



HK



TE HUUR

15 Hoogwaardige
Bedrijfsunits

HOUTKOPERSSTRAAT 6A-R
ZWIJNDRECHT

Inhoudsopgave

Locatie	3
Algemene informatie	4-7
Plattegronden	8-22
Algemene voorwaarden	23-24
Bestemmingsplan	25
Artist impressies	26-27
Foto's	28-29
Disclaimer	30
Contactgegevens	31

Locatie

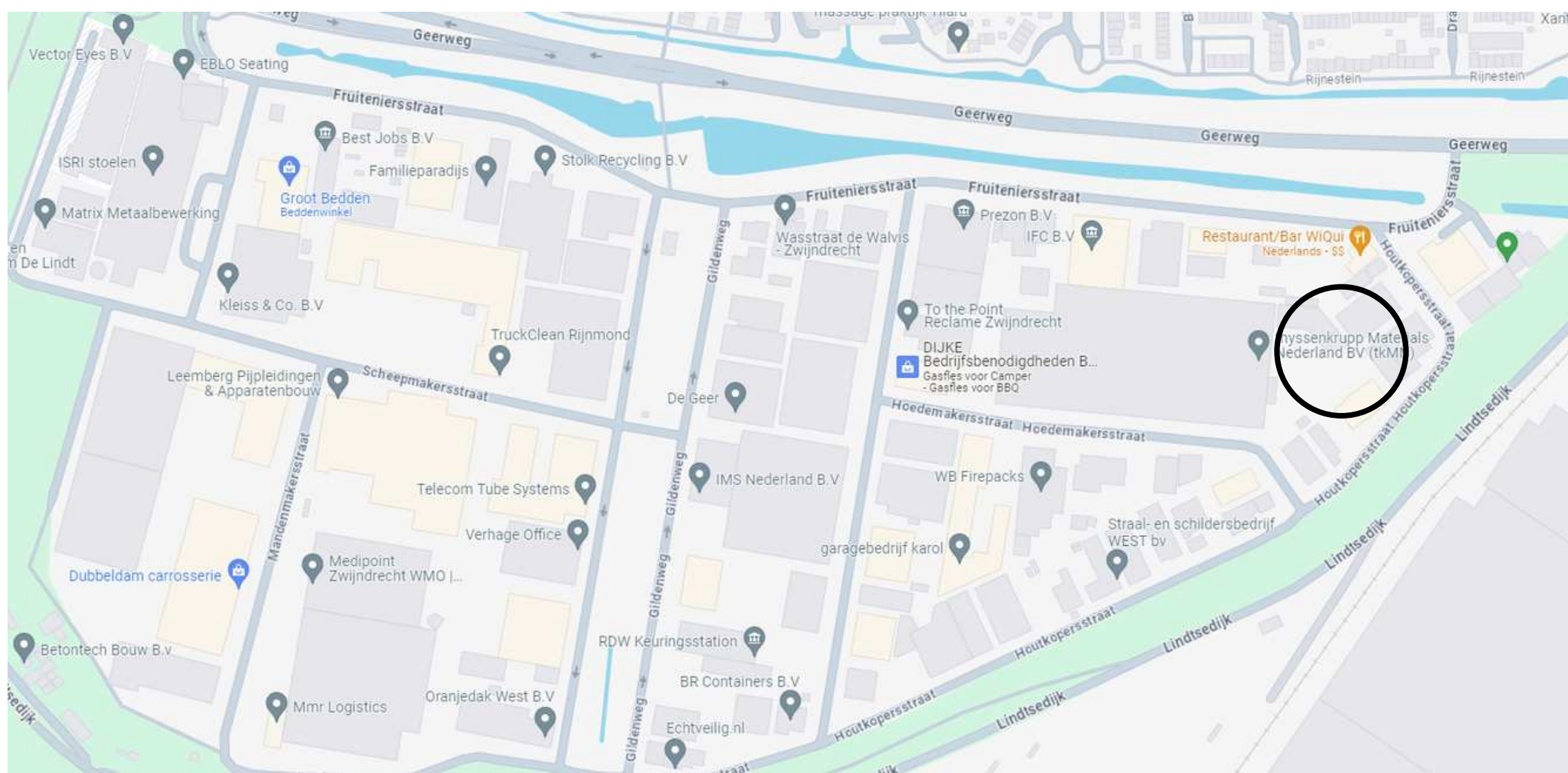
Informatie gemeente

Zwijndrecht is een plaats in de provincie Zuid-Holland en telt ruim 44.000 inwoners. Veel toonaangevende bedrijven en tevens wereldspelers zoals Heerema, Sime Darby Unimills, Van Leeuwen Buizen en Scheepswerf Kooiman zijn in Zwijndrecht gevestigd. De maritieme maakindustrie is onlosmakelijk met Zwijndrecht verbonden en levert een grote bijdrage aan de Zwijndrechtse economie. Samen met een omvangrijk MKB is er sprake van een hecht cluster, zowel op het gebied van toeleveranties als innovaties en opleidingsfaciliteiten voor personeel.

Zwijndrecht maakt onderdeel uit van de Drechtsteden. De regio Drechtsteden, 'samen stad aan het water', is gelegen aan de zuidzijde van de Randstad en bestaat uit de gemeenten Alblasterdam, Dordrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht, Sliedrecht en Zwijndrecht. De ligging aan de achterlandverbindingen A16 (Rotterdam-Antwerpen)/A15 (Nijmegen-Rotterdam), de beschikbaarheid van de Dordtse zeehaven en watergebonden bedrijventerreinen maken de regio tot een uitstekende vestigingslocatie voor maritieme en logistieke bedrijfsactiviteiten. De regio Drechtsteden beschikt daarbij over een divers aanbod van bestaande en nieuwe werklocaties.

Locatie

Bedrijventerrein de Geer is gesitueerd aan de rand van Zwijndrecht, nabij de woonwijk Nederhoven en op zeer korte afstand van de oprit naar de A16 (richting Rotterdam en Breda).



Algemeen

TE HUUR, 15 nieuwbouw business units van verschillende afmetingen, verdeeld over twee bouwlagen en eigen parkeerplaatsen. Het project wordt gerealiseerd aan de Houtkoperstraat 6a t/m r op een uitstekende aanrij locatie op het bedrijventerrein "De Geer" aan de rand van Zwijndrecht. Uitstekende bereikbaarheid van en naar de A16 (Rotterdam-Breda).

De units zijn standaard voorzien van een kanaalplaten (betonnen) verdiepingsvloer, met zandcement deklaag, over het gehele begane grond vloeroppervlak. Daarnaast beschikken de units over een betegeld toilet, meterkast met elektra en water, vrije hoogte van circa 4,6 meter, een elektrisch bedienbare overheaddeur met een hoogte van 4 meter en vanaf twee eigen parkeerplaatsen. Het dak is voorzien van zonnepanelen.

Geheel naar de eisen van deze tijd zullen alle bedrijfsunits gasloos worden uitgevoerd. Als alternatief voor aardgas is gekozen voor een full-electric concept waarbij de units voor de energievoorziening alleen een aansluiting op het elektriciteitsnet hebben. Het full-electric concept is gecombineerd met duurzame opwekking van elektriciteit door de plaatsing van zonnepanelen op het dak per bedrijfsunit.

Deze units worden duurzaam gebouwd en klaar voor de toekomst met zonnepanelen welke ten goede komt aan huurder. De begane grond is voorzien van een grote elektrische overheaddeur. Ze hebben een uitgebreid afbouwpakket met onder andere op de verdieping: airconditioning, systeemplafon met verlichting, voorzetwanden en een pantry.

Bouwjaar

2024

Aanvaarding

In overleg. Planning is eerste kwartaal 2025.



Algemene informatie

Opleveringsniveau

- Onderheide betonnen begane grond vloer met een nuttige vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- Kanaalplaten (betonnen) verdiepingsvloer met een nuttige vloerbelasting van 350 kg/m² met zandcement deklaag, over het gehele vloeroppervlak;
- Vrije hoogte begane grond van circa 4,60 meter;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur van circa 3,30 meter breed en circa 4,00 meter hoog;
- Per unit 8 stuks zonnepanelen met een opbrengst 410 Wp per paneel;
- Op de verdieping een systeemplafond vlak 600x600 mm wit inclusief LED verlichting;
- Airco unit(s) op de verdieping voor het koelen/verwarmen, het aantal is afhankelijk van oppervlakte van de unit;
- Mechanisch ventilatiesysteem op verdieping;
- Meterkast met elektra, water en data aansluiting met 1m overlengte;
- Afgesloten trapopgang;
- Voorzetwanden op de verdieping (behangklaar);
- Dubbele wandcontactdozen op begane grond en verdieping;
- Elektrische installatie, 3x25 AMP; standaard te behoeve van normaal gebruik;
- Basispantry met 3 onderkasten en 3 bovenkasten inclusief werkblad met achterpaneel en close in boiler;
- Uitstortgootsteen met koudwaterkraan achter toilet ruimte begane grond;
- Betegeld toilet begane grond;
- Draadloze deurbel inclusief twee gongs;
- Buitenverlichting bij voordeur.



Afmeting, parkeerplaatsen en
huurprijzen

Huisnummer	Unit	Begane grond	Verdieping	Parkeerplaats	Huurprijs
6H	1	Circa 107 m ²	Circa 107 m ²	3	€2.495,--
6G	2	Circa 69 m ²	Circa 69 m ²	2	€1.595,--
6F	3	Circa 69 m ²	Circa 69 m ²	2	€1.595,--
6E	4	Circa 55 m ²	Circa 55 m ²	2	€1.295,--
6D	5	Circa 55 m ²	Circa 55 m ²	2	€1.295,--
6C	6	Circa 55 m ²	Circa 55 m ²	2	€1.295,--
6B	7	Circa 55 m ²	Circa 55 m ²	2	€1.295,--
6A	8	Circa 105 m ²	Circa 105 m ²	4	€2.695,--
6J	9	Circa 52 m ²	Circa 52 m ²	2	€1.295,--
6K	10	Circa 58 m ²	Circa 58 m ²	2	€1.450,--
6L	11	Circa 65 m ²	Circa 65 m ²	2	€1.595,--
6M	12	Circa 71 m ²	Circa 71 m ²	2	€1.750,--
6N	13	Circa 64 m ²	Circa 64 m ²	2	€1.595,--
6P	14	Circa 71 m ²	Circa 71 m ²	2	€1.750,--
6R	15	Circa 79 m ²	Circa 79 m ²	3	€1.995,--

Prijzen per maand en exclusief BTW en servicekosten

Algemene informatie

Service kosten

€ 5,-- per unit per m² per jaar exclusief BTW voor de navolgende diensten:

- Onderhoud elektrische overheaddeur;
- Onderhoud elektrische omvormer;
- Onderhoud klimaat installatie;
- Onderhoud zonnepanelen;
- Onderhoud dak en valbeveiliging;
- Onderhoud brandblusmiddelen en noodvoorzieningen;
- Onderhoud terrein;
- Glasbewassing;
- Onderhoud gevelbekleding en groengevel;
- 5% administratiekosten.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

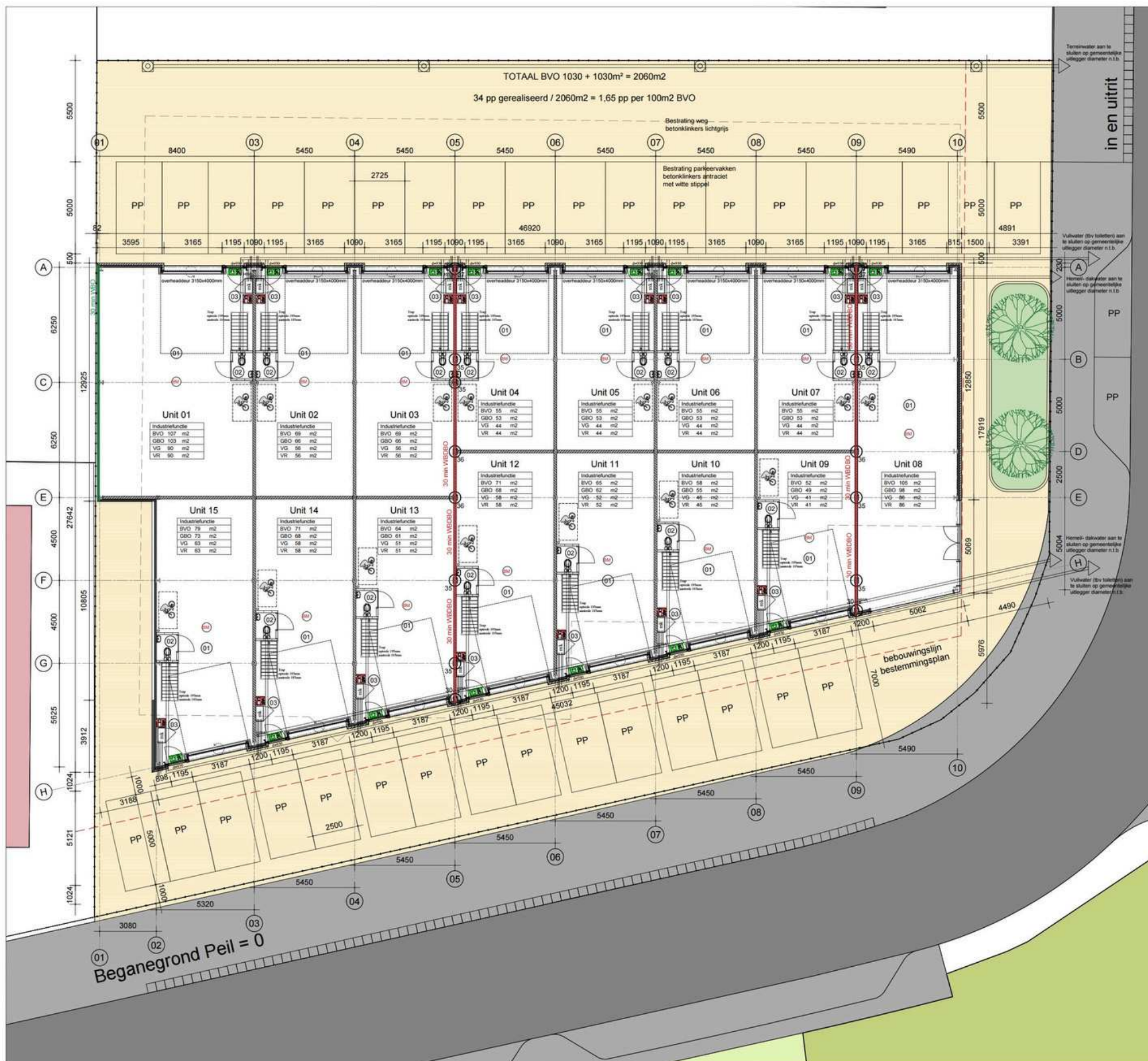


Houtkopersstraat 6 A-R Plattegronden



Situatie

Begane grond



Brandcompartimentering	
BC01	BG 450m² + 1e verd 450m² = 918m² < 1000m²
BC02	BG 450m² + 1e verd 450m² = 918m² < 1000m²
BC03	BG 105m² + 1e verd 105m² = 210m² < 1000m²

bouwbesluit benamingen		
01	verblifruimte	SANDWICH PANEEL MET gipsplaat
02	toiletruimte	SANDWICH PANEEL RE 4.7
03	meterkastruimte	GASBETON
GBO	GEbruIKSOPPERVLAKTE	WBOD 60 MINUTEN
VS	VERBLIFSGEBIED	WBOD 30 MINUTEN
VR	VERBLIFSRUIMTE	WBOD 20 MINUTEN
+	Keen blauwmedel 01 Poeder	RM ROOMMELDER NEN 2555
+	Brandscheiding 30 min. WBOD	MK METERKAST
+	Brandscheiding 30 min. VBO	Vluchtwegaandring (sticker)
		doorveilig glas

Renvooi

VENTILATIE	- volgens NEN 1087	TRAPPEN	- trappen min. te voldoen aan het bouwbesluit
ELECTRA	- tabel 2.33 andere gebruiksfunctie		- opbreide max 210 mm
WATERINSTALLATIE	- volgens NEN 1010		- aanbreide min 185 mm
	- volgens NEN 1006		- vrije hoogte boven spookant bedde 2100 mm
			- trapbreedte min 800 mm

DEUR-/VLUCHTBESLAG
- alle deuropeningen worden aan de binnenzijde voorzien van een knopopsluier

Project: Bedrijfsverzamelgebouw

Opdrachtgever: Coöperatie Ontwikkeling VI B.V.

Locatie: Houtkopersstraat 6, te Zwijndrecht

Onderdeel: Begane grond

Architect:

Rev.	Datum
A	
B	
C	
D	
E	
F	

TWINS BOUW

Twin Bouw B.V.
Koningin Julianeweg 148
Postbus 29
2600 AA 't Gooienland

T 0174 28 89 46
F 0174 28 89 61
info@twinsbouw.nl
www.twinsbouw.nl

Status: Bouwaanvraag

Datum: 12-09-2023

Tekenaar: KK

Schaal: 1:100

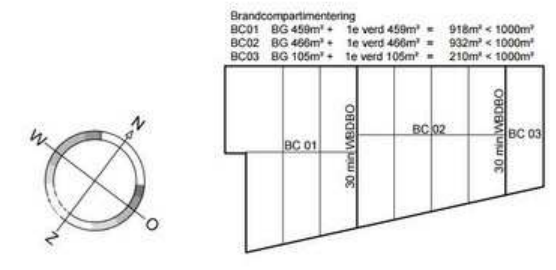
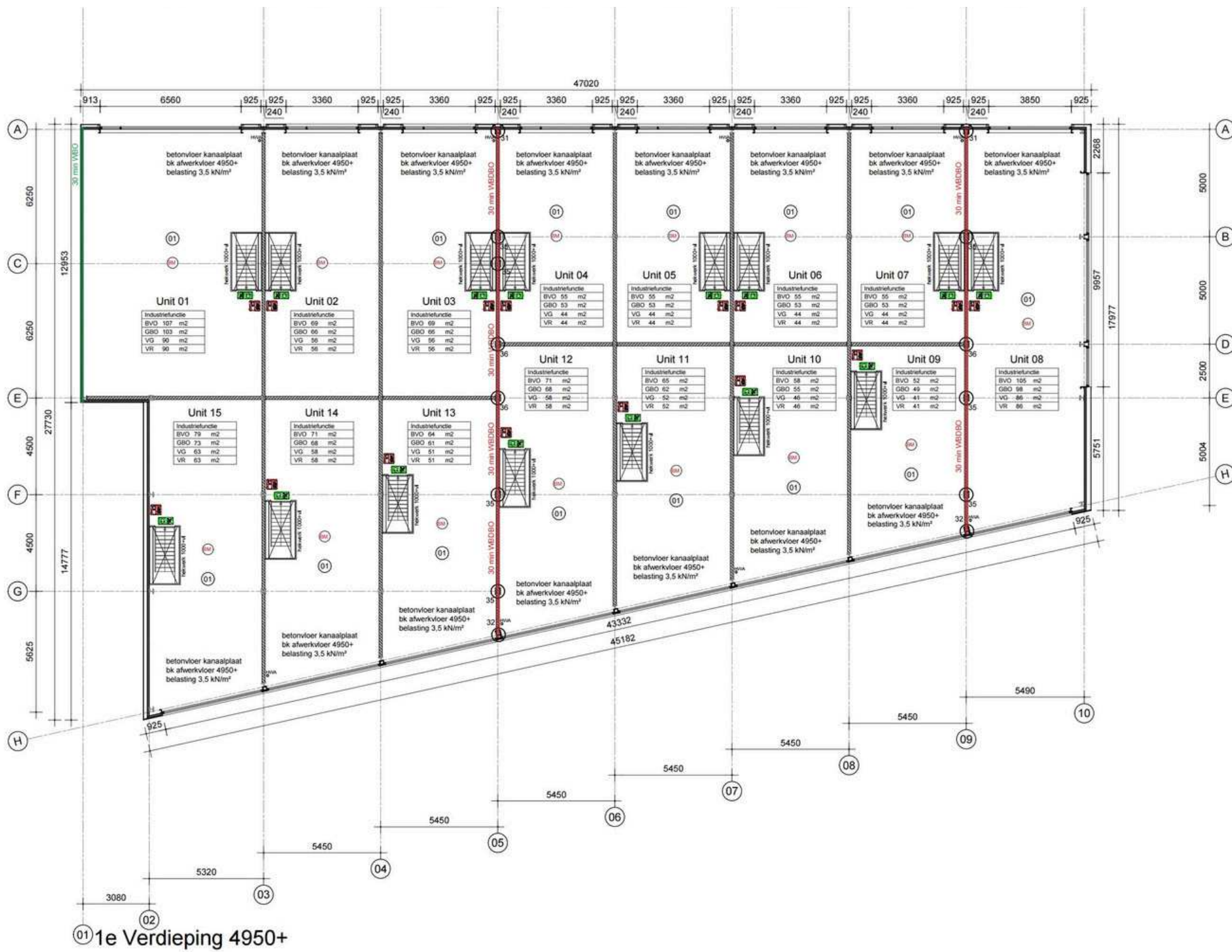
Werk nr.: **B-100**

Houtkopersstraat 6 A-R Plattegronden



Situatie

Verdieping



bouwbesluit benamingen

⓪1	verliggruimte	⓪2	toiletgruimte	⓪3	meterkastruimte	⓪4	GRD	⓪5	VERBLIJFSRUIMTE	⓪6	VR	⓪7	VR	⓪8	VR	⓪9	VR	⓪10	VR	⓪11	VR	⓪12	VR	⓪13	VR	⓪14	VR	⓪15	VR	⓪16	VR	⓪17	VR	⓪18	VR	⓪19	VR	⓪20	VR	⓪21	VR	⓪22	VR	⓪23	VR	⓪24	VR	⓪25	VR	⓪26	VR	⓪27	VR	⓪28	VR	⓪29	VR	⓪30	VR	⓪31	VR	⓪32	VR	⓪33	VR	⓪34	VR	⓪35	VR	⓪36	VR	⓪37	VR	⓪38	VR	⓪39	VR	⓪40	VR	⓪41	VR	⓪42	VR	⓪43	VR	⓪44	VR	⓪45	VR	⓪46	VR	⓪47	VR	⓪48	VR	⓪49	VR	⓪50	VR	⓪51	VR	⓪52	VR	⓪53	VR	⓪54	VR	⓪55	VR	⓪56	VR	⓪57	VR	⓪58	VR	⓪59	VR	⓪60	VR	⓪61	VR	⓪62	VR	⓪63	VR	⓪64	VR	⓪65	VR	⓪66	VR	⓪67	VR	⓪68	VR	⓪69	VR	⓪70	VR	⓪71	VR	⓪72	VR	⓪73	VR	⓪74	VR	⓪75	VR	⓪76	VR	⓪77	VR	⓪78	VR	⓪79	VR	⓪80	VR	⓪81	VR	⓪82	VR	⓪83	VR	⓪84	VR	⓪85	VR	⓪86	VR	⓪87	VR	⓪88	VR	⓪89	VR	⓪90	VR	⓪91	VR	⓪92	VR	⓪93	VR	⓪94	VR	⓪95	VR	⓪96	VR	⓪97	VR	⓪98	VR	⓪99	VR	⓪100	VR
----	---------------	----	---------------	----	-----------------	----	-----	----	-----------------	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	------	----

Renvooi

VENTILATIE	TRAPPEN
- volgens NEN 1087	- trappen min. te voldoen aan het bouwbesluit tabel 2.33 andere gebruiksfunctie
ELECTRA	- optrede max 210 mm
- electra voorzieningen volgens NEN 1010	- aandrede min 185 mm
WATERINSTALLATIE volgens NEN 1006	- vrije hoogte boven voormaat brede 2100 mm
	- trapoptrede min 800 mm
	DEUR-/VLUCHTBESLAG
	- alle loopdeuren worden aan de binnenzijde voorzien van een knoproller



Project:	Bedrijfsverzamegebouw	Rev:	Datum:
Opdrachtgever:	Coöperatie Ontwikkeling VI B.V.	A	
Locatie:	Houtkopersstraat 6, te Zwijndrecht	B	
Onderdeel:	Verdieping	C	
Architect:		D	
		E	
		F	

Twins Bouw B.V.
 Koningin Julianaweg 146
 Postbus 25
 2800 AA 't Gooislandje
 T 0174 28 99 46
 F 0174 28 99 81
 info@twinsbouw.nl
 www.twinsbouw.nl

Status: Bouwaanvraag
 Datum: 12-09-2023
 Tekenaar: KK
 Schaal: 1:100
 Werk nr.: B-110

Houtkopersstraat 6 A-R Plattegronden



Gevels



Gevelbekleding bovenbouw	Stalen sandwich + Gofplaat	Prisma Metelics Ephyra
Gevelbekleding onderbouw	Stalen sandwich + Metselwerk	Zwart Ral 90
Kozijnen bovenbouw	Meranti	Zwart Ral 90
Vliesgevel	Aluminium	Zwart Ral 90
Westgevel		
Gevelbekleding bovenbouw	Stalen sandwich + Gofplaat	Prisma Metelics Ephyra
Gevelbekleding onderbouw	Stalen sandwich + Metselwerk	Zwart Ral 90
Zuidgevel		
Gevelbekleding kader	Stalen sandwich + Trepsa	Prisma Metelics Ephyra
Gevelbekleding onderbouw	Stalen sandwich + Metselwerk	Zwart Ral 90
Kozijnen bovenbouw	Meranti	Zwart Ral 90
Kozijnen onderbouw	Meranti	Zwart Ral 90
Entree deur	Aluminium	Bruin Zwart Ral 90
Overheaddeur	Aluminium	Zwart Ral 90
Vliesgevel		
Noordgevel		
Gevelbekleding bovenbouw	Stalen sandwich + Gofplaat	Prisma Metelics Ephyra
Gevelbekleding onderbouw	Stalen sandwich + Metselwerk	Zwart Ral 90
Kozijnen bovenbouw	Meranti	Zwart Ral 90
Kozijnen onderbouw	Meranti	Zwart Ral 90
Entree deur	Aluminium	Bruin Zwart Ral 90
Overheaddeur	Aluminium	Zwart Ral 90



bouwbesluit benamingen

- 01 verbijruimte
- 02 bolle ruimte
- 03 meterkastruimte
- GBO GEBRUIKSOPPERVLAKTE
- VG VERBLUFSGEBIED
- VS VERBLUFSRUIMTE
- Klein blusmiddel 51 Poeder
- Brandscheiding 30 min. WBDO
- Brandscheiding 30 min. WBO

Renvooi

- VENTILATIE - volgens NEN 1087
- ELECTRA - electra voorzieningen volgens NEN 1010
- WATERINSTALLATIE volgens NEN 1006

SANDWICH PANEEL MET Gofplaat

- SANDWICH PANEEL Rc 4,7
- GASBETON WBDO 60 MINUTEN
- WBDO 30 MINUTEN
- WBDO 20 MINUTEN
- ROOKMELDER NEN 2555
- METERKAST
- Vluchtwegaanduiding (sticker)
- doorvalveilig glas

TRAPPEN

- trappen min. te voldoen aan het bouwbesluit tabel 2.33 andere gebouwfunctie
- optrede max 210 mm
- aanleide min 180 mm
- vrije hoogte boven voorrand trede 2100 mm
- trapbreedte min 800 mm

DEUR / VLIICHTBESLAG

- alle koppeluren worden aan de binnenzijde voorzien van een knopplinder

Project: **Bedrijfsverzamelgebouw**

Opdrachtgever: **Coöperante Ontwikkeling VI B.V.**

Locatie: **Houtkopersstraat 6, te Zwijndrecht**

Onderdeel: **Gevels**

Architect: **Gevels**

© tekening is niet geldig voor Toeslag Boven 01 - autorisatie niet overbrengen

TWINS BOUW

T 0174 28 99 48
F 0174 28 99 81
info@twinsbouw.nl
www.twinsbouw.nl

Status: **Bouwaanvraag**

Datum: **12-09-2023**

Tekenaar: **KK**

Schaal: **1:100**

Werk nr.: **B-200**

Rev: **A**

Datum: **A**

B

C

D

E

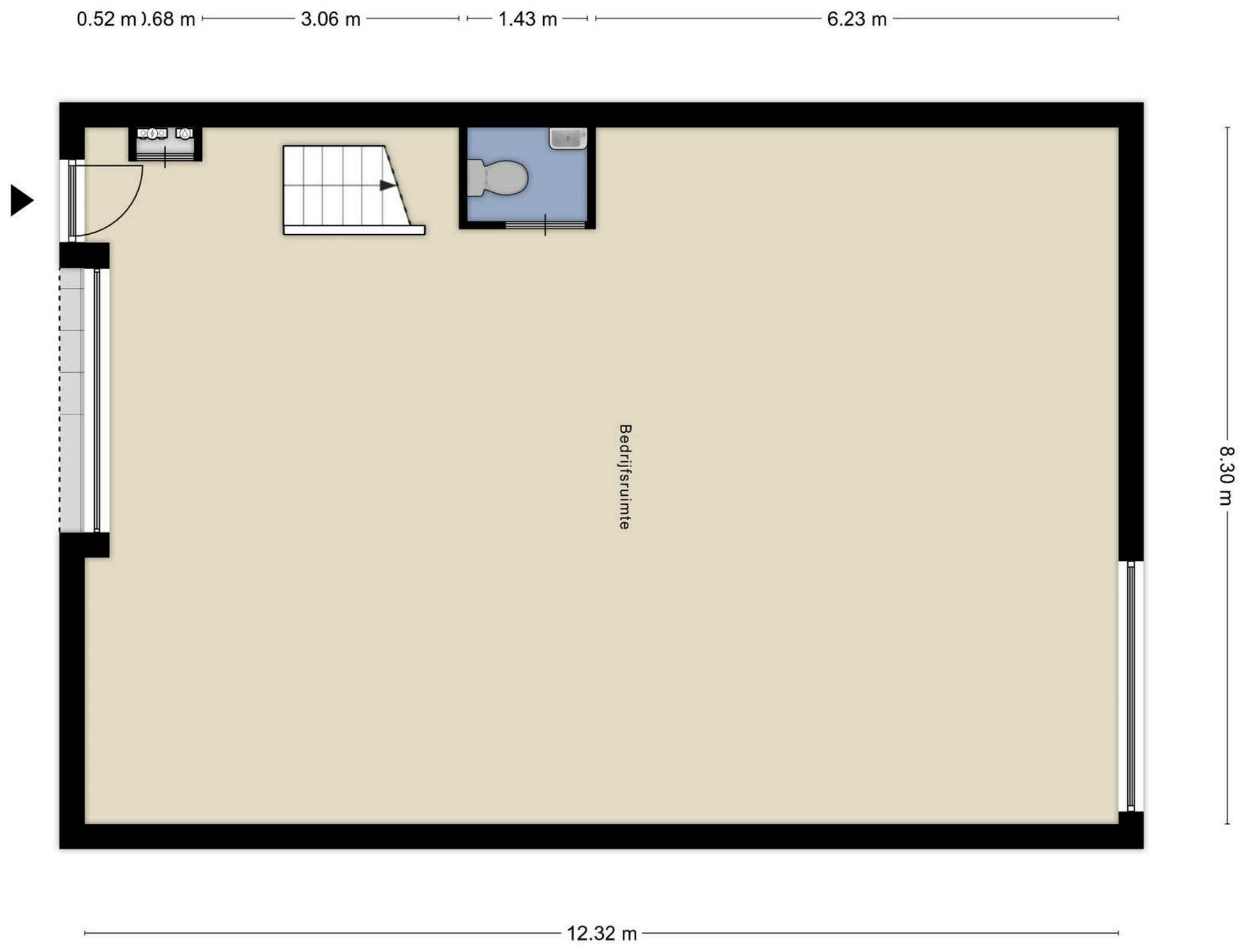
F

Houtkopersstraat 6 A-R Plattegronden

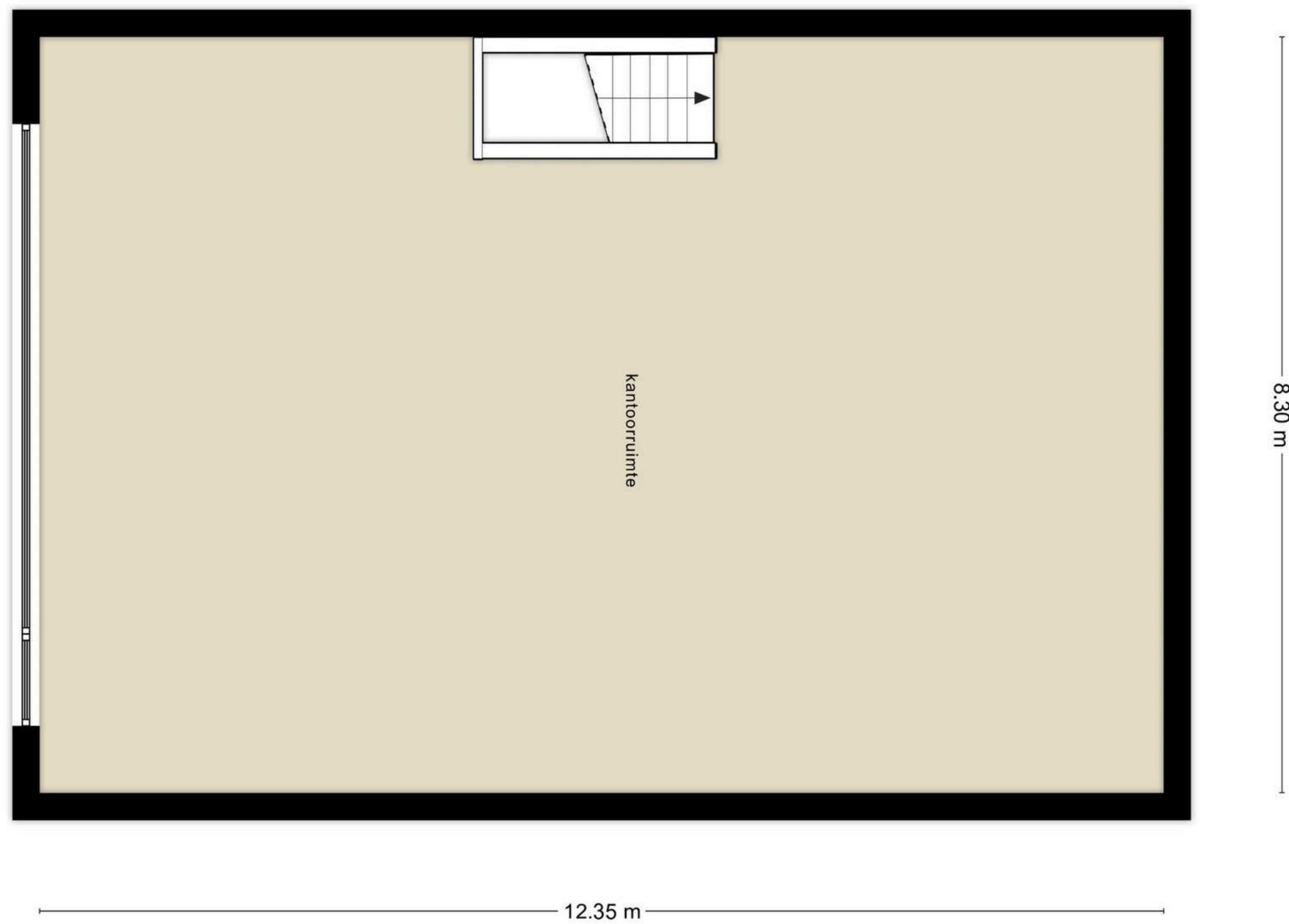


Unit 1

Begane grond



Verdieping



Houtkopersstraat 6 A-R

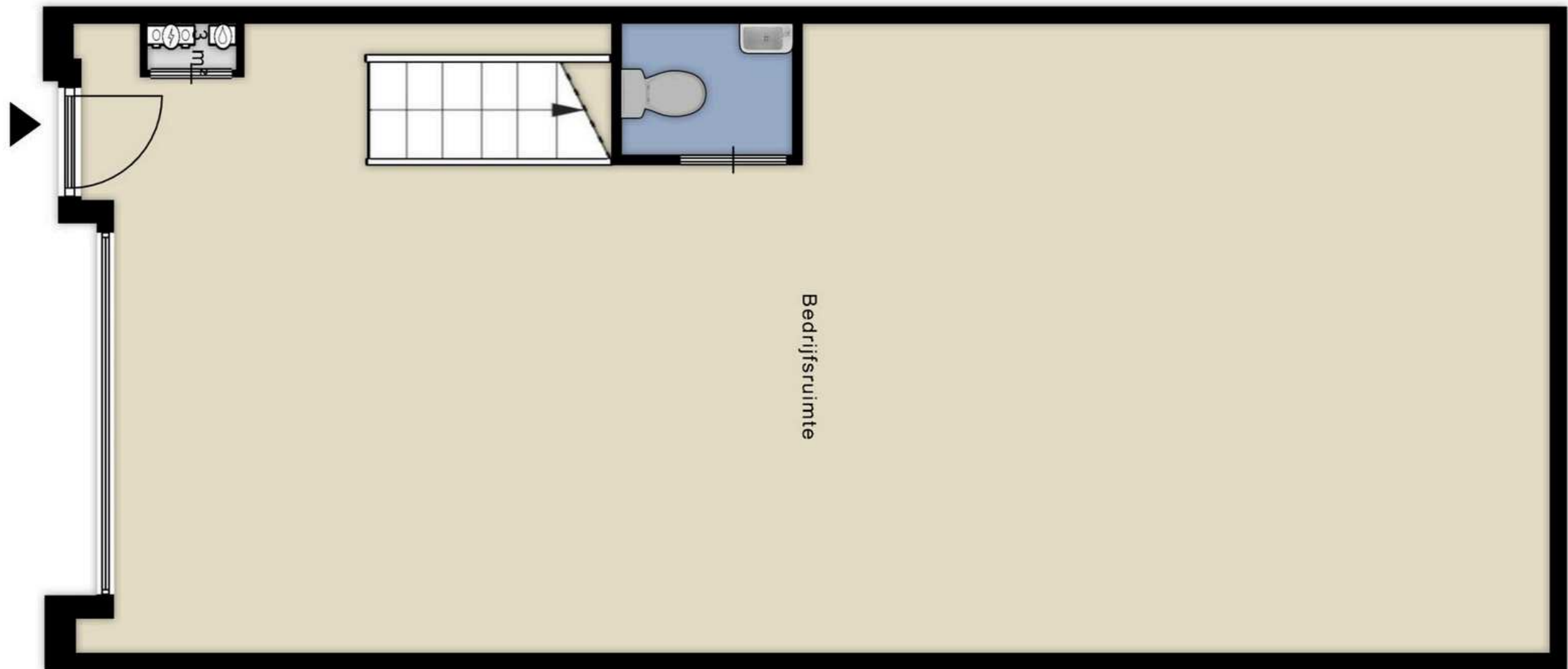
Plattegronden



Unit 3

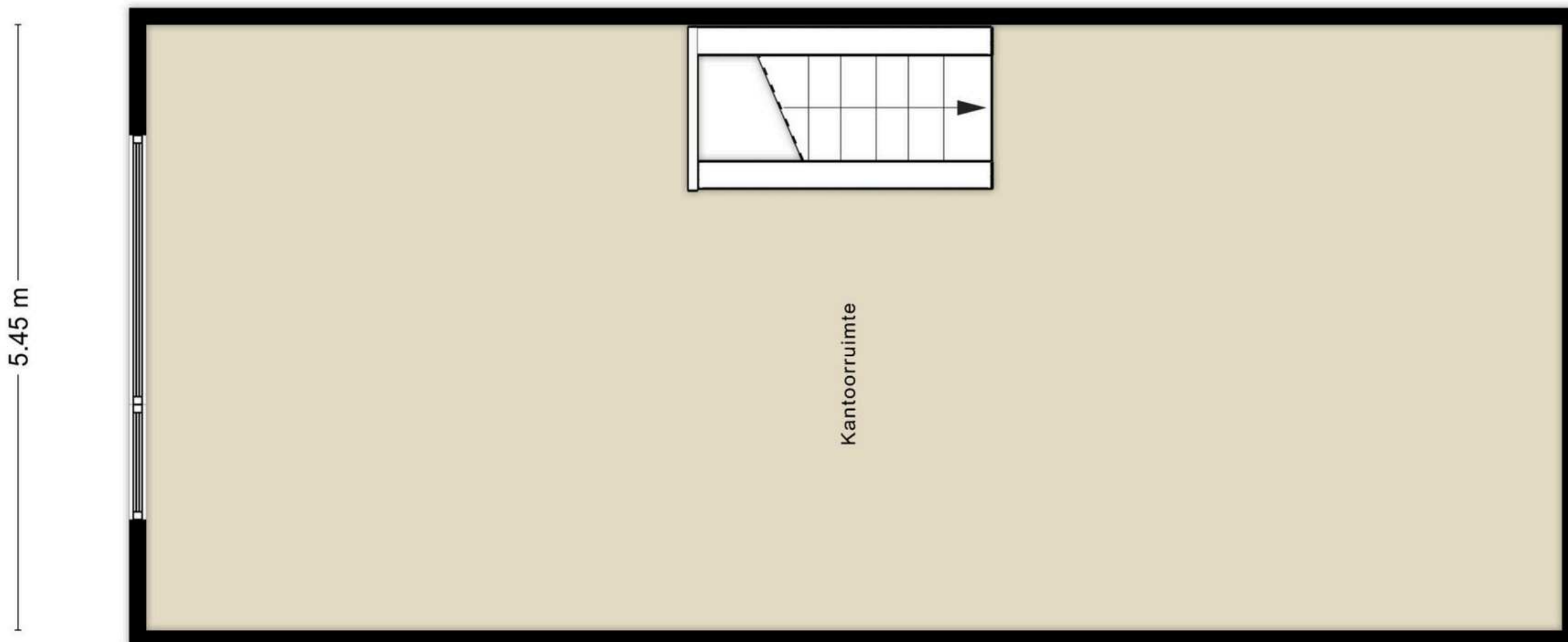
Begane grond

0.77 m 3.17 m 1.48 m 6.46 m



12.75 m

Verdieping



12.72 m

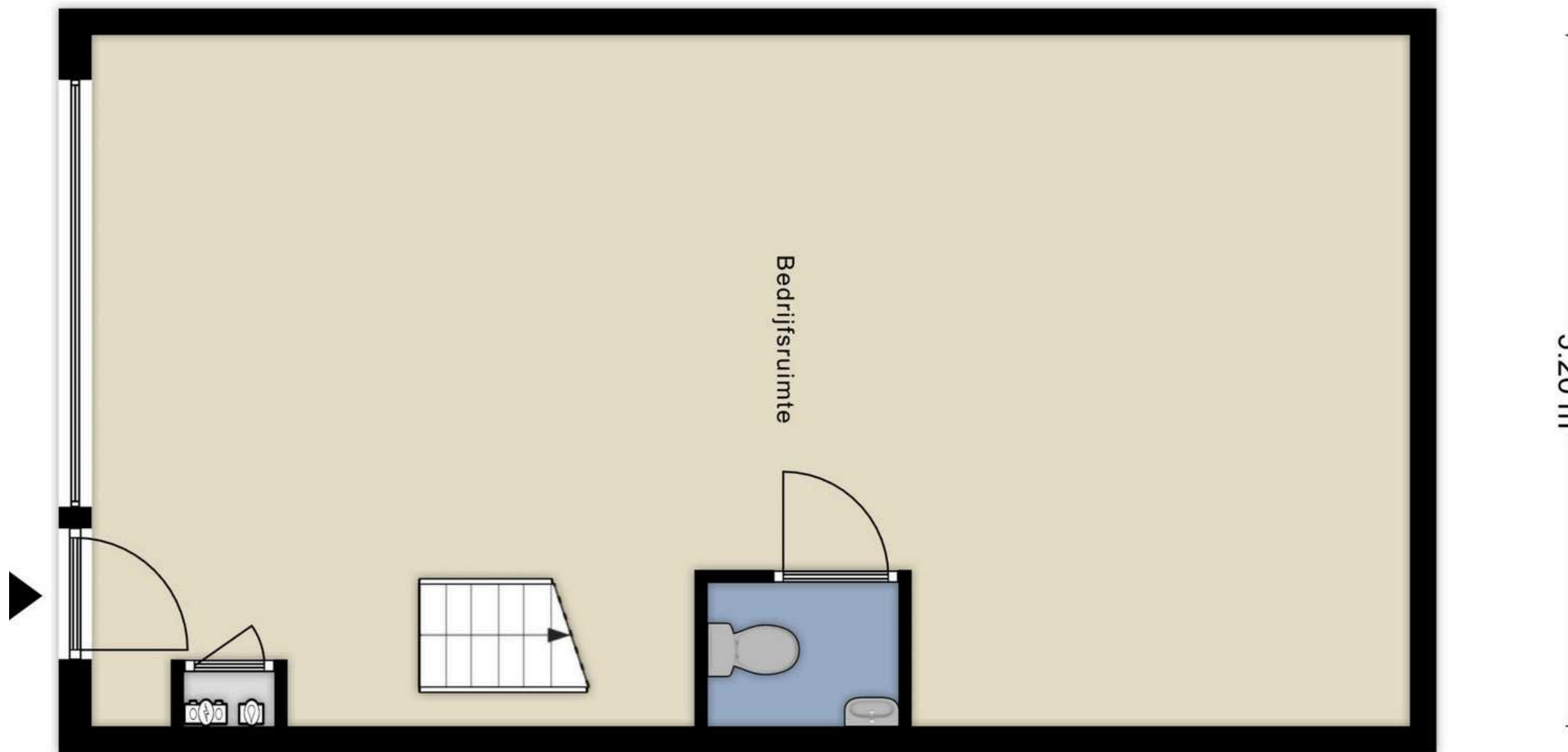
Houtkopersstraat 6 A-R
Plattegronden



Unit 4 en 6

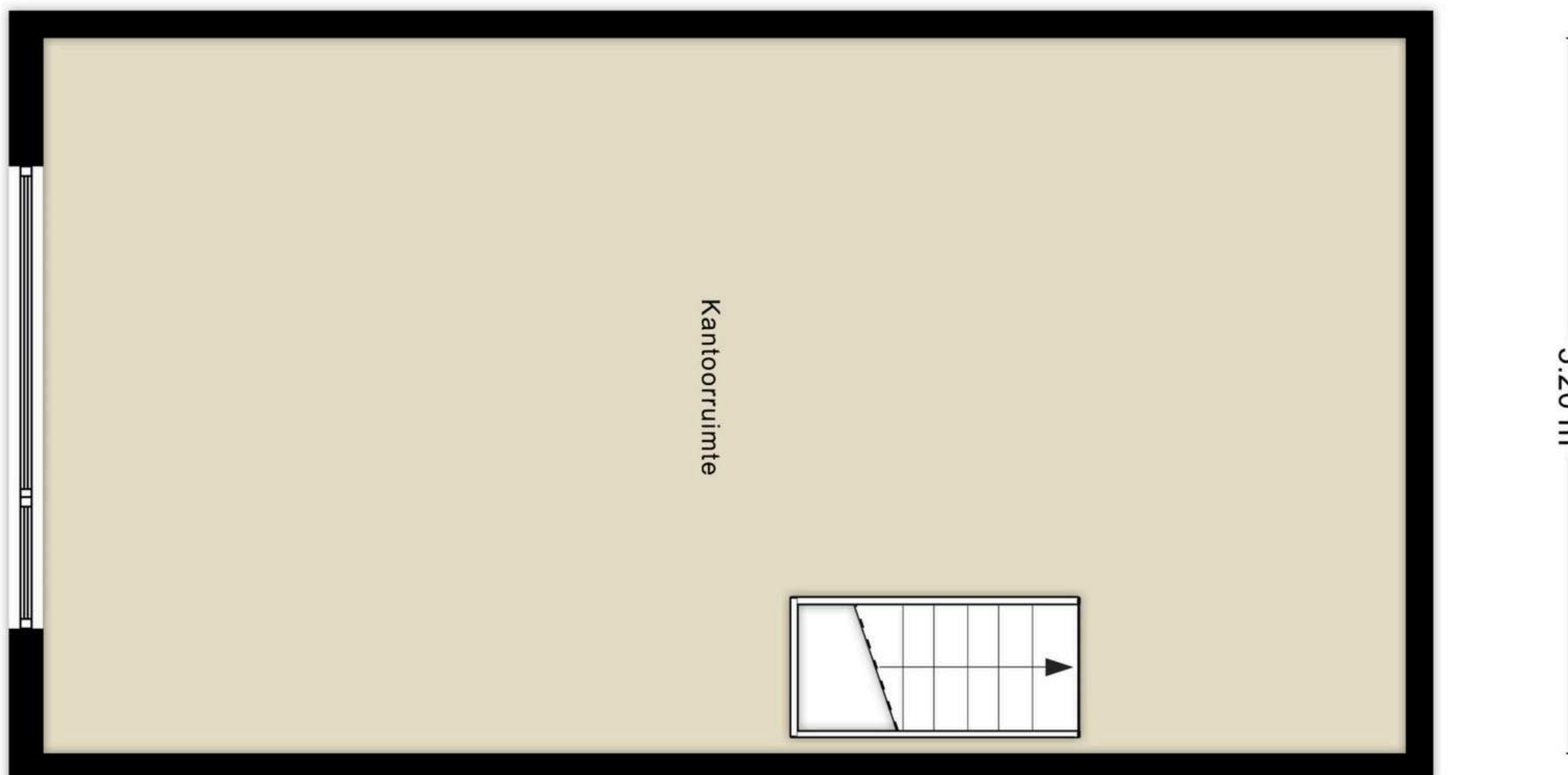
Begane grond

9.90 m



0.59 m 1.68 m 3.06 m 1.43 m 3.74 m

Verdieping



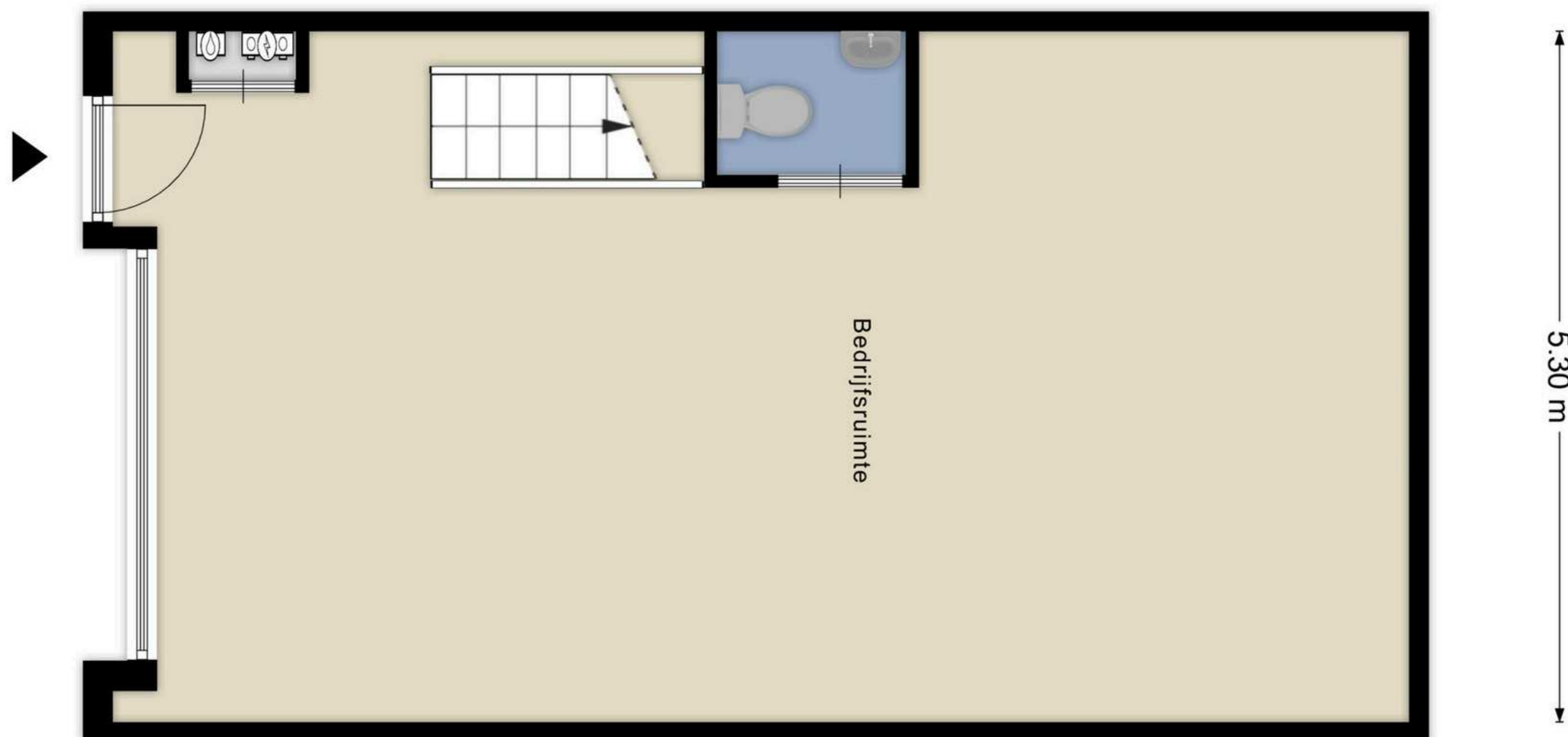
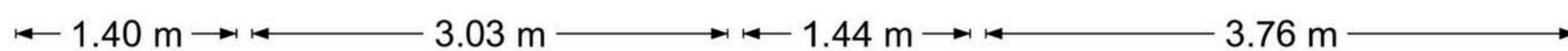
9.90 m

Houtkopersstraat 6 A-R
Plattegronden

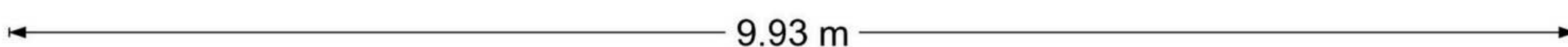
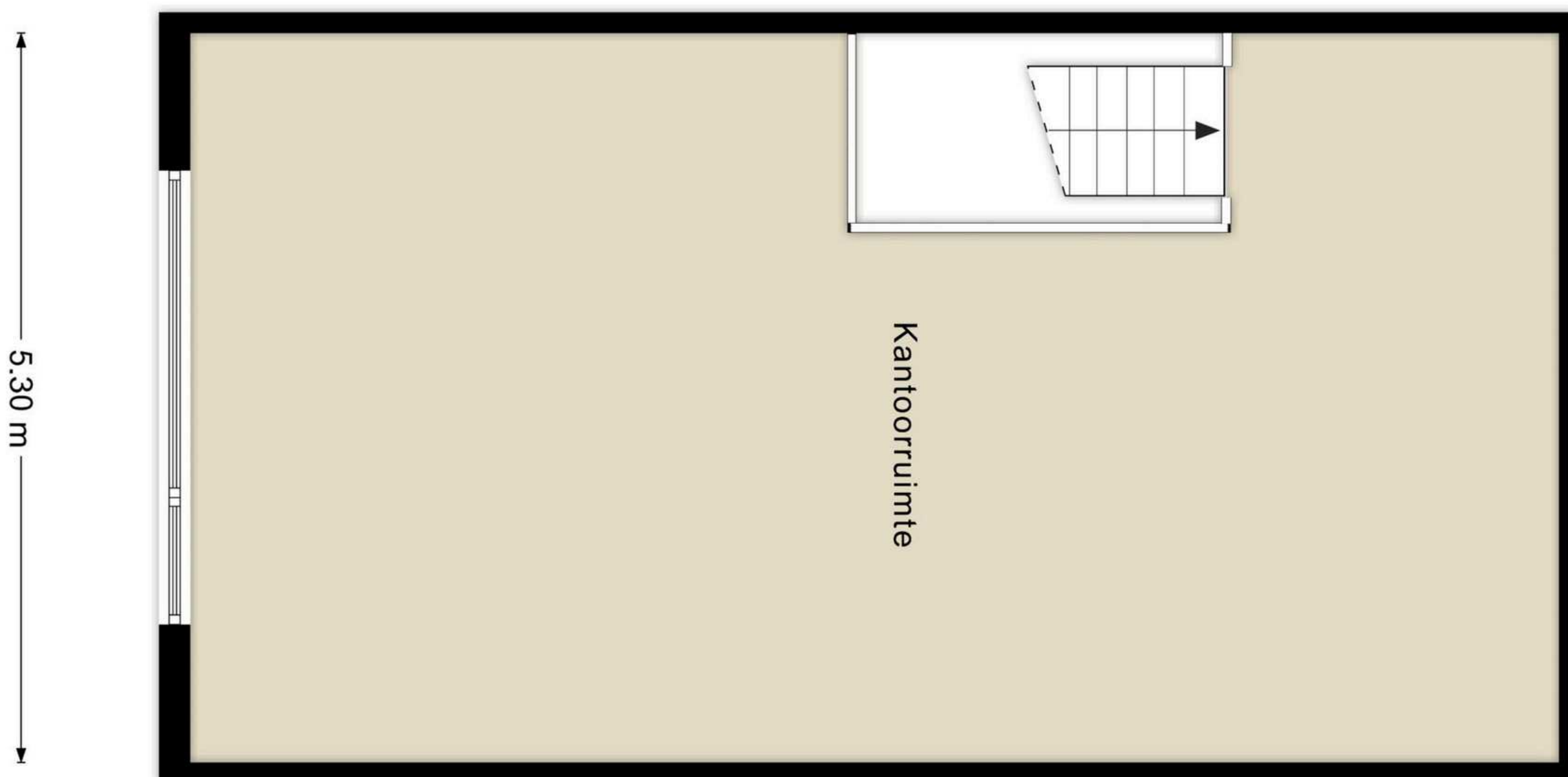


Unit 5 en 7

Begane grond



Verdieping

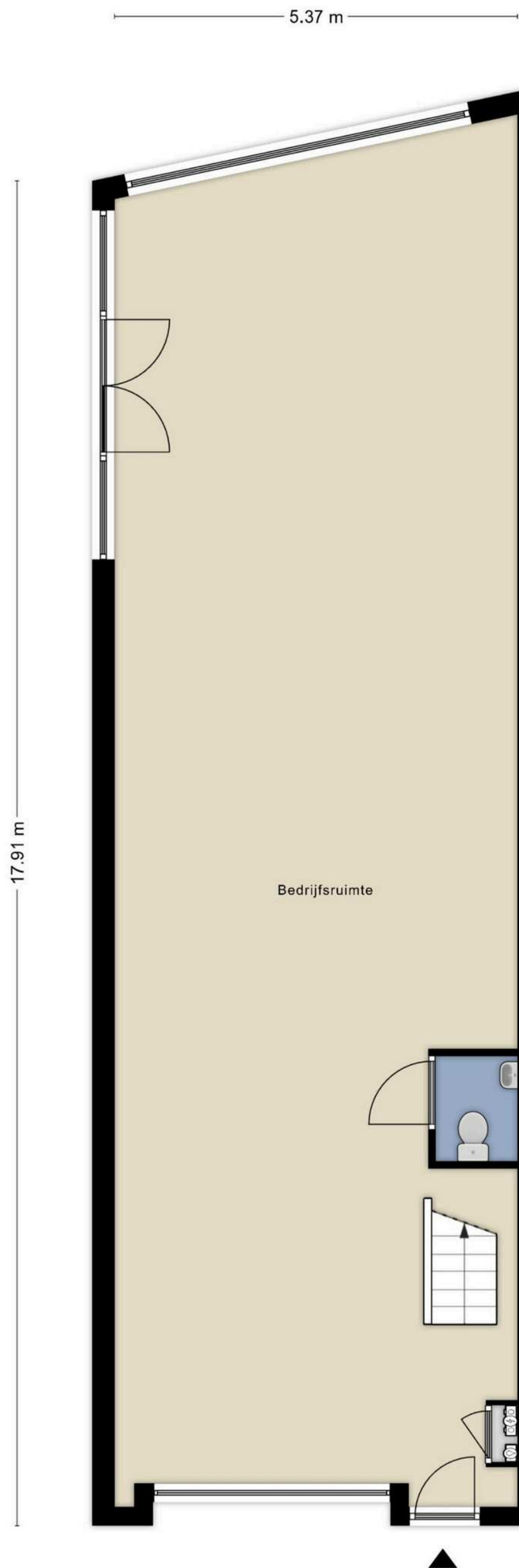


Houtkopersstraat 6 A-R
Plattegronden

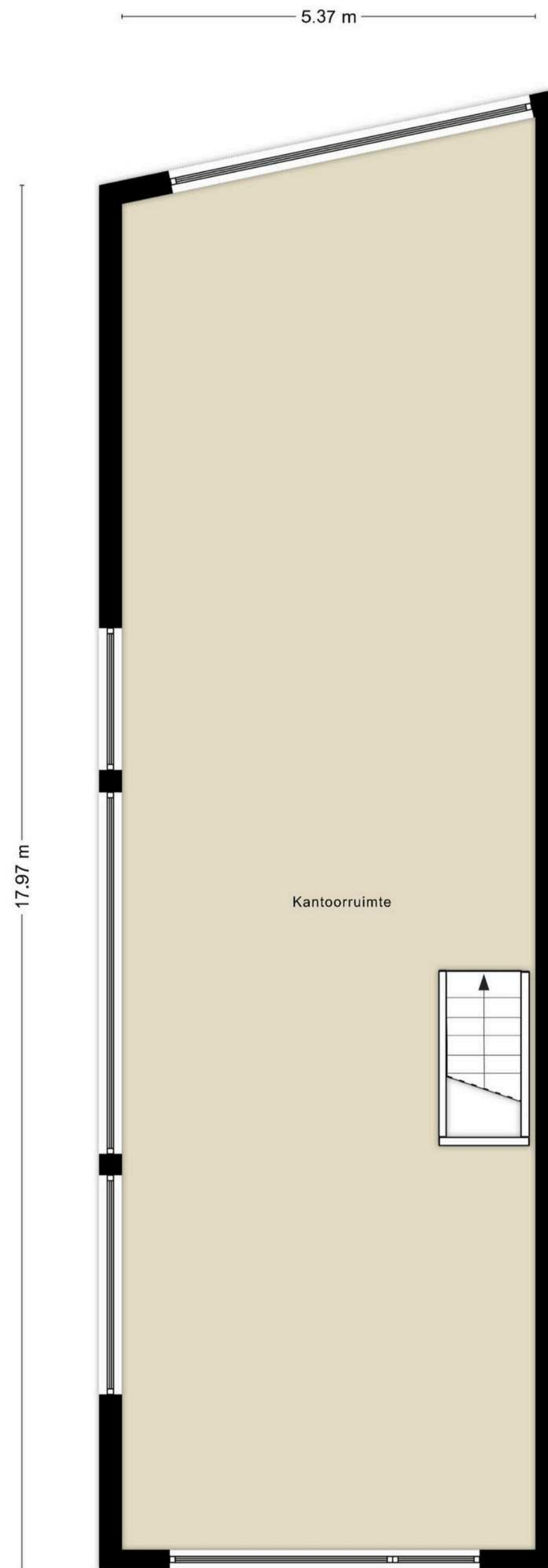


Unit 8

Begane grond



Verdieping



Houtkopersstraat 6 A-R

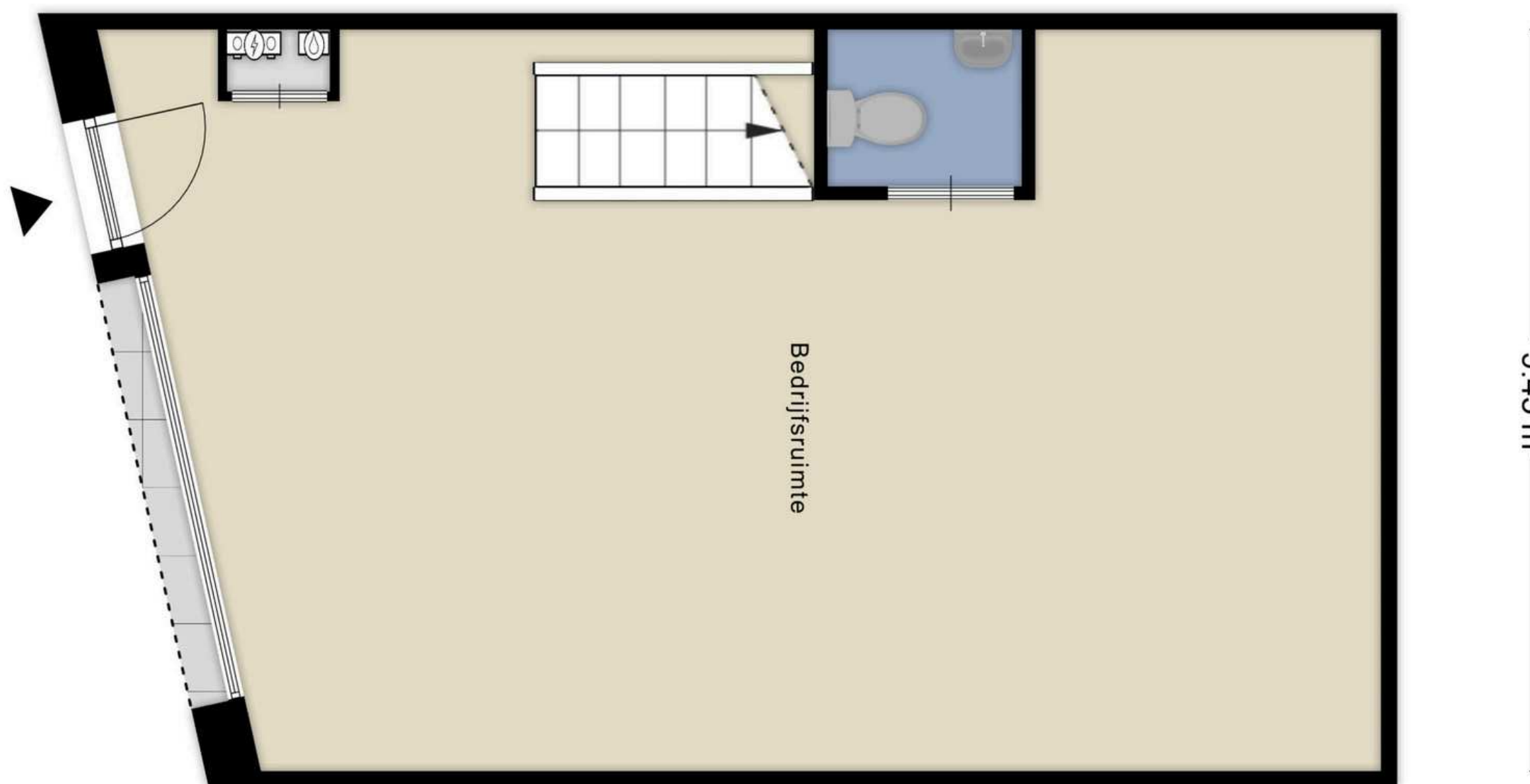
Plattegronden



Unit 9

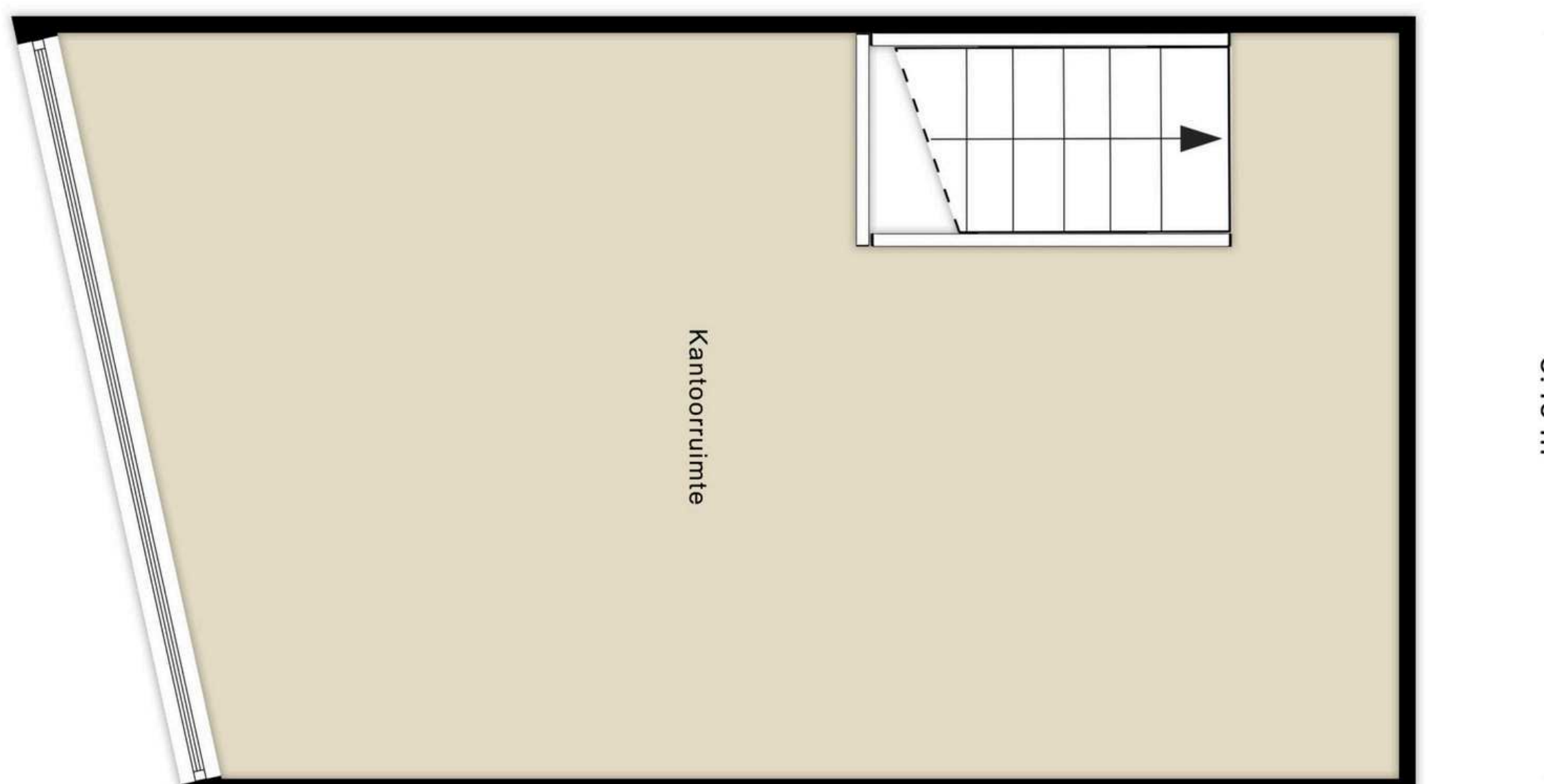
Begane grond

1.13 m 0.75 m 3.48 m 1.42 m 2.54 m



Verdieping

9.80 m



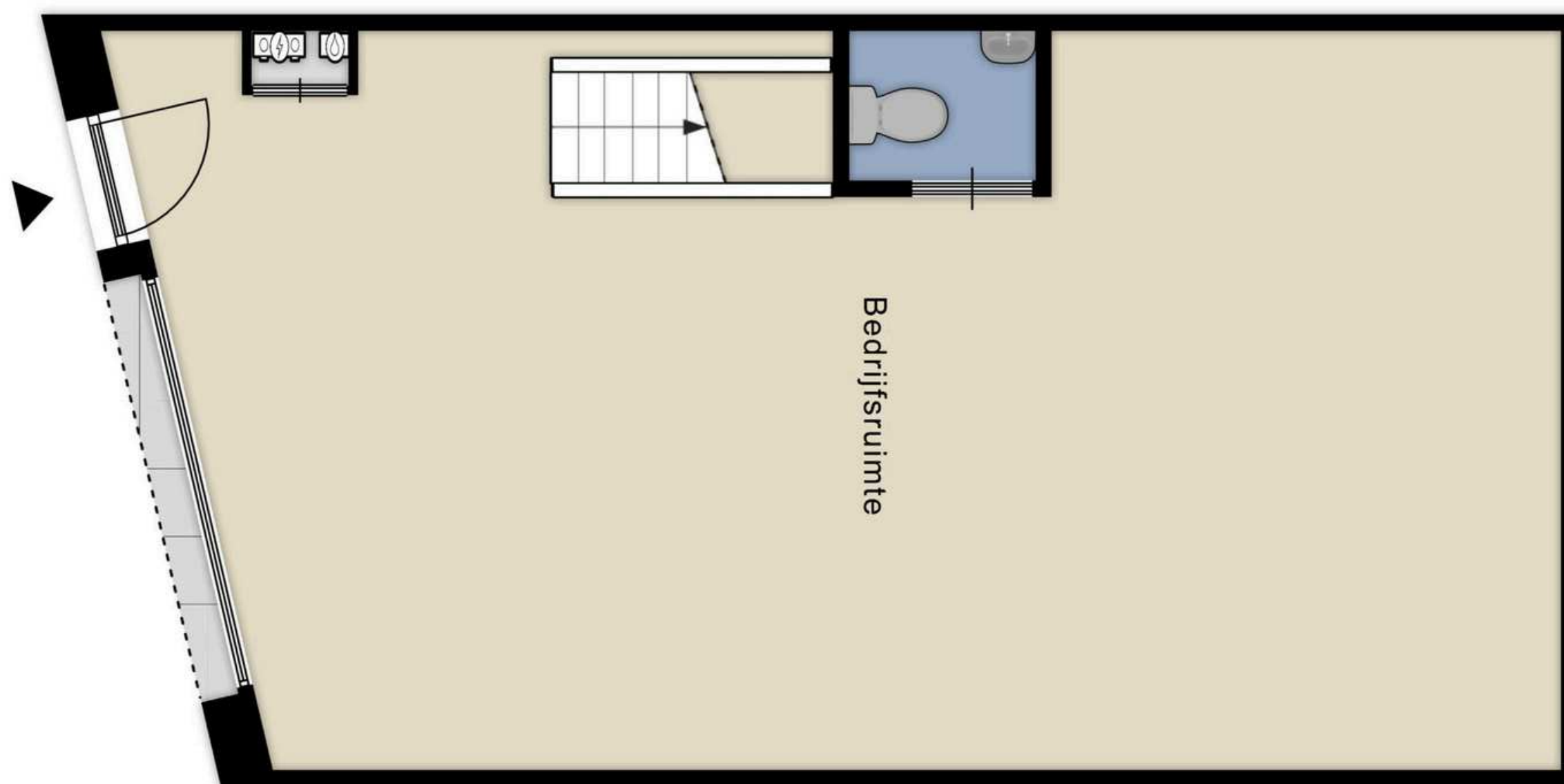
Houtkopersstraat 6 A-R Plattegronden



Unit 10

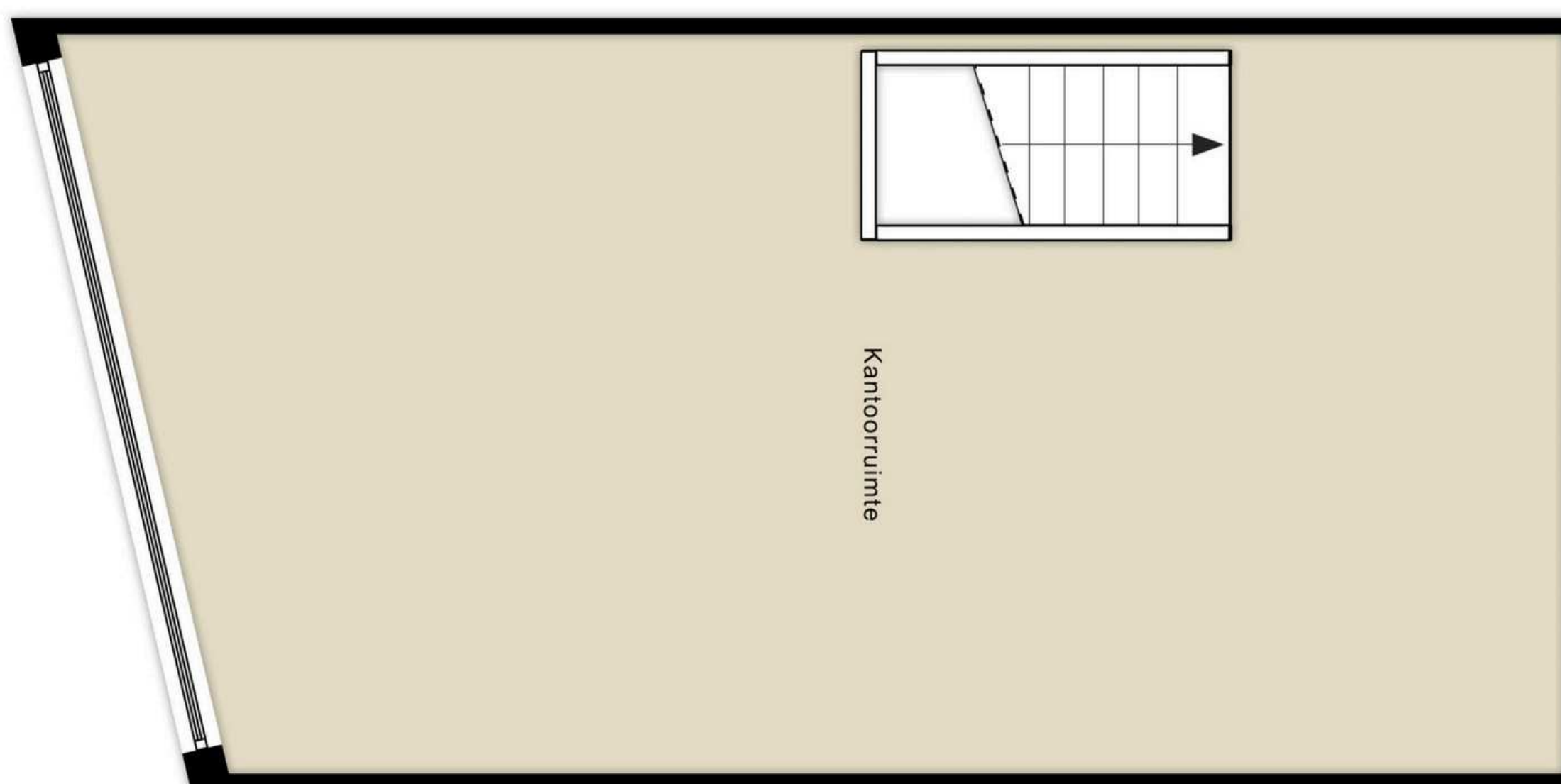
Begane grond

1.12 m 0.71 m 3.50 m 1.37 m 3.75 m



Verdieping

11.09 m



Houtkopersstraat 6 A-R

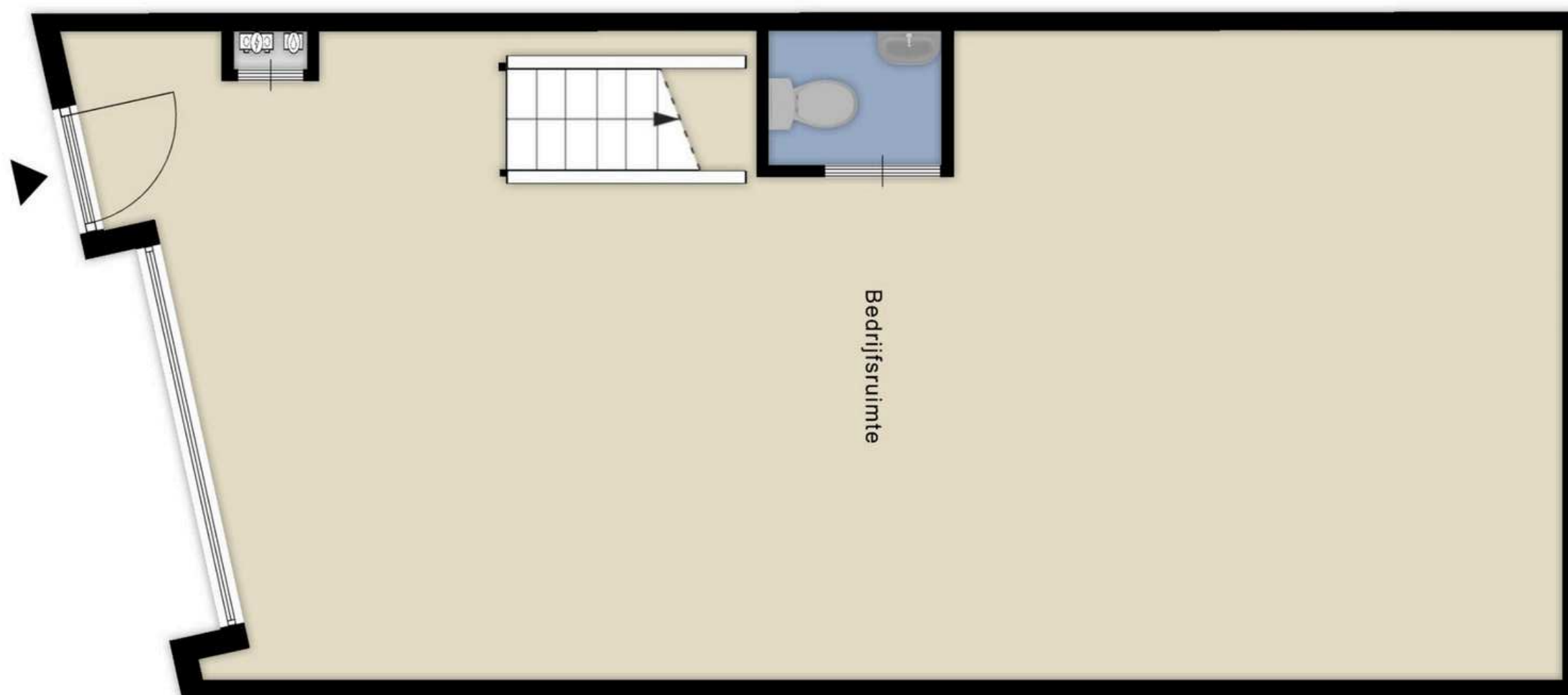
Plattegronden



Unit 11

Begane grond

1.32 m — 0.60 m — 3.56 m — 1.41 m — 4.96 m

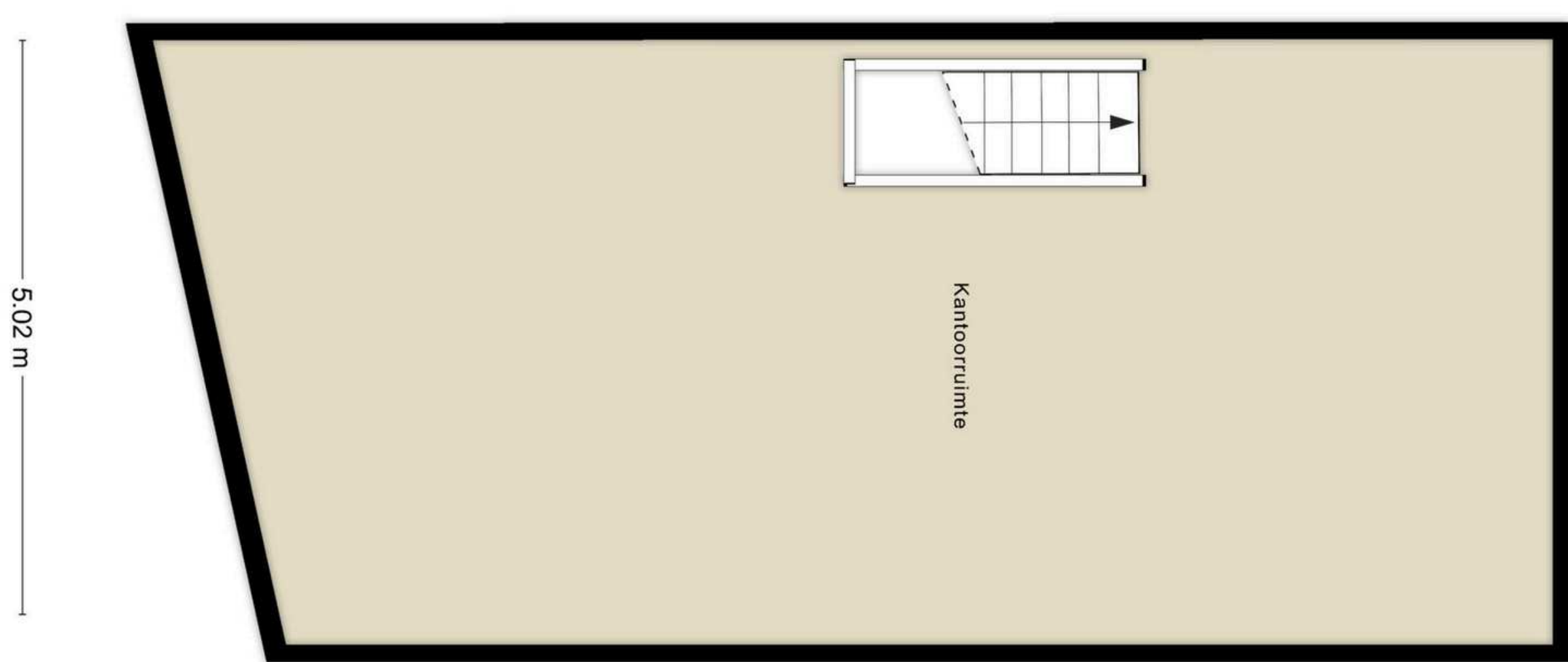


5.30 m

11.02 m

Verdieping

12.24 m



5.02 m

5.30 m

11.07 m

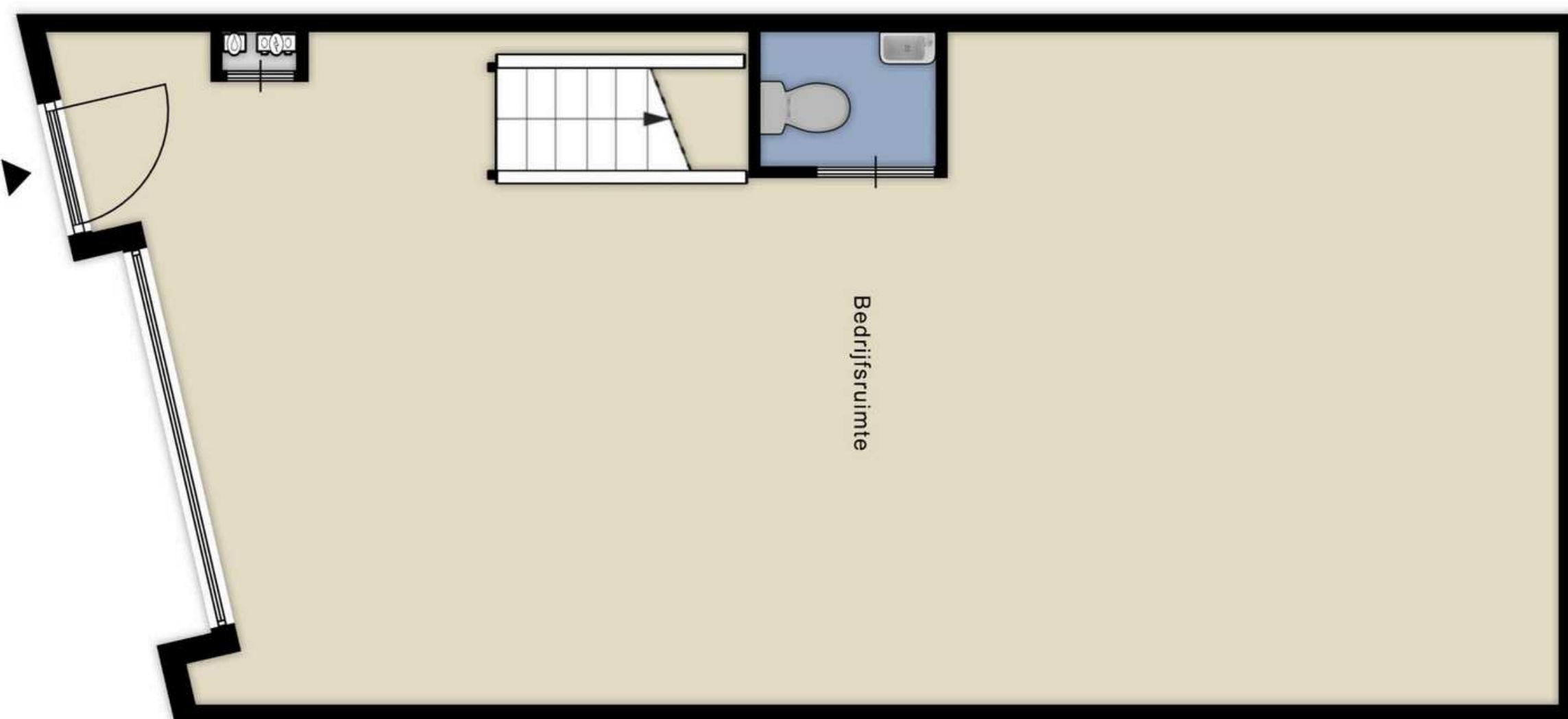
Houtkopersstraat 6 A-R Plattegronden



Unit 12 en 14

Begane grond

1.33 m 3.56 m 1.42 m 4.95 m

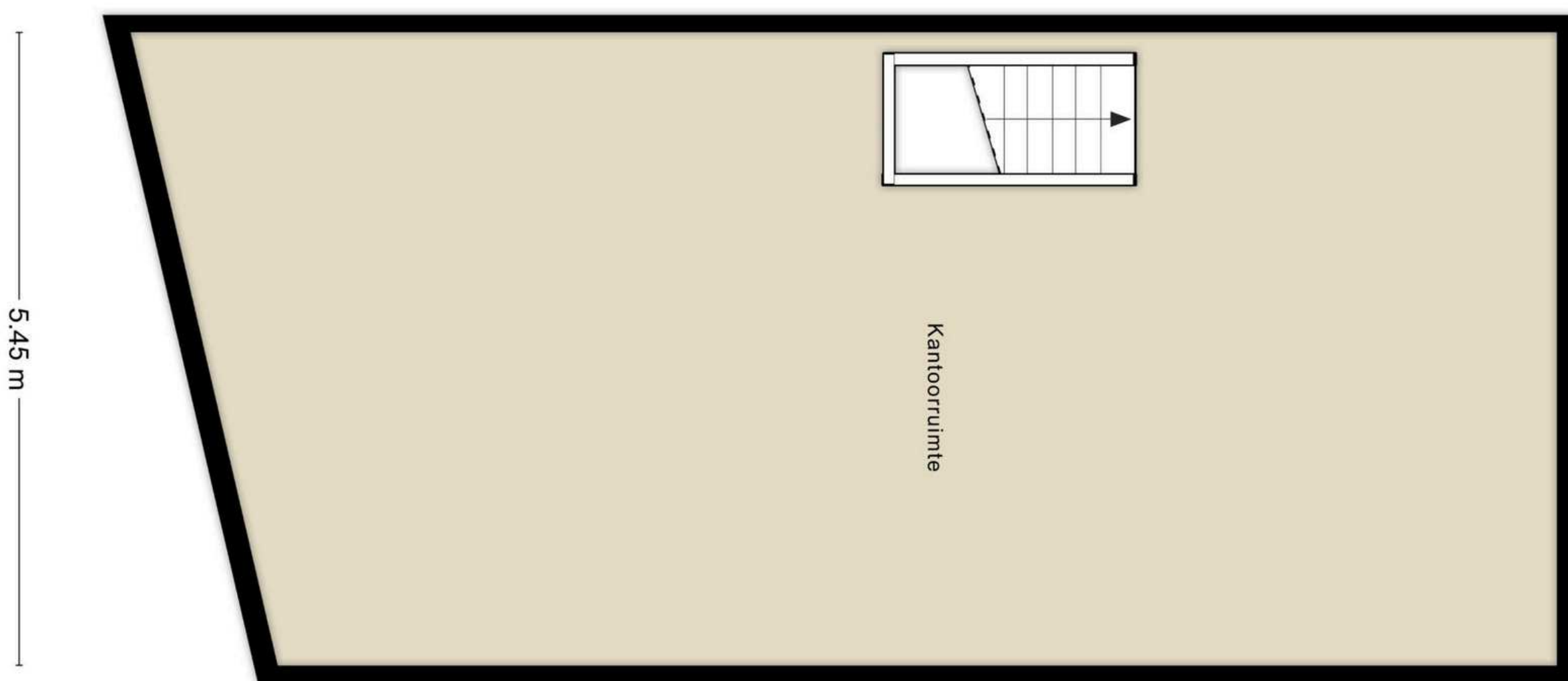


5.45 m

11.09 m

Verdieping

12.27 m



5.45 m

11.04 m

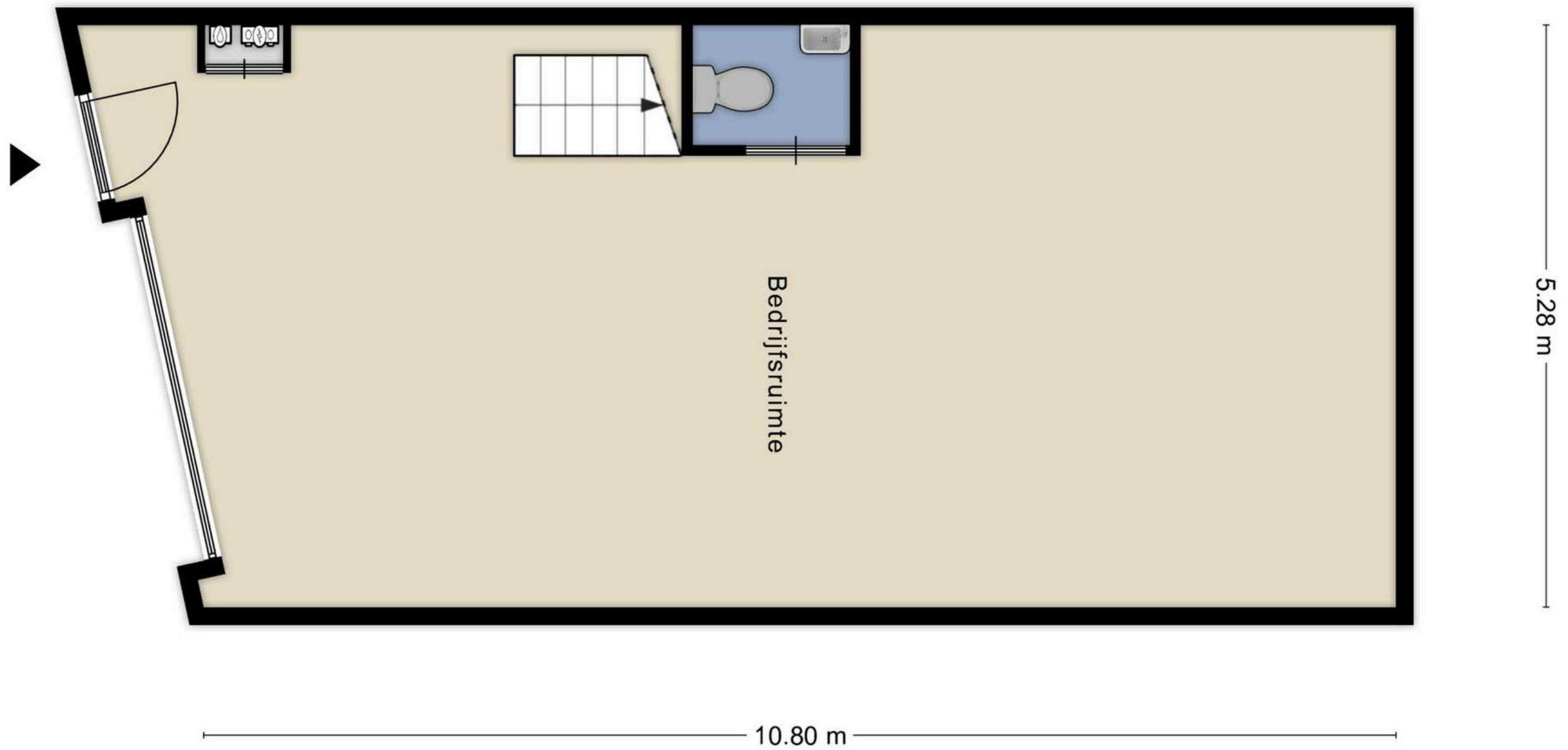
Houtkopersstraat 6 A-R Plattegronden



Unit 13

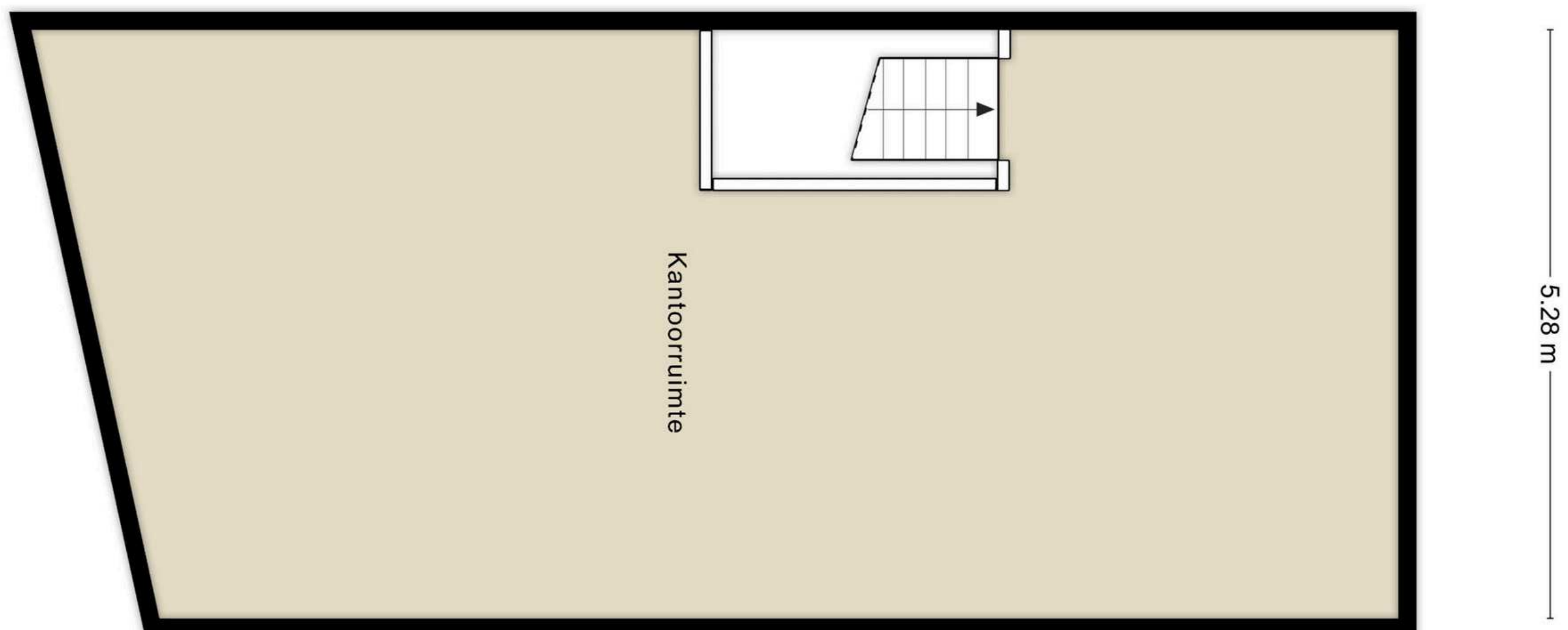
Begane grond

1.34 m 0.71 m 3.54 m 1.42 m 4.85 m



Verdieping

12.49 m



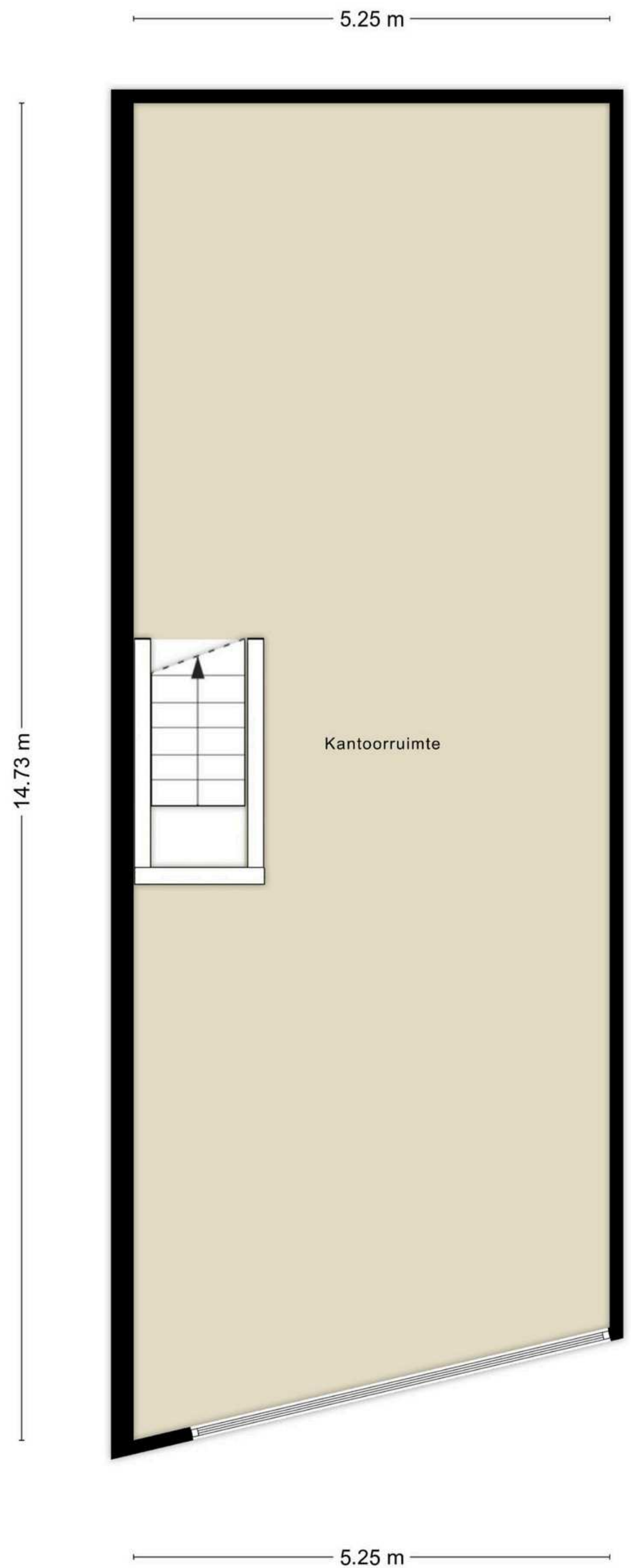
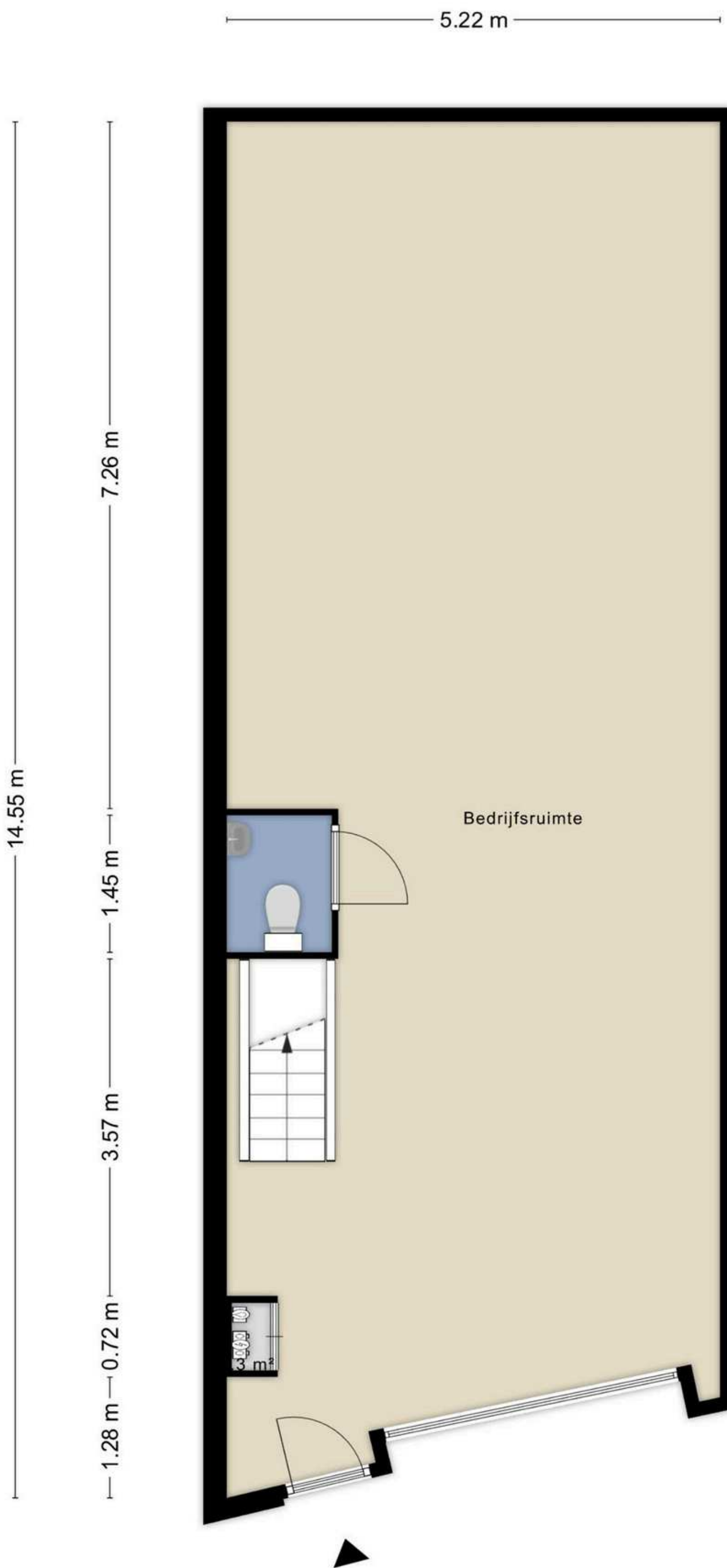
Houtkopersstraat 6 A-R Plattegronden



Unit 15

Begane grond

Verdieping



Algemene voorwaarden

Huurtermijn

5 + 5 jaar.

Huurbetaling

Per maand vooraf te voldoen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijs-index (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurcontract

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt met als basis het model dat door de Raad van Onroerende Zaken Model op februari 2015 is vastgesteld is gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.

Zekerheidsstelling bij verhuur

Waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten en inclusief BTW.

Omzetbelasting verhuur

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder in de huurovereenkomst een verklaring ondertekenen op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur.

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij Wet vastgestelde of nader vast te stellen minimumpercentage zal of blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting, zodanig dat kan worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit uitgangspunt wordt afgeweken.

Indien huurder niet of niet meer aan dit uitgangspunt kan voldoen, zal de huurprijs worden verhoogd, zodanig dat verhuurder wordt gecompenseerd voor de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor met omzetbelasting belaste huur.

Algemene voorwaarden

The logo consists of the letters 'H' and 'K' in a white, bold, sans-serif font, set against a brown, rounded rectangular background.

Reclame

Het aanbrengen van gevelreclame in overleg met de verhuurder en met toestemming van de bevoegde gemeentelijke instanties.

Tekeningen

Alle tekeningen/plattegronden geven een oppervlakte aan. De indeling kan afwijken t.o.v. de werkelijkheid.

Offerte

Nadrukkelijk wordt vermeld dat bovenstaande objectinformatie niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Indien u een aanbieding of offerte wenst kan ons kantoor deze, in overleg met en na goedkeuring door opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Deze objectinformatie geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend.

Aansprakelijkheid

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Er kunnen geen rechten aan deze brochure (zowel teksten als tekeningen) worden ontleend.

Nutsvoorzieningen

Indien de binnen het pand aanwezige meterkast niet is voorzien van meters t.b.v. gas, water en elektra in de meterkast dient de gebruiker deze gelijktijdig met de aanvraag voor levering van nutsvoorzieningen aan te vragen. Gebruiker dient rekening te houden met een leveringsperiode van een aantal weken. Op verzoek kan bij verkoper / verhuurder de benodigde EAN code worden opgevraagd.

Huurder is zelf verantwoordelijk of de in het gehuurde aanwezige aansluitingen van de nutsvoorzieningen in voldoende mate geschikt zijn voor de beoogde bedrijfsactiviteiten van de huurder. Hiertoe behoren ook de eventuele kosten voor het aanpassen van de aansluitingen om deze geschikt te maken.

Bestemmingsplan

HK

Bestemming

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'De Geer' vastgesteld op 13 december 2011 waaruit blijkt dat onderhavige locatie de enkelbestemming 'Bedrijf' en dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' heeft. De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 2': bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten; b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 3.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten; c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie'.



Houtkopersstraat 6 A-R

Artist impressies



Houtkopersstraat 6 A-R

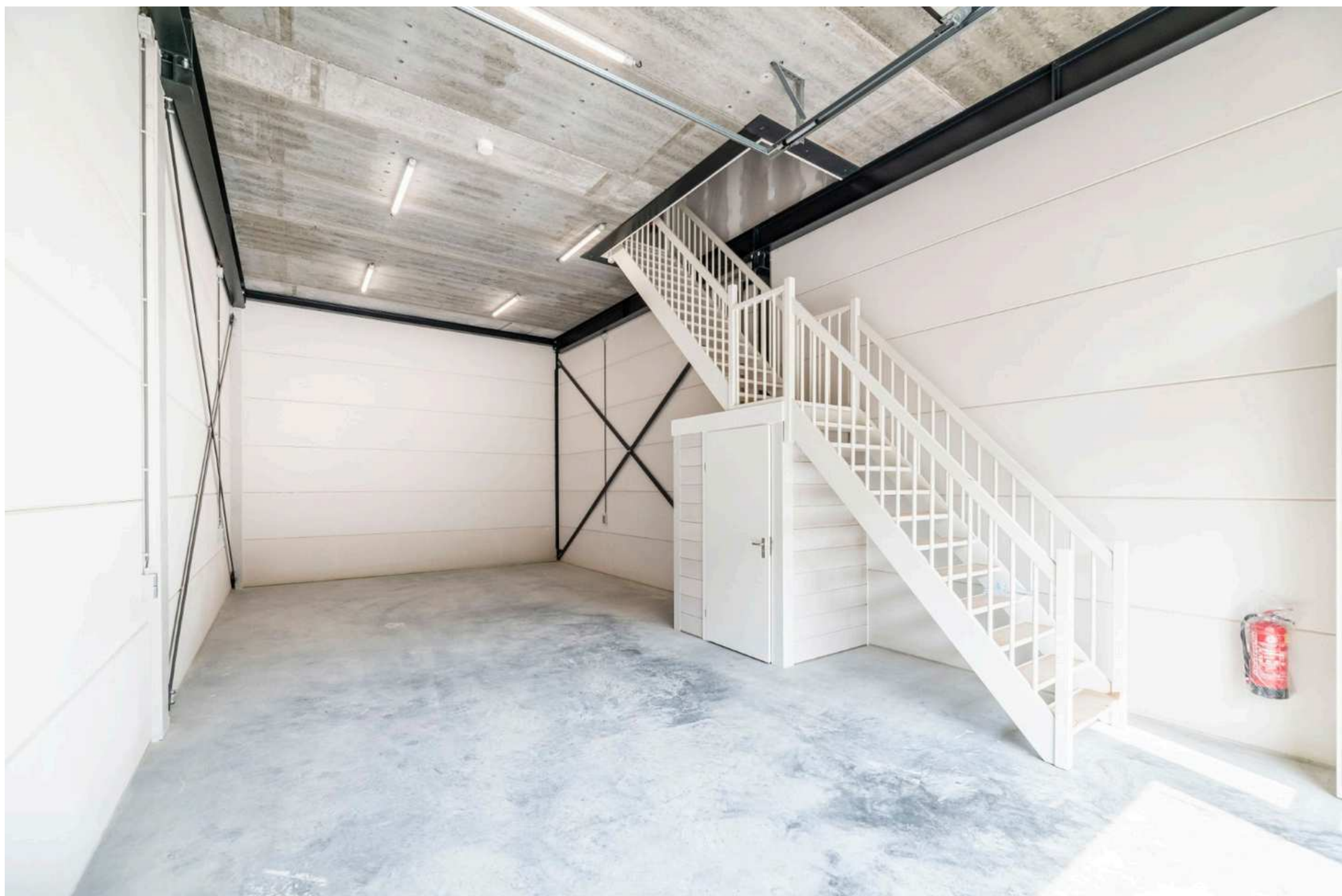
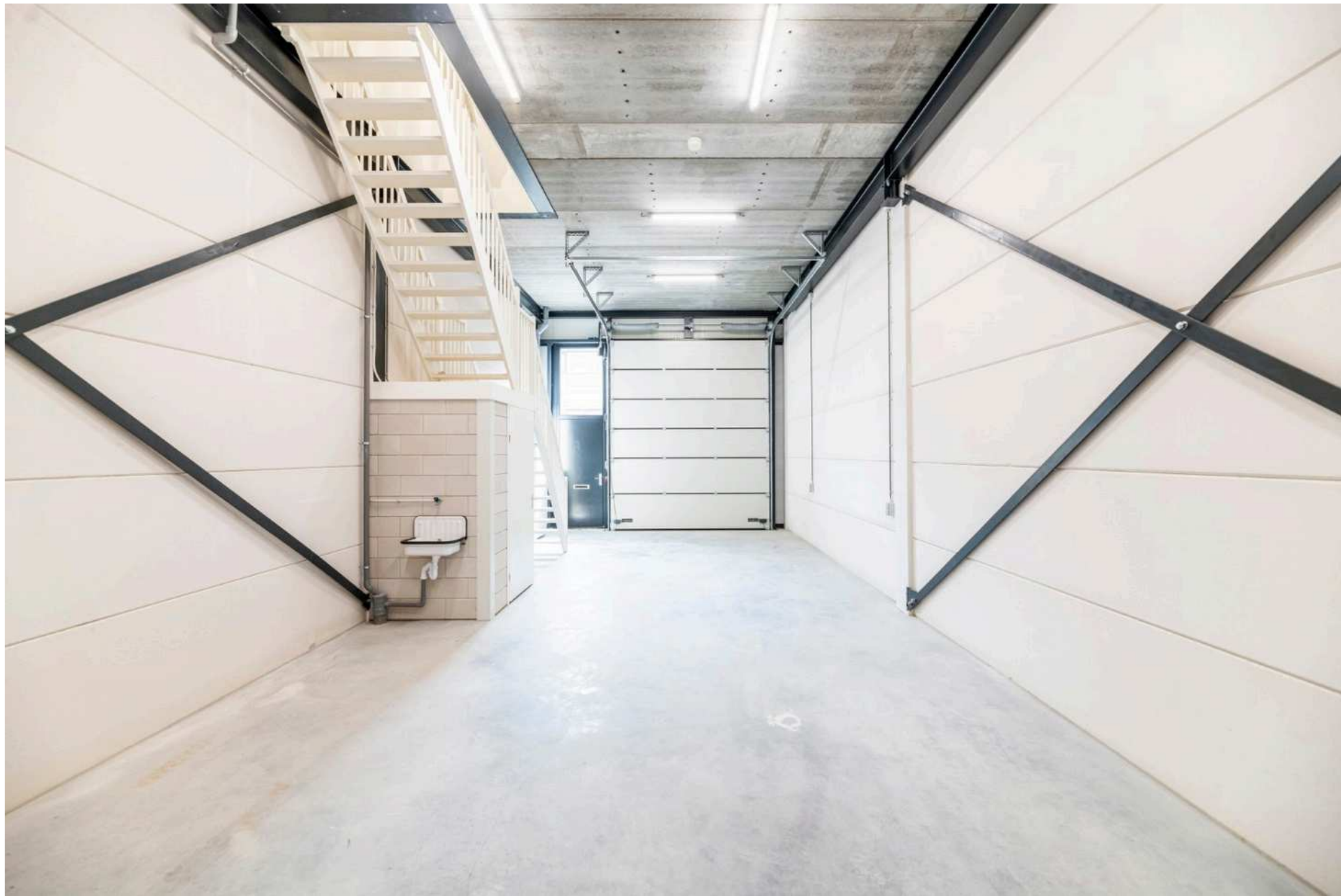
Artist impressies



Houtkopersstraat 6 A-R

Foto's

HK



Bovenstaande foto's zijn ter illustratie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Houtkopersstraat 6 A-R

Foto's



Bovenstaande foto is ter illustratie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Disclaimer



Noch nu, noch in de toekomst wordt door de opdrachtgever van Waltmann Bedrijfshuisvesting of hun relaties of hun adviseurs enige expliciete toezegging, garantie, belofte of zekerheid gegeven ter zake van de juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie en voor zover toegestaan door de wet wordt geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid of toereikendheid daarvan of voor al dan niet verwijtbare fouten, omissies of onjuiste verklaringen betreffende die informatie. Derhalve zijn noch Waltmann Bedrijfshuisvesting, noch haar opdrachtgever of hun respectievelijke directeuren, partners, werknemers of adviseurs of andere personen aansprakelijk voor directe of indirecte schade of gevolgschade of, onverminderd het vorenstaande, voor winstderving of het mislopen van onvoorziene zakelijke kansen door een persoon als gevolg van het feit dat de betreffende persoon zich heeft verlaten op een verklaring of het ontbreken daarvan in de informatie en een dergelijke aansprakelijkheid wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

Contact gegevens



Voor alle communicatie en vragen kunt u contact opnemen met de medewerkers van Waltmann Bedrijfshuisvesting en Van Vliet Bedrijfsmakelaars.



Van Vliet Bedrijfsmakelaar B.V.

Jonkheer van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk
T 0180 43 43 43
E info@vanvliet.net



Waltmann Bedrijfshuisvesting B.V.

Laan van Europa 310
3317 DB Dordrecht
T 078 614 10 30
E info@waltmann.nu