

VERHUURINFORMATIE

Wattstraat 86 te Zwijndrecht



Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
T: +31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl

KERNGEGEVENS



Wattstraat 86 A-K te Zwijndrecht



82 m² en 130 m² bedrijfsruimte



Parkeerplaatsen op buitenterrein (1x)



Huur vanaf € 1.195,-- tot 1.295,- per maand

(exclusief BTW en servicekosten)



Servicekosten € 32,50 per maand
(exclusief BTW)



In overleg





Omschrijving

Voor de verhuur zijn per 1 december 2024 twee typen hallen beschikbaar. Eén van 82 m² en twee van resp. 105/130 m² BVO.

Twee hallen zijn voorzien van een verdiepingsvloer van respectievelijk 40m² en 62m². De hallen beschikken over een elektrisch bediende overheaddeur (3,5m hoog), toilet met fontein, verlichting, krachtstroom en dubbel glas. Per hal is er één parkeerplaats toegewezen.

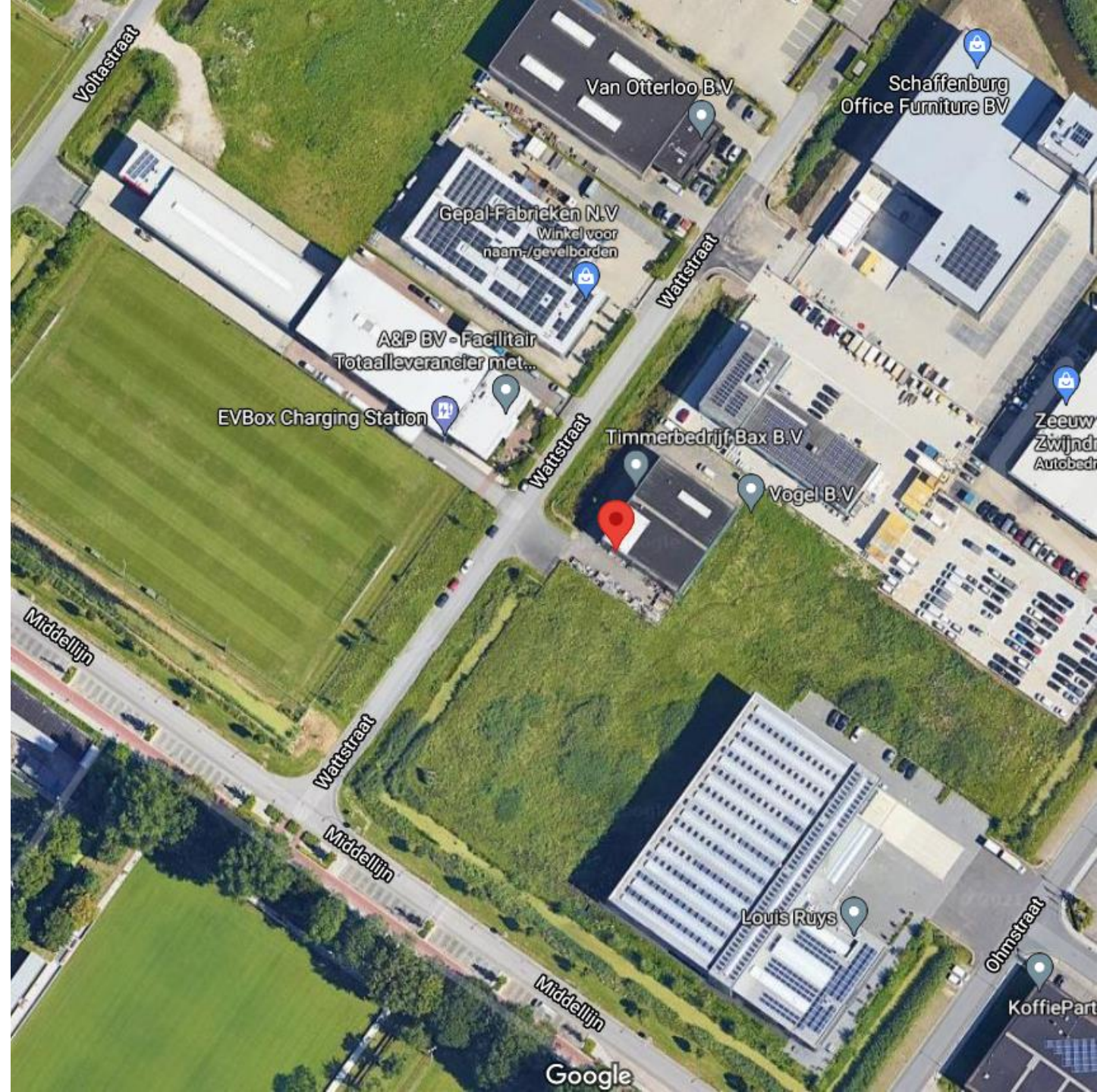
De bestemming is bedrijfsdoeleinden tot en met Categorie 3.2. De uiteindelijk invulling zal ter toetsing worden voorgelegd aan de gemeente Zwijndrecht.

De hallen zijn in 2021 opgeleverd.

Locatie/Bereikbaarheid

Het complex is gelegen op bedrijventerrein Bakestein te Zwijndrecht aan de Wattstraat 86. Het bedrijventerrein ligt pal naast de rijksweg E19/A16. De oprit is enkele minuten verwijderd van het complex

De bereikbaarheid van het terrein is goed, per auto is via de afslag Hendrik Ido Ambacht het bedrijventerrein te bereiken vanuit zowel de richting van Breda als vanuit de richting Rotterdam.





Objectgegevens



Opleveringsniveau

De bedrijfsruimten zijn voorzien van:

- glad afgewerkte betonvloer;
- vloerbelasting van ca. 1.500 kg per m²;
- overheaddeur (3,4 meter hoogte x 3 meter breedte);
- led-verlichting;
- toiletgroep en uitstortbak.

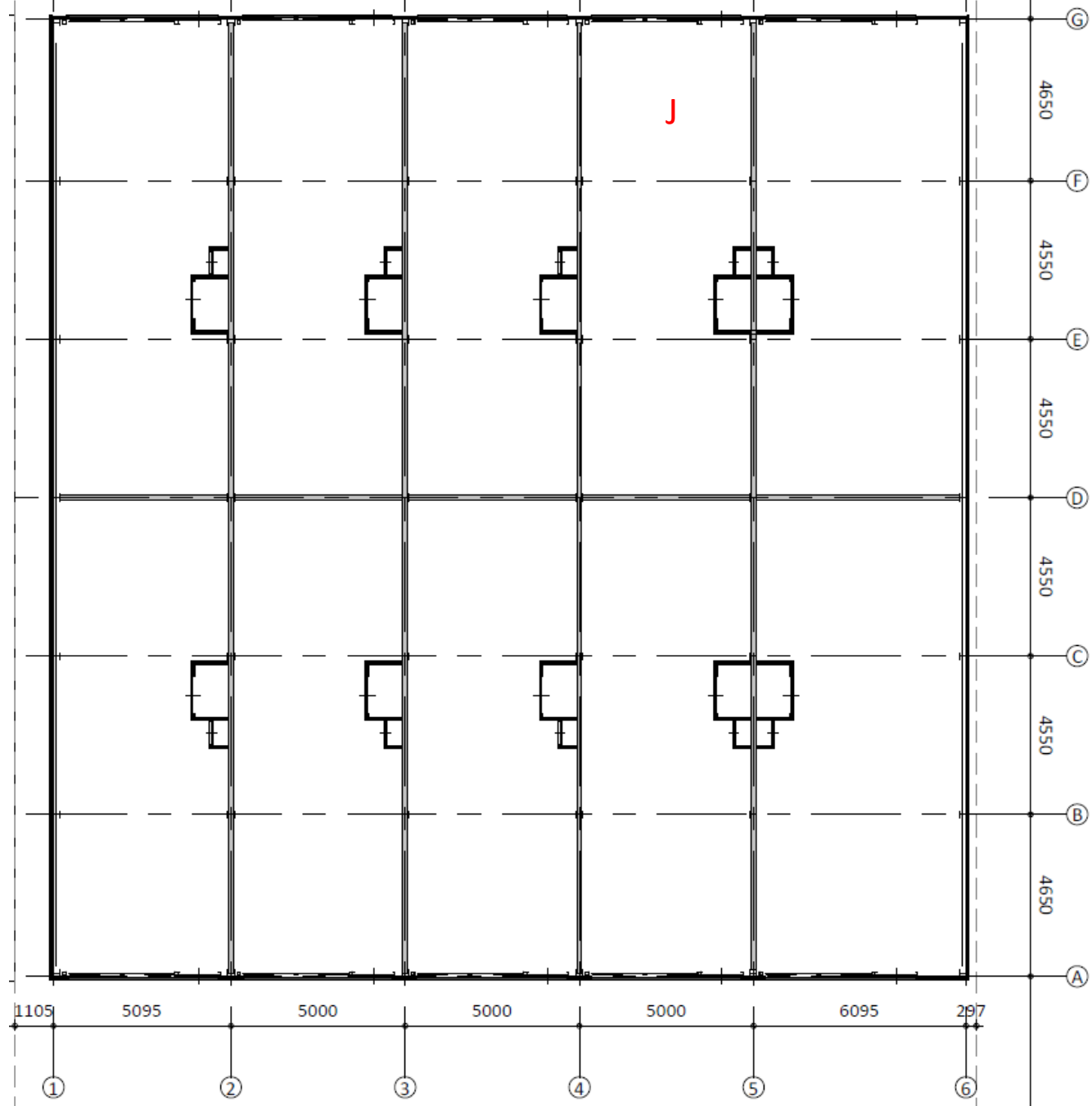
Servicekosten

Een vast bedrag ter grootte van € 32,50 per maand (exclusief BTW) ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:

- Onderhoud overheaddeur(en);
- Onderhoud daken en goten;
- Gevelreiniging 2x per jaar;
- Periodiek onderhoud buitenterrein;
- Periodiek onderhoud hek;
- 5 % administratiekosten over voorgenoemde.

Het opleveringsniveau is in overleg uit te breiden en aan te passen naar uw wensen.

Plattegrund



Huurvoorwaarden

Huurprijs

Bedrijfsruimte: vanaf € 1.195,-- per maand

Genoemde huurprijzen zijn per maand en exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten

Een vast bedrag ter grootte van € 32,50 per maand (exclusief BTW)

Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar.
Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen

Omzetbelasting

Het betreft een met BTW belaste verhuur.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

Huurovereenkomst

Conform het standaard ROZ-model Kantooruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (inclusief BTW en servicekosten).

Aanvaarding

Per direct

***Neem voor meer informatie contact op met
Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting***

Contact

Voor meer informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen met
Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting of kijkt u op onze website

www.schaub.nl



Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
T: +31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl