

Ter Steeghe Ring 83
3331 LX Zwijndrecht

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Functionele bedrijfsruimte met verdiepingsvloer gelegen op bedrijventerrein Ter Steeghe

Ter Steeghe Ring 83 | Zwijndrecht

Functionele bedrijfsruimte met verdiepingsvloer deel uitmakend van een bedrijfsverzamelcomplex. Het pand is gelegen op 91 m² eigen grond.

Het object bestaat uit een bedrijfsruimte op de begane grond en een verdiepingsvloer die voorzien is van een pantry, een dames-en herentoilet en thans ingericht als showroom en magazijn.

Locatie:

Bedrijventerrein Ter Steeghe is gelegen langs rijksweg A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda). Op bedrijventerrein Ter Steeghe zijn naast enkele bedrijfsverzamelgebouwen onder andere ook sportschool Basic-Fit en woonwinkel Roobol gevestigd.

Afmetingen:

- bedrijfsruimte : ca. 59 m²;
- verdiepingsvloer : ca. 57 m².

Parkeren:

1 eigen parkeerplaatsen.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.2.

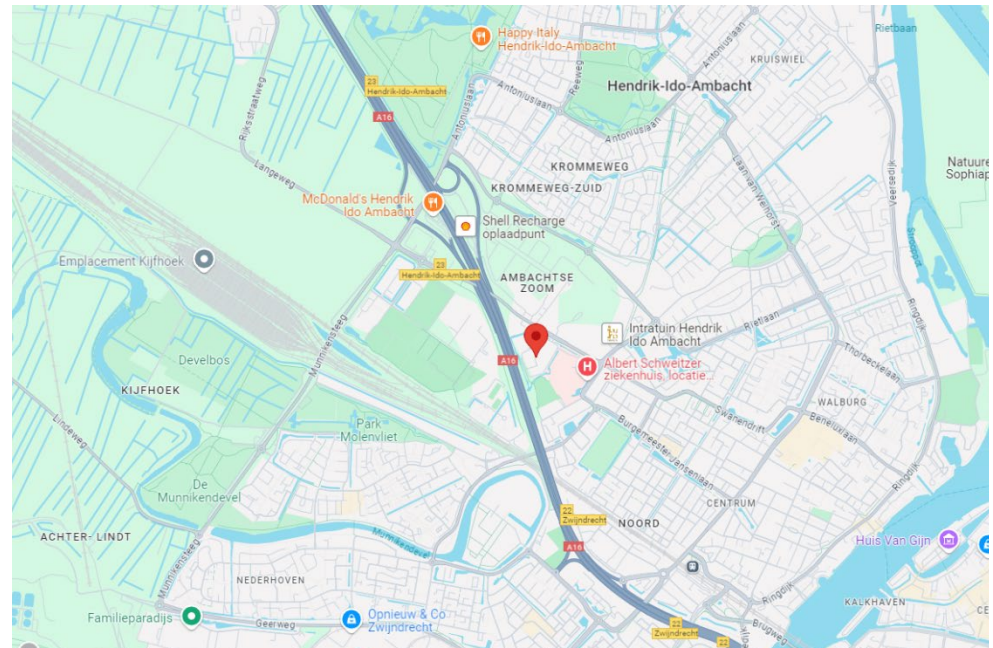
Het ontwerp van het nieuwe bestemmingsplan ligt momenteel ter inzage. De hierin opgenomen bestemming komt overeen met de huidige bestemming.

Bouwjaar:

2002 (bron: BAG-viewer).

Energie label:

Volgt.



Kadastrale gegevens:

- gemeente : Zwijndrecht;
- sectie : E;
- nummer : 4179;
- groot : 91 m² eigen grond.

Alsmede 1/20^{ste} onverdeeld aandeel in de mandelige zaak kadastraal bekend gemeente Zwijndrecht, sectie E, nummer 4182.

Voor de verkoop is toestemming benodigd van B&W van de gemeente Zwijndrecht. Deze toestemming zal niet worden geweigerd indien het voorgenomen gebruik past binnen het vigerende bestemmingsplan.

Bouwaard/algemeen:

- onderheide fundering;
- onderheide betonvloer;
- verdiepingsvloer van stalen hoofddraggers met houten verdeeldraggers en houten beplating;
- opbouw staalconstructie;
- metalen gevelbeplating;
- unitscheidende wanden (cellenbeton);
- hardhouten kozijnen met isolerende beglazing;
- geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor water en elektra.

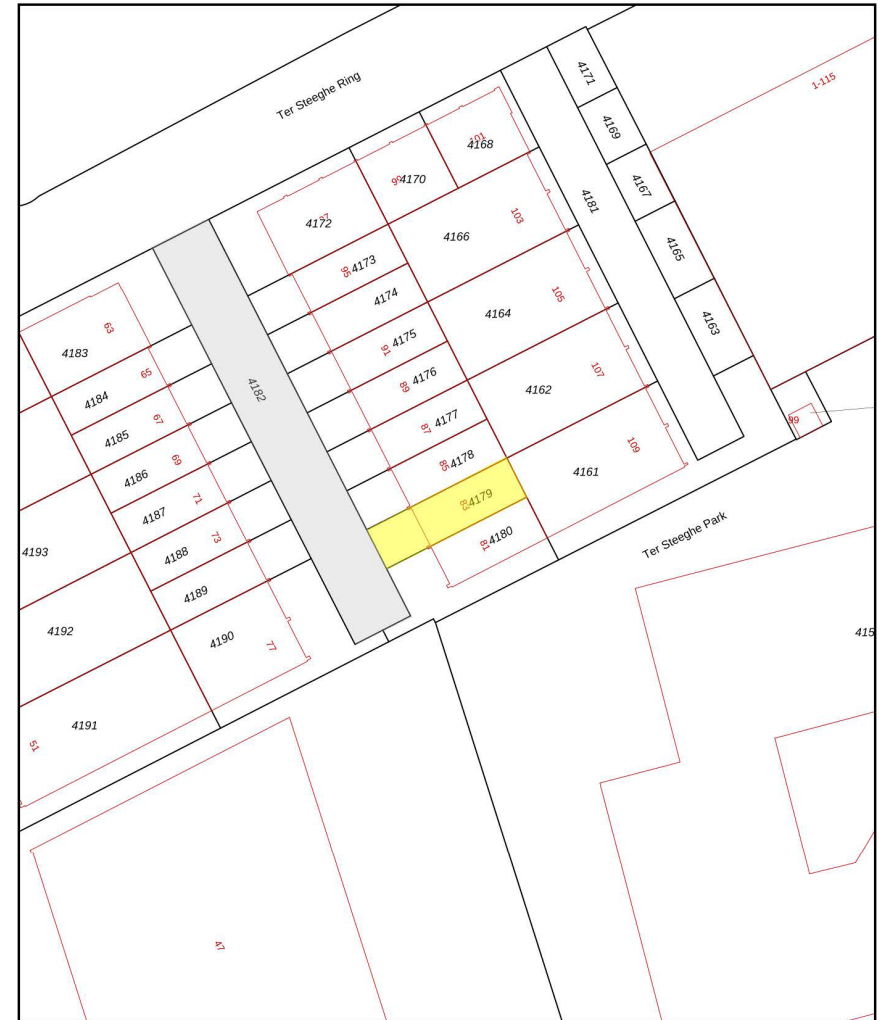
Voorzieningen/specificaties:


Bedrijfsruimte:

- onderheide betonvloer, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- betonvloer voorzien van coating;
- handbedienbare overheaddeur;
- vrije hoogte onder verdiepingsvloer ca. 2,8 meter;
- verlichtingsarmaturen;
- krachstroomaansluiting;
- wandcontactdozen;
- houten steektrap naar verdieping.

Kadastrale kaart

Uw referentie: JDF



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Zwijndrecht	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4179	
—	Bebouwing		
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2024. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>	

Verdiepingsvloer:

- vrije hoogte onder staaldak ca. 3,15 meter;
- keuken met spoelbak en onder- en bovenkastjes;
- dames- en herentoilet;
- verlichtingsarmaturen;

Vraagprijs:

€ 205.000,- k.k. (géén BTW).

Notarieel transport:

Op korte termijn mogelijk.

As is, where is:

De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op een 'as is, where is'-principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De Verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen vertrekken.



Mogelijkheden zien. Kansen benutten.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

Correspondentieadres:

Postbus 111
2980 AC Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.