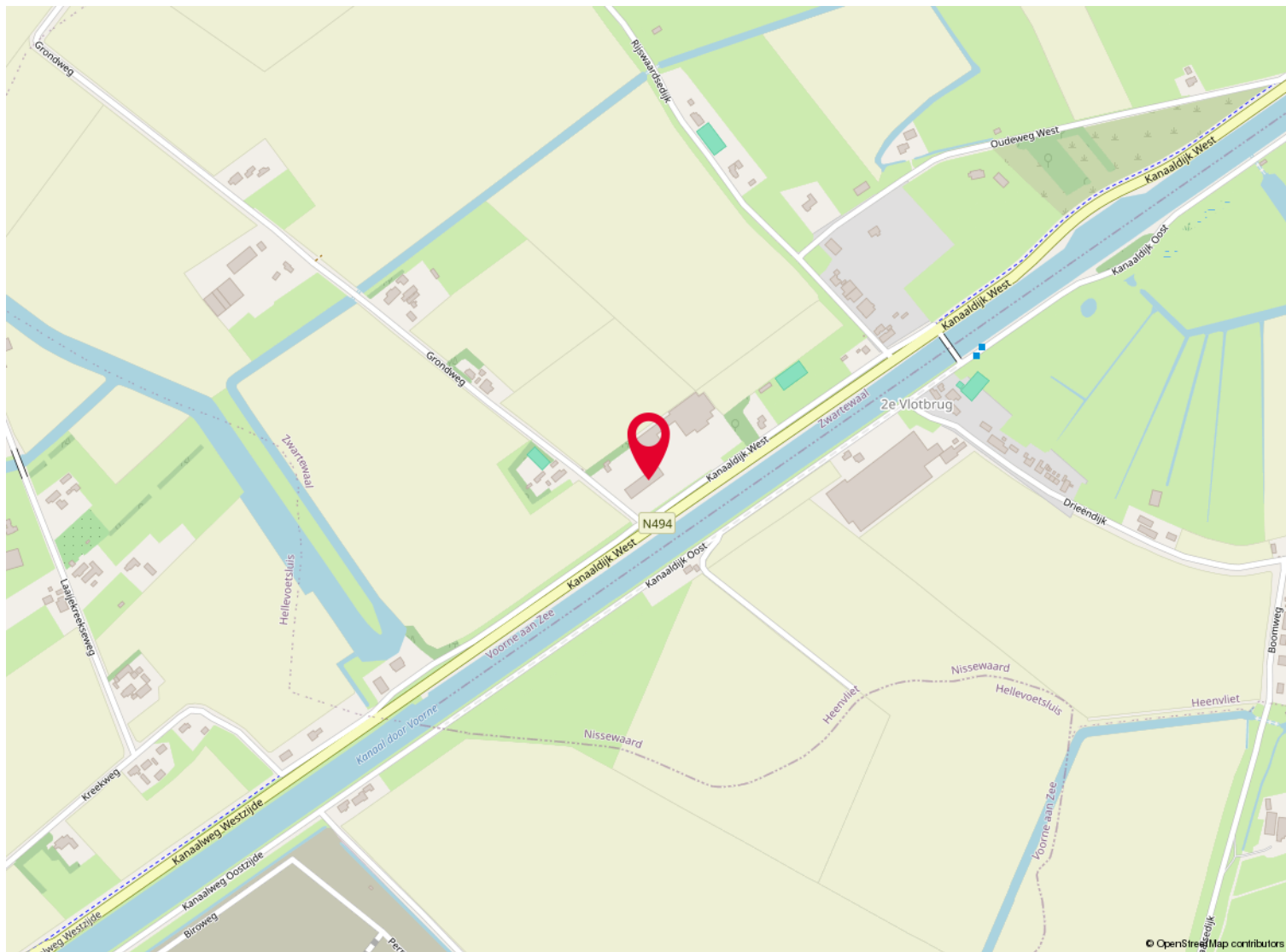
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de bedrijfsruimtes, gelegen aan Grondweg 1a in Zwartewaal.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de eigenaar. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele aankooptraject.





Locatie op de kaart

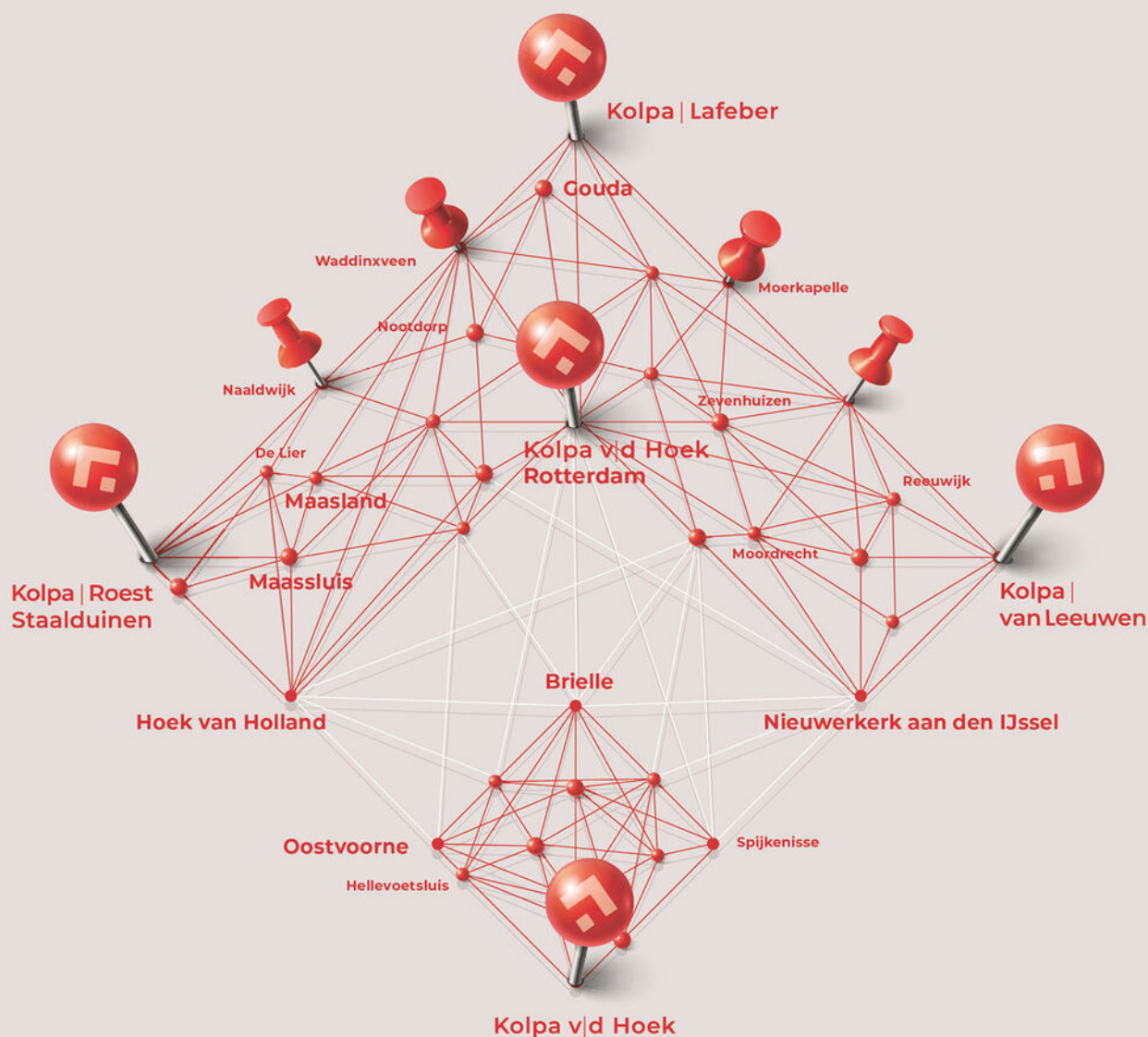


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS