

In het hart van Fryslân

Horeca | Beleggings- en ontwikkellocatie

Oudeschouw 6 Akkrum



Op het kruispunt van drie waterwegen ligt deze bijzondere en voor veel watersporters zeer bekende waterherberg De Oude Schouw. Het hotel-restaurant in dit buurtschap is al sinds de 17de eeuw in gebruik. Lang was het veerhuis een belangrijke ontmoetings- en pleisterplaats aan de 'Rijksstraatweg' van Leeuwarden naar Heerenveen waar reizigers eerst met een pont en later via een lage brug langs kwamen.

Door de komst van een hoge brug in 1951 en de aanleg van de Rijksweg 32 in 1963 is het karakter van de locatie veranderd van een passantenplek voor weggebruikers naar een pleisterplaats voor de pleziervaart onderweg tussen Sneekermeer en Pikmeer.

Deze bijzondere locatie komt nu te koop!

BEBOUWING EN PERCEEL

De Oude Schouw kent een gebruiksoppervlak van 1.672 m², verdeeld over 856 m² begane grond, 715 m² eerste etage en 101 m² tweede etage. De bruto inhoud bedraagt 6.040 m³.

Voor de indeling verwijzen wij naar de plattegronden.

De locatie is opgebouwd uit de volgende kadastrale percelen:

- Akkrum, sectie A, nummer 4133, groot 2.878 m²
- Akkrum, sectie A, nummer 4135, groot 328 m²

Voor de ligging van de percelen verwijzen wij naar de kadastrale kaart.

BESTEMMING

De locatie heeft volgens het vigerende bestemmingsplan de bestemming recreatie- en horecabedrijven met als extra functie hotel. Daarnaast geldt voor dit gebied de aanduiding: gaaf gebied. Nadere detailinformatie is te vinden via het omgevingsloket van de Rijksoverheid.

ONTWIKKELING

De gemeente Heerenveen staat open voor verbreding van de gebruiksmogelijkheden mits een horecafunctie wordt gehandhaafd. Uitbreiden van het complex met hotelkamers en recreatieve appartementen ligt in de lijn, eventueel met toevoegen van een kleine jachthaven aan de achterzijde.

Achter in deze brochure zitten drie artist impressies die een denkrichting geven voor een nieuwe invulling van deze locatie. Er zijn tot nu toe positieve verkennende gesprekken gevoerd met de gemeente Heerenveen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



In het verlengde van deze verkoop bestaat de mogelijkheid voor aankoop van het een achtergelegen perceel voor verdere planontwikkeling. Het betreft een perceel grasland van 19.040 m² (zie bijlage extra kavel). Op deze locatie lijkt een invulling mogelijk met ca. 25 recreatiewoningen. Ook voor deze ontwikkeling zijn positieve verkennende gesprekken gevoerd met de gemeente Heerenveen. Hieraan kunnen dus ook geen rechten worden ontleend. Eventuele verkoop van dit perceel valt nadrukkelijk buiten deze aanbieding.

Vraagprijs € 1.850.000,00 k.k.

INLICHTINGEN

Bezichtigingen en aanvullende informatie via Hoekstra Bedrijfsmakelaars, telefoonnummer 058-2337337.

DISCLAIMER

Deze aanbieding (inclusief bijlagen) van 'Hoekstra Bedrijfsmakelaars' is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan 'Hoekstra Bedrijfsmakelaars' geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.





Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 - 233 7 337



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



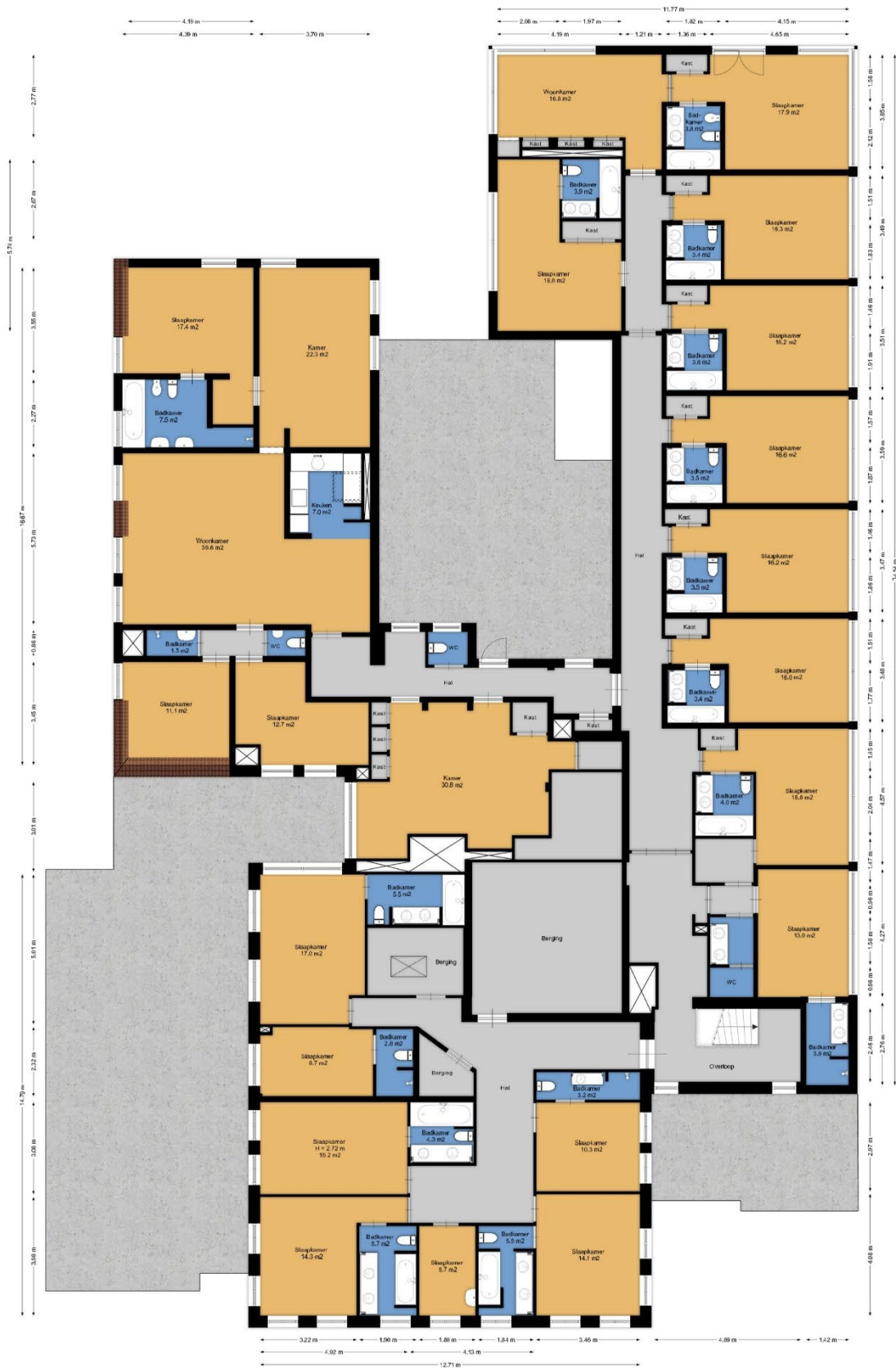
058 – 233 7 337

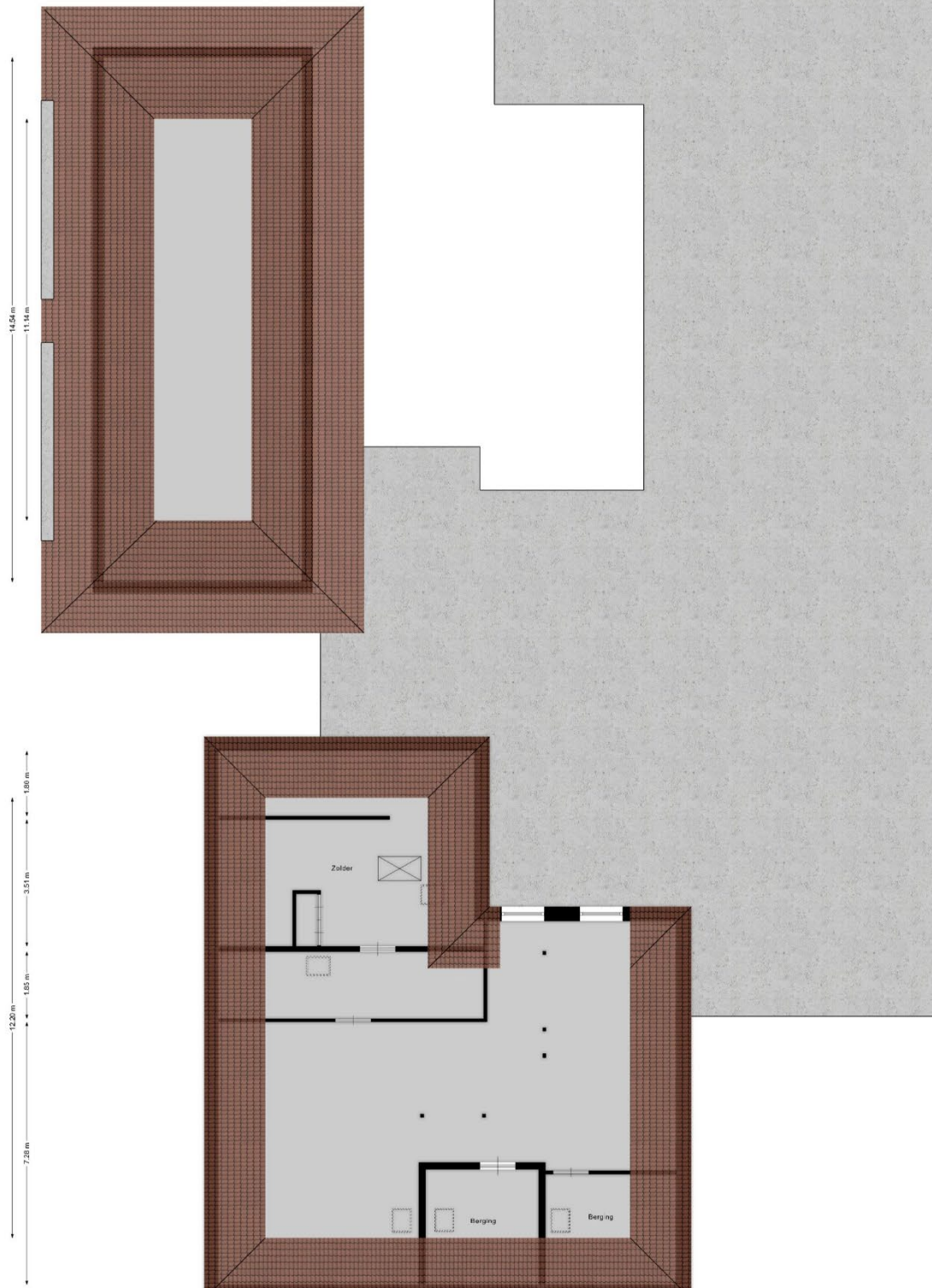


Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



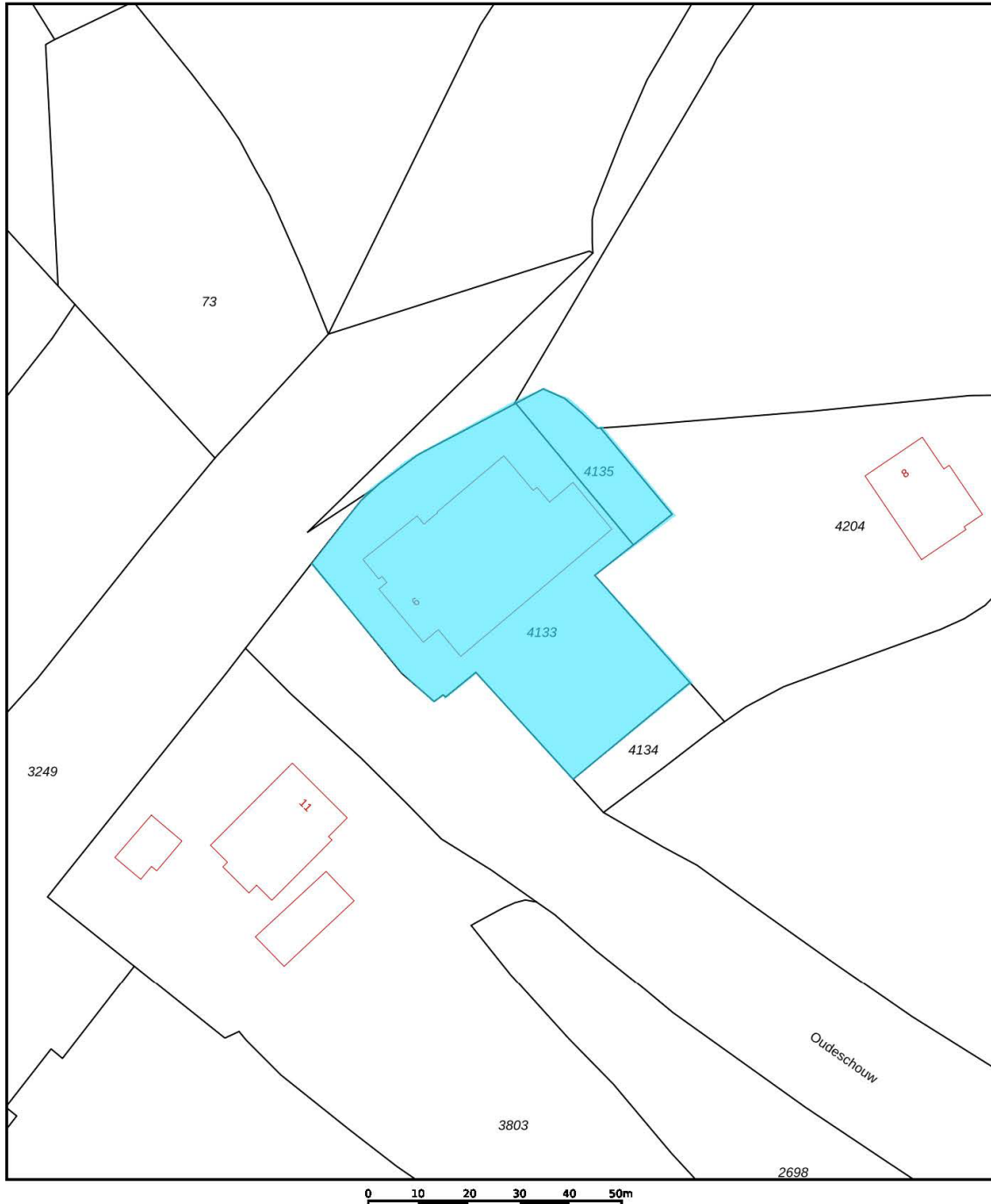
058 – 233 7 337






Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Akkrum</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4133</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



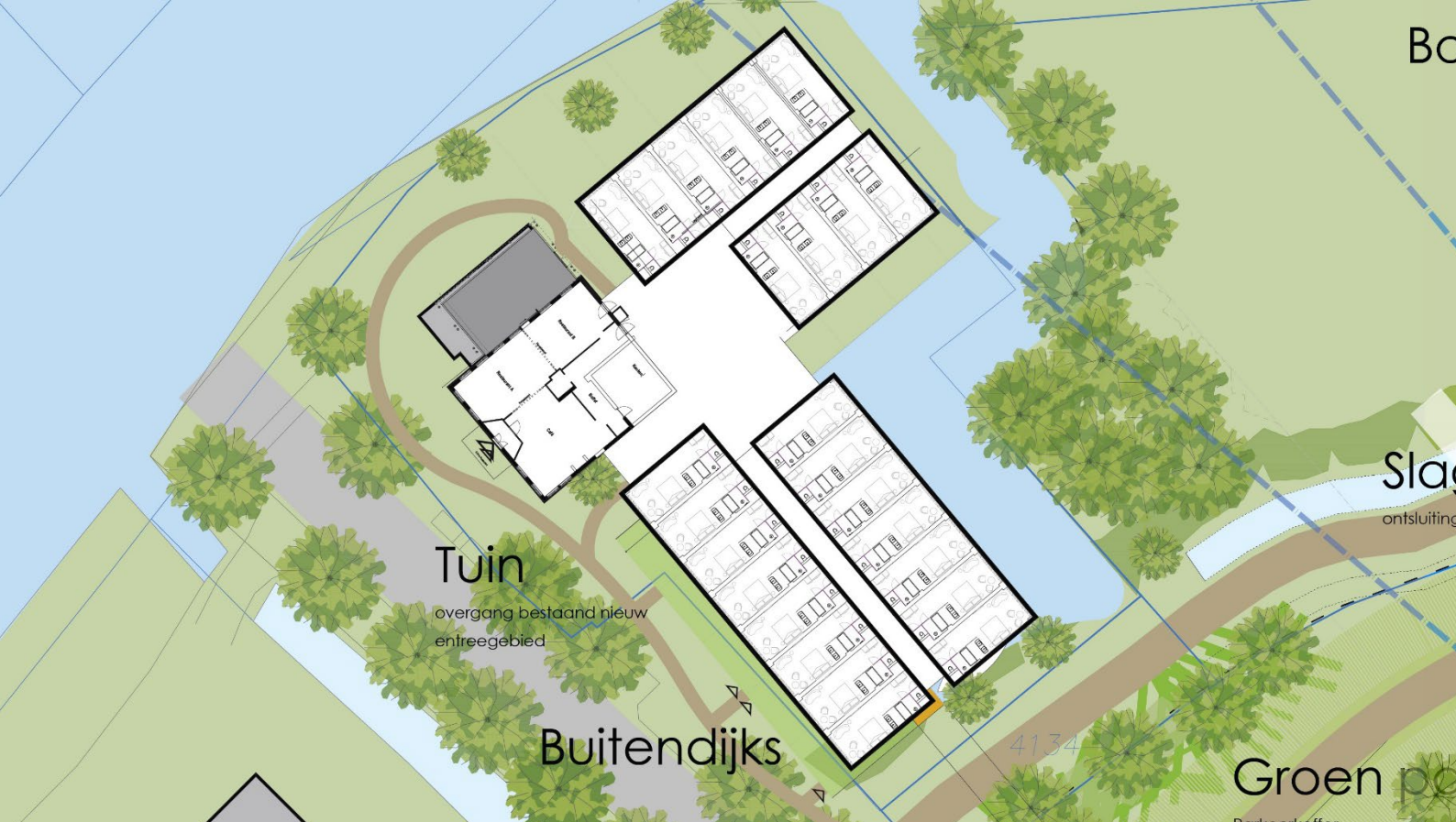
058 – 233 7 337



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337

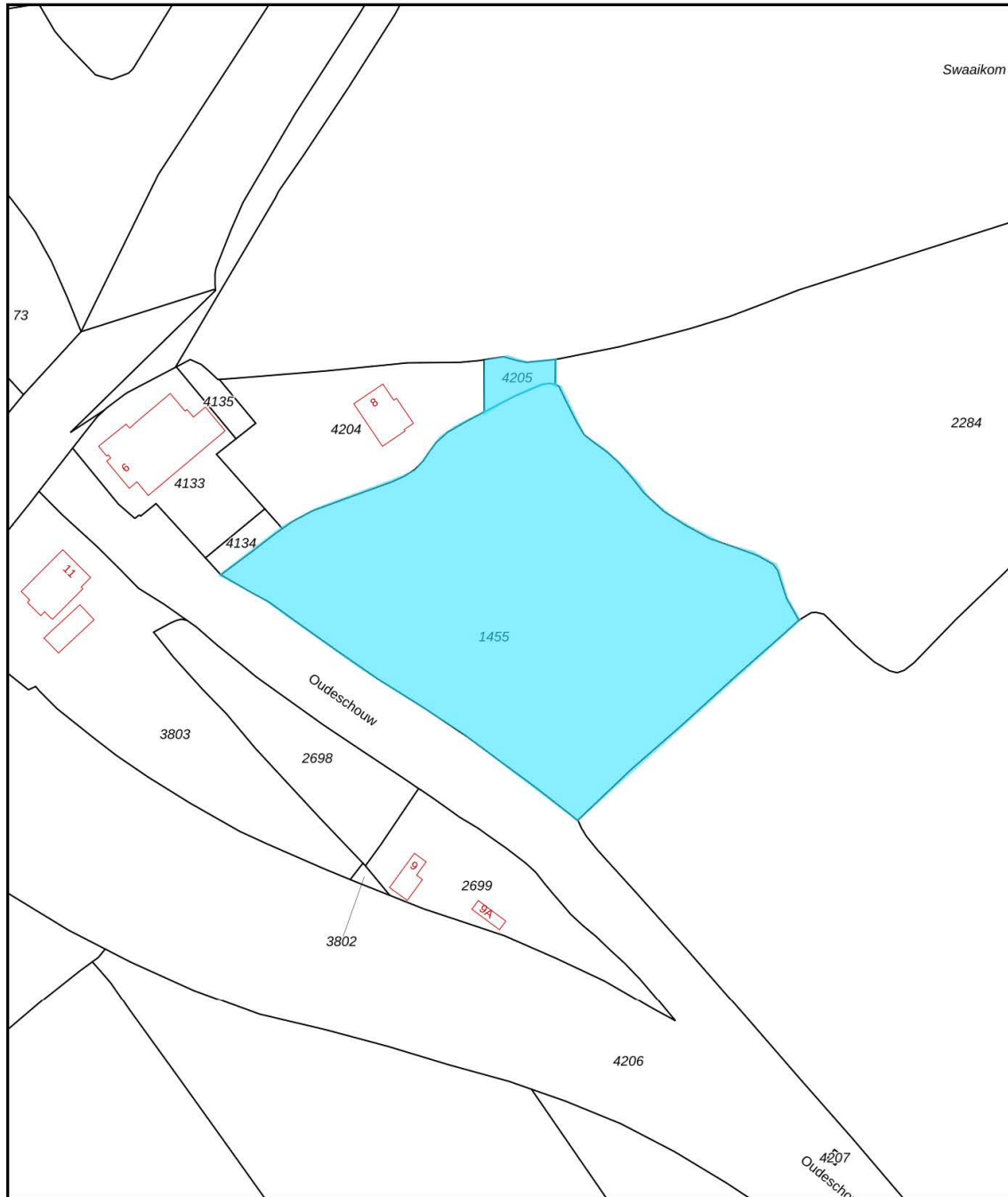
Bijlage
aanvullende
ontwikkeling




KADASTRALE KAART VOOR AANVULLENDE ONTWIKKELING

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Akkrum</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 1455</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337

VLEKKENPLAN VOOR AANVULLENDE ONTWIKKELING





Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337

Hoekstra
voor
bedrijven



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337