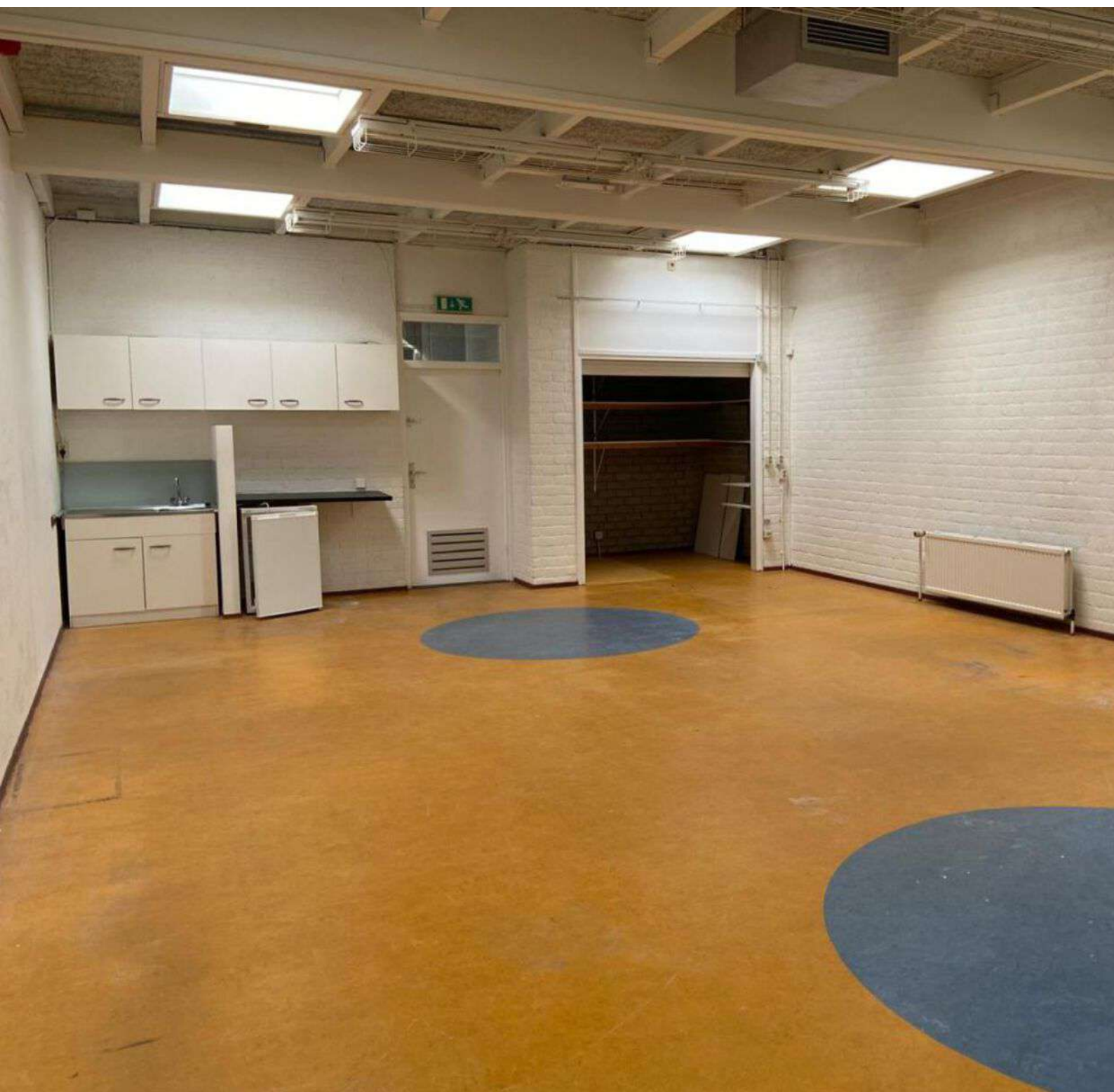




STOKMEESTERSLAAN 3 ZWOLLE

TE HUUR | € 125,- per m², per jaar (exclusief)

“ ten Hag Makelaars en Financiële dienstverlening
Full service, met typisch oosterse nuchterheid ”



KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE
67 m²

ENERGIELABEL
E

BTW BELAST
Nee

BOUWJAAR
1979

SERVICEKOSTEN
€ 35,- per m², p.j.

VERDIEPINGEN
1

ONDERHOUD BINNEN
Gemiddeld

ONDERHOUD BUITEN
Goed



OMSCHRIJVING

Te Huur: Voormalige lerarenkamer/leslokaal in Zwolle-Zuid
Locatie: Stokmeesterslaan 3, Zwolle

Dit object betreft een voormalige lerarenkamer/leslokaal van ca. 67 m² v.v.o., gelegen in een voormalige school in Zwolle-Zuid. Het pand heeft een gezamenlijke entree en gangenstelsel, gedeeld met maatschappelijke en zorgpartijen, wat zorgt voor een levendige en ondersteunende omgeving.

De ruimte is voorzien van daglicht en beschikt over een eigen pantry en watervoorziening, wat het gebruiksgemak vergroot. Daarnaast beschikt de ruimte over een airco inclusief verwarmingsfunctie. De toiletruimte en andere voorzieningen worden gedeeld met andere gebruikers en zijn toegankelijk via de gang.

Op basis van het bestemmingsplan (Zwolle-Zuidoost, vastgesteld door de Gemeente Zwolle op 6 juni 2021) zijn er mogelijkheden voor maatschappelijke voorzieningen. De verhuurder heeft de wens uitgesproken om te verhuren aan bedrijven in de sectoren zorg, welzijn en onderwijs, wat deze ruimte ideaal maakt voor organisaties in deze sectoren.

Mis deze kans niet om je onderneming te vestigen in een inspirerende omgeving met tal van mogelijkheden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.



De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

Gemeente Zwolle, sectie L, nummer 2571

Bestemming van de onroerende zaak

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan "Zwolle-Zuidoost", vastgesteld per 6 juni 2021. De vigerende bestemming is "Maatschappelijke voorzieningen". In dit kader wordt verwezen naar het Omgevingsloket dan wel de betrokken gemeente voor de meest recente informatie.

Bouwjaar

Het bouwjaar is 1979.

Huurprijs

€ 125,- per m² per jaar (exclusief btw, energie- en servicekosten)

Aanvaarding

Aanvaarding in overleg (kan snel).

Overig / Disclaimer(s)

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

STOKMEESTERSLAAN 3

Voorwaarden

Om voor de bedrijfsruimte in aanmerking te komen, moet er rekening worden gehouden met onderstaande voorwaarden.

- Er wordt gevraagd om een recent uittreksel uit het handelregister van de Kamer van Koophandel aan te leveren;
- Er wordt gevraagd om een door een erkend accountant gewaarmerkte jaarrekening van het voorgaande jaar te verstrekken. Indien niet beschikbaar wordt er een gelijkwaardig alternatief gevraagd. Hieruit moet blijken dat er geen verlieslijdende bedrijfsvoering is;
- Er wordt gevraagd om een bankgarantie/waarborgsom ter hoogte van drie maanden van de huursom;
- De voorkeur gaat uit naar een huurder die de ruimte volledig zelf zal gebruiken. Indien er partijen zijn die de ruimte willen huren met één onderhuurder, is dit toegestaan. Er wordt dan aan huurder gevraagd bij inschrijving deze samenwerking kenbaar te maken en aan te geven welke partij hoofdhuurder zal zijn en welke de onderhuurder. Er wordt een huurovereenkomst gesloten met de hoofdhuurder die volledig de verantwoordelijkheid draagt voor de huur van de ruimte en aansprakelijk is voor bijbehorende verantwoordelijkheden.
- De activiteiten moeten binnen de geldende bestemming/functie passen;
- Er worden controles uitgevoerd op basis van identiteit (in het kader van WWFT) en kredietwaardigheid. Indien er één of meerdere resultaten volgen, kan een reden zijn voor het afwijzen van een kandidaat;
- De ruimte bevindt zich in een multifunctioneel gebouw met meerdere huurders. Er wordt gebruik gemaakt van een gedeelde entree en gedeelde sanitaire voorzieningen, Huurders regelen onderling de schoonmaak van gedeelde ruimten als sanitair en verkeersruimten;
- Er wordt gewerkt met een voorschotbedrag van de energie. Waarna er jaarlijks een afrekening van de werkelijke kosten is. Dit is op basis van een vooraf vastgestelde verdeelsleutel op basis van vierkante meters.

Inschrijven?

Om in aanmerking te komen voor de bedrijfsruimte moet er (rekening houdend met bovenstaande voorwaarden) volgens onderstaande stappen ingeschreven worden. Let op: dossiers die niet compleet zijn-, niet naar waarheid ingevuld zijn- of niet voldoen aan de voorwaarden worden niet in behandeling genomen.

Stap 1 Inschrijven: Er moet een compleet- en naar waarheid ingevuld inschrijfformulier worden ingediend, aangevuld door alle gevraagde aan te leveren documentatie. De aan te leveren documentatie staat genoemd in het inschrijfformulier wat u heeft ontvangen. Het inschrijfformulier moet samen met de aan te leveren documentatie worden verstuurd naar [zwolle@tenhag.nl](mailto: zwolle@tenhag.nl). Zeter weten dat alles is binnen gekomen? Dan willen wij u vragen om contact op te nemen met T: 038 - 426 99 88 om te verifiëren of alles in goede orde- en compleet is ontvangen. Let op: het dossier moet compleet binnen zijn vóór **02 februari 2025, 12:00 uur**. Dossiers die hierna nog binnen komen, worden niet in behandeling genomen.

Stap 2 Toetsing en gunning: Alle dossiers die tijdig-, compleet- en naar waarheid zijn ingevuld worden vervolgens getoetst aan de hierboven beschreven voorwaarden. De voorkeur gaat uit naar een huurder die past binnen de bestaande configuratie aan gebruikers in het gebouw. Daarbij wordt gedacht aan huurders gelieerd of werkzaam in het onderwijs, jeugd of zorg. Bij meerdere gelijke gegadigden die voldoen aan de gestelde voorwaarden vindt loting plaats. De loting wordt vormgegeven in samenwerking met Gemeente Zwolle. Op basis van deze loting wordt de ruimte toegekend. Recht om te weigeren: Indien de functie van de gegadigde niet passend wordt geacht, dit is het geval als het gebruik naar oordeel als aanstootgevend of niet passend wordt aangemerkt of als het overlast veroorzaakt, wordt het recht behouden om gegadigden uit te sluiten.

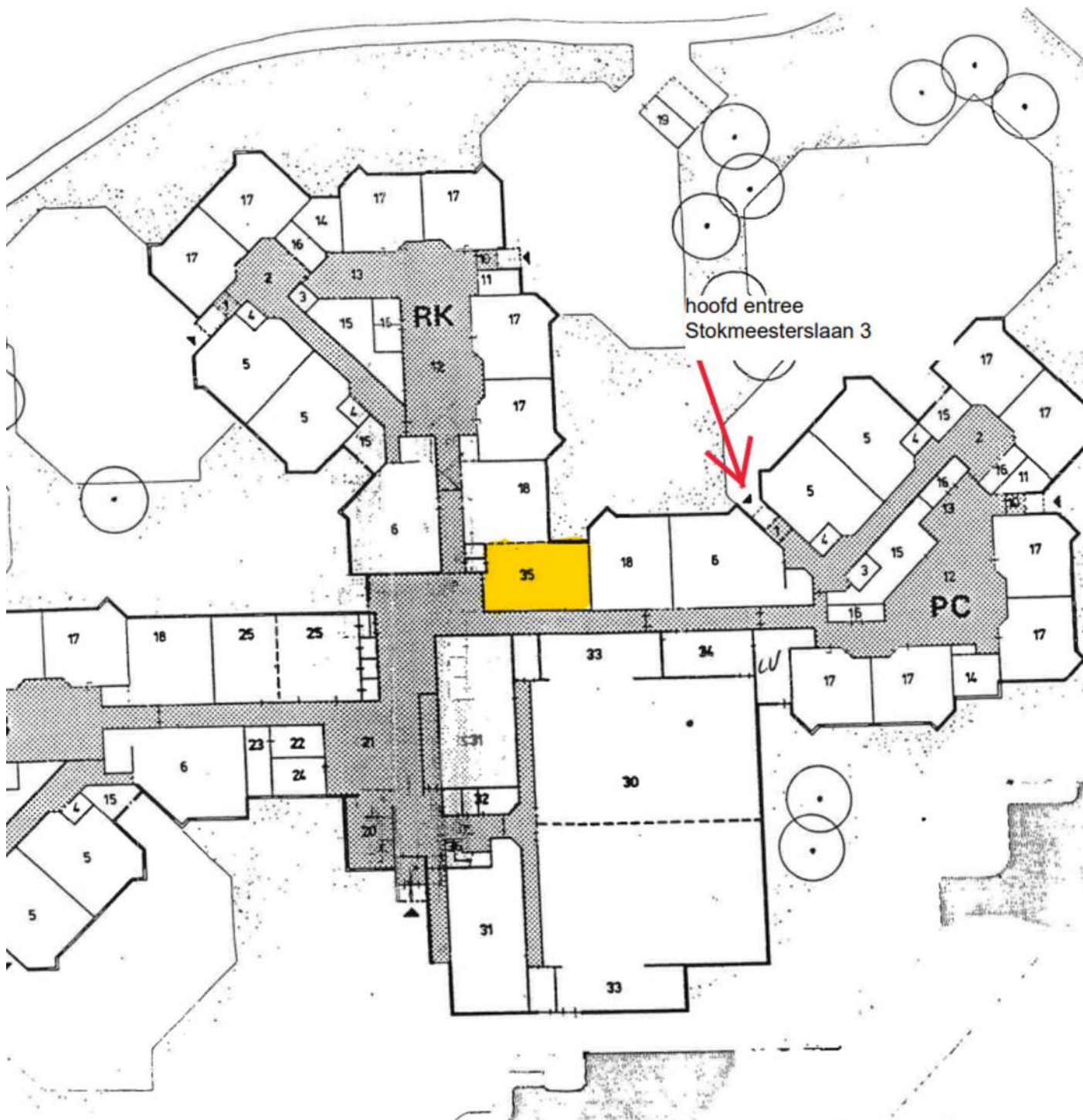
Stap 3 Resultaat delen: De (gelote) huurder zal gebeld worden, om het vervolg door te spreken. Belangrijk is dat de huurder een huurovereenkomst tekent met een ingangsdatum die uiterlijk binnen twee weken na gunning ligt. De inschrijvers die niet zijn ingeloot, zullen uiterlijk op **07 februari 2025** een e-mail krijgen.







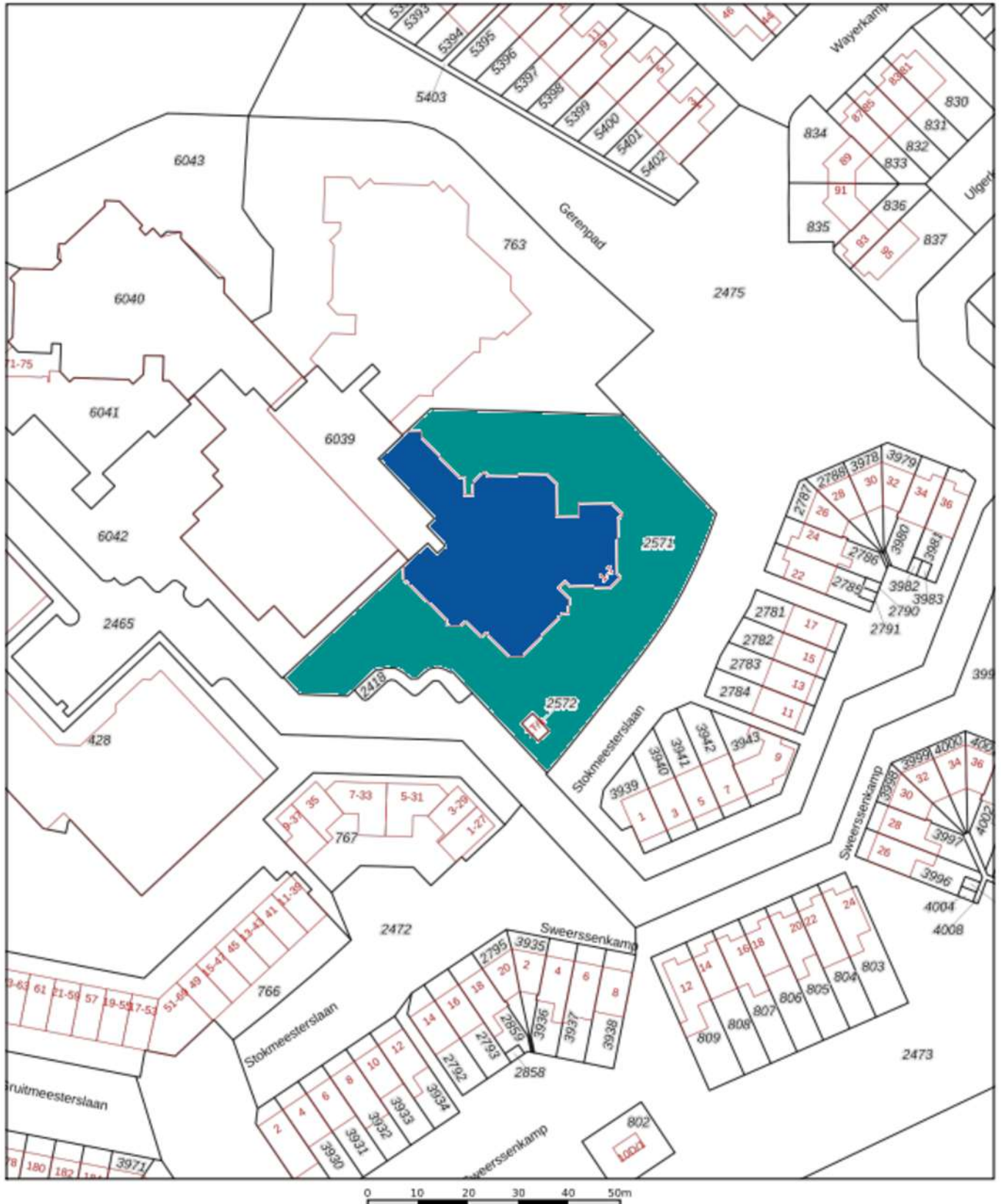
PLATTEGROND



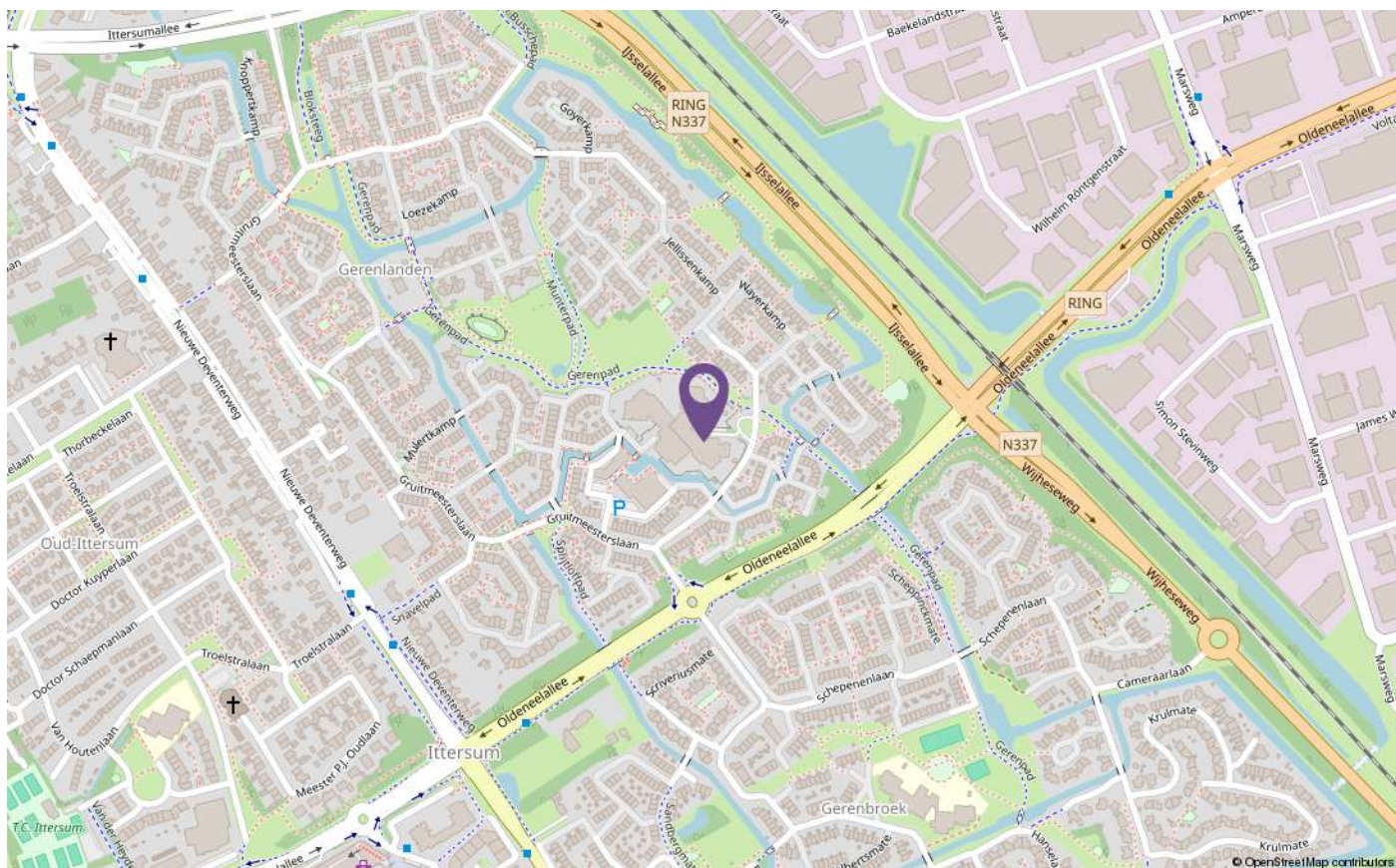
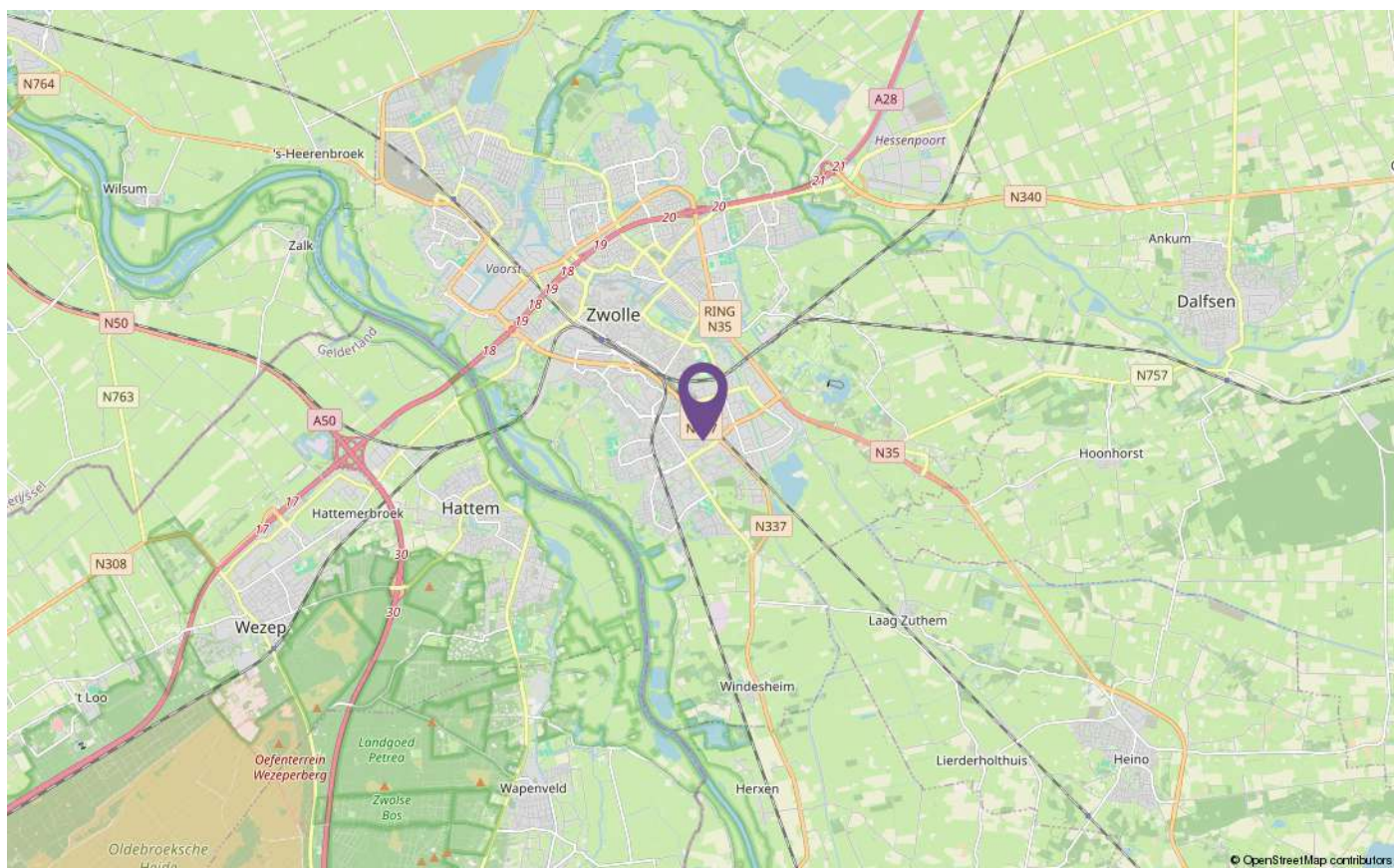
KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: NBa



LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DIT PAND ONLINE!

.nl

 ten Hag

Stokmeesterslaan 3, ZWOLLE



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DIT PAND
OP JE MOBIEL!**

OVER ONS



55 jaar ervaring

Als we je vertellen dat we ruim 55 jaar ervaring hebben en dat ten Hag inmiddels twaalf vestigingen heeft, dan is het bijna overbodig om te zeggen dat we een begrip in de regio zijn. Toch doen we het.

We zijn er namelijk supertrots op dat we in de regio Oost-Nederland bekend staan als dé dienstverlener in makelaardij en financiële dienstverlening. We hebben inmiddels 100 enthousiaste en gemotiveerde medewerkers. Met plezier blijven groeien, zowel fysiek als in de expertise van onze medewerkers.

Wat ten Hag onderscheidt is het totaalpakket aan diensten en het feit dat we net zo veel waarde hechten aan persoonlijke aandacht als aan vakinhoudelijke kennis. Die twee zaken combineren we in alles wat we doen, zodat je langdurig op ons kunt bouwen. Met een nuchtere kijk op zaken en een proactieve houding zetten we ons altijd voor de volle 100 procent in. Zo werken we aan duurzame relaties. Door de jaren heen hebben we dan ook een uitgebreid professioneel netwerk en klantenkring opgebouwd en dat koesteren we.

Neem contact met ons op!

Vispoortenplas 8 | 8011TH | Zwolle
038-4269988 | Zwolle@tenhag.nl | tenhag.nl





HypotheekNet

Dé onafhankelijke specialisten

HOEVEEL KAN IK LENEN?

**BEKIJK IN ENKELE STAPPEN
HOEVEEL JE KUNT LENEN**



scan de QR code met de camera



vul de gegevens in en maak een afspraak

VRAGEN?

Kom je er niet uit of werkt de QR code niet?
Neem contact met ons op
of kom binnen voor een
kop koffie

CONTACT

-  : 053 850 6004
-  : binnendienst@hypnet.nl
-  : www.hypotheeknet.nl



INTERESSE IN DIT PAND? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vispoortenplas 8 | 8011TH | Zwolle

038-4269988 | Zwolle@tenhag.nl | tenhag.nl



Volg ons op social media!

